



MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.: MUJI 1131/2024/ÚPSŘ Jilemnice, dne: 27.3.2024
Č.j: PDMUJI 8845/2024
Vyřizuje: Ing. Jakub Láska
E-mail: laska.jakub@mesto.jilemnice.cz
Telefon: 481 565 145

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A ZMĚNĚ JEHO VYUŽITÍ

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný úřad územního plánování podle § 6 odst. 1 písm. g), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 30. 01. 2024 (doplněno 29. 02. 2024) žádost o podání územně plánovací informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace na pozemcích LV 1213 v k. ú. Jablonec nad Jizerou, kterou podal GIWERNY, a.s., Náměstí 14. října 1307/2, Smíchov, 150 00 Praha, IČO: 26898080, IDDS: v6gd9wa.

Úřad územního plánování žádost prověřil a zjistil následující:

Dle platného Územního plánu Jablonec nad Jizerou se dotazované **pozemkové parcely v LV 1213 v k. ú. Jablonec nad Jizerou** nachází ve způsobu využití:

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

- *hlavní využití*
 - *průmyslová výroba lehkého průmyslu, řemeslná výroba a služby.*
- *přípustné využití*
 - *stavby a zařízení pro lehký průmysl, řemesla a služby,*
 - *doprovodná zeleň,*
 - *stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.*
- *nepřípustné využití*
 - *veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*
- *podmíněně přípustné využití*
 - *není stanoveno.*
- *podmínky prostorového uspořádání*
 - *koeficient míry zastavění plochy KZP=0,70.*
 - *výšková hladina zástavby se stanovuje 12,0 m nad rostlý (okolní) terén,*
 - *výstavba nových objektů musí řešit parkovací a odstavná stání ze 100 % ve vlastním objektu nebo na vlastním pozemku,*
 - *maximální počet podzemních podlaží – 2,*
 - *maximální počet nadzemních podlaží – 2,*
 - *maximální počet podlaží v podkroví – 1.*

Plochy zeleně – ochranná a izolační zeleň (ZO)

- *hlavní využití*
 - *ochranná a izolační funkce.*
- *přípustné využití*
 - *plochy s parkovou úpravou,*
- *nepřípustné využití*
 - *veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*
- *podmíněně přípustné využití*
 - *stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží izolační a ochrannou funkci zeleně.*
- *podmínky prostorového uspořádání*
 - *nejsou stanoveny.*

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

- *hlavní využití*
 - *vodohospodářské.*
- *přípustné využití*
 - *stavby a zařízení pro vodohospodářské účely pro výrobu technického sněhu používaného k zasněžování sjezdových tratí.*
- *nepřípustné využití*
 - *veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*
- *podmíněně přípustné využití*
 - *stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.*
- *podmínky prostorového uspořádání*
 - *nejsou stanoveny.*

Nad rámec územně plánovací informace úřad územního plánování konstatuje, že jakýkoliv záměr pro využití území musí splňovat všechny podmínky stanovené v platném územním plánu, ale i obecně platné předpisy.

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání.

Mgr. Vladimír Mečír
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Za správnost: Marie Bedrníková

Obdrží:

účastníci (dodejky)

GIVERNY, a.s., IDDS: v6gd9wa

místo podnikání: náměstí 14. října č.p. 1307/2, 150 00 Praha 5-Smíchov