

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“) uzavřená dle § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel: Diakonice ČCE – středisko v Rýmařově

Sídlo: tř. Hrdinů 48, 795 01 Rýmařov
Zastoupena: Mgr. Marcelou Staňkovou DiS., ředitelkou organizace
IČO: 48806749
Zastoupení ve věcech smluvních: Mgr. Marcela Staňková, DiS., ředitelka organizace
Zastoupení ve věcech technických: Josef Chocholatý
Kontaktní e-mail: stredisko@diakonierymarov.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

RÝMSTAV CZ spol. s r.o.

Sídlo: Nerudova 1290/20, 795 01 Rýmařov
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spis. Značka C17936
Statutární zástupce: Marek Hončík, jednatel
e-mail: obchod@rymstav.cz
telefon: 603 893 424
IČ: 25391810
DIČ: CZ25391810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.; č.ú.: 19-7338780237
Osoba oprávněná jednat: Marek Hončík
Ve věcech smluvních: Marek Hončík
Ve věcech technických: Marek Hončík, 731 721 722

(dále jen „Zhotovitel“)

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.

I. Úvodní ustanovení

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést dílo, jehož předmět a rozsah jsou blíže vymezeny v čl. II. této smlouvy, v souladu se smluvními podmínkami, s odbornou péčí, a to bez vad a tak, aby bylo kompletní, funkční a splňovalo požadovaný účel a chránit jej až do

doby jeho převzetí objednatelem. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu díla dle podmínek uvedených v čl. VI. této smlouvy.

2. Zhotovitel bude provádět dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Za provedení díla, za všechny vztahy ze smlouvy a za vady díla odpovídá zhotovitel stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jako by prováděl dílo sám.
3. Provedením díla se rozumí úplné a funkční provedení všech instalačních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti.
4. Mimo všechny výše definované činnosti jsou součástí provedení díla zejména i následující práce, činnosti a dodávky:
 - a) zajištění všech nezbytných příprav nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - c) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - d) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - e) zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních kontrolách,
 - f) odvoz a uložení odpadů vzniklých při provádění díla na skládku včetně uhrazení všech poplatků a odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. - o odpadech, v platném znění,
 - g) uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu.
 - h) Zajištění pravidelných odborných prohlídek po dobu záruky dle ČSN 24 4002

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je výměna technologie výtahu a související stavební práce pro bezbariérové užívání v domově pro seniory, podrobně popsáno v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 1 této smlouvy a v dokumentu Položkový rozpočet, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Předmět Smlouvy musí být v každém ohledu realizován v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí, které jsou přílohou č. 3 této Smlouvy.

III. Místo plnění

1. Místem plnění je **Středisko Diakonie ČCE v Rýmařově – Domov odpočinku ve stáří, Dolní Moravice 25, Rýmařov**

IV. Provedení a předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje předmět smlouvy řádně provést, ukončit a předat nejpozději do 124 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Objednatel k zahájení plnění (objednávky) a zároveň ne později než 29. 4. 2025.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a předat předmět smlouvy objednateli. Předáním předmětu smlouvy se rozumí umožnění objednateli s předmětem smlouvy nakládat.
3. Podmínkou předání a převzetí předmětu smlouvy je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými předpisy, platnými normami a objednatel, které provede zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek předá zhotovitel objednateli do 2 dnů od jejich provedení. Veškeré doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení předmětu smlouvy, předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni předání předmětu smlouvy. Jde zejména o tyto doklady:
 - a) všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla včetně „Prohlášení zhotovitele o jakosti a úplnosti“ díla, které dosud zhotovitel objednateli prokazatelně nepředal,
 - b) návody na používání, obsluhu a údržbu v českém jazyce ve dvou vyhotoveních,
 - c) zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - d) záruční listy výrobků a zařízení včetně kontaktu pro nahlášení reklamovaných vad,
 - e) ostatní doklady požadované objednatel v průběhu provádění díla,
 - f) doklady o zaškolení obsluhy.
4. Při předání předmětu smlouvy Zhotovitel vyhotoví zápis, který podepíše všichni účastníci převjímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání předmětu smlouvy objednateli. Převzetí je možno odepřít v případě zjištění vad předmětu smlouvy nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro převjímací řízení.
5. Objednatel může převzít předmět smlouvy i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla ani neztěžují či nebrání provádění návazných prací. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí předmětu smlouvy seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.
6. V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání předmětu smlouvy je objednatel oprávněn převjímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v převjímacím řízení pokračovat.
7. Zhotovitel je povinen vady předmětu smlouvy bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak bez zbytečného odkladu po oznámení těchto vad zhotoviteli.
8. V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, maximálně však do výše celkové ceny za předmět smlouvy dle čl. VI. této smlouvy. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na výši případné náhrady škody.

V. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět smlouvy bude obsahově proveden v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je dále povinen provádět veškeré činnosti prostřednictvím kvalifikovaného personálu, včetně odborného dohledu a v souladu se zájmy objednatele.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu smlouvy nebo právním předpisům a přesně a včas je splnit. Na případnou nevhodnost pokynu objednatele je zhotovitel povinen před zahájením plnění daného pokynu objednatele prokazatelně písemně upozornit.
3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací zhotovitele svými zaměstnanci nebo jinými k tomu prokazatelně pověřenými osobami.
4. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele vykonávajícím práce vstup na místo plnění uvedené v čl. III. bod 1 smlouvy. Objednatel se dále zavazuje zajistit veškerou součinnost nutnou k provedení plnění dle této smlouvy.
5. Jakékoliv vícepráce či změny kvality předmětu díla může zhotovitel provést pouze na základě písemného a oboustranně odsouhlaseného změnového listu a následně uzavřeného dodatku ke smlouvě.
6. Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti a je povinen nést v plné výši následný možný finanční postih ze strany orgánů státní správy působících v oblasti ochrany životního prostředí za nedodržování právních předpisů upravujících ochranu životního prostředí.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat platná ustanovení všech správních rozhodnutí a právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, tj. zákonů, nařízení, a vyhlášek vztahujících se k předmětu díla.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je odpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.
9. Zaměstnanci, zástupci zhotovitele a jiné osoby podílející se na provádění díla zhotovitelem jsou povinni dbát pokynů kontrolních orgánů objednatele (bezpečnostní technik, energetik, pracovník kontroly jakosti apod.).
10. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035 a minimálně do konce roku 2034 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu

6. Doba splatnosti daňového dokladu bude stanovena do 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
7. Platby budou probíhat výhradně v české měně, a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
8. Daňový doklad – faktura musí obsahovat tyto údaje:
 - a) obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo místo podnikání dle výpisu z živnostenského rejstříku zhotovitele,
 - b) název, DIČ, IČ a sídlo objednatele,
 - c) pořadové číslo dokladu,
 - d) číslo smlouvy, předmět smlouvy, rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny,
 - e) datum vystavení dokladu,
 - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - g) výši ceny bez DPH celkem,
 - h) sazbu DPH,
 - i) výši DPH,
 - j) cenu celkem,
 - k) vyúčtování případných splátek či záloh, zaplacených a započítávaných do tohoto dokladu,
 - l) další náležitosti daňového dokladu v souladu s platným zákonem o DPH,
9. Nebude-li faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, a/nebo nebude obsahovat výše uvedené součásti, je objednatel oprávněn vrátit ho k přepracování ve lhůtě deseti dní ode dne doručení tohoto dokladu. Ve vráceném daňovém dokladu objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
10. Dnem úhrady daňového dokladu – faktury se rozumí den odepsání dlužné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného ve smlouvě.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v délce:
 - 5 let na stavební práce,
 - 2 roky na veškeré ostatní dodávky a službyode dne řádného dne řádného předání díla do provozu, resp. do užívání zhotovitelem.
2. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojitým vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

VIII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikovanou ve Smlouvě, v jeho nabídce a bude provedeno, chráněno a označeno podle ČSN, ČSN EN, ČSN ISO.
2. Požadavek na odstranění vad předmětu díla, které se projeví v záruční době, objednatel uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to způsobem uvedeným v čl. IX. této smlouvy, nejpozději poslední den záruční doby.
3. Pokud dojde v důsledku odstraňování vzniklé vady v rámci reklamace k zabudování nového dílu, poskytne zhotovitel na tyto prvky záruku udanou výrobcem.

IX. Zajištění servisu a oprav

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatný záruční servis provedeného díla za podmínek uvedených v tomto článku této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen započít odstraňování vady díla tak, že veškeré odstraňování vad díla musí započít nejpozději do 48 hodin od nahlášení vady (poruchy) objednatelem v pracovních dnech. Servis a opravy musí být zhotovitel přednostně schopen provádět v místě plnění dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
3. Termín dokončení odstranění vady je stanoven na 10 dní, pokud nebude smluvními stranami domluven individuální termín dokončení odstranění vady zohledňující konkrétní situaci.
4. Za nahlášení vady je považováno telefonické oznámení a následně zaslání písemného (elektronické prostřednictvím e-mailu) oznámení vady zhotoviteli. Tímto nahlášením se současně rozumí uplatnění požadavku na odstranění vad předmětu díla podle čl. IX. této smlouvy. V oznámení vady objednatel uvede popis vady nebo informaci o tom, jak se vada projevuje.
5. Za započetí opravy je považováno reálné zahájení prací na nahlášené vadě.
6. Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech servisu a oprav:

Jméno a příjmení:	Marek Hončík
Telefon:	603 893 424
E-mail:	obchod@rymstav.cz
7. Nezapočne-li zhotovitel s opravou nahlášené vady do doby uvedené v čl. IX odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou i započatou hodinu prodlení, maximálně však do výše [10 %] celkové ceny za provedení díla.
8. Neodstraní-li zhotovitel nahlášenou vadu ve lhůtě dle čl. IX. odst. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

9. Uhrazením smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou.
10. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 30 dnů od zjištění nároku na její uplatnění a druhá strana je povinna smluvní pokutu uhradit do 30 dnů od obdržení vyúčtování. Totéž se týká úroků z prodlení.
11. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do doby uvedené v čl. IX odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré tímto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel ve lhůtě do 30 dnů od obdržení vyúčtování.

X. Vlastnické právo a nebezpečí škody, autorská práva

1. Vlastnické právo k strojům, zařízením, materiálům či vybavení, které jsou součástí díla, přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel nese nebezpečí za škody vzniklé na jakékoliv části díla, zařízení a materiálu až do doby předání a převzetí díla. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí za škody vzniklé na zařízení, strojích, nástrojích a jiných věcech, které má k provádění díla.
3. Pokud zhotoviteli vznikne prováděním díla autorské právo, neprodleně tuto skutečnost oznámí objednateli a poskytne mu výhradní a časově neomezené jednostranně nevypověditelné oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci), to v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům jeho užití. Smluvní strany ujednávají, že licence se poskytuje bezúplatně to rovněž z důvodu, že úhradou ceny díla jsou veškeré finanční nároky zhotovitele vůči objednateli vyrovnány.

XI. Odpovědnost zhotovitele za škodu

1. Zhotovitel je odpovědný za škodu, která objednateli vznikla (vznikne) zejména jako následek nedostatku (ů) plnění sjednaného touto smlouvou a má povinnost, respektive již tímto se zavazuje ji nahradit v plné výši.
2. Zhotovitel je dále odpovědný za škodu způsobenou objednateli vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaného plnění.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy z důvodů jejího porušení dle občanského zákoníku, v platném znění a dále pokud:
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě

- nákladů insolvenčního řízení, nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- b) zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené, což se hodnotí pro tento případ jako podstatné porušení jeho smluvní povinnosti,
 - c) zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu s projektovou dokumentací nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených materiálů, což se hodnotí pro tento případ jako podstatné porušení jeho smluvních povinností,
 - d) zhotovitel poruší příslušné předpisy BOZP,
 - e) zhotovitel má nárok na uhrazení prokazatelně vynaložených nákladů, ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
2. V případě odstoupení ze strany objednatele je odstoupení účinné dnem doručení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit z důvodů a způsobem uvedeným v občanském zákoníku, v platném znění.

XIII. Smluvní pokuta

- 1. Na jakoukoli uplatňovanou smluvní pokutu je objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu a zhotovitel je povinen tuto fakturu objednateli ve lhůtě její splatnosti uhradit.
- 2. Uvedené smluvní pokuty nemají vliv na výši případné náhrady škody.

XIV. Pojištění odpovědnosti za škodu

- 1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám dodávkou, instalací, resp. montáží nebo testováním předmětu plnění způsobeno na ostatním majetku až do výše ceny díla.

XV. Závěrečná ujednání

- 1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se v otázkách jí výslovně neupravených řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2. Jakékoli změny této smlouvy mohou být realizovány pouze dohodou smluvních stran formou písemných číslovaných a datovaných dodatků oboustranně podepsaných.
- 3. Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu

se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.

4. Smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém originálu.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) v platném znění a jako na osobu povinnou spolupůsobit se na něj vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že smlouva je projevem jejich skutečné, vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami

Přílohy:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace

Příloha č. 2: Položkový rozpočet

Příloha č. 3: DNSH

V Rýmařově, dne 2024

za Objednatele:

V Rýmařově, dne 2024

za Zhotovitele:

.....
Diakonie ČCE – středisko v Rýmařově

Mgr. Marcela Staňková Dis, ředitelka

.....
RÝMSTAV CZ spol. s r.o.

Marek Hončík, jednatel