

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

podepsané dne 10. 6. 2024 na veřejnou zakázku

„Základní škola Popůvky – Dostavba, nástavba, stavební úpravy“

(dále též „Smlouva“), uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I. Smluvní strany

1. Obec Popůvky

Sídlo: Náves 32/25, 664 41 Popůvky
Zastoupena: Miluší Červenou, starostkou obce
IČO: 00488275
Bankovní spojení: 2024450339/0800

(dále jen „Zadavatel nebo též Objednatel“)

a

2. Moravská stavební unie – MSU s.r.o.

Sídlo: Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno – Dolní Heršpice
Statutární zástupce: Ing. Tibor Vališ, jednatel a Ing. Marian Pala, MBA, jednatel, ředitel společnosti
e-mail: msu@msu.cz
telefon: 543 420 550
IČO: 48529303
DIČ: CZ48529303
Bankovní spojení, č.ú.: Komerční banka a.s., č.ú. 123-5185690257/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Marian Pala, MBA, jednatel, ředitel společnosti
Ing. Gabriela Maršálková, vedoucí obchodního oddělení, na základě plné moci

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 10632

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

II. Odůvodnění dodatku

1. Na základě nutnosti provedení víceprací při realizaci díla uzavírají smluvní strany v souladu s ustanovením §222 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o

zadávaní veřejných zakázek (dále jen „zákon“) tento dodatek č. 2, veškeré změny jsou popsány ve změnových listech č. ZL 07 - 38, které jsou přílohou tohoto dodatku

2. V průběhu realizace díla se Objednatel a Zhotovitel dohodli na rozšíření rozsahu díla v souvislosti s potřebou provedení víceprací vzniklou v důsledku okolností, které Objednatele jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky

3. V důsledku této dohody na rozšíření předmětu plnění se smluvní strany dohodly na prodloužení doby realizace díla o dobu nezbytně nutnou k řádné realizaci předmětných činností

4. Přílohou tohoto dodatku č. 2 je Žádost Zhotovitele o prodloužení doby realizace díla obsahující detailní popis důvodů vedoucích k nutnosti prodloužení doby realizace díla o nezbytně nutnou dobu. Smluvní strany v této souvislosti potvrzují, že potřeba prodloužení doby realizace díla vznikla v důsledku okolností, které nemohl ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel, ve smyslu čl. V. odst. 8 Smlouvy a je realizována v souladu s § 222 odst. 6 zákona.

III. Úprava ceny díla

1. Předmět plnění dle Článku II. stávající Smlouvy v aktuálním znění se mění o dodatečné stavební práce (vícepráce a méněpráce) v souladu se schválenými Změnovými listy č. ZL 07 - 38, které jsou součástí tohoto dodatku.

2. Celková cena díla dle Článku VII. odst. 1. stávající Smlouvy je ve znění tohoto dodatku stanovena následovně:

Cena díla bez DPH dle Dodatku č. 1	48.056.666,20 Kč bez DPH
Vícepráce jsou v hodnotě celkem	7.954.296,15 Kč bez DPH
Méněpráce jsou v hodnotě celkem	2.217.165,18 Kč bez DPH
Nová smluvní cena díla dle Dodatku č. 2 bez DPH	53.793.797,17 Kč bez DPH

3. Předmětem tohoto dodatku jsou změny závazku dle Změnových listů č. 07 - 38, které se nepovažují za podstatnou změnu závazku, neboť jsou realizovány v souladu s § 222 odst. 4, 5, 6 a 7 zákona. Podřazení jednotlivých změn závazku pod jednotlivé kategorie § 222 zákona a odůvodnění změny je konkretizováno v jednotlivých Změnových listech a Přehledu změnových listů.

IV. Úprava doby realizace

1. Smluvní strany se dohodly na úpravě znění čl. V. odst. 1 Smlouvy tak, že nové znění tohoto ustanovení je:

Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat do 15. 8. 2025. Nesplnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je sankcionováno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou. Přílohou této Smlouvy je závazný harmonogram postupu prací, který se zavazuje

Zhotovitel řádně plnit; v případě prodlení Zhotovitele v postupu prací dle dílčích termínů harmonogramu je sankcionováno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou.

V. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ustanovení Smlouvy neupravená tímto Dodatkem se nemění, zůstávají v platnosti a účinnosti.
2. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, s jeho obsahem souhlasí, a prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
3. Vztahy v tomto dodatku neupravené se řídí českým právním řádem.
4. Tento dodatek byl schválen ZO dne 25.06.2025, Usnesením č. ZO/5.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro Objednatele a jeden pro Zhotovitele.

Přílohy:

- Změnové listy č. ZL 07 – 38
- Přehled změnových listů
- Žádost Zhotovitele o prodloužení doby realizace díla

Objednatel

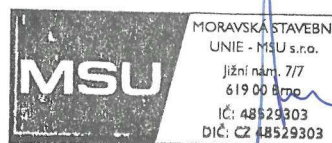
V Popůvkách, dne 25. 6. 2025



Obec Popůvky
Miluše Červená,
starostka obce

Zhotovitel

V Brně, dne 26.6.2025



Moravská stavební unie – MSU s.r.o.
Ing. Gabriela Maršálková,
vedoucí obchodního oddělení
na základě plné moci

ZMĚNOVÝ LIST

MSU

MORAVSKÁ
STAVEBNÍ
UNIE

číslo: ZL 07

Objednatel:

Obec Popůvky

Náves 32/25, 664 41 Popůvky

Zhotovitel:

Moravská stavební unie – MSU s.r.o.

Jižní nám. 7/7, 627 00 Brno

Název akce:

„ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy“

Smlouva o dílo:

2407

Datum změny:

25.06.2025

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změnového listu:

Změnový rozpočet 07 - Zvýšení tloušťky zateplení na 180mm a změna finální omítkoviny

Popis:

Na základě požadavků investora a upřesnění projektové dokumentace došlo k úpravě skladby zateplovacího systému fasády a soklu, kdy byla původní minerální izolace tl. 140 mm se silikátovou omítkou nahrazena systémem s minerální izolací tl. 180 mm a silikonovou omítkou – tato změna byla provedena z důvodu potřeby zpuštění kastlíků vnějších žaluzií do izolantu. Navýšen byl také přesun hmot odpovídající změnám v objemu a hmotnosti použitých materiálů. Tyto změny zajišťují vyšší energetickou účinnost objektu a byly provedeny v souladu s technickými normami.

Tyto práce nebyly součástí předmětu díla dle smlouvy o dílo a zhotovitel je před realizací nemohl předpokládat. Současně je provedení těchto prací nezbytné a neoddelitelné pro další pokračování provádění díla a dokončení funkčního díla.

Tento změnový list je klasifikován jako změna závazku dle smlouvy podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek § 222 odst. 4

Stanovisko AD:

podpis:

Stanovisko TDI:

podpis:

Cena méněprací bez DPH:

0,00 Kč

Cena víceprací bez DPH:

831 263,34 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

831 263,34 Kč

Dopad na termín realizace:

ANO

Podpis zmocněnce objednatele:

Miluše Červená, starostka obce

Datum: 25.06.2025

Podpis zmocněnce zhotovitele:Ing. Marian Pala, MBA
ředitel společnosti a jednatel

Datum: 25.06.2025

MORAVSKÁ STAVEBNÍ
UNIE - MSU s.r.o.Jižní nám. 7/7
619 00 Brno

IČ: 48529303

DIČ: CZ48529303

MSU

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2407_2** **ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy**
 Objekt: **02** **Dodatek 2**
 Rozpočet: **ZL 07** **Zvýšení tloušťky zateplení na 180mm a změna finální omítkoviny**

Objednatel: **Obec Popůvky** IČO: **00488275**
 Náves 32/25 DIČ:
 66441 **Popůvky**

Zhotovitel: **Moravská stavební unie - MSU s.r.o.** IČO: **48529303**
 Jižní náměstí 7/7 DIČ:
 61900 **Brno-Dolní Heršpice**

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV			Celkem
PSV			831 263,34
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			831 263,34

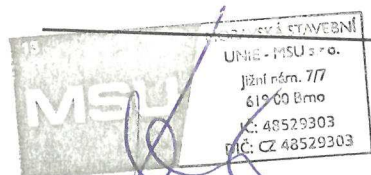
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	831 263,34 CZK
Základní DPH	21 %	174 565,30 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

1 005 828,64 CZK

v


Libor Lučan
 Za zhotovitele

dne

Za objednatele

Popis stavby: 2407_2 - ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy

Popis stavby: 2407_2 - ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy

Popis objektu: 02 - Dodatek 2

Popis rozpočtu: ZL 07 - Zvýšení tloušťky zateplení na 180mm a změna finální omítkoviny

Popis rozpočtu: ZL 07 - Zvýšení tloušťky zateplení na 180mm a změna finální omítkoviny

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			831 263,34	100,0
Cena celkem					831 263,34	100,0

Položkový rozpočet

S:	2407_2	ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy
O:	02	Dodatek 2
R:	Zvýšení tloušťky zateplení na 180mm a změna finální omítkoviny	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				831 263,34
1	622321000R-polož	Příplatek za změnu tloušťky minerální desky PV, na tl. 180 mm a změnu finální omítky na silikonovou, zrno 2 mm, včetně přesunu hmot, statického přepočtu kotvení, D+M	m2	835,44054	995,00	831 263,34
		835,44054		835,44054		

ZMĚNOVÝ LIST

MSU

MORAVSKÁ
STAVEBNÍ
UNIE

číslo: ZL 08

Objednatel:

Obec Popůvky

Náves 32/25, 664 41 Popůvky

Zhotovitel:

Moravská stavební unie – MSU s.r.o.

Jižní nám. 7/7, 627 00 Brno

Název akce:

„ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy“

Smlouva o dílo:

2407

Datum změny:

25.06.2025

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změnového listu:

Změnový rozpočet 08 - Změna gastro zařízení - doplnění části jídelna

Popis:

Na základě požadavku investora došlo k úpravě rozsahu dodávky gastro vybavení ve výdeji stravy a zpětném příjmu použitého nádobí ve školní jídelně ZŠ. Do dodávky byly nově zařazeny prvky nezbytné pro zajištění efektivního a hygienického provozu, jako například pojízdný zásobník na talíře s ohřevem, ohřevná výdejní vana s kapacitou 4×GN 1/1, nerezové pracovní stoly, elektricky ohřívané várnice, zásobníky na příbory a tácy, vozíky na špinavé nádobí, trubková pojezdová dráha či uzavřená nerezová skříňka a výškově stavitelný regál. Tyto komponenty rozšiřují vybavení výdejního a sběrného místa nádobí v souladu s hygienickými a provozními požadavky. Z původně navrženého vybavení kuchyňských linek bylo odečteno pouze dílčí vybavení, konkrétně podstolová myčka, jeden změkčovač vody a indukční varná deska, které již nejsou součástí finálního řešení. Uvedené změny byly provedeny na základě aktuálních požadavků investora a odpovídají reálným potřebám provozu.

Tyto práce nebyly součástí předmětu díla dle smlouvy o dílo a zhotovitel je před realizací nemohl předpokládat. Současně je provedení těchto prací nezbytné a neoddělitelné pro další pokračování provádění díla a dokončení funkčního díla.

Tento změnový list je klasifikován jako změna závazku dle smlouvy podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek § 222 odst. 5

Stanovisko AD:

podpis:

Stanovisko TDI:

podpis:

Cena méněprací bez DPH:

- 83 750,00 Kč

Cena víceprací bez DPH:

286 790,00 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

203 040,00 Kč

Dopad na termín realizace:**Podpis zmocněnce objednatele:**

Miluše Červená, starostka obce

Datum: 25.06.2025

Podpis zmocněnce zhotovitele:Ing. Marian Pala, MBA
ředitel společnosti a jednatel

Datum: 25.06.2025

MORAVSKÁ STAVEBNÍ
UNIE - MSU s.r.o.
Jižní nám. 7/7
619 00 Brno
DIČ: CZ 48529303

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2407_2 ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy

Objekt: 02 Dodatek 2

Rozpočet: ZL 08 Změna gastro zařízení - doplnění části jídelna

Objednatel: Obec Popůvky

Náves 32/25

66441

Popůvky

IČO: 00488275

DIČ:

Zhotovitel:

Moravská stavební unie - MSU s.r.o.

Jižní náměstí 7

61900

Brno

IČO: 48529303

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV			Celkem
PSV			0,00
MON			203 040,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			203 040,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	203 040,00 CZK
Základní DPH	21 %	42 638,40 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

245 678,40 CZK

v

Libor Lučan

dne



Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	2407_2	ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy
O:	02	Dodatek 2
R:	ZL 08	Změna gastro zařízení - doplnění části jídelna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 725		Zařizovací předměty				286 790,00
1	725R1	Pojízdný zásobník na talíře dvoutubusový s ohřevem nerez 960x500x900	kus	1,00000	22 950,00	22 950,00
Průměr talíře alespoň 320 mm, kapacita alespoň 120 talířů. Pracovní teplota volitelná pomocí termostatu +30 / + 90 °C. Kolečka otočná, dvě z nich s brzdou.						
2	725R10	GR1340/375 Skladový regál s duralovými stojinami a nosníky, plastové výjimatelné police Výškově stavitelnérekifikátory, výškově stavitelné police. Provedení se 4 policemi.	kus	1,00000	11 900,00	11 900,00
3	725R11	GT Nerezový koš pojízdný, objem 50 litrů, odklopné víko.	kus	1,00000	4 800,00	4 800,00
4	725R2	Zásobník tácy a příbory nerez 700x600x1250	kus	1,00000	15 800,00	15 800,00
Zásobník na příbory s kapacitou 4x GN 1/3-150 mm, spodní prostor pro alespoň 100 táců. Pojízdné provedení s otočnými kolečky, dvě z nich s brzdou. Masivní svařované provedení.						
5	725R3	Ohřevná výdejní vana s kapacitou 4x GN 1/1 - 200 mm nerez 1530x700x900	kus	1,00000	79 900,00	79 900,00
Každá vana je samostatně ovládána pracovním termostatem s teplotami +30 / +90 °C. Automatické napouštění a vypouštění vody pomocí ventilu umístěného v panelu vlevo. Zadní a levé opláštění vč. okopového soklu, spodní police. V panelu bude rovněž umístěna zásuvka pro připojení zásobníku na talíře (pč 18), nad vanami bude skleněný zákryt s výšce 250 mm. Dechová clona (zákryt) bude mít nosnou jeklovou konstrukci vevařenou do pracovní desky, krytí sklem bude ze strany žáka, částečně z pravé a levé strany a zeshora. Fóliová tělesa s vysokou životností nalepená na dno van.						
6	725R4	Pracovní stůl se spodní polici, bez pracovní desky nerez 1440x700x860	kus	2,00000	19 100,00	38 200,00
Spodní police, zadní a pravé opláštění vč. okopového soklu. Pravé boční opláštění bude pouze u jednoho stolu.						
7	725R5	Pracovní prolamovaná deska, dva otvory pro přívod elektrické energie pro várnice nerez 2900x700x40	kus	1,00000	14 900,00	14 900,00
Spodní police, zadní a pravé opláštění vč. okopového soklu. Pravé boční opláštění bude pouze u jednoho stolu.						
8	725R6	T15 Elektricky ohřívání várnice s výpustným kohoutem a regulací teploty +30 / +90 °C. Objem 12 litrů 225x225x500	kus	2,00000	3 900,00	7 800,00
9	725R7	Trubková pojezdová dráha, svařovaná, přivařená k pč 20+21. Leštěné trubky nerez 4400x300	kus	1,00000	19 000,00	19 000,00
10	725R8	Vozík pro sběr táců se špinavým nádobím. Zadní zarážka proti vyklouznutí tácu. Otočná kolečka dvě s brzdou. Cca 12 zásuvů. nerez 600x400x1800	kus	2,00000	14 920,00	29 840,00
11	725R9	Uzavřená nerezová skříňka s 3 policemi a dnem, křídlová dvířka NEREZ 1700x400x1800	kus	1,00000	41 700,00	41 700,00
Skříňka slouží pro uskladnění talířů, misek, sklenic, příborů a dalšího nádobí, které se aktuálně nevyužívá. Výškově stavitelné nožky, nosnost police alespoň 80 kg. Svařované provedení, pevné police se světlostí 370 mm.						
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-83 750,00
12	R766-7/Tnodp	7/Tn - kuchyňská linka - přípravná, rozměry: dl. 3,5 m podr. popis viz. výpis výrobků	kus	-1,00000	54 000,00	-54 000,00
odečet podstolové myčky 800x800x600 -36000 :						
odečet změkčovače vody -16000Kč :						
-1						
13	R766-8/Tn	8/Tn - kuchyňská linka - přípravná, rozměry: dl. 5,925 m podr. popis viz. výpis výrobků	kus	-1,00000	29 750,00	-29 750,00
odpočet varná deska - 29750 : -1						
-1,00000						

Položkový rozpočet

S:	2407_2	ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy
O:	02	Dodatek 2
R:	ZL 08	Změna gastro zařízení - doplnění části jídelna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

ZMĚNOVÝ LIST**MSU**MORAVSKÁ
STAVEBNÍ
UNIE

číslo: ZL 09

Objednatel:

Obec Popůvky

Náves 32/25, 664 41 Popůvky

Zhotovitel:

Moravská stavební unie – MSU s.r.o.

Jižní nám. 7/7, 627 00 Brno

Název akce:

„ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy“

Smlouva o dílo:

2407

Datum změny:

25.06.2025

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změnového listu:

Změnový rozpočet 09 - Doplnění řešení podbití šikmé střechy

Popis:

Na základě zjištěných skutečností a upřesnění projektové dokumentace byly doplněny stavební práce související s provedením konstrukce okapové římsy u šikmé střechy. Jedná se o realizaci dřevěné konstrukce z hranolů a vodovzdorné překližky, která tvoří podkladní vrstvu pro následné oplechování. Součástí změny je dále provedení podbití šikmé střechy včetně zateplení zateplovacím systémem s tenkovrstvou omítkou, a to jak v ploše podhledu, tak v návaznosti na stávající zateplovací systém fasády. Dále byly provedeny navazující úpravy povrchů, včetně penetrace a podkladních nátěrů pro barevné silikonové omítky. Změna reflektuje technické a estetické požadavky investora a zajišťuje kompletní provedení konstrukčního a pohledového detailu šikmého podbití s návazností na zateplenou fasádu objektu.

Tyto práce nebyly součástí předmětu díla dle smlouvy o dílo a zhotovitel je před realizací nemohl předpokládat. Současně je provedení těchto prací nezbytné a neoddělitelné pro další pokračování provádění díla a dokončení funkčního díla.

Tento změnový list je klasifikován jako změna závazku dle smlouvy podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek § 222 odst. 6

Stanovisko AD:

podpis:

Stanovisko TDI:

podpis:

Cena méněprací bez DPH:

0,00 Kč

Cena víceprací bez DPH:

284 220,50 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

284 220,50 Kč

Dopad na termín realizace:

ANO

Podpis zmocněnce objednatele:**Podpis zmocněnce zhotovitele:**

Miluše Červená, starostka obce

Ing. Marian Pala, MBA

ředitel společnosti a jednatele

Datum: 25.06.2025

Datum: 25.06.2025

MSUMORAVSKÁ STAVEBNÍ
UNIE - MSU s.r.o.
Jižní nám. 7/7
619 00 Brno
IČ: 48529303
DIČ: CZ 48529303

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2407_2** **ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy**

Objekt: **02** **Dodatek 2**

Rozpočet: **ZL 09** **Doplnění řešení podbití šikmá střecha**

Objednatel: **Obec Popůvky** IČO: **00488275**
Náves 32/25 DIČ:
66441 **Popůvky**

Zhotovitel: **Moravská stavební unie - MSU s.r.o.** IČO: **48529303**
Jižní náměstí 7 DIČ:
61900 **Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV			Celkem
PSV			125 638,71
MON			158 581,79
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			284 220,50

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	284 220,50 CZK
Základní DPH	21 %	59 686,31 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

343 906,81 CZK

v

dne



Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	2407_2	ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy
O:	02	Dodatek 2
R:	ZL 09	Doplnění řešení podbití šikmá střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				18 574,92
1	602011188RT7	Omítka na stěnách silikonová barevná, ručně zatíraná, zrnitost 2,0 mm	m2	9,45000	509,00	4 810,05
		0,15*63		9,45000		
2	602023194R00	Penetrace stěn Ardex P 82	m2	56,70000	228,00	12 927,60
		0,9*63		56,70000		
3	602011191R00	Podkladní nátěr na stěnách pod tenkovrstvé omítky barevné	m2	9,45000	88,60	837,27
		0,15*63		9,45000		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				106 662,15
4	622321830RT3	Zateplovací systém Mamut, fasáda, minerální desky PV, tl. 50 mm s omítkou silikonovou, zrna 2 mm	m2	47,25000	1 815,00	85 758,75
		63*0,75		47,25000		
5	622391001R00	Příplatek - montáž zateplovacího systému podhledu, izolant, tenkovrstvá omítka	m2	47,25000	300,00	14 175,00
		63*0,75		47,25000		
6	622481211RW9	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - vnější stěny na MW, včetně výztužné sítě R 131 a stěrkového tmelu webertherm flex	m2	9,45000	712,00	6 728,40
		0,15*63		9,45000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				401,64
7	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	1,29560	310,00	401,64
Díl: 762		Konstrukce tesařské				158 581,79
8	762341630R00	Montáž bednění okapových říms z desek tvrdých	m2	87,50000	533,00	46 637,50
9	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	1,03000	1 732,00	1 783,96
10	762712110R00	Montáž prostorových vázaných konstrukcí hraněných do 120 cm2	m	30,00000	407,50	12 225,00
11	60515810R	Hranol konstrukční KVH NSi, SM, C24, 60 x 60 mm, 5 m	m3	0,12000	14 260,00	1 711,20
12	606233006R	Překlička vodovzdorná bříza tl. 21 mm jakost S/BB	m2	96,30000	906,00	87 247,80
13	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	33,74560	266,00	8 976,33

ZMĚNOVÝ LIST

MSU

MORAVSKÁ
STAVEBNÍ
UNIE

číslo: ZL 10

Objednatel:

Obec Popůvky

Náves 32/25, 664 41 Popůvky

Zhotovitel:

Moravská stavební unie – MSU s.r.o.

Jižní nám. 7/7, 627 00 Brno

Název akce:

„ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy“

Smlouva o dílo:

2407

Datum změny:

25.06.2025

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změnového listu:

Změnový rozpočet 10 - Odpočty neprováděných prací

Popis:

Z důvodu změny provádění prací bylo rozhodnuto o nerealizaci oprav dřevěné podlahy v tělocvičně, z důvodů požárních norem na shromaždišti únikových cest byla změněna konstrukce a nášlapná vrstva letní učebny ve 3.NP a terasy v 2.NP, dále bylo rozhodnuto o nerealizaci střešního výlezu šikmé střechy z důvodu že na ní je přístup z teras, z důvodu změny skle na bezpečností v oknech tělocvičny není potřeba realizovat ochranné sítě, z důvodu změny pergoly akotvení komína k ní není potřeba realizovat prvek 40/Zn, z důvodu zdvojení rozpočtu ve stavební části a profesi silnoproud není potřeba realizovat položku jímací tyče ze stavební části.

Tento změnový list je klasifikován jako změna závazku dle smlouvy podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek § 222 odst. 6

Stanovisko AD:

podpis:

Stanovisko TDI:

podpis:

Cena méněprací bez DPH:

- 239 380,66 Kč

Cena víceprací bez DPH:

0,00 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

- 239 380,66 Kč

Dopad na termín realizace:

Podpis zmocněnce objednatele:

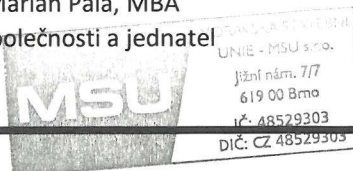
Podpis zmocněnce zhotovitele:

Miluše Červená, starostka obce

Ing. Marian Pala, MBA
ředitel společnosti a jednatel

Datum: 25.06.2025

Datum: 25.06.2025



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2407_2** **ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy**

Objekt: **02** **Dodatek 2**

Rozpočet: **ZL 10** **Odpočty neprováděných prací**

Objednatel: **Obec Popůvky** IČO: **00488275**
Náves 32/25 DIČ:
66441 Popůvky

Zhotovitel: **Moravská stavební unie - MSU s.r.o.** IČO: **48529303**
Jižní náměstí 7 DIČ:
61900 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			0,00
PSV			-238 580,66
MON			-800,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-239 380,66

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-239 380,66 CZK
Základní DPH	21 %	-50 269,94 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH **-289 650,60 CZK**

v

Libor Lučan

dne



Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	2407_2	ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy
O:	02	Dodatek 2
R:	ZL 10	Odpočty neprováděných prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 764		Konstrukce klempířské				-3 908,64
1	764775314R00	22/Zn - střešní výlez rozměr 600x600 mm	kus	-1,00000	3 832,00	-3 832,00
2	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	-0,003222	23 787,00	-76,64
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				-132 374,40
3	766441111R00	Položení podlahy teras z prken, na podkladní rošt	m2	-37,54000	1 260,00	-47 300,40
		skladba STR2a - odměřeno z dwg : -37,54		-37,54000		
4	611981860R	Prkno terasové dřevěné Modřín Sibiřský 28 x 145 mm	m2	-41,29400	1 533,00	-63 303,70
		skladba STR2a - odměřeno z dwg : -37,54*1,1		-41,29400		
5	611981895R	Hranolek pod terasy Modřín sibiřský 45 x 70 mm	m	-82,58800	262,00	-21 638,06
		skladba STR2a - odměřeno z dwg : -37,54*2*1,1		-82,58800		
6	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	-0,0015395	85 900,00	-132,24
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				-58 380,00
7	R767-26/Zn	26/Zn - ochranné sítě na oknech do cvičebny, rám jackl profily, výplň ocel. lanková síť rozměry: 2730 x 2190 mm	komplet	-1,00000	8 400,00	-8 400,00
8	R767-27/Zn	27/Zn - ochranné sítě na oknech do cvičebny, rám jackl profily, výplň ocel. lanková síť rozměry: 2340 x 1140 mm	komplet	-2,00000	6 300,00	-12 600,00
9	R767200001RA04	40/Zn - Zajištění komínu na terase, OC koš 400x400 mm, v. 4130 mm, vč. povrchové úpravy	komplet	-1,00000	36 750,00	-36 750,00
		40/Zn - zajištění komínu, oc profily L50 + pásovina 50x8, celkem komplet : -1		-1,00000		
10	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	-0,03730	16 890,00	-630,00
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				-43 917,62
11	775599144R00	Lak dřevěných podlah, Z+2x, přebroušení	m2	-65,15000	630,00	-41 044,50
		1.04 : -65,15		-65,15000		
12	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	%	-2,93176	980,00	-2 873,12
Díl: M21		Elektromontáže				-800,00
13	210220211R00	Tyč jímací s upev. na stř.hřeben do 2 m, do dřeva	kus	-1,00000	300,00	-300,00
		20/Zn - završení střechy - kovaná tyč hromosvod, pr. 50 mm, výška 1800 mm : -1		-1,00000		
14	35441025R	Tyč jímací l = 1800 mm	kus	-1,00000	500,00	-500,00
		20/Zn - završení střechy - kovaná tyč : -1		-1,00000		

ZMĚNOVÝ LIST**MSU**MORAVSKÁ
STAVEBNÍ
UNIE

číslo: ZL 11

Objednatel:

Obec Popůvky

Náves 32/25, 664 41 Popůvky

Zhotovitel:

Moravská stavební unie – MSU s.r.o.

Jižní nám. 7/7, 627 00 Brno

Název akce:

„ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy“

Smlouva o dílo:

2407

Datum změny:

25.06.2025

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změnového listu:

Změnový rozpočet 11 - Změna řešení obkladu tělocvičny

Popis:

Z důvodu optimalizace technického řešení a na základě požadavků investora dochází ke změně obkladu stěn tělocvičny, kdy je původní návrh dýhované dřevotřísky tl. 20 mm nahrazen skladbou z truhlářské celobukové překližky tl. 18 mm jakosti BB/CP, přičemž podkladový rošt z impregnovaných latí SM DEKWOOD 40 × 60 mm zůstává zachován jako v původním řešení. Nový obklad je oproti původnímu zadání prováděn do výšky 2080 mm z důvodu zalícování s obložkami dveří a je dále rozšířen o obklad ostění oken. Součástí změny je také provádění parapetů, ukončení hran dýhováním, přesun hmot a finální povrchová úprava polyuretanovým nátěrem (napuštění a lak). Navržené řešení přináší vyšší odolnost, estetickou kvalitu a zohledňuje proveditelnost i funkční požadavky sportovního provozu.

Tyto práce nebyly součástí předmětu díla dle smlouvy o dílo a zhotovitel je před realizací nemohl předpokládat. Současně je provedení těchto prací nezbytné a neoddelitelné pro další pokračování provádění díla a dokončení funkčního díla.

Tento změnový list je klasifikován jako změna závazku dle smlouvy podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek § 222 odst. 4

Stanovisko AD:

podpis:

**Stanovisko TDI:**

podpis:

**Cena méněprací bez DPH:**

0,00 Kč

Cena víceprací bez DPH:

164 205,14 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

164 205,14 Kč

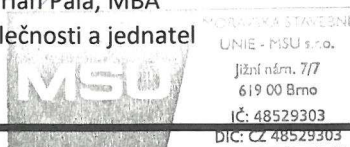
Dopad na termín realizace:**Podpis zmocněnce objednatele:****Podpis zmocněnce zhotovitele:**

Miluše Červená, starostka obce

Ing. Marian Pala, MBA
ředitel společnosti a jednatel

Datum: 25.06.2025

Datum: 25.06.2025



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2407_2** **ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy**

Objekt: **02** **Dodatek 2**

Rozpočet: **ZL 11** **Změna řešení obkladu tělocvičny**

Objednatel: **Obec Popůvky** **IČO: 00488275**
 Náves 32/25 **DIČ:**
 66441 **Popůvky**

Zhotovitel: **Moravská stavební unie - MSU s.r.o.** **IČO: 48529303**
 Jižní náměstí 7 **DIČ:**
 61900 **Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			0,00
PSV			164 205,14
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			164 205,14

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	164 205,14 CZK
Základní DPH	21 %	34 483,08 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **198 688,22 CZK**

v

dne



Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	2407_2	ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy
O:	02	Dodatek 2
R:	ZL 11	Změna řešení obkladu tělocvičny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				120 598,56
1	R766-17/TnR	17/Tn - Obložení stěn tělocvičny, příplatek za změnu výšky obkladu, parapet a provádění z materiálu překližka truhlářská celobuk tl. 18 mm jakost BB/CP	komplet	1,00000	120 598,56	120 598,56
Díl: 783		Nátěry				43 606,58
2	783671101R00	Nátěr polyuretanový truhlářských výrobků, napuštění	m2	66,83000	169,00	11 294,27
		(9,55+6,75)*2,05*2		66,83000		
3	783671103R00	Nátěr polyuretanový truhlářských výrobků lak	m2	66,83000	483,50	32 312,31
		(9,55+6,75)*2,05*2		66,83000		

ZMĚNOVÝ LIST

MSU

MORAVSKÁ
STAVEBNÍ
UNIE

číslo: ZL 12

Objednatel:	Obec Popůvky Náves 32/25, 664 41 Popůvky
Zhotovitel:	Moravská stavební unie – MSU s.r.o. Jižní nám. 7/7, 627 00 Brno
Název akce:	„ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy“
Smlouva o dílo:	2407
Datum změny:	25.06.2025

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změnového listu:

Změnový rozpočet 12 - Podlaha v tělocvičně bez finální vrstvy

Popis:

Z důvodu značného opotřebení stávající podlahové konstrukce tělocvičny, které již nevyhovovalo požadavkům na rovinnost, funkčnost a další provozní zatížení, bylo přistoupeno ke kompletní výměně skladby podlahy. Nové řešení zahrnuje odstranění původních vrstev včetně betonových mazanin a asfaltových izolací, provedení zemních prací, zřízení nové železobetonové základové desky s výztuží, provedení podkladního násypu z drceného kameniva a následné položení tepelné izolace z EPS, separační fólie a dvouvrstvé asfaltové hydroizolace s napojením a zpětnými spoji. Následně byla provedena betonová mazanina vyztužená svařovanou sítí. Součástí prací byl i odvoz a likvidace vybouraných hmot, včetně poplatků za skládku a recyklaci, a přesuny hmot v rámci staveniště. Nově navržená skladba zajišťuje požadované tepelněizolační, hydroizolační a statické vlastnosti pro sportovní provoz a zvyšuje celkovou životnost konstrukce.

Tyto práce nebyly součástí předmětu díla dle smlouvy o dílo a zhotovitel je před realizací nemohl předpokládat. Současně je provedení těchto prací nezbytné a neoddelitelné pro další pokračování provádění díla a dokončení funkčního díla.

Tento změnový list je klasifikován jako změna závazku dle smlouvy podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek § 222 odst. 6

Stanovisko AD:

podpis:

Stanovisko TDI:

podpis:

Cena méněprací bez DPH:

0,00 Kč

Cena víceprací bez DPH:

367 017,57 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

367 017,57 Kč

Dopad na termín realizace:

ANO

Podpis zmocněnce objednatele:**Podpis zmocněnce zhotovitele:**

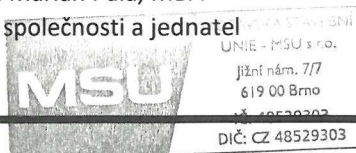
Miluše Červená, starostka obce

Ing. Marian Pala, MBA

ředitel společnosti a jednatel

Datum: 25.06.2025

Datum: 25.06.2025



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2407_2** **ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy**

Objekt: **02** **Dodatek 2**

Rozpočet: **ZL 12** **Podlaha v tělocvičně**

Objednatel: **Obec Popůvky** IČO: **00488275**
Náves 32/25 DIČ:
66441 **Popůvky**

Zhotovitel: **Moravská stavební unie - MSU s.r.o.** IČO: **48529303**
Jižní náměstí 7 DIČ:
61900 **Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			259 382,02
PSV			107 635,55
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			367 017,57

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	367 017,57 CZK
Základní DPH	21 %	77 073,69 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH **444 091,26 CZK**

v



Za zhotovitele

dne

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	2407_2	ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy
O:	02	Dodatek 2
R:	ZL 12	Podlaha v tělocvičně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				60 894,68
1	139711101RT3	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4 hornina 3	m3	13,09000	2 205,00	28 863,45
		65,45*0,2		13,09000		
2	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	13,09000	330,00	4 319,70
3	162201210R00	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	13,09000	292,00	3 822,28
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	13,09000	280,00	3 665,20
5	162802512R00	Příplatek k vodorov. přemístění hor.1-4 do 1000 m	m3	65,45000	170,00	11 126,50
		13,09*5		65,45000		
6	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 v množství do 100 m3	m3	13,09000	270,00	3 534,30
7	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	13,09000	25,00	327,25
8	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	13,09000	400,00	5 236,00
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				40 769,66
9	273321321R00	Železobeton základových desek C 20/25	m3	6,54500	3 945,00	25 820,03
		1.NP : 65,45*0,1		6,54500		
10	273361921RT4	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí KH 30, drát d 6,0 mm, oko 100 x 100 mm	t	0,34872	42 870,00	14 949,63
		4,44*1,2*65,45/1000		0,34872		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				91 475,45
11	631361921RT4	Výztuž mazanin svařovanou sítí KH 30, drát d 6,0 mm, oko 100 x 100 mm	t	0,34872	30 450,00	10 618,52
		65,45*1,2*4,44/1000		0,34872		
12	631416211RT1	Mazanina betonová PROFIL, tloušťka 5 - 8 cm PROFIL Beton, pevnost v tlaku 25 MPa	m3	5,56325	11 400,00	63 421,05
		65,45*0,07		4,58150		
		15 mm zatečení mezi nopy : 65,45*0,015		0,98175		
13	631571010R00	Zřízení násypu, podlahy nebo střechy, bez dodávky	m3	6,54500	1 800,00	11 781,00
		0,1*65,45		6,54500		
14	583426832R	Kamenivo drcené 16/32	t	11,78100	480,00	5 654,88
		65,45*0,1*1,8		11,78100		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				25 826,57
15	965043341RT3	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2 sbíječka mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3	4,58150	2 980,00	13 652,87
		65,45*0,07		4,58150		
16	965043441RT4	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, nad 4 m2, sbíječka mazanina tl. 10 - 15 cm s potěrem	m3	7,85400	1 550,00	12 173,70
		65,45*0,12		7,85400		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				12 318,60
17	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	39,73741	310,00	12 318,60
Díl: 711		Izolace proti vodě				82 597,59
18	711111001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem včetně dodávky asfaltového penetračního laku	m2	65,45000	70,00	4 581,50
19	711140101R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltové pásy přitavením, 1 vrstva	m2	65,45000	22,80	1 492,26

Položkový rozpočet

S:	2407_2	ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy
O:	02	Dodatek 2
R:	ZL 12	Podlaha v tělocvičně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
20	711141559RT2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 2 vrstvy - pásy ve specifikaci	m2	65,45000	288,50	18 882,33
21	711745567R00	Provedení obrácených a zpětných spojů, asfaltový pás natavitelný, rš 500 mm (9,55+6,75)*2	m	32,60000	177,00	5 770,20
22	62852251R	Pás asfaltový modifikovaný ELASTEK 40 SPECIAL mineral, natavovací, kotvicí 65,45*1,1	m2	71,99500	328,50	23 650,36
23	628522691R	Pás asfaltový modifikovaný GLASTEK AL 40 mineral, natavovací (9,55+6,75)*2*0,5*1,1 65,45*1,1	m2	89,92500	278,50	25 044,11
24	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	4,07286	780,00	3 176,83
Díl: 713		Izolace tepelné				25 037,96
25	713121121RT1	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, dvouvrstvé materiál ve specifikaci	m2	65,45000	95,40	6 243,93
26	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	65,45000	45,00	2 945,25
27	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm včetně dodávky (9,55+6,75)*2	m	32,60000	34,40	1 121,44
28	28375704R	Deska izolační EPS 100, Isover 65,45*0,08*1,1	m3	5,75960	2 350,00	13 535,06
29	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	0,31065	3 838,00	1 192,28
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				28 097,06
30	979990121R00	Poplatek za uložení sutí - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t	0,31874	6 060,00	1 931,56
31	979999981R00	Poplatek za recyklaci betonu kusovost do 1600 cm2, čistý (skup.170101) 27,3581	t	27,35810	400,00	10 943,24
32	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	27,67684	288,00	7 970,93
33	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	387,47578	3,00	1 162,43
34	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	27,67684	220,00	6 088,90

ZMĚNOVÝ LIST

MSU

MORAVSKÁ
STAVEBNÍ
UNIE

číslo: ZL 13

Objednatel:	Obec Popůvky Náves 32/25, 664 41 Popůvky
Zhotovitel:	Moravská stavební unie – MSU s.r.o. Jižní nám. 7/7, 627 00 Brno
Název akce:	„ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy“
Smlouva o dílo:	2407
Datum změny:	25.06.2025

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změnového listu:

Změnový rozpočet 13 - Strop nad sklepem

Popis:

Z důvodu nevyhovujícího technického stavu původní klenbové konstrukce stropu nad sklepem v 1. PP, která již nesplňovala požadavky na únosnost a provozní bezpečnost, bylo rozhodnuto o její kompletní náhradě novou železobetonovou stropní deskou. V rámci změny došlo k bourání cihelných kleneb a podlah z cihel na stojato včetně ocelových nosníků, odstranění násypu a následnému provedení nové železobetonové stropní konstrukce včetně výztuže z betonářské oceli a svařovaných sítí. Součástí realizace bylo bednění a podepření pro stropní desku dle požadovaného zatížení, následné odstranění bednění a zajištění svislé i vodorovné dopravy vybouraného materiálu včetně jeho odvozu, recyklace a poplatků za uložení. Nová konstrukce zajišťuje potřebnou nosnost, prostorovou stabilitu a dlouhodobou spolehlivost při provozu sklepních prostor.

Tyto práce nebyly součástí předmětu díla dle smlouvy o dílo a zhotovitel je před realizací nemohl předpokládat. Současně je provedení těchto prací nezbytné a neoddelitelné pro další pokračování provádění díla a dokončení funkčního díla.

Tento změnový list je klasifikován jako změna závazku dle smlouvy podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek § 222 odst. 6

Stanovisko AD:

podpis:

Stanovisko TDI:

podpis:

Cena méněprací bez DPH:

0,00 Kč

Cena víceprací bez DPH:

203 434,11 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

203 434,11 Kč

Dopad na termín realizace:

ANO

Podpis zmocněnce objednatele:**Podpis zmocněnce zhotovitele:**

Miluše Červená, starostka obce

Ing. Marian Pala, MBA

ředitel společnosti a jednatel

Datum: 25.06.2025

Datum: 25.06.2025

MSU

MORAVSKÁ STAVEBNÍ UNIE - MSU s.r.o.

Jižní nám. 7/7

619 00 Brno

IČ: 48529303

DIČ: CZ 48529303

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2407_2 ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy

Objekt: 02 Dodatek 2

Rozpočet: ZL 13 Strop nad sklepem

Objednatel: Obec Popůvky IČO: 00488275
Náves 32/25 DIČ:
66441 Popůvky

Zhotovitel: Moravská stavební unie - MSU s.r.o. IČO: 48529303
Jižní náměstí 7 DIČ:
61900 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			203 434,11
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			203 434,11

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	203 434,11 CZK
Základní DPH	21 %	42 721,16 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

246 155,27 CZK

v



Za zhotovitele

dne

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	2407_2	ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy
O:	02	Dodatek 2
R:	ZL 13	Strop nad sklepem

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				126 409,24
1	411321414R00	Stropy deskové ze železobetonu C 25/30 0,16*(2,685*4,03+4,58*3,94)	m3	4,61852	4 445,00	20 529,32
				4,61852		
2	411351201R00	Bednění stropů deskových, podepření výšky do 3,5 m, zatížení do 5 kPa 2,385*3,73+4,28*3,64	m2	24,47525	1 103,00	26 996,20
				24,47525		
3	411351202R00	Odstranění stropů deskových, podepření výšky do 3,5 m, zatížení do 5 kPa 2,385*3,73+4,28*3,64	m2	24,47525	305,50	7 477,19
				24,47525		
4	411351203R00	Bednění stropů deskových, podepření výšky do 3,5 m, zatížení do 10 kPa 2,385*3,73+4,28*3,64	m2	24,47525	1 300,00	31 817,83
				24,47525		
5	411351204R00	Odstranění bednění stropů deskových, podepření výšky do 3,5 m, zatížení do 10 kPa 2,385*3,73+4,28*3,64	m2	24,47525	352,00	8 615,29
				24,47525		
6	411361921R00	Výztuž stropů svařovanou sítí 18,8*7/1000	t	0,13160	44 540,00	5 861,46
				0,13160		
7	411361821R00	Výztuž stropů z betonářské oceli B500B (10 505) (50,6*6+67+59-0,49*25)/1000	t	0,41735	60 170,00	25 111,95
				0,41735		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				24 537,14
8	963031532R00	Bourání cihel.kleneb na MVC,ocel.nosníky tl. 15 cm 7,35*4,1	m2	30,13500	324,00	9 763,74
				30,13500		
9	964072221R00	Vybourání nosníků ze zdi smíšené dl. 4 m, 20 kg/m 0,0263*4,1*6	t	0,64698	14 070,00	9 103,01
				0,64698		
10	965032131R00	Bourání podlah z cihel na stojato, plochy nad 1 m2 7,35*4,1-4,29	m2	25,84500	104,00	2 687,88
				25,84500		
11	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2 (7,35*4,1-4,29)*0,2	m3	5,16900	577,00	2 982,51
				5,16900		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				4 332,54
12	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	13,97592	310,00	4 332,54
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				48 155,19
13	979999975R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení s příměsí 10 % (cihla, beton), (skup.170504)	t	16,25141	529,00	8 597,00
14	979999983R00	Poplatek za recyklaci cihel kusovost do 1600 cm2 (skup.170102)	t	7,23660	270,00	1 953,88
15	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	23,48801	1 051,00	24 685,90
16	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	23,48801	288,00	6 764,55
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
17	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	328,83208	3,00	986,50
18	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	23,48801	220,00	5 167,36

ZMĚNOVÝ LIST

MSU

MORAVSKÁ
STAVEBNÍ
UNIE

číslo: ZL 14

Objednatel:	Obec Popůvky Náves 32/25, 664 41 Popůvky
Zhotovitel:	Moravská stavební unie – MSU s.r.o. Jižní nám. 7/7, 627 00 Brno
Název akce:	„ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy“
Smlouva o dílo:	2407
Datum změny:	25.06.2025

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změnového listu:

Změnový rozpočet 14 - Překlady, ostění, úpravy otvorů

Popis:

V rámci úprav dispozic a požadavků na nové provozní řešení objektu byly provedeny práce související s úpravami stavebních otvorů, osazením překladů a úpravami ostění. Jednalo se zejména o vybourání stávajících otvorů ve zdivu různé tloušťky, vysekání kapes pro nové nosníky, osazení ocelových válcovaných profilů (U a IPE) včetně dodávky, a přizdívky ostění s ozubem. Následně byly provedeny zazdívky menších otvorů, vyzdívky mezi nosníky a plošné vyrovnání zdiva pod omítky maltou. Pro zajištění návaznosti konstrukcí a eliminaci trhlin došlo k zaplntování kritických detailů rabricovým pletivem. Součástí byly také úpravy napraží v zateplovacím systému, provedení vyrovnávacích potěrů a zajištění všech přesunů hmot i odvoz a likvidace suti včetně příslušných poplatků. Celková úprava otvorů a konstrukcí zajišťuje stabilitu, požadovanou funkčnost a připravenost pro další navazující profese.

Tyto práce nebyly součástí předmětu díla dle smlouvy o dílo a zhotovitel je před realizací nemohl předpokládat. Současně je provedení těchto prací nezbytné a neoddělitelné pro další pokračování provádění díla a dokončení funkčního díla.

Tento změnový list je klasifikován jako změna závazku dle smlouvy podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek § 222 odst. 6

Stanovisko AD:

podpis:

**Stanovisko TDI:**

podpis:

**Cena méněprací bez DPH:**

0,00 Kč

Cena víceprací bez DPH:

243 934,31 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

243 934,31 Kč

Dopad na termín realizace:

ANO

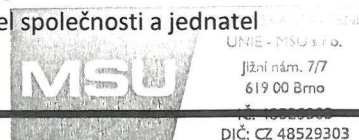
Podpis zmocněnce objednatele:**Podpis zmocněnce zhotovitele:**

Miluše Červená, starostka obce

Ing. Marian Pala, MBA
ředitel společnosti a jednatel

Datum: 25.06.2025

Datum: 25.06.2025



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2407_2 ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy

Objekt: 02 Dodatek 2

Rozpočet: ZL 14 Překlady, ostění, úpravy otvorů

Objednatel: Obec Popůvky IČO: 00488275
Náves 32/25 DIČ:
66441 Popůvky

Zhotovitel: Moravská stavební unie - MSU s.r.o. IČO: 48529303
Jižní náměstí 7 DIČ:
61900 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			243 934,31
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			243 934,31

Rekapitulace daní

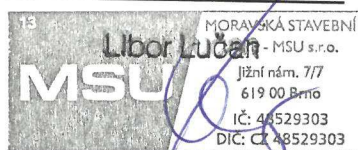
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	243 934,31 CZK
Základní DPH	21 %	51 226,21 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 295 160,52 CZK

v

dne



Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	2407_2	ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy
O:	02	Dodatek 2
R:	ZL 14	Překlady, ostění, úpravy otvorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				154 836,33
1	317234410RT2	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC s použitím suché maltové směsi 0,12*(1,3*0,466*2+0,536*1,5+0,499*1,3+0,45*1,65*2+1,8*0,638)+0,16*1,5*0,537+0,16*0,3*1,8	m3	0,85100	11 270,00	9 590,77
2	317941121R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č. 12 18,2*1,2*2/1000 3,77*3,2/1000	t	0,05574 0,04368 0,01206	15 770,00	879,02
3	319201319R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. do 50 mm ostění srovnání : 0,78*2,25*2*5+0,683*2,25*2+0,816*2,4*2*2+0,78*3,15*2+0,537*1,35*2+0,537*2,6*2+0,466*1,5*2+0,537*2,4*2+0,638*1,9*2	m2	44,01340 44,01340	634,00	27 904,50
4	346481111RT2	Zapletování rýh, nosníků rabicovým pletivem s použitím suché maltové směsi (0,12*2+0,466)*1,3*2+(0,12*2+0,536)*1,5+(0,12*2+0,499)*1,3+(0,12*2+0,45)*1,65*2+(0,12*2+0,638)*1,8+(0,16*2+0,537)*1,8+(0,16*2+0,3)*1,8+0,24*1,2*2+3,2*0,1 (0,12*2+0,499)*1,5+0,12*1,2+(0,12*2+0,55)*1,4+(0,12*2+0,672)*1,8*2+0,18*2*2+0,12*1+(0,12*2+0,75)*1,8+(0,16*2+0,15)*1,5+(0,12*2+0,759)*1,25+(0,12*2+0,75)*1,5+0,28*3*3,6	m2	26,09875 11,37230 14,72645	650,00	16 964,19
5	349231811RT2	Přizdívka ostění s ozubem z cihel, kapsy do 15 cm s použitím suché maltové směsi 2,25*0,32+0,638*1,9+0,466*0,65+0,537*1,35	m2	2,96005 2,96005	1 650,00	4 884,08
6	310238211R00	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC parapety+okno : 1,3*1,07*0,399*2+3*0,4*1,05*2+0,32*3*1,05+0,32*2*1,05+1,9*0,466*1,12+0,54*1,05*0,75+0,638*0,35*1,2+1,3*0,5*0,3+0,7*0,9*0,3	m3	7,37888 7,37888	8 500,00	62 720,48
7	317941121RU3	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č. 12 Včetně dodávky profilu U č. 12 překlady : 13,4*(1,3*2*2+1,5*4+1,3*4+1,65*2*2+1,8*3)/1000	t	0,38056 0,38056	57 050,00	21 710,95
8	317941123RT3	Osazení ocelových válcovaných nosníků č. 14 - 22 včetně dodávky profilu IPE č. 16 17,9*(1,5*3+1,8*2)/1000	t	0,14499 0,14499	56 800,00	8 235,43
9	13331512R	Tyč ocelová L rovnoramenná S235JR, rozměr 50 x 50 x 5 mm 3,77*3,2*1,1/1000	t	0,01327 0,01327	31 750,00	421,32
10	13432440R	Tyč ocelová L rovnoramenná S235JR, rozměr 120 x 120 x 10 mm 18,2*2*1,2*1,1/1000	t	0,04805 0,04805	31 750,00	1 525,59
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				18 190,00
11	622321154RV1	Zateplovací systém Mamut, napraží, EPS F, tl. 40 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou. 5,1*0,5+6,3*0,7+0,7*2,2	m2	8,50000 8,50000	2 140,00	18 190,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				31 197,47

Položkový rozpočet

S:	2407_2	ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy
O:	02	Dodatek 2
R:	ZL 14	Překlady, ostění, úpravy otvorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
12	632451013R00	Vyrovnávací potěr ze směsi Cemix, v pásu, tl. 40 mm	m2	22,26800	1 401,00	31 197,47

0,6*2,9*2+0,7*2,1*2+0,7*3,1*2+0,7*3,02*2+0,7*2,1*2+0,7*3,1*2

22,26800

Díl: 96		Bourání konstrukcí				26 854,54
13	967031733R00	Přisekání plošné zdiva cihelného na MVC tl. do 15 cm	m2	14,02500	548,00	7 685,70

0,78*2,25*2*2+0,583*2,25*2+0,537*2,6+0,499*1,5+0,466*2,4*2

14,02500

14	967031734R00	Přísekání plošné zdiva cihelného na MVC tl. do 30 cm	m2	3,51000	788,00	2 765,88
		0,78*2,25*2		3,51000		

15	973031325R00	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 30cm	kus	6,00000	415,50	2 493,00
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).				
		3*2		6,00000		

16	971033651R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.55, 60, 65 cm, MVC	m3	0,53590	1 698,00	909,96
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).				
		1*0,65*0,466+0,466*0,5*1		0,53590		

17	973031324R00	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 15cm	kus	52,00000	250,00	13 000,00
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).				
		osazení ocel. překladů :				
		2*2*2+3*2+3*2+3*2+2*2*2+3*2*2		52,00000		

Díl: 99		Staveništní přesun hmot					6 541,60
18	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	21,10195	310,00	6 541,60	

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				6 314,37
19	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,70045	288,00	2 217,73

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

20	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	107,80623	3,00	323,42
21	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,70045	220,00	1 694,10
22	979999983R00	Poplatek za recyklaci cihel kusovost do 1600 cm2 (skup.170102)	t	7,70045	270,00	2 079,12

ZMĚNOVÝ LIST**MSU**MORAVSKÁ
STAVEBNÍ
UNIE

číslo: ZL 15

Objednatel:

Obec Popůvky

Náves 32/25, 664 41 Popůvky

Zhotovitel:

Moravská stavební unie – MSU s.r.o.

Jižní nám. 7/7, 627 00 Brno

Název akce:

„ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy“

Smlouva o dílo:

2407

Datum změny:

25.06.2025

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změnového listu:

Změnový rozpočet 15 - Vybavení WC

Popis:

Vybavení sociálních zařízení nerezovými doplňky bylo součástí projektu interiérů a jeho realizace byla provedena jako změna oproti původnímu stavebnímu rozpočtu, ve kterém tyto prvky nebyly obsaženy. Cílem bylo doplnit hygienické a provozní vybavení odpovídající návrhu interiérů a současným požadavkům na standard veřejných prostor. Jednalo se o dodávku a montáž nerezových doplňků jako jsou bezdotykové osoušeče rukou s HEPA filtrem, dávkovače mýdla, zrcadla, WC štětky, držáky toaletního papíru, odpadkové koše a háčky. Z důvodu instalace elektrických zařízení byly součástí i elektroinstalační práce zahrnující uložení kabeláže pod omítku a osazení jističů. Změna reflektuje požadavky investora na vyšší hygienický standard, odolnost materiálů a sjednocený design vybavení v souladu s architektonickým návrhem interiéru.

Tyto práce nebyly součástí předmětu díla dle smlouvy o dílo a zhotovitel je před realizací nemohl předpokládat. Současně je provedení těchto prací nezbytné a neoddelitelné pro další pokračování provádění díla a dokončení funkčního díla.

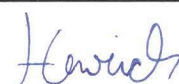
Tento změnový list je klasifikován jako změna závazku dle smlouvy podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek § 222 odst. 5

Stanovisko AD:

podpis:

**Stanovisko TDI:**

podpis:

**Cena méněprací bez DPH:**

0,00 Kč

Cena víceprací bez DPH:

152 923,64 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

152 923,64 Kč

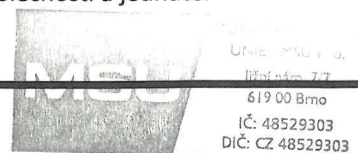
Dopad na termín realizace:**Podpis zmocněnce objednatele:****Podpis zmocněnce zhotovitele:**

Miluše Červená, starostka obce

Ing. Marian Pala, MBA
ředitel společnosti a jednatel

Datum: 25.06.2025

Datum: 25.06.2025



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2407_2 ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy

Objekt: 02 Dodatek 2

Rozpočet: ZL 15 Vybavení WC

Objednatel: Obec Popůvky IČO: 00488275
Náves 32/25 DIČ:
66441 Popůvky

Zhotovitel: Moravská stavební unie - MSU s.r.o. IČO: 48529303
Jižní náměstí 7 DIČ:
61900 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			0,00
PSV			135 041,64
MON			17 882,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			152 923,64

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	152 923,64 CZK
Základní DPH	21 %	32 113,96 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

185 037,60 CZK

v

Libor Lučan



Za zhotovitele

dne

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	2407_2	ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy
O:	02	Dodatek 2
R:	ZL 15	Vybavení WC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 725		Zařizovací předměty				135 041,64
1	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	soubor	65,00000	255,00	16 575,00
2	40551R	Osoušeč rukou bezdotykový 1000W, HEPA filtr, nerez brus série hotel 924224115	kus	8,00000	6 138,76	49 110,08
3	55149007R1	Držák toaletního papíru bez krytu 190x55x70 mm, NEO BEM104212035	kus	14,00000	571,61	8 002,54
4	5514900R1	NEO: Háček 104106065 nerez brus	kus	4,00000	243,78	975,12
5	5514903R1	Koš odpadkový nerezový BRUS 25l série hotel 125115045	kus	4,00000	2 882,52	11 530,08
6	5514903R2	Koš 18l nerez matný, SLZN 12X	kus	12,00000	1 193,40	14 320,80
7	55149050R1	NEO: WC štětka na postavení/pověšení BEM102313069	kus	13,00000	1 520,82	19 770,66
8	55149061R	Zrcadlo nerez brus 301401032 HELP 400x600	kus	1,00000	4 448,22	4 448,22
9	551490R	Dávkovač mýdla, 800 ml hotel nrez brus 106109085	kus	9,00000	1 145,46	10 309,14
Díl: M21		Elektromontáže				17 882,00
10	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm ² (např. CYKY)	m	270,00000	29,00	7 830,00
11	5	KABEL CYKY-J 3x2.5	m	270,00000	26,00	7 020,00
12	741320165	Jistič trojpólový 16B/3,10kA, 16A	ks	8,00000	379,00	3 032,00

ZMĚNOVÝ LIST**MSU**MORAVSKÁ
STAVEBNÍ
UNIE

číslo: ZL 16

Objednatel:	Obec Popůvky Náves 32/25, 664 41 Popůvky
Zhotovitel:	Moravská stavební unie – MSU s.r.o. Jižní nám. 7/7, 627 00 Brno
Název akce:	„ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy“
Smlouva o dílo:	2407
Datum změny:	25.06.2025

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

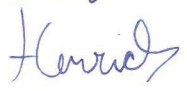
Předmět změnového listu:

Změnový rozpočet 16 - Doplnění prací omítky 1.NP

Popis:

Práce na omítkách byly rozšířeny z důvodu neúplného rozsahu položek v původním soupisu a rozpočtu stavby. V rámci realizace bylo zjištěno, že projekt neobsahoval položky pro dokončovací omítkářské práce na rozsáhlých plochách interiéru, které však byly nezbytné k dosažení požadované kvality povrchových úprav. Jednalo se zejména o aplikaci štukové vrstvy na stěny a klenby přízemí v rozsahu zbývajících cca 70 % ploch. Dále šlo o omítky na ostěních, ve výtahové šachtě, na ramenech a stěnách schodiště a nové přičce přípravný jídl. Dále byly provedeny sanační vrstvy v uliční části zdiva dle výkresů od projektantů, opravy omítek po instalacích (např. rýhy po elektro a docházkovém systému), přípravné vrstvy (penetrace, podkladní stěrky, postřiky), začišťovací lišty a příplatky za rohovníky. Součástí byly také bourací práce (otlučení omítek, broušení štuků), přesuny hmot a odvoz sutí. Rozšířený rozsah reflektuje skutečný stav objektu a požadavky projektu na tyto práce nebyly součástí předmětu díla dle smlouvy o dílo a zhotovitel je před realizací nemohl předpokládat. Současně je provedení těchto prací nezbytné a neoddelitelné pro další pokračování provádění díla a dokončení funkčního díla.

Tento změnový list je klasifikován jako změna závazku dle smlouvy podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek § 222 odst. 6

Stanovisko AD:	podpis: 
Stanovisko TDI:	podpis: 
Cena méněprací bez DPH: 0,00 Kč	Cena víceprací bez DPH: 867 207,88 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 867 207,88 Kč	Dopad na termín realizace: ANO
Podpis zmocněnce objednatele:  Miluše Červená, starostka obce	Podpis zmocněnce zhotovitele:  Ing. Marian Pala, MBA ředitel společnosti a jednatel
Datum: 25.06.2025	Datum: 25.06.2025

MORAVSKÁ STAVEBNÍ
UNIE - MSU s.r.o.
Jižní nám. 7/7
619 00 Brno
IČ: 48529303
DIČ: CZ 48529303

MSU

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2407_2** **ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy**

Objekt: 02 Dodatek 2

Rozpočet: **ZL 16** **Doplnění prací omítky**

Objednatel:	Obec Popůvky	IČO: 00488275
	Náves 32/25	DIČ:
	66441 Popůvky	

Zhotovitel: **Moravská stavební unie - MSU s.r.o.** IČO: **48529303**
Jižní náměstí 7 DIČ:
61900 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			867 207,88
-----	--	--	------------

PSV			0,00
-----	--	--	------

MON			0,00
-----	--	--	------

Vedlejší náklady			0,00
------------------	--	--	------

Ostatní náklady			0,00
-----------------	--	--	------

Celkem			867 207,88
---------------	--	--	-------------------

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
-------------------------	------	----------

Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
-------------	------	----------

Základ pro základní DPH	21 %	867 207,88 CZK
-------------------------	------	----------------

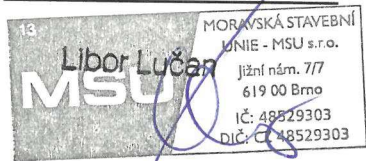
Základní DPH	21 %	182 113,65 CZK
--------------	------	----------------

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH	1 049 321,53 CZK
--------------------------	-------------------------

V

dne



Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	2407_2	ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy
O:	02	Dodatek 2
R:	ZL 16	Doplnění prací omítky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				803 727,12
1	601016142R00	Štuk na stropěch PROFI MK1, ručně	m2	110,14500	282,00	31 060,89
2	601016195R00	Penetrace hloubk. stropů PROFI Silikat-Tiefengrund 157,35*0,7	m2	110,14500	99,30	10 937,40
3	602016101R00	Postřik stěn cementový PROFI Spritzer ručně	m2	40,00000	78,20	3 128,00
4	602016103RT3	Postřik stěn sanační PROFI WTA Vorspritzer, ručně 80 % pokrytí plochy 0,9*(6,75+2,6+1,95- 1,4+0,7*2+2,48+0,4*2+9,41+0,4*2*2+2,6- 1,4+1,44+0,6*2+7,51+0,32*2*2)	m2	34,39800	113,50	3 904,17
5	602016105R00	Vrstva podkladní PROFI Haftmörtel ručně 3 mm 68+179	m2	247,00000	257,00	63 479,00
6	602016122R00	Omítka stěn sanační PROFI Plus, ručně 0,9*(6,75+2,6+1,95- 1,4+0,7*2+2,48+0,4*2+9,41+0,4*2*2+2,6- 1,4+1,44+0,6*2+7,51+0,32*2*2)	m2	34,39800	677,00	23 287,45
7	602016142R00	Štuk na stěnách vnitřní PROFI MK1, ručně 968,0309*0,7-34,398	m2	643,22363	191,50	123 177,33
8	602016151R00	Štuk vnitřní PROFI Poretec Sanierputz, ručně 0,9*(6,75+2,6+1,95- 1,4+0,7*2+2,48+0,4*2+9,41+0,4*2*2+2,6- 1,4+1,44+0,6*2+7,51+0,32*2*2)	m2	34,39800	199,50	6 862,40
9	602016195R00	Penetrace hloubková stěn PROFI Silikat-Tiefengrund 968,0309*0,7-34,398	m2	643,22363	84,50	54 352,40
10	610991004R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř. omítku tl. 15 mm	m	300,00000	78,60	23 580,00
11	611425133RT2	Omítka vnitřní schodišťových konstr., MVC, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	38,00000	805,00	30 590,00
12	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi včetně bandáže 950*0,07	m2	66,50000	1 584,00	105 336,00
13	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	98,00000	1 159,00	113 582,00
14	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	691,00000	104,00	71 864,00
15	617421232RT2	Omítka vnitřní světliků, MVC, štuková hlazená s použitím suché maltové směsi	m2	69,00000	671,00	46 299,00
16	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková stěny schodiště : 200 zdivo přípravná jídla : (44,70213+4,148)*2	m2	297,70026	310,00	92 287,08
Díl: 96		Bourání konstrukcí				38 905,88
17	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % 0,9*(6,75+2,6+1,95- 1,4+0,7*2+2,48+0,4*2+9,41+0,4*2*2+2,6- 1,4+1,44+0,6*2+7,51+0,32*2*2)	m2	34,39800	132,50	4 557,74
18	978013211R00	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn 968,0309*0,7-34,398	m2	643,22363	53,40	34 348,14
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				9 881,27
19	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	31,87506	310,00	9 881,27
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				14 693,61
20	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	4,28385	2 880,00	12 337,49

Položkový rozpočet

S:	2407_2	ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy
O:	02	Dodatek 2
R:	ZL 16	Doplnění prací omítky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
21	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,28385	288,00	1 233,75
22	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	59,97386	3,00	179,92
23	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	4,28385	220,00	942,45

ZMĚNOVÝ LIST

MSU

MORAVSKÁ
STAVEBNÍ
UNIE

číslo: ZL 17

Objednatel:

Obec Popůvky

Náves 32/25, 664 41 Popůvky

Zhotovitel:

Moravská stavební unie – MSU s.r.o.

Jižní nám. 7/7, 627 00 Brno

Název akce:

„ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy“

Smlouva o dílo:

2407

Datum změny:

25.06.2025

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změnového listu:

Změnový rozpočet 17 - Změna zděné stěny na SDK instalace WC

Popis:

Z důvodu technické optimalizace a koordinace instalací v prostoru WC byla původně navržená zděná stěna nahrazena lehkou sádkartonovou konstrukcí. Tato změna umožnila snazší provedení montáže instalačních rozvodů a následnou přístupnost v prostoru šachty, přičemž byla zachována požadovaná prostorová dispozice i požární odolnost. Nově byla realizována SDK stěna tl. 75 mm, s dvojitém opláštěním RFI a pomocnou dřevěnou konstrukcí pro uchycení sanitárních přepážek, včetně příplatku za zmenšenou rozteč profilů. Změna zároveň znamenala úsporu v položkách zděných příček a jejich omítek, včetně příslušného přesunu hmot. Úprava reflektuje technické i provozní požadavky daného prostoru.

Tyto práce nebyly součástí předmětu díla dle smlouvy o dílo a zhotovitel je před realizací nemohl předpokládat. Současně je provedení těchto prací nezbytné a neoddelitelné pro další pokračování provádění díla a dokončení funkčního díla.

Tento změnový list je klasifikován jako změna závazku dle smlouvy podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek § 222 odst. 4

Stanovisko AD:

podpis:

Stanovisko TDI:

podpis:

Cena méněprací bez DPH:

- 27 848,63 Kč

Cena víceprací bez DPH:

41 406,77 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

13 558,14 Kč

Dopad na termín realizace:**Podpis zmocněnce objednatele:****Podpis zmocněnce zhotovitele:**

Miluše Červená, starostka obce

Ing. Marian Pala, MBA
ředitel společnosti a jednatel

Datum: 25.06.2025

Datum: 25.06.2025

MSU

UNIE - Popůvky
Jižní nám. 7/7
619 00 Brno
IČ: 48529303
DIČ: CZ 48529303

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2407_2** **ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy**

Objekt: 02 Dodatek 2

Rozpočet: ZL 17 Změna zděné stěny na SDK instalace WC

Objednatel:	Obec Popůvky	IČO: 00488275
	Náves 32/25	DIČ:
	66441 Popůvky	

Zhotovitel: **Moravská stavební unie - MSU s.r.o.** IČO: **48529303**
Jižní náměstí 7 DIČ:
61900 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			11 938,72
-----	--	--	-----------

PSV			1 619,42
-----	--	--	----------

MON			0,00
-----	--	--	------

Vedlejší náklady			0,00
------------------	--	--	------

Ostatní náklady			0,00
-----------------	--	--	------

Celkem			13 558,14
---------------	--	--	------------------

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
-------------------------	-------------	-----------------

Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
-------------	------	----------

Základ pro základní DPH	21 %	13 558,14 CZK
-------------------------	------	---------------

Základní DPH	21 %	2 847,21 CZK
--------------	------	--------------

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH	16 405,35 CZK
--------------------------	----------------------

V

Libor Lučan

dne



Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	2407_2	ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy
O:	02	Dodatek 2
R:	ZL 17	Změna zděné stěny na SDK instalace WC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-21 185,56
1	342248141R00	Příčky z cihelných broušených bloků tl. 115 mm	m2	-21,70022	933,00	-20 246,31
		2.NP : -3,006*3,600		-10,82160		
		3.NP : -3,001*3,625		-10,87863		
2	342948111R00	Ukotvení příček k cihelné konstrukci kotvami na hmoždinky	m	-7,22500	130,00	-939,25
		2.NP : -3,625		-3,62500		
		3.NP : -3,60		-3,60000		
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				39 787,35
3	342091131R00	Příplatek za rozteč 300 mm u profilů R-CW 50	m2	21,70022	129,50	2 810,18
		2.NP : 3,006*3,600		10,82160		
		3.NP : 3,001*3,625		10,87863		
4	347051224R00	Stěna šachty sádrokartonová tl. 75 mm, 2x ocelová konstr.CW 50, izolace, 2x opláštěná, RFI tl. 12,5 mm	m2	21,70022	1 704,00	36 977,17
		2.NP : 3,006*3,600		10,82160		
		3.NP : 3,001*3,625		10,87863		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				-5 883,68
5	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	-10,81260	232,00	-2 508,52
		2.NP : -3,006*1,8		-5,41080		
		3.NP : -3,001*1,8		-5,40180		
6	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	-10,88762	310,00	-3 375,16
		2.NP : -3,006*1,8		-5,41080		
		3.NP : -3,001*1,825		-5,47683		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-779,39
7	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	-2,51417	310,00	-779,39
Díl: 763		Dřevostavby				1 619,42
8	763612231RW6	Montáž obložení stěn z dřevoštěpkových desek tl. nad 18 mm, na sraz, šroubováním vč. dodávky desky OSB 3 tl. 22 mm	m2	2,25000	679,00	1 527,75
		'pomocná konstrukce pro kotvení dělicích zástěn do SDK : 2,25		2,25000		
9	998763201R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	0,01921	4 771,00	91,67

ZMĚNOVÝ LIST**MSU**MORAVSKÁ
STAVEBNÍ
UNIE

číslo: ZL 18

Objednatel:

Obec Popůvky

Náves 32/25, 664 41 Popůvky

Zhotovitel:

Moravská stavební unie – MSU s.r.o.

Jižní nám. 7/7, 627 00 Brno

Název akce:

„ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy“

Smlouva o dílo:

2407

Datum změny:

25.06.2025

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změnového listu:

Změnový rozpočet 18 - Skladba střešních plášťů - plochá a šikmá střecha

Popis:

Změna skladby střešních plášťů se týká jak šikmé, tak ploché střechy a byla realizována na základě upřesnění technických požadavků a požární bezpečnosti stavby. U šikmé střechy došlo ke změně skladby pod plechovou krytinou Linedek, kde byla zvolena systémová skladba s difúzně otevřenou fólií a bedněním, aby se předešlo kondenzaci vlhkosti a následné degradaci plechové krytiny. Na plochých střechách byla upravena skladba v místech shromažďování osob, kde bylo nutné dosáhnout požární klasifikace BROOF(t3), a proto byla provedena kompletní skladba ve schváleném systémovém řešení. V části střechy s kačírkem a rozchodníkovým kobercem byla změna provedena z důvodu nutnosti použití hydroizolační vrstvy odolné prorůstání kořenů, která odpovídá požadavkům na vegetační úpravu střechy. Současně bylo opraveno spádování ploché střechy z důvodu zajištění funkčnosti a dosažení minimálního normového požadavku – došlo ke zvýšení sklonu ze stávajícího. Tyto práce nebyly součástí předmětu díla dle smlouvy o dílo a zhotovitel je před realizací nemohl předpokládat. Současně je provedení těchto prací nezbytné a neoddelitelné pro další pokračování provádění díla a dokončení funkčního díla.

Tento změnový list je klasifikován jako změna závazku dle smlouvy podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek § 222 odst. 6

Stanovisko AD:

podpis:

Stanovisko TDI:

podpis:

Cena méněprací bez DPH:

- 694 577,66 Kč

Cena víceprací bez DPH:

1 153 059,24 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

458 481,58 Kč

Dopad na termín realizace:

ANO

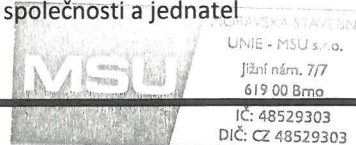
Podpis zmocněnce objednatele:**Podpis zmocněnce zhotovitele:**

Miluše Červená, starostka obce

Ing. Marian Pala, MBA
ředitel společnosti a jednatel

Datum: 25.06.2025

Datum: 25.06.2025



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2407_2 ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy

Objekt: 02 Dodatek 2

Rozpočet: ZL 18 Skladba střešních pláštů - plochá a šikmá střecha

Objednatel: Obec Popůvky IČO: 00488275
Náves 32/25 DIČ:
66441 Popůvky

Zhotovitel: Moravská stavební unie - MSU s.r.o. IČO: 48529303
Jižní náměstí 7 DIČ:
61900 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			0,00
PSV			458 481,58
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			458 481,58

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	458 481,58 CZK
Základní DPH	21 %	96 281,13 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

554 762,71 CZK

v



Za zhotovitele

dne

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	2407_2	ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy
O:	02	Dodatek 2
R:	ZL 18	Skladba střešních pláštů - plochá a šikmá střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 711		Izolace proti vodě				-23 426,37
1	711823111RT2	Položení nopové fólie vodorovně včetně dodávky fólie	m2	-153,23377	147,00	-22 525,36
		skladba STR 3 : -(7,393*14,592-37,54)		-70,33866		
		-(9,097*12,929-34,72)		-82,89511		
2	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	-1,15514	780,00	-901,01
Díl: 712		Povlakové krytiny				263 051,13
3	711409111R00	Montáž drenážní rohože na sucho	m2	204,35000	105,50	21 558,93
		62,8+13,2		76,00000		
		16,65+30,2+81,5		128,35000		
4	712311101RZ2	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, asfaltovým penetračním nátěrem 2x nátěr - včetně dodávky asfaltového penetračního nátěru	m2	244,90000	116,50	28 530,85
5	712341559RT1	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, asfaltovými pásy, přitavení celoplošně 1 vrstva - asfaltový pás ve specifikaci	m2	244,90000	153,50	37 592,15
6	712811101RZ2	Provedení povlakové krytiny střech, samostatné vytažení povlaku, asfaltový penetrační nátěr 2x nátěr - včetně dodávky asfaltového penetračního nátěru	m2	53,90000	133,00	7 168,70
7	765799313R00	Montáž fólie na bednění přibitím, přelepení spojů	m2	257,94236	106,00	27 341,89
		včetně spojovacích prostředků.				
8	765901186R00	Fólie podstřešní vodotěsná pod hladkou krytinu DEKTEN METAL II	m2	257,94236	421,00	108 593,73
		včetně spojovacích prostředků.				
9	631571010R00	Zřízení násypu, podlahy nebo střechy, bez dodávky kačerek : 34,72*(-0,1+0,05)	m3	-1,73600	850,00	-1 475,60
				-1,73600		
10	712331203R00	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, asfaltovými pásy	m2	6,19723	231,00	1 431,56
		-238,70277+244,9		6,19723		
11	712351111RT3	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, samolepicími asfaltovými pásy včetně dodávky asfaltového pásu	m2	6,19723	594,00	3 681,15
		-238,70277+244,9		6,19723		
12	712371801RZ4	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, fólií PVC, položenou volně 1 vrstva - včetně dodávky fólie	m2	-238,70277	590,00	-140 834,63
		-238,70277		-238,70277		
13	712391171RT1	Položení podkladní textilie na střechách do 10° 1 vrstva - textilie ve specifikaci	m2	-288,10554	71,00	-20 455,49
		-477,40554+(62,8+13,2)*2+37,3		-288,10554		
14	712491171RZ5	Provedení povlakové krytiny střech do 30°, podkladní textilií 1 vrstva - včetně dodávky textilie	m2	-257,94236	174,00	-44 881,97
15	712841559RT1	Provedení povlakové krytiny střech, samostatné vytažení povlaku, asfaltové pásy přitavením 1 vrstva - asfaltový pás ve specifikaci	m2	85,84480	193,00	16 568,05
16	712871801RZ4	Provedení povlakové krytiny střech, samostatné vytažení povlaku, fólie, položená volně 1 vrstva - včetně dodávky fólie	m2	-85,84480	625,00	-53 653,00
17	62843043R	Pás asfaltový modifikovaný, natavovací, kotvicí	m2	-274,50818	247,00	-67 803,52
		STR 2a + 2b + STR 3 hydroizolační asfaltové pásy : - (7,393*14,592+9,097*12,929+13,209)*1,15		-274,50818		

Položkový rozpočet

S:	2407_2	ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy
O:	02	Dodatek 2
R:	ZL 18	Skladba střešních pláštů - plochá a šikmá střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
18	28323125R	Fólie nopová PE-HD, DEKDREN T20 GARDEN s perforací, výška nopů 20 mm (15+16+12+10)*3	m2	159,00000	146,50	23 293,50
19	58333716R	Kačírek praný 16/32 mm, VL kačírek : 34,72*(-0,1+0,05)*1,8	t	-3,12480	750,00	-2 343,60
20	62856106R	Pás asfaltový modifikovaný VEDAGARD AL-V4E, natavovací 244,9*1,15+85,8448*1,15	m2	380,35652	280,00	106 499,83
21	62857028R	Pás asfaltový modifikovaný EUROFLEX (t3) modrozelený, natavovací 18 balení : 18*5	m2	90,00000	362,00	32 580,00
22	62857052R	Pás asfaltový modifikovaný GRAVIFLEX 5,2 mm / GREEN ROOF šedý, natavovací 39 rolí : 39*5	m2	195,00000	492,50	96 037,50
23	67352438R	Fólie hydroizolační DEKTEN MULTI-PRO II tl. 0,48 mm, difúzní	m2	300,00000	185,00	55 500,00
24	67390990R	Textilie netkaná drenážní DEKDREN P 900 g/m2 2*49	m2	98,00000	323,50	31 703,00
25	69366058R	Geotextilie netkaná, 500 g/m2 (-477,40554+(62,8+13,2)*2+37,3)*1,15	m2	-331,32137	45,00	-14 909,46
26	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	2 517,23570	4,50	11 327,56
Díl: 713		Izolace tepelné				28 018,83
27	713141714R00	Montáž spádových klínů plochých střech, na pruhy lepidla, 1 vrstva	m2	244,90000	232,00	56 816,80
28	713141151R00	Montáž tepelné izolace střech, kladená na sucho, 1 vrstva STR2a, 2b, 3 - spádové klíny prům. tl. 100 mm : - (5,014*3,555+7,393*14,592+9,097*12,9)	m2	-243,05473	112,00	-27 222,13
29	283757130R	Deska izolační EPS 150, Isover tl. 200 mm 244,9*1,05	m2	257,14500	662,00	170 229,99
30	28375972R	Deska spádová EPS 150, BACHL 34,3*1,05	m3	36,01500	3 455,00	124 431,83
31	631402298R	Deska střešní těžká MW, tl. 200 mm STR 2a, 2b, 3 - minerální vata tl. 200 mm : - (5,014*3,555+7,393*14,592+9,097*12,9)*1,05	m2	-255,20746	447,00	-114 077,73
32	R631402494R	Deska spádová MW STR2a, 2b, 3 : - (5,014*3,555+7,393*14,592+9,097*12,9)*1,05	m2	-255,20746	719,00	-183 494,16
33	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	0,16798	7 943,00	1 334,23
Díl: 762		Konstrukce tesařské				190 837,99
34	762341210R00	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz skladba STR1 : 2*(16,593*7,725/2) 2*(14,984*8,66/2)	m2	257,94236	184,00	47 461,39
35	762342205R00	Montáž kontralatí na vruty, s těsnicí pěnou skladba STR1 : 2*(16,593*7,725/2) 2*(14,984*8,66/2)	m2	257,94236	98,70	25 458,91
36	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	13,23000	1 732,00	22 914,36
37	60512521R	Prkno prizmované SM/JD/BO jakost I-II tl. 23 - 24 mm, š. 150 mm, 4 m	m3	7,11921	8 840,00	62 933,82

Položkový rozpočet

S:	2407_2	ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy
O:	02	Dodatek 2
R:	ZL 18	Skladba střešních pláštů - plochá a šikmá střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		257,94236*0,024*1,15		7,11921		
38	6051712R	Lať impregnovaná SM DEKWOOD 60 x 60 mm	m	432,00000	49,23	21 267,36
39	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	40,60959	266,00	10 802,15

ZMĚNOVÝ LIST**MSU**MORAVSKÁ
STAVEBNÍ
UNIE

číslo: ZL 19

Objednatel:

Obec Popůvky

Náves 32/25, 664 41 Popůvky

Zhotovitel:

Moravská stavební unie – MSU s.r.o.

Jižní nám. 7/7, 627 00 Brno

Název akce:

„ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy“

Smlouva o dílo:

2407

Datum změny:

25.06.2025

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změnového listu:

Změnový rozpočet 19 - Doplnění povlakových podlah za stávající včetně jídelny

Popis:

Doplnění povlakových podlah bylo realizováno na základě nutnosti úprav podlahových vrstev a výměny původně uvažovaných konstrukcí, které nevyhovovaly aktuálním požadavkům stavby. V tělocvičně byla původní dřevěná podlaha určena k repasování, avšak na základě jejího skutečného technického stavu a rozsahu poškození byla zcela nahrazena novou skladbou, jejíž součástí je sportovní povlaková krytina typu marmoleum s odpovídajícími vlastnostmi pro sportovní využití. V jídelně došlo ke kompletní výměně podlahové konstrukce z důvodu kolize s trasami nově realizovaných instalací, které by během provádění narušily původní povrch – proto bylo nutné podlahu nově vystavět včetně penetrace, vyrovnání podkladu a položení nové povlakové krytiny. Zároveň došlo ke změně skladby podlah na chodbách, kde byla původně uvažována keramická dlažba, která byla nahrazena homogenním povlakem marmoleum s ohledem na provozní požadavky, sjednocení

Tyto práce nebyly součástí předmětu díla dle smlouvy o dílo a zhotovitel je před realizací nemohl předpokládat. Současně je provedení těchto prací nezbytné a neoddelitelné pro další pokračování provádění díla a dokončení funkčního díla.

Tento změnový list je klasifikován jako změna závazku dle smlouvy podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek § 222 odst. 6

Stanovisko AD:

podpis:

Stanovisko TDI:

podpis:

Cena méněprací bez DPH:

- 186 700,78 Kč

Cena víceprací bez DPH:

981 967,96 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

795 267,18 Kč

Dopad na termín realizace:

ANO

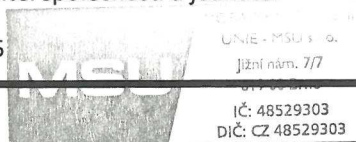
Podpis zmocněnce objednatele:**Podpis zmocněnce zhotovitele:**

Miluše Červená, starostka obce

Ing. Marian Pala, MBA
ředitel společnosti a jednatel

Datum: 25.06.2025

Datum: 25.06.2025



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2407_3 ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy
Objekt: 03 Dodatek 3
Rozpočet: ZL 19 Doplnění povlakových podlah za stávající včetně jídelny a tělocvičny

Objednatel: Obec Popůvky IČO: 00488275
 Náves 32/25 DIČ:
 66441 Popůvky

Zhotovitel: Moravská stavební unie - MSU s.r.o. IČO: 48529303
 Jižní náměstí 7 DIČ:
 61900 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			289 228,64
PSV			506 038,54
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			795 267,18

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	795 267,18 CZK
Základní DPH	21 %	167 006,11 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 962 273,29 CZK

v

dne

Libor Lučan

 MORAVSKÁ STAVEBNÍ
 UNIE - MSU s.r.o.
 Jižní nám. 7/7
 619 00 Brno
 IČ: 48529303
 DIČ: CZ 48529303

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	2407_3	ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy
O:	03	Dodatek 3
R:	ZL 19	Doplnění povlakových podlah za stávající včetně jídelny a tělocvičny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					284 812,77
1	632418102R00	Potěr ze SMS Baumit, ruční zpracování, tl. 2 mm	m2	892,83000	319,00	284 812,77
		503,7+389,13		892,83000		

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					916,13
2	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	2,95527	310,00	916,13

Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady					-147 102,55
3	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	-105,00000	5,00	-525,00
		-105		-105,00000		

4	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	-105,00000	26,00	-2 730,00
		-105		-105,00000		

5	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	-122,96400	177,00	-21 764,63
---	--------------	--	---	------------	--------	------------

1.NP :

1.02 : -(2*1,980+2*0,480+2*2,530) -9,98000

1.03 : -(2*(15,40+2,043)-0,85-1,40-1,403-3*0,70-0,80-33,76300

1,52*2-1,65+2*0,850+8*0,640+6*0,550)

1.12b : -2*(3,858+2,818) -13,35200

1.30 : -(2*(3,061+1,400)-0,90) -8,02200

1.32b : -(2*(5,438+1,440)-1,440-0,90) -11,41600

1.35 : -(2*(2,480+7,287)-0,90*2) -17,73400

1.03 : -(4,353+4,355-2,043-0,90+2*4,970-0,80-0,90) -14,00500

2.NP :

2.06 : -(2*(1,850+2,40+1,829+2,817)-1,10-1,30-0,70) -14,69200

6	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	-122,96400	10,00	-1 229,64
---	--------------	--	---	------------	-------	-----------

7	771575109R00	Montáž keramické dlažby, hladké, na tmel, 300 x 300 m	m2	-105,00000	712,00	-74 760,00
---	--------------	---	----	------------	--------	------------

1.NP :

P2a :

1.02 : -4,00 -4,00000

1.03 : -51,50 -51,50000

1.24 : -2,65 -2,65000

1.30 : -4,40 -4,40000

1.32b : -3,30 -3,30000

1.35 : -17,95 -17,95000

Mezisoučet -83,80000

P2b :

1.12b : -11,00 -11,00000

1.14 : -10,20 -10,20000

Mezisoučet -21,20000

8	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	-5,99200	73,00	-437,42
---	--------------	----------------------------------	---	----------	-------	---------

1.NP :

1.24 : -(2*(1,729+2,017)-0,8-0,70) -5,99200

9	597642031R	Dlažba 300 x 300 x 9 mm	m2	-129,02604	310,00	-39 998,07
---	------------	-------------------------	----	------------	--------	------------

-105*1,10 -115,50000

-122,964*0,100*1,10 -13,52604

10	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	-1 414,44760	4,00	-5 657,79
----	--------------	--	---	--------------	------	-----------

Položkový rozpočet

S:	2407_3	ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy
O:	03	Dodatek 3
R:	ZL 19	Doplnění povlakových podlah za stávající včetně jídelny a tělocvičny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 775	Podlahy vlysové a parketové					51 813,52
11	775541800R00	Demontáž podlahy z parketových tabulí přibíjených	m2	65,45000	127,50	8 344,88
12	775413023R00	Montáž podlahové lišty připevněné vruty, výšky 100 mm	m	225,79700	95,00	21 450,72

1.02a : 6,35	6,35000
1.02 : 12,1	12,10000
1.03 : 43,195	43,19500
1.04 : 31,988	31,98800
1.14 : 3,1	3,10000
1.24 : 5,8	5,80000
1.30 : 9,05	9,05000
1.32 : 16,77	16,77000
1.35 : 17,52	17,52000
3.01 : 22,4	22,40000
3.02 : 22,4	22,40000
3.04 : 35,124	35,12400

13	61413631R1	Lišta dřevěná soklová	m	248,37670	75,00	18 628,25
		225,797*1,10		248,37670		

14	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	%	484,23850	7,00	3 389,67
----	--------------	--	---	-----------	------	----------

Díl: 776	Podlahy a stěny povlakové					601 327,57
-----------------	----------------------------------	--	--	--	--	-------------------

15	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty	m2	1 785,66000	32,40	57 855,38
		pod samonivelační hmotu, pod podlahovinu : (503,7+389,13)*2		1 785,66000		

16	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	389,13000	11,00	4 280,43
----	--------------	---	----	-----------	-------	----------

17	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	73,43700	11,00	807,81
		1.04 : 31,988		31,98800		
		1.27 : (10,204+8,817+9,405+12,223)-0,90*2+4*0,650		41,44900		

18	776511810R00	Odstranění povlak. krytin a koberců lepených bez podložky	m2	103,93000	45,00	4 676,85
		1.27 : 103,93		103,93000		

19	776591100R00	Lepení podlah speciálních plastových z pásů	m2	389,13000	189,00	73 545,57
----	--------------	---	----	-----------	--------	-----------

1.02 : 9,8	9,80000
1.03 : 51,5	51,50000
1.04 : 65,45	65,45000
1.24 : 2,8	2,80000
1.27 : 103,93	103,93000
1.30 : 4,4	4,40000
1.31 : 55,25	55,25000
1.32B : 10,85	10,85000
1.34 : 67,2	67,20000
1.35 : 17,95	17,95000

20	776972328R00	Rohož z Al profilů	m2	-2,14408	9 093,00	-19 496,12
		29/Zn : -1,44*1,5*1		-2,16000		
		31/Zn : -(2,5+2,15)/2*0,9		-2,09250		
		35/Zn : -1,54*1,45+1,54*1,603		0,23562		

Položkový rozpočet

S:	2407_3	ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy
O:	03	Dodatek 3
R:	ZL 19	Doplnění povlakových podlah za stávající včetně jídelny a tělocvičny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		terasa : 0,32*1+0,6*2,588		1,87280		
21	776976101R00	Rám pro zapuštění čistících rohoží, 20x20 mm	m	-5,34800	497,00	-2 657,96
		29/Zn : -(1,44+1,6)*2*1		-6,08000		
		31/Zn : -(2,5+0,9+2,15+1,0)		-6,55000		
		35/Zn : (1,603-1,45)*2*1		0,30600		
		terasa : (0,92+2,568)*2*1		6,97600		
22	R776976101R001	Rám pro zapuštění čistících rohoží, 20x30 mm	m	-10,90000	294,00	-3 204,60
		33/Zn : -(0,62+1,36)*2*1		-3,96000		
		36/Zn : -(2,5+0,97)*2*1		-6,94000		
23	28410113R1	Marmoleum tl. 5,0 mm včetně lepodla	m2	428,04300	1 140,00	487 969,02
		389,13*1,10		428,04300		
24	55347135R	D+M Rošt podlahový - ocelový pozinkovaný rošt	m2	-3,26820	4 357,00	-14 239,55
		33/Zn : -0,62*1,36*1		-0,84320		
		36/Zn : -2,5*0,97*1		-2,42500		
25	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	5 895,36830	1,00	5 895,37
26	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	5 895,36830	1,00	5 895,37
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						3 499,74
27	979990161R00	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201	t	1,30900	1 700,00	2 225,30
28	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,10980	4 500,00	494,10
29	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,41880	288,00	408,61
30	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	19,86327	3,00	59,59
31	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,41880	220,00	312,14

ZMĚNOVÝ LIST

MSU

MORAVSKÁ
STAVEBNÍ
UNIE

číslo: ZL 20

Objednatel:	Obec Popůvky Náves 32/25, 664 41 Popůvky
Zhotovitel:	Moravská stavební unie – MSU s.r.o. Jižní nám. 7/7, 627 00 Brno
Název akce:	„ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy“
Smlouva o dílo:	2407
Datum změny:	25.06.2025

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změnového listu:

Změnový rozpočet 20 - Sešívání řízených dilatačních spár v potěrech pod povlakové krytiny

Popis:

Sešívání řízených dilatačních spár v potěrech pod povlakové krytiny bylo provedeno z důvodu zajištění požadované kvality finální nášlapné vrstvy a eliminace rizika prokreslení dilatačních řezů do povrchu podlahové krytiny. V místech, kde byly potěry rozděleny řízenými dilatačními řezy, hrozilo jejich zviditelnění ve finální vrstvě krytiny, což by mělo negativní dopad na vzhled a funkčnost podlah. Proto byly tyto řezy opravovány metodou sešívání – konkrétně pomocí epoxidové pryskyřice a ocelových spon, které zajistily pevné spojení a stabilitu podkladu bez rizika dalšího pohybu. Tato úprava umožnila sjednocení povrchu a vytvoření souvislého a stabilního podkladu pod následné lepení povlakových krytin.

Tyto práce nebyly součástí předmětu díla dle smlouvy o dílo a zhotovitel je před realizací nemohl předpokládat. Současně je provedení těchto prací nezbytné a neoddělitelné pro další pokračování provádění díla a dokončení funkčního díla.

Tento změnový list je klasifikován jako změna závazku dle smlouvy podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek § 222 odst. 6

Stanovisko AD:

podpis:

Stanovisko TDI:

podpis:

Cena méněprací bez DPH:

0,00 Kč

Cena víceprací bez DPH:

35 787,13 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

35 787,13 Kč

Dopad na termín realizace:

ANO

Podpis zmocněnce objednatele:**Podpis zmocněnce zhotovitele:**

Miluše Červená, starostka obce

Ing. Marian Pala, MBA
ředitel společnosti a jednatel

Datum: 25.06.2025

Datum: 25.06.2025

MORAVSKÁ STAVEBNÍ
UNIE - MSU s.r.o.
Jižní nám. 7/7
619 00 Brno
IČ: 48529303
DIČ: CZ 48529303

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2407_3 ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy
Objekt: 03 Dodatek 3
Rozpočet: ZL 20 Sešívání řízených dilatačních spár v potěrech pod povlakové krytiny

Objednatel: Obec Popůvky IČO: 00488275
 Náves 32/25 DIČ:
 66441 Popůvky

Zhotovitel: Moravská stavební unie - MSU s.r.o. IČO: 48529303
 Jižní náměstí 7 DIČ:
 61900 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			35 787,13
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			35 787,13

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	35 787,13 CZK
Základní DPH	21 %	7 515,30 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 43 302,43 CZK

Libor Lučan



Položkový rozpočet

S:	2407_3	ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy
O:	03	Dodatek 3
R:	ZL 20	Sešívání řízených dilatačních spár v potěrech pod povlakové krytiny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				35 787,13
1	631663121R00	Oprava trhlin betonových podlah epoxidovou pryskyřicí a ocelovými sponami	m	76,55000	467,50	35 787,13

ZMĚNOVÝ LIST

MSU

MORAVSKÁ
STAVEBNÍ
UNIE

číslo: ZL 21

Objednatel:

Obec Popůvky

Náves 32/25, 664 41 Popůvky

Zhotovitel:

Moravská stavební unie – MSU s.r.o.

Jižní nám. 7/7, 627 00 Brno

Název akce:

„ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy“

Smlouva o dílo:

2407

Datum změny:

25.06.2025

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změnového listu:

Změnový rozpočet 21 - D+M oplechování VZT vč. tesařských konstrukcí nad šikmou střechou

Popis:

Oplechování VZT včetně tesařských konstrukcí nad šikmou střechou bylo provedeno z důvodu nutnosti systémového dořešení detailů prostupů vzduchotechnických vývodů nad střešní plášť, které nebyly v projektové dokumentaci stavební části ani vzduchotechniky dostatečně specifikovány a řešeny tak, aby bylo zabráněno zatékání do střešní konstrukce. Byla provedena montáž dřevěné nosné konstrukce z KVH hranolů, opláštění vodovzdornou překližkou, následně oplechování prostupů a obložení vývodů vzduchotechniky krytinou LINEDEK včetně veškerých klempířských a tesařských prací a potřebných spojovacích a ochranných prostředků. Součástí prací bylo i kompletní opracování všech prostupů tak, aby bylo zajištěno dlouhodobé vodotěsné a konstrukčně spolehlivé provedení.

Tyto práce nebyly součástí předmětu díla dle smlouvy o dílo a zhotovitel je před realizací nemohl předpokládat. Současně je provedení těchto prací nezbytné a neoddělitelné pro další pokračování provádění díla a dokončení funkčního díla.

Tento změnový list je klasifikován jako změna závazku dle smlouvy podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek § 222 odst. 4

Stanovisko AD:

podpis:

Stanovisko TDI:

podpis:

Cena méněprací bez DPH:

0,00 Kč

Cena víceprací bez DPH:

76 373,65 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

76 373,65 Kč

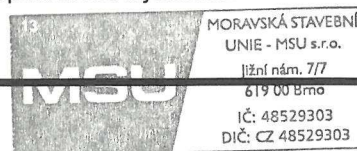
Dopad na termín realizace:**Podpis zmocněnce objednatele:****Podpis zmocněnce zhotovitele:**

Miluše Červená, starostka obce

Ing. Marian Pala, MBA
ředitel společnosti a jednatel

Datum: 25.06.2025

Datum: 25.06.2025



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2407_3** **ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy**
 Objekt: **03** **Dodatek 3**
 Rozpočet: **ZL 21** **D+M oplechování VZT vč. tesařských konstrukcí nad šikmou střechou**

Objednatel: **Obec Popůvky** IČO: **00488275**
 Náves 32/25 DIČ:
 66441 Popůvky

Zhotovitel: **Moravská stavební unie - MSU s.r.o.** IČO: **48529303**
 Jižní náměstí 7 DIČ:
 61900 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			76 373,65
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			76 373,65

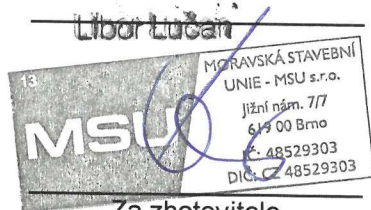
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	76 373,65 CZK
Základní DPH	21 %	16 038,47 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 92 412,12 CZK

v



Za zhotovitele

dne

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	2407_3	ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy
O:	03	Dodatek 3
R:	ZL 21	D+M oplechování VZT vč. tesařských konstrukcí nad šikmou střechou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 762		Konstrukce tesařské				76 373,65
1	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	0,39250	1 732,00	679,81
2	900 RT3	Montáž oplechování VZT vč. tesařských konstrukcí a opracování prostupů tesař, klempíř	h	66,00000	706,00	46 596,00
3	5534530R1	Plech LINEDEK vč. doplňků	m2	10,40000	1 115,00	11 596,00
4	60515810R	Hranol konstrukční KVH NSi, SM, C24, 60 x 60 mm, 5 m	m3	0,13000	14 260,00	1 853,80
5	606233006R	Překližka vodovzdorná bříza tl. 21 mm jakost S/BB	m2	12,50000	906,00	11 325,00
6	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	16,25203	266,00	4 323,04