# Kupní Smlouva

*uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

**I.**

**Smluvní strany**

**Kupující: Větrník, s.r.o.**

se sídlem: Brno, Palackého nám. 18a, okres Brno-město, PSČ 62100

zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 22860

IČ: 64509508

DIČ: CZ64509508

Zastoupen: Radimem Řezáčem, jednatelem

(dále jen kupující)

a

*(doplní účastník)*

**Prodávající:**

se sídlem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

zastoupen:

osoba oprávněná jednat

ve věcech technických:

(dále jen prodávající)

**II.**

**Předmět a rozsah smlouvy**

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží specifikované v této smlouvě   
   a umožnit mu nabýt k němu vlastnické právo a kupující se zavazuje za dodání zboží zaplatit částku sjednanou v této smlouvě.
2. Zbožím ve smyslu této smlouvy se rozumí

**Ekonomizér vody –** označení/výrobce**:** ………… (doplní účastník)

1. Podrobná specifikace zboží je stanovena v příloze této smlouvy.
2. Součástí dodávky je také **doprava**, zajištění vykládky, instalace, **zajištění plné funkcionality** a **zprovoznění zboží**, **provedení seřízení** a **proškolení obsluhy** v českém jazyce v místě provozovny Kupujícího.
3. Veškerá technická dokumentace a manuály (jakožto návody k obsluze a k programování) ke všem zařízením musí být **dodány v českém jazyce**.

**III.**

**Cena a podmínky pro změnu sjednané ceny**

1. Cena za dodání zboží v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky prodávajícího, zpracované dle specifikace uvedené v příloze této smlouvy a činí celkem:

(*Výši ceny a měnu doplní účastník v souladu se zněním jeho nabídky*)

**Cena bez DPH ……………………………**

**Sazba DPH ……………………………**

**DPH ……………………………**

**Cena včetně DPH ……………………………**

Tato cena je nejvýše přípustná.

1. Tato cena je cenou pevnou po navrženou dobu plnění této smlouvy.
2. Cena zahrnuje veškeré náklady prodávajícího nezbytné k dodání zboží včetně všech nákladů s dodáním zboží věcně nákladů souvisejících (např. nákladů na dopravu, montáž a instalaci).
3. Cenu uvedenou v odstavci 1. tohoto článku je možné překročit pouze při zákonné úpravě výše sazby DPH, a to od data účinnosti takové zákonné úpravy, nejvýše však o částku odpovídající zvýšení částky DPH.

**IV.**

**Platební podmínky**

1. Cena zboží bude kupujícím uhrazena na základě daňového dokladu - faktury (dále jen faktura) v souladu s odst. 5. Tohoto článku smlouvy.
2. Kupující je oprávněn protokolárně převzít zboží, které vykazuje drobné nedostatky. Pokud kupující převezme zboží, na němž se vyskytují vady, je oprávněn uplatnit přiměřené zádržné, nejvýše však do výše 10 % (deset procent) celkové ceny. Zádržné bude uhrazeno až po odstranění poslední vady nebo nedodělku.
3. Kupující je povinen uhradit každou fakturu prodávajícího nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
4. Kupující není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
5. Cena zboží bude prodávajícímu kupujícím zaplacena v jednotlivých částech, kdy:
6. 20 % kupní ceny zboží ve formě zálohové faktury bude zaplaceno po doručení písemného pokynu k zahájení plnění (objednávky),
7. 70 % kupní ceny zboží bude zaplaceno po expedici zboží z výrobního závodu,
8. 10 % kupní ceny zboží bude zaplaceno po předání a po provedení školení obsluhy v místě realizace zakázky a za podmínky úspěšného absolvování zkušebního provozu.

(úspěšným absolvováním zkušebního provozu se rozumí prokázání splnění všech požadavků zadavatele stanovených ve Specifikaci předmětu plnění)

1. Faktury prodávajícího musí mít všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zejména musí obsahovat

* označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
* identifikační údaje kupujícího včetně DIČ
* identifikační údaje prodávajícího včetně DIČ
* popis obsahu účetního dokladu
* datum vystavení
* datum splatnosti
* datum uskutečnění zdanitelného plnění
* výši ceny bez daně celkem
* sazbu daně
* výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
* cenu celkem včetně daně
* podpis odpovědné osoby prodávajícího
* přílohu – soupis dodaného zboží a provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
* předávací protokol, resp. servisní zpráva z uvedení do provozu

1. Peněžitý závazek (dluh) kupujícího se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet prodávajícího uvedený na příslušné faktuře.

**V.**

**Doba a místo plnění**

1. Prodávající je povinen dodat zboží v plném rozsahu dle specifikace předmětu plnění, včetně zajištění plné funkcionality a zprovoznění v místě provozovny kupujícího nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne doručení pokynu kupujícího k zahájení plnění (objednávky). Prodávající je zároveň povinen dodat zboží tak, aby den dodání byl čtvrtek, přičemž takový čtvrtek musí náležet do výše psaného maximálního termínu dodání.

1. Místem dodání zboží je provozovna kupujícího na adrese:

**A1 Park, Hlavní 684/106, Lelekovice**

1. Prodávající je povinen bezodkladně provést instalaci, montáž a zkušební provoz. Kupující pro tyto činnosti ve své provozovně vyhradí dny čtvrtek (den dodání) až neděli.
2. Strany se dohodly na řádném poskytování součinností dohodnutých ve smlouvě. Kupující se zavazuje ke splnění všech podmínek pro navezení, sestavení, instalaci a zprovoznění Předmětu smlouvy uvedených v nabídce Prodávajícího. Po dobu prodlení kupujícího s poskytnutím dohodnutých součinností není prodávající v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dodání o dobu shodnou s prodlením kupujícího v plnění jeho součinností.
3. Prodlení prodávajícího s dodáním zboží delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení prodávajícího nevzniklo z důvodů na straně kupujícího.

**VI.**

**Smluvní pokuty**

1. Pokud bude Prodávající v prodlení proti termínu předání zboží, je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny zboží bez DPH za každý i započatý den prodlení, max. však 10 % z ceny Předmětu smlouvy. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na výši případné náhrady přímé prokazatelné škody.
2. Prodlení prodávajícího proti Termínu předání a převzetí zboží delší než deset dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. Pokud bude kupující v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
5. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

**VII.**

**Předání a převzetí zboží**

1. Místem předání a převzetí zboží je provozovna kupujícího.
2. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí kupující zápis (servisní zpráva z uvedení do provozu, dále v textu je jako zpráva). Povinným obsahem zprávy jsou:

* údaje o prodávajícím a kupujícím
* popis zboží, které je předmětem předání a převzetí
* termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
* prohlášení kupujícího, zda zboží přejímá nebo nepřejímá

1. Obsahuje-li zboží, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí zpráva obsahovat i:

* soupis zjištěných vad a nedodělků
* dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
* dohodu o zpřístupnění zboží nebo jeho částí prodávajícímu za účelem odstranění vad nebo nedodělků

1. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí zboží.
2. Prodávající je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí místně příslušného soudu dle sídla kupujícího prodávající.

**VIII.**

**Záruka**

* + 1. Záruka za jakost pro veškeré dodávané zboží je sjednána v délce minimálně 24 měsíců ode dne bezvadného převzetí zboží.
    2. Prodávající odpovídá za vady, jež má zboží v době jeho předání a dále odpovídá za vady zboží zjištěné v záruční době.
    3. Prodávající neodpovídá za vady zboží, které byly způsobeny kupujícím, třetí osobou nebo vyšší mocí.
    4. Záruční lhůta neběží a prodlužuje se po dobu, po kterou kupující nemohl zboží užívat pro vady zboží, za které prodávající odpovídá.
    5. Byla-li reklamace zboží v záruční lhůtě vyřízena výměnou zboží nebo části zboží za nové, začne záruční doba pro zboží či část zboží běžet znovu od data vyřízení reklamace.
    6. Kupující je povinen vady písemně reklamovat u prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu prodávajícího, současně na jeho emailovou adresu uvedenou v odst. 9 tohoto článku smlouvy a v případě, že se jedná o havárii, která brání řádnému užívání, pokusí se spojit telefonicky s kontaktní osobou na telefonním čísle uvedeném v odst. 9 tohoto článku smlouvy. V reklamaci musí být vady popsány, nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci kupující uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Kupující je oprávněn požadovat:

1. odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),
2. odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
3. přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Způsob a termín odstranění vady určuje prodávající

* + 1. Právo kupujícího vyplývající ze záruky zaniká, pokud kupující neoznámí vady zboží

1. bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
2. bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí zboží,
3. bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
   * 1. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná kupujícím v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
     2. Prodávající je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit kupujícímu, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci kupujícího uznává. Vždy však musí nastoupit k odstranění vad dle článku IX. této Smlouvy.
     3. Prokáže-li se ve sporných případech, že kupující reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou prodávajícího a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním zboží kupující apod., je kupující povinen uhradit prodávajícímu veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
     4. Kupující je povinen umožnit pracovníkům prodávajícího přístup za doprovodu pověřené osoby kupujícího do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není prodávající v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
     5. O odstranění reklamované vady sepíše kupující protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

**IX.**

**Zajištění servisu**

1. Prodávající je povinen zabezpečit bezplatný záruční servis na veškeré dodané zboží za podmínek uvedených v tomto článku této Smlouvy.
2. Prodávající je povinen zabezpečit záruční servis na veškerý předmět plnění dle Specifikace předmětu plnění, a to tak, že veškerý servis a opravy musí započít nejpozději do ……. hodin od nahlášení vady (poruchy) Kupujícím v pracovních dnech. Servis a opravy musí být Prodávající přednostně schopen provádět v místě plnění dle čl. V. odst. 2 této Smlouvy. *(Doplní účastník dle své nabídky. Zadavatel požaduje, aby rychlost servisního zásahu byla maximálně 6 hodin od nahlášení vady kupujícím)*
3. Za nahlášení vady je považováno telefonické oznámení a následně zaslání písemného (elektronicky prostřednictvím e-mailu) oznámení vady Prodávajícímu. Tímto nahlášením se současně rozumí uplatnění reklamace podle čl. VIII. této smlouvy. V oznámení vady Kupující uvede popis vady nebo informaci o tom, jak se vada projevuje.
4. Za započetí opravy je považováno reálné zahájení prací na nahlášené vadě.
5. Kontaktní osoba Prodávajícího ve věcech servisu a oprav:

Jméno a příjmení: ……………………………….

Telefon: ……………………………….

E-mail: ……………………………….

1. Prodávající je povinen provést pro Kupujícího i pozáruční servis v období minimálně 48 měsíců od instalace, na veškerý předmět plnění dle Specifikace předmětu plnění, a to na základě písemné objednávky Kupujícího, dle podmínek uvedených v odstavci 2. – 5. čl. IX. této smlouvy a podmínek mezi Prodávajícím a Kupujícím dále dohodnutých.
2. Zajištění servisu a jeho podmínek bude předmětem samostatné servisní smlouvy.

**X.**

**Vlastnictví zboží a nebezpečí škody na zboží**

* + - 1. Vlastníkem zboží je až do úplného zaplacení prodávající.
      2. Nebezpečí škody na zboží nese od počátku prodávající, a to až do doby řádného předání a převzetí zboží mezi prodávajícím a kupujícím.

**XI.**

**Vyšší moc**

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na zboží na dodání zboží, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se dodání zboží za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

**XII.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
2. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně, k rukám statutárních orgánů, s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
4. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

**XIII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě, popř. dohodou. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují.
2. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
4. K návrhům změn – dodatkům smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, do 15 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
5. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá prodávající a jedno obdrží kupující.
6. Prodávající je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
7. Prodávající prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám dodávkou, instalací, resp. montáží nebo testování předmětu plnění způsobenou na ostatním majetku až do výše kupní ceny zboží.
8. V případě nezískání finančních prostředků (dotace) je Kupující oprávněn odstoupit od smlouvy až do okamžiku odeslání písemné výzvy k zahájení plnění (objednávky) dle čl. V. této smlouvy. Kupující je povinen takové odstoupení od smlouvy akceptovat, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku.
9. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času. Vzniknou-li spory o výkladu smlouvy či jejích jednotlivých bodů, předloží prodávající tento rozpor kupujícímu. Kupující musí vyvolat ústní jednání, na kterém se spor objasní a do jednoho týdne se zavazuje odpovědět prodávajícímu.
11. K řešení a rozhodnutí sporů jsou oprávněny výlučně osoby zmocněné statutárními orgány k jednání na základě speciální plné moci. V případě, že ani takto nedojde k vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodnutí soudu.
12. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
13. V případě, že (oboustranně odsouhlasenou) přílohu smlouvy budou tvořit další podmínky či ustanovení v podobě obecných obchodní podmínek vymezených prodávajícím, mají ustanovení této smlouvy přednost před ustanoveními případných dalších ujednání.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

* *Specifikace předmětu plnění*

V ………………… dne ………… 2025 V Brně, dne ……… 2025

Za prodávajícího: Za kupujícího:

……………………………. ………………………………….

**….. Větrník, s.r.o.**

….. Radim Řezáč, jednatel