

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

Obec Kunčina
Kunčina č.p. 204
569 24 Kunčina

VÁŠ DOPIS ZN/ZE DNE:
19.6.2023

NAŠE ZN:
KHSPA11974/2023/Epid-Sy

VYŘIZUJE:
Dr.Hégr/Mgr.Bla/MVDr.Skle

SVITAVY DNE:
22.6.2023

Závazné stanovisko

Na žádost investora stavby, Obec Kunčina, Kunčina č.p. 204, 569 24 Kunčina, IČ: 00276880, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení stavby: **„Adaptace objektu Nová Ves č.p. 39 – 1.etapa: SO 01 zubní ordinace a pohostinství a SO 03 revitalizace obvodového pláště a zpevněné plochy“**, doručené dne 20.6.2023, posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předloženou žádost.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací k územnímu a stavebnímu řízení stavby: „Adaptace objektu Nová Ves č.p. 39 – 1.etapa: SO 01 zubní ordinace a pohostinství a SO 03 revitalizace obvodového pláště a zpevněné plochy“, na pozemku st.p. 96 v k.ú. Nová Ves u Moravské Třebové
se s o u h l a s í

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona, váže KHS souhlas na splnění stanovených podmínek:

1. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen výsledek kráceného rozboru vzorku pitné vody, odebrané v ordinaci lékaře, přičemž odběr i rozbor musí být proveden akreditovanou či autorizovanou laboratoří.
2. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že všechny použité materiály, přicházející do styku s pitnou vodou, odpovídají hygienickým požadavkům uvedeným ve vyhlášce č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen výsledek mikrobiologického rozboru pitné vody zásobující výčep pivnice – dle požadavku

nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/04 o hygieně potravin, článek 4, odst. 2, příloha II, kap. VII, bod 1. písm. a).

O d ů v o d n ě n í:

Projektová dokumentace řeší přestavbu bývalého kulturního domu v centru obce Kunčina – Nová Ves č.p. 39. Objekt se nachází v zástavbě rodinných domů, v současné době není využíván. Je napojen na veřejné sítě (NN, vodovod a kanalizace), dopravní napojení je z komunikace III.třídy.

Jedná se o trvalou stavbu se dvěma NP a jedním PP. V 1.NP je navržena nová zubní ordinace se zázemím a pohostinství. V samostatné 2.etapě stavby, která není předmětem tohoto závazného stanoviska, budou řešeny 4 bytové jednotky ve 2.NP se zázemím v 1.NP. Vstup k bytovým jednotkám bude samostatný z východní strany objektu.

Součástí stavebních úprav bude i zajištění statiky krovu, revitalizace fasády – zateplení objektu, výměna otvorových prvků, úprava zpevněných ploch a přístavba zastřešení terasy.

Zubní ordinace má samostatný vstup z jižní strany objektu. Ze zádveří jsou vstupy na toaletu pro pacienty a do úklidové komory s výlevkou. Ve výklenku úklidové komory bude umístěna lednice na infekční odpad. Ze zádveří je dále přístupná čekárna pro pacienty (okno, 11,21 m²) a průchozí do samotné ordinace (21,69 m², dřez, umyvadlo, okna), vybavené samostatnou místností pro OPG, technickou místností pro horkovzdušný sterilizátor, vakuový autokláv a kompresor, samostatným skladem léčiv. Na ordinaci navazuje zázemí personálu – šatna s kuchyňkou (dřez, okno), samostatné hygienické zázemí (předsín s umyvadlem, WC).

Pohostinství je navrženo v severní části půdorysu v místě původní restaurace. Jedná se o pivnici bez stravovacích služeb s plánovanou provozní dobou 8:00-22:00 hod. Nově navrženým vstupem se vchází do zádveří s přilehlou šatnou pro personál. Na zádveří navazuje chodba se vstupy do úklidové komory se skladem čistících prostředků, technické místnosti s technologií vytápění a ohřev TUV pro všechny funkční jednotky. Chodba propojuje hygienická zařízení (oddělené toalety muži, ženy, personál) a hlavní místnost pro návštěvníky s barem. V suterénu je umístěn sklad nápojů, nad nímž se nachází salonek (herna). Hlavní místnost je opatřena vstupem na terasu (zahrádku). Všechny vnitřní prostory kromě skladu nápojů budou vytápěny. Bar bude vybaven lednicí na uchovávání nápojů, výčepním zařízením, umyvadlem pro mytí rukou a dvoudřezem.

Bezbariérové užívání stavby bude zajištěno v 1.NP vytvořením nájezdové rampy do délky 3 m. Hygienické zařízení pro pacienty zubní ordinace je řešeno jako bezbariérové.

Stávající schodiště z 1.NP do 2.NP nebude stavbou dotčeno, nově je navrženo schodiště z hlavního prostoru pohostinství do mezipatra (herny) a z pohostinství do suterénu.

V objektu budou provedeny nové zdravotnické instalace (vodovod, kanalizace, elektroinstalace, odvětrání vč. zařizovacích předmětů a koncových prvků).

Nášlapné vrstvy podlah v 1.NP budou omyvatelné a dezinfikovatelné (PVC, keramická dlažba).

Nová okna budou plastová s izolačním trojsklem. Stěny v hygienických místnostech budou obloženy do výšky 2,1 m, úklidové místnosti do výšky 1,5 m.

Stávající komín bude vyfrézován a vyvločkován pro odtah spalin plynového kotle. Jako zdroj tepla pro celý objekt bude sloužit plynový kondenzační kotel s přípravou TUV v externím zásobníku. V 1. NP budou osazena otopná tělesa (ve 2.NP se počítá s podlahovým vytápěním). Ohřev TUV pro ordinaci a pohostinství bude zajištěn nepřímotopným ohřívacem o objemu 160 l.

Napojení objektu na vodovodní řad bude pomocí stávající přípojky, jejíž ukončení vodoměrnou šachtou a hlavním uzávěrem je v 1.PP.

Větrání je navrženo přirozené okny a u bezokenních místností nucené. V rámci navržené zubní ordinace budou nuceně odvětrána hygienická zařízení, technická místnost, sklad léčiv, místnost pro OPG a úklidová místnost se skladem infekčního odpadu, v pohostinství pak hygienická zařízení vč. úklidové místnosti a šatna zaměstnanců. Přívod vzduchu v odsávaných místnostech bude zajištěn větracími mřížkami ve spodní části dveří. Odtah vzduchu zajištěn stropními a nástěnnými axiálními ventilátory s doběhem a vlhkostním čidlem. Před každým ventilátorem osazena zpětná klapka (popř. bude součástí ventilátoru).

Stavba by měla být realizována v etapách: zubní ordinace do 09/2023, pohostinství do 5/2024 (bytové jednotky plus zateplení budovy do 11/2025).

Podmínka č. 1 - vychází z § 18 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, dále z §3 a §4 odst. 7) písm.a, a odst. 8) v návaznosti na přílohu č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, dále vychází z § 1 odst.1 a přílohy č. 1 odst. 2, písm. c) vyhlášky č.92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče. Zdravotnické zařízení musí mít zajištěnu dodávku pitné vody a osoba poskytující péči je povinna ve zdravotnickém zařízení používat vodu, která má jakost vody pitné. Důvodem požadavku na doložení nezávadnosti pitné vody z nových rozvodů je možnost kontaminace, resp. mikrobiologické kolonizace během stavebních a technických prací.

Podmínka č. 2 - vychází z § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a § 3 odst.1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do styku s pitnou vodou, ve znění pozdějších předpisů. Konkrétní materiály rozvodů pitné vody se často upřesní až během stavby.

Podmínka č.3 - vychází z nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/04 o hygieně potravin, článek 4, odst. 2, příloha II, kap. VII, bod 1. písm. a).

Za předpokladu splnění výše uvedených podmínek předložená dokumentace není v rozporu s požadavky na ochranu veřejného zdraví, stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy.

MUDr. Olga Hégrová
ředitelka protiepidemického odboru

Rozdělovník:

1 x adresát

1 x Ing. Robert Kelnar, Singraf-projekční kancelář, Nádražní 1309/11, 571 01 Moravská Třebová

2 x KHS (EPI, HV)