

**Zadávací dokumentace  
pro zakázku na stavební práce**

**„Realizace energeticky úsporných opatření ve  
společnosti HOLLEN CZ s.r.o. – stavební práce“**

Zadavatel

**HOLLEN CZ s.r.o.**

Jiráskova 528/51, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 28978013

Zastoupen: Ing. Martinem Liškou, jednatelem

Zástupce zadavatele

**Deregio Tender, s.r.o.**

Viniční 2270/160, PSČ 615 00 Brno

IČ: 02122855

Zastoupen: Ing. Janem Ševčíkem, jednatelem

## 1. PREAMBULE

---

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci výběrového řízení dle Pravidel pro výběr dodavatelů v rámci Operačního programu Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost, s přihlédnutím k ustanovením zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“), přestože zadání této zakázky samotné se zákonem neřídí.

Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle Zákona.

Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá dodavatel zcela a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám.

## 2. INFORMACE O ZADAVATELI

---

Obchodní firma: **HOLLEN CZ s.r.o.**  
Sídlo: Jiráskova 528/51, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav  
IČ: 28978013  
Zastoupen: Ing. Martinem Liškou, jednatelem  
em

## 3. ZÁSTUPCE ZADAVATELE

---

Společnost: **Deregio Tender, s.r.o.**  
Se sídlem: Viniční 2270/160, 615 00 Brno  
Doručovací adresa: Starobrněnská 20, 602 00 Brno  
Zastoupena: Ing. Janem Ševčíkem, jednatelem  
IČ: 02122855  
DIČ: CZ02122855  
Telefon: +420 542 211 083  
E-mail: [zakazky@deregio.cz](mailto:zakazky@deregio.cz)

## 4. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

---

Předmětem plnění zakázky jsou stavební práce v souvislosti s realizací akce „**Realizace energeticky úsporných opatření ve společnosti HOLLEN CZ s.r.o. – stavební práce**“. Jedná se o realizaci opatření vedoucích ke snížení energetické náročnosti budovy ve vlastnictví společnosti HOLLEN CZ s.r.o. a to opravy střešní krytiny, výměnu oken a provedení zateplení obálky budovy. Výměna oken a provedení zateplení obálky budovy bude rozděleno do dvou dílčích etap. Podrobně popsáno v projektové dokumentaci, která je přílohou této zadávací dokumentace.

Zadávací dokumentace na zakázku „**Realizace energeticky úsporných opatření ve společnosti HOLLEN CZ s.r.o. – stavební práce**“

Jestliže se v zadávací dokumentaci či jakékoliv z jejich příloh objeví odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožňuje pro plnění zakázky použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pakliže z charakteru poptávaného plnění nevyplývá, že by použití takového substitutu bylo v rozporu s účelem poptávky (například, že by substitut snížil kompatibilitu poptávaného plnění s již existujícími výrobními prostředky).

Předpokládaná hodnota zakázky bez DPH: **11 463 004,51,- Kč**

**Zadavatel umožňuje dílčí plnění zakázky.**

**Část 1 – Oprava střešní krytiny**

Předpokládaná hodnota pro část 1 – Oprava střešní krytiny je:

**1 870 701,30,- Kč bez DPH**

Podrobná specifikace předmětu plnění je uvedena v dokumentu Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je součástí zadávací dokumentace.

**Část 2 – Výměna oken včetně zateplení obálky budovy**

Předpokládaná hodnota pro část 2 – Výměna oken včetně zateplení obálky budovy je:

**9 592 303,21,- Kč bez DPH**

Podrobná specifikace předmětu plnění je uvedena v dokumentu Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je součástí zadávací dokumentace.

## **5. LHŮTA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

---

Předpokládaný termín zahájení doby plnění **pro část 1** (předání staveniště): **7/2024**.  
**Realizace díla musí být dokončena do 90 dní od převzetí staveniště.**

Realizace plnění pro část 2 bude rozdělena do dvou samostatných etap:

- Předpokládaný termín zahájení realizace první etapy, které zahrnuje veškeré stavební práce a dodávku výměny oken (předání staveniště): **7/2024**  
**Realizace díla musí být dokončena do 90 dní od převzetí staveniště.**
- Předpokládaný termín zahájení realizace druhé etapy, které zahrnuje veškeré stavební práce k zateplení obálce budovy (předání staveniště): **3/2025**  
**Realizace díla musí být dokončena do 90 dní od převzetí staveniště.**

K převzetí staveniště a zahájení plnění předmětu veřejné zakázky bude dodavatel vyzván písemně zadavatelem.

Zadávací dokumentace na zakázku „**Realizace energeticky úsporných opatření ve společnosti HOLLEN CZ s.r.o. – stavební práce**“

Zadavatel požaduje, aby účastník **ke každé části VZ, do které podává nabídku**, uvedl v nabídce **týdenní časový a harmonogram postupu výstavby (u části 2 – Výměna oken včetně zateplení obálky budovy Zadavatel požaduje uvedení harmonogramu vždy jednotlivé etapy)**.

Doba realizace díla je upravena v obchodních podmínkách (závazném návrhu smlouvy o dílo), které jsou součástí této zadávací dokumentace.

Místem plnění zakázky je sídlo zadavatele na adrese: Litoměřická 2997, 470 01 Česká Lípa.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem zveřejnění oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele nebo uplynutím zadávací lhůty, podle situace, která situace nastane dříve. Délka zadávací lhůty činí 90 kalendářních dnů. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou je dodavatel svojí nabídkou vázán.

## **6. OBCHODNÍ PODMÍNKY**

---

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky. Obchodní podmínky stanovené pro zakázku jsou vymezeny ve formě závazného vzoru smlouvy o dílo, a to pro každou jednotlivou část VŘ samostatně, která je přílohou této zadávací dokumentace. Zájemce do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje a nabídkovou cenu, případně termín dodání a další kontaktní a identifikační údaje) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy.

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Účastník je povinen využít obchodní podmínky a vyplní pouze vyznačená místa. Nabídka účastníka musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.

## **7. OBJEKTIVNÍ PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY**

---

Překročení nabídkové ceny je možné za podmínek definovaných v obchodních podmínkách, zejména pak za předpokladu, že v průběhu realizace dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění. Změna ceny bude nejvýše o zvýšení daně z přidané hodnoty.

## **8. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

---

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách (závazný návrh smlouvy), které jsou přílohou a nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

## **9. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

---

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci stavby, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem objednatele, kurzové vlivy, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.). Veškeré související náklady (tj. vedlejší rozpočtové náklady, náklady na zařízení staveniště apod.) budou zahrnuty do nabídkové ceny.

Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, sazbu DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Zadavatelem poskytnuté soupisy prací jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, jakýkoliv zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoliv jiného údaje v soupisu. Pouze v případech, kdy je položka stanovena procentuálně z hodnoty jiné položky či položek oceněných účastníkem, doplní účastník také hodnotu v procentech ve sloupci „MJ“ v návaznosti na nákladovost a zvyklosti účastníka.

Dodavatel v rámci své nabídky předloží položkové rozpočty (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb), do nichž doplní jednotkové ceny za jednotlivé položky stavebních prací, dodávek a služeb a u každé položky vyjádří celkovou nabídkovou cenu položky odpovídající požadovanému počtu měrných jednotek. Položkový rozpočet musí svoji strukturou a obsahem odpovídat příslušnému soupisu, změny v kterékoliv části položky jsou nepřípustné. Změna struktury či obsahu soupisu je nepřípustná. Dodavatel je povinen ocenit veškeré položky předloženého soupisu prací.

## **10. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE**

---

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit, a to v souladu s Pravidel pro výběr dodavatelů v rámci Operačního programu Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost. Dodavatelé jsou povinni na tuto podmínku přistoupit, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv z budoucích smluvních stran.

Zadávací dokumentace na zakázku „**Realizace energeticky úsporných opatření ve společnosti HOLLEN CZ s.r.o. – stavební práce**“

Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.

Stavební dozor nesmí být realizován dodavatelem stavby, ani osobou s ním propojenou.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

## **11. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI**

---

Účastník je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Splněním kvalifikace se rozumí:

- splnění základní způsobilosti
- splnění profesní způsobilosti
- splnění technické kvalifikace
- splnění ekonomické kvalifikace

Účastník prokazuje splnění kvalifikace doklady požadovanými zadavatelem v této části zadávací dokumentace. K prokázání kvalifikačních předpokladů postačí i prosté kopie dokladů.

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost dle bodu 13. písm. a) Zadávací dokumentace musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle bodu 13. písm. a) Zadávací dokumentace požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle bodu 13. písm. a) zadávací dokumentace jinou osobou
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle bodu 12. zadávací dokumentace jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci

plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

## 12. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

---

Způsobilým **není** dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 Zákona, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení. Vzor čestného prohlášení je součástí zadávací dokumentace. Účastníci mohou využít tohoto vzoru.

## 13. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

---

Profesní způsobilost splňuje ten dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, živnostenské oprávnění **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.

Dodavatel předloží doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů v prosté kopii.

## 14. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

---

### PRO ČÁST 1

Technickou kvalifikaci splňuje ten dodavatel, který předloží:

**1)** Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Zadavatel stanoví limit pro splnění kvalifikačního předpokladu:

Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven na minimálně 2 zakázky spočívající v provedení stavebních prací (přístavba, dostavba nebo rekonstrukce střešní krytiny) k realizaci stavby, kde rozsah prací provedených dodavatelem, podávajícím nabídku nebo jeho poddodavatelem prokazujícím kvalifikaci, byl v hodnotě alespoň 900 000, - Kč bez DPH za každou zakázku zvlášť.

Zadavatel poskytuje dodavatelům doporučený vzor seznamu stavebních prací. Dodavatelé mohou použít tento doporučený vzor seznamu stavebních prací při zpracování svých nabídek.

**2)** Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích pracovníků dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.

Zadavatel stanoví limit pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu:

**a) Hlavní stavbyvedoucí**

- musí mít středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání stavebního směru, k prokázání splnění tohoto požadavku dodavatel doloží kopii maturitního/závěrečného vysvědčení stavbyvedoucího.
- musí mít autorizaci v oboru pozemní stavby, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží kopii osvědčení o autorizaci pro obor „**Pozemní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Prokázat splnění tohoto profesního kvalifikačního předpokladu lze i osvědčením o registraci v požadovaném oboru v případě osob usazených nebo hostujících.



Zadávací dokumentace na zakázku „**Realizace energeticky úsporných opatření ve společnosti HOLLEN CZ s.r.o. – stavební práce**“

- musí mít minimálně 5 let praxe v řízení stavebních prací, k prokázání splnění tohoto požadavku dodavatel doloží podepsaný profesní životopis stavbyvedoucího.
- účastník předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, v jakém poměru je tato osoba k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah, atd...)

## **PRO ČÁST 2**

Technickou kvalifikaci splňuje ten dodavatel, který předloží:

**1)** Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Zadavatel stanoví limit pro splnění kvalifikačního předpokladu:

Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven na minimálně 2 zakázky spočívající v provedení stavebních prací (přístavba, dostavba nebo rekonstrukce budovy) k realizaci stavby, kde rozsah prací provedených dodavatelem, podávajícím nabídku nebo jeho poddodavatelem prokazujícím kvalifikaci, byl v hodnotě alespoň 4 500 000, - Kč bez DPH za každou zakázku zvlášť.

Zadavatel poskytuje dodavatelům doporučený vzor seznamu stavebních prací. Dodavatelé mohou použít tento doporučený vzor seznamu stavebních prací při zpracování svých nabídek.

**2)** Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích pracovníků dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.

Zadavatel stanoví limit pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu:

### **b) Hlavní stavbyvedoucí**

- musí mít středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání stavebního směru, k prokázání splnění tohoto požadavku dodavatel doloží kopii maturitního/závěrečného vysvědčení stavbyvedoucího.
- musí mít autorizaci v oboru pozemní stavby, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží kopii osvědčení o autorizaci pro obor „**Pozemní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve

Zadávací dokumentace na zakázku „**Realizace energeticky úsporných opatření ve společnosti HOLLEN CZ s.r.o. – stavební práce**“

výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Prokázat splnění tohoto profesního kvalifikačního předpokladu lze i osvědčením o registraci v požadovaném oboru v případě osob usazených nebo hostujících.

- musí mít minimálně 5 let praxe v řízení stavebních prací, k prokázání splnění tohoto požadavku dodavatel doloží podepsaný profesní životopis stavbyvedoucího.

účastník předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, v jakém poměru je tato osoba k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah, atd...)

## **15. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE**

---

### **PRO ČÁST 1**

Zadavatel požaduje splnění ekonomické kvalifikace. Kritéria splňuje dodavatel, který prokáže, že:

- a) minimální roční obrat dodavatele dosahoval alespoň 3 500 000,- Kč, a to za každé z 3 bezprostředně předcházejících účetních období. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku  
Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země nebo sídla dodavatele.

### **PRO ČÁST 2**

Zadavatel požaduje splnění ekonomické kvalifikace. Kritéria splňuje dodavatel, který prokáže, že:

- a) minimální roční obrat dodavatele dosahoval alespoň 19 000 000,- Kč, a to za každé z 3 bezprostředně předcházejících účetních období. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku  
Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země nebo sídla dodavatele.

## **16. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

---

Dodavatel předloží ve výběrovém řízení na zakázku nabídku, která bude obsahovat dokumenty a doklady požadované zadavatelem v zadávací dokumentaci. Součástí nabídky jsou i doklady a informace prokazující splnění kvalifikace. Nabídka a veškeré

Zadávací dokumentace na zakázku „**Realizace energeticky úsporných opatření ve společnosti HOLLEN CZ s.r.o. – stavební práce**“

ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce v písemné formě a nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku, popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

Nabídka dodavatele může být podána buď v jednom svazku, nebo v samostatných oddělených slohách, ale vždy písemně a v jedné uzavřené obálce označené názvem zakázky, na které musí být uvedena adresa účastníka. Nabídka dodavatele bude podána v jednom vyhotovení. Zadavatel zároveň doporučuje, aby dodavatel zároveň předložil nabídku v elektronické podobě na CD nosiči. V případě rozporu mezi elektronickou a písemnou formou nabídky zadavatel upřednostní písemnou formu v listinné podobě.

**Obálka bude označena nápísem:**

**NEOTVÍRAT – nabídka „Realizace energeticky úsporných opatření ve společnosti HOLLEN CZ s. r. o. – stavební práce“**

**Na obálce bude dále jasně uvedeno, do které (kterých) části zakázky podává účastník svou nabídku.**

Nabídka musí obsahovat

a) Vyplněný formulář **Krycí list nabídky** (v závislosti na tom, do které části podává účastník svoji nabídku)

b) **Návrh smlouvy** – návrh smlouvy **musí být podepsán** osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z Obchodního rejstříku, popřípadě zmocněncem účastníka. Tento návrh musí být v souladu s obchodními podmínkami předloženými zadavatelem zadávací dokumentaci (v závislosti na tom, do které části podává účastník svoji nabídku).

c) Doklady prokazující splnění **základní způsobilosti**

- Čestné prohlášení

d) Doklady prokazující splnění **profesní způsobilosti**

- Výpis z Obchodního rejstříku
- Živnostenský list či Výpis z živnostenského rejstříku

e) Doklady prokazující splnění **technické kvalifikace**

Zadávací dokumentace na zakázku „**Realizace energeticky úsporných opatření ve společnosti HOLLEN CZ s.r.o. – stavební práce**“

- Seznam stavebních prací (v závislosti na tom, do které části podává účastník svoji nabídku).
- Doklady o vzdělání, doklady o odborné kvalifikaci (v závislosti na tom, do které části podává účastník svoji nabídku).

f) **Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (v závislosti na tom, do které části podává účastník svoji nabídku)

g) **Harmonogram postupu prací** členěný na týdny (v závislosti na tom, do které části podává účastník svoji nabídku)

## **17. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ**

---

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. To znamená, že hodnotící kritérium **NEJNIŽŠÍ NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH má váhu 100 %**.

Hodnotící komise stanoví pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako nejvhodnější bude stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

## **18. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

---

Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace jsou tyto přílohy:

- 1) Formulář Krycí list nabídky (samostatně pro každou dílčí část)
- 2) Obchodní podmínky (závazný vzor smlouvy o dílo pro každou dílčí část)
- 3) Projektová dokumentace pro výběr dodavatele stavebních prací včetně položkového rozpočtu v elektronické podobě
- 4) Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti
- 5) Vzor seznamu stavebních prací (samostatně pro každou dílčí část)

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemně vysvětlení k zadávací dokumentaci, a to výhradně prostřednictvím zástupce zadavatele. Kontaktní adresa pro elektronické podání žádosti o dodatečné informace [zakazky@deregio.cz](mailto:zakazky@deregio.cz) Žádost o dodatečné informace musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel poskytne dodatečné informace do 2 pracovních dnů po doručení včas a řádně podané žádosti o dodatečné informace.

Zadávací dokumentace na zakázku „**Realizace energeticky úsporných opatření ve společnosti HOLLEN CZ s.r.o. – stavební práce**“

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení zadávací dokumentace ve stanovené lhůtě, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace lhůtu stanovenou k uveřejnění předmětného vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel má právo poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávací dokumentaci i bez předchozí žádosti dodavatele. Takovéto dodatečné informace doručí zadavatel všem dodavatelům, kteří si vyžádali zadávací dokumentaci a zároveň je uveřejní na profilu zadavatele.

## **19. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

---

Prohlídka místa dodání předmětu plnění je možná kdykoliv v pracovní dny od 9:00 do 14:00 hodin po předchozí telefonické domluvě.

Kontaktní osoba pro sjednání prohlídky místa plnění:  
David Kolner tel: 732 792 090

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

## **20. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

---

Místem pro podání nabídek je adresa sídla osoby oprávněné výkonem zadavatelských činností:

**Deregio Tender, s.r.o.**  
**Starobrněnská 20, 602 00 Brno**

**Lhůta pro podání nabídek končí dne 1. 7. 2024 v 10:00 hodin.**

Nabídky mohou být podány osobně nebo doporučenou poštou. Při osobním předání je nutno nabídku odevzdat v kanceláři zástupce zadavatele na adrese uvedené výše v pracovních dnech od 8:00 do 15:30 hodin, v poslední den lhůty pro podání nabídek do 10:00 hod.

## **21. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI**

---

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne 1. 7. 2024 v 10:05 hodin na adrese sídla zástupce zadavatele: Deregio Tender, s.r.o., Starobrněnská 20, 602 00 Brno.

Zadávací dokumentace na zakázku „Realizace energeticky úsporných opatření ve společnosti HOLLEN CZ s.r.o. – stavební práce“

Otevírání obálek s nabídkami se mohou účastnit zástupci účastníků, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

## 22. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

---

Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna v elektronické podobě na adrese profilu zadavatele:

[https://zakazky.rpa.cz/profile\\_display\\_1917.html](https://zakazky.rpa.cz/profile_display_1917.html)

## 23. KOMUNIKACE MEZI DODAVATELEM A ZADAVATELEM

---

Veškeré úkony zadavatele vůči dodavatelům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli v zadávacím řízení musí mít písemnou formu. Postačí však, je-li úkon učiněn elektronicky.

Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona zastoupen společností Deregio Tender, s.r.o., korespondenční adresou Starobrněnská 20, 602 00 Brno. Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojeným se zadávacím řízením s výjimkou:

- zadání zakázky
- vyloučení dodavatele z účasti ve výběrovém řízení
- zrušení výběrového řízení
- rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky

Písemnosti doručované zadavateli zasílá dodavatel zástupci zadavatele. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli.

V Mladé Boleslavi, dne 30. 5. 2024

  
**HOLLEN CZ s.r.o.**  
Ing. Martin Liška, jednatel

 **HOLLEN CZ s.r.o.**  
Jiráskova 528/51  
293 01 Mladá Boleslav  
-1- ČESKÁ REPUBLIKA  
DIČ: CZ28970013