

O B E C N Í Ú Ř A D S T Ř E L I C E

stavební úřad

nám. Svobody 1, 664 47 Střelice

SPIS. ZN.: STAV/6158/2023/BI
Č. J.: STRE-176/2024- SU
VYŘIZUJE: Ing.Lenka Balzerová
TEL.: 547427415
E-MAIL: lbalzerova@streliceubrna.cz

DATUM: 10.1.2024

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Obec Popůvky, IČO 488275, Náves 32/25, Popůvky, 664 41 Troubsko,
kterou zastupuje

Klement Miloš, Ing.arch., nar. 2.1.1961, Nejedlého 381/9, Lesná, 638 00 Brno 38

(dále jen "stavebník") dne 30.11.2023 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Základní škola Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy

na pozemku parc. č. 1, 5/2 v katastrálním území Popůvky u Brna. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Popis stavebního záměru:

- Jedná se o změnu dokončené stavby objektu základní školy přístavbou, nástavbou a stavební úpravou. Stávající objekt je částečně podsklepený, s jedním nadzemním podlažím, zastřešený systémem valbových a polovalbových střech. Po změně bude objekt částečně podsklepený, částečně s jedním nadzemním podlažím (jídlna ve dvorní části pozemku), částečně se dvěma nadzemními podlažími a částečně se třemi nadzemními podlažími (středová část objektu). Část objektu se dvěma nadzemními podlažími bude zastřešená plochou střechou, část objektu se třemi nadzemními podlažími bude zastřešená stanovou střechou s mírným sklonem. Výška atiky ploché střechy bude 9,5 m nad podlahou 1. NP, hřeben stanové střechy bude 14,3 m nad podlahou 1.NP. Zastavěná plocha objektu je 602m2.. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu se záměrem nemění.
- Po sejmutí stávajícího krovu dojde k nástavbě 2.NP a 3.NP a k dostavbě schodiště, výtahu a hygienického zázemí ve dvorní části. Objekt je určen pro pobyt přibližně 120 žáků, 10 učitelů a 2 zaměstnanců školy.
- Po dostavbě bude k dispozici 7 učeben pro 1.- 5. ročník, jedna specializovaná PC učebna a jedna učebna pro družinu s možností rozdělení na dva prostory. Dispozice a konstrukce stávajícího přízemí budou v co největší míře zachovány, jak provozně, tak i vzhledově. Nově bude zvětšena a vybavena přípravná pro jídelnu, doplněno hygienické zázemí. U hospodářského vstupu u západní fasády bude umístěna technická místnost s plynovým kotlem, s výlevkou a skladem úklidové komory.
- Nové třídy a hygienické zázemí pro žáky i vyučující vzniknou v nástavbě 2.NP a 3.NP. Po odstranění stávajícího krovu bude stávající strop nad 1.NP odkryt až na nosnou konstrukci a zpevněn, pro zvýšení únosnosti stropu pro uvažovaný provoz nových tříd. Obvodové a střední nosné zdivo bude v úrovni střešní nadezdívky zpevněno železobetonovým věncem, který ponese zdivo 2.NP a 3.NP. Fasáda objektu bude sjednocena novým kontaktním zateplením a fasádním nátěrem.
- Vstupní klenutá chodba bude otevřena do šatny pro třídu 1. ročníku, umístěnou v 1.NP. Chodba směřuje přímo na nové schodiště, které umožní přístup do 2.NP se čtyřmi učebnami, hygienickým zázemím, sborovnou a ředitelnu, a dále do 3.NP s velkou učebnou družiny, hygienickým zázemím, technickou místností s novým plynovým kotlem a pobytovými terasami.

- Zesílení základových konstrukcí tak, aby tyto vyhovovaly na nově uvažované přetížení jedním, resp. ve střední části dvěma podlažími, bylo řešeno samostatným projektem v 06/2023 (Ing. Martin Špička) a v průběhu léta 2023 realizováno.
- Nová stěna prodlužovaného traktu kolem schodišťového otvoru bude uložena na základovém převážkovém ŽB prahu 400/1000 a mikropilotách.
- Nosný systém v 1.NP zůstává zachovaný a do svislých nosných konstrukcí nebude zasahováno. Nové obvodové nosné stěny nástavby jsou navrženy z keramických broušených tvarovek typu Therm.
- Přístup do školy zůstane stávající z ulice Školní, přes rozšířený předprostor chodníku vyrovnávacím venkovním schodištěm. JZ vstup je užíván jako hlavní, pokračuje klenutou vstupní chodbou. JV vstup je provozní, slouží především pro zásobování přípravy a jídelny, je nezávislý na provozu školy. Do objektu školy je možno vstoupit i ze západní strany do šatny před cvičebnou a ze severní strany ze dvora.
- Vstup a vjezd do dvora je z ulice Školní stávajícím sjezdem, bránou šířky 4m a brankou, podél západní fasády objektu. Dvůr je doplněn zpevněnou plochou pro parkování osobních automobilů učitelů a uzavřeným hřištěm s herními prvky pro pobyt žáků o přestávkách nebo v odpoledních hodinách.
- Objekt je napojen stávajícími přípojkami vody, kanalizace, plynu, NN a SEK. Vytápění je teplovodní etážové, zdroj tepelného média - plynový kotel v suterénu. Pro vytápění 2.NP a 3.NP bude umístěn nový kondenzační plynový kotel v technické místnosti 3.NP. Připojení NN je nevyhovující, bude nutné ho demontovat a pro dobu výstavby bude požádáno o dočasnou přeložku NN. Před dokončením stavby bude požádáno o nové trvalé připojení se zvýšením hodnoty hlavního jističe.
- Likvidace dešťových vod bude probíhat stávajícím způsobem napojením do areálové dešťové kanalizace a přípojkou dešťové vody do veřejné dešťové kanalizace, která vede do vodoteče. Okolní terén neumožňuje zasakování na pozemku.
- Bezbariérový přístup do školy je umožněn z dvorní strany, přes nově navržený výtah. Tímto výtahem je umožněn příjezd do jednotlivých podlaží. Pro používání osobami s omezenou schopností pohybu budou upraveny terénní nerovnosti ve dvoře do max. 20 mm.

Obecní úřad Střelice, stavební úřad (dále jen stavební úřad), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Obecní úřad Střelice, stavební úřad (dále jen stavební úřad), úřední dny Po a St 7:30 - 11:00 12:30 - 17:00).

Do výše uvedené lhůty se současně mohou účastníci řízení v souladu s §36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst.1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzavěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing.Bínek Lukáš
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Klement Miloš, Ing.arch., IDDS: qquz56b
2. Mikulášek Milan, Školní č.p. 36/11, Popůvky, 664 41 Troubsko
3. Škvařil Petr, Školní č.p. 184/7, Popůvky, 664 41 Troubsko
4. Škvařilová Zdeňka, Školní č.p. 184/7, Popůvky, 664 41 Troubsko
5. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
6. Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno-venkov, IDDS: siygxrm
7. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
8. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
9. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

10. MěÚ Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, IDDS: 2xfbbgj
11. MěÚ Šlapanice, Odbor životního prostředí, IDDS: 2xfbbgj
12. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
13. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Odbor prevence, IDDS: ybiaiuv