

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů

Název zadávacího řízení: **Základní škola Popůvky – Dostavba, nástavba, stavební úpravy**
Zadavatel zakázky: **Obec Popůvky**
Sídlo: Náves 32/25, 664 41 Popůvky
IČO: 00488275
Zastoupen: Miluší Červenou, starostkou obce
Veřejná zakázka
podle předmětu: veřejná zakázka na stavební práce
Veřejné zakázka dle
předpokládané hodnoty: podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávána v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zástupce zadavatele
dle § 43 zákona: Deregio Tender, s.r.o., Viniční 2270/160, 615 00 Brno,
IČO: 02122855, korespondenční adresa: Starobrněnská 690/20,
Brno-město, 602 00 Brno

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce v rámci projektu s názvem: „**Základní škola Popůvky – Dostavba, nástavba, stavební úpravy**“. Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v projektové dokumentaci, která je uveřejněna na profilu zadavatele.

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena:

Cena bez DPH: **44.177.711,- Kč**
DPH 21 % 9.277.319,31 Kč
Cena včetně DPH: 53.455.030,31 Kč

Druh zadávacího řízení: Otevřené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Označení účastníků zadávacího řízení:

Název zadávacího řízení: „Základní škola Popůvky – Dostavba, nástavba, stavební úpravy“				
Pořadové číslo	Obchodní firma a sídlo	IČO účastníka	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	MSO servis spol. s r.o. , Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov	49971379	10. 4. 2024	09:51:35
2	Navláčil stavební firma, s.r.o. , Bartošova 5532, 760 01 Zlín	25301144	10. 4. 2024	21:33:11

3	Moravská stavební unie - MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno	48529303	10. 4. 2024	21:33:45
4	S-A-S STAVBY spol. s r.o., Gagarinova 2770/54, 669 02 Znojmo	46980318	11. 4. 2024	07:38:45
5	Hrušecká stavební spol. s r.o., U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky	25585142	11. 4. 2024	08:50:45
6	OSP, spol. s r.o., Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov	44026421	11. 4. 2024	09:56:46

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

OSP, spol. s r.o., Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov, IČ: 44026421

Odůvodnění:

Dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 zákona.

Zadavatel konstatuje, že účastníkovi byla odeslána výzva k objasnění nebo doplnění nabídky podle § 46 zákona, a to dne 25. 4. 2024 v 11:10:25 hodin prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel poskytl účastníkovi lhůtu pro objasnění nebo doplnění nabídky v délce 5 pracovních dnů od doručení předmětné výzvy k objasnění nebo doplnění nabídky.

Zadavatel konstatuje, že účastník ve stanovené lhůtě nedoručil požadované objasnění nebo doplnění jeho nabídky, ani žádným jiným způsobem na zaslanoú Výzvu k objasnění nabídky nereagoval.

Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru:

Moravská stavební unie - MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, IČO: 48529303

Hodnocení nabídek:

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Nabídky budou hodnoceny podle dílčích hodnotících kritérií s uvedenou vahou. Dílčími hodnotícími kritérii jsou:

- a) Výše nabídkové ceny bez DPH váha 80 %
- b) Délka záruky za jakost stavební části díla v měsících váha 20 %

Pro dílčí hodnotící kritérium „Výše nabídkové ceny bez DPH“ je nabídkovou cenou dodavatele Celková cena bez DPH za celý předmět plnění.

V dílčím hodnotícím kritériu – Délka záruky za jakost stavební části díla v měsících bude jakonejvýhodnější hodnocena nabídka obsahující obsahující nejdelší dobu poskytované záruky za jakost stavební části díla v měsících od řádného provedení díla. Zadavatel požaduje, aby délka záruky za jakost stavební části díla byla minimálně 60 a maximálně 120 měsíců.

V případě, že účastník uvede ve své nabídce délku záruky za jakost stavební části díla v měsících kratší než je požadovaná minimální délka záruky, bude to mít za následek vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení ve fázi hodnocení nabídek. Účastník může ve své nabídce uvést délku záruky delší, než je maximální požadovaná záruka, ovšem pro účely hodnocení mu v takovém případě bude započítána hodnota maximální požadovaná délky záruky.

Zadavatel stanovil způsob hodnocení nabídek je stanoven takto:

Dílčí hodnotící kritérium, u něž je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Dílčí hodnotící kritérium, u něž je nejvýhodnější maximální hodnota se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v každém dílčím kritériu bude takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.

Součet redukovaných bodových hodnot ze všech dílčích kritérií určí výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že celkově nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek, rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu nabídková cena.

Hodnoty dílčích hodnotících kritérií

Název	Nabídková cena bez DPH				
	Cena	Body	Váha	80	%
MSO servis spol. s r.o., Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov	46 001 500,00 Kč	96,04		76,83	
Navláčil stavební firma, s.r.o., Bartošova 5532, 760 01 Zlín	45 112 846,99 Kč	97,93		78,34	
Moravská stavební unie - MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno	44 177 711,00 Kč	100		80,00	
S-A-S STAVBY spol. s r.o., Gagarinova 2770/54, 669 02 Znojmo	44 350 966,98 Kč	99,61		79,69	
Hrušecká stavební spol. s r.o., U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky	46 300 050,00 Kč	95,42		76,33	

Název	Délka záruky za jakost v měsících				
	Měsíce	Body	Váha	20	%
MSO servis spol. s r.o. , Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov	66,00	55,00		11,00	
Navláčil stavební firma, s.r.o. , Bartošova 5532, 760 01 Zlín	72,00	60,00		12,00	
Moravská stavební unie - MSU s.r.o. , Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno	120,00	100,00		20,00	
S-A-S STAVBY spol. s r.o. , Gagarinova 2770/54, 669 02 Znojmo	90,00	75,00		15,00	
Hrušecká stavební spol. s r.o. , U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky	60,00	50,00		10,00	

Konečné pořadí	Body	Pořadí
Moravská stavební unie - MSU s.r.o. , Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno	100,00	1
S-A-S STAVBY spol. s r.o. , Gagarinova 2770/54, 669 02 Znojmo	94,69	2
Navláčil stavební firma, s.r.o. , Bartošova 5532, 760 01 Zlín	90,34	3
MSO servis spol. s r.o. , Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov	87,83	4
Hrušecká stavební spol. s r.o. , U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky	86,33	5

Zadavatel jako nejvhodnější nabídku určil nabídku účastníka **Moravská stavební unie - MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, IČO: 48529303**, která je pro zadavatele ekonomicky nejvhodnější, a to za předpokladu, že tento účastník splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

Označení poddodavatelů dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, pokud jsou zadavateli známi:

Zakázka bude provedena bez poddodavatelů.

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebylo zadavatelem použito.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo zadavatelem použito.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

Zjednodušený režim nebyl zadavatelem použit.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Nebyly použity jiné komunikační prostředky než elektronické.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

U žádné z osob nebyl zjištěn střet zájmů.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona:

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 zákona.

V Brně dne 10. 6. 2024

Deregio Tender, s.r.o.

Ing. Jan Ševčík, jednatel

Zástupce zadavatele