

ZMĚNOVÝ LIST

MSU

MORAVSKÁ
STAVEBNÍ
UNIE

číslo: ZL 22

Objednatel:	Obec Popůvky Náves 32/25, 664 41 Popůvky
Zhotovitel:	Moravská stavební unie – MSU s.r.o. Jižní nám. 7/7, 627 00 Brno
Název akce:	„ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy“
Smlouva o dílo:	2407
Datum změny:	25.06.2025

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změnového listu:

Změnový rozpočet 22 - Změna podhledu v tělocvičně na nárazuvzdorný

Popis:

V prostoru tělocvičny došlo ke změně původně projektovaného sádkartonového podhledu na kovové konstrukci CD s jednou vrstvou desky RB tl. 12,5 mm za akustický dřevovláknitý nárazuvzdorný stropní podhled typu Heradesign Superfine Natur v rozměru 1200 × 600 × 25 mm, montovaný na ocelový dvouúrovňový křížový rošt z CD profilů. Podhled je doplněn minerální izolací tl. 50 mm pro zajištění akustické pohltivosti. Změna byla provedena z důvodu zlepšení akustických vlastností prostoru a zvýšení mechanické odolnosti a nárazuvzdornosti povrchu podhledu, které jsou pro provoz tělocvičny nezbytné. Součástí změny je rovněž úprava souvisejícího přesunu hmot.

Tyto práce nebyly součástí předmětu díla dle smlouvy o dílo a zhotovitel je před realizací nemohl předpokládat. Současně je provedení těchto prací nezbytné a neoddelitelné pro další pokračování provádění díla a dokončení funkčního díla.

Tento změnový list je klasifikován jako změna závazku dle smlouvy podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek § 222 odst. 4

Stanovisko AD:	podpis: 
Stanovisko TDI:	podpis: 
Cena méněprací bez DPH: - 66 497,20 Kč	Cena víceprací bez DPH: 187 371,64 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 120 874,44 Kč	Dopad na termín realizace:
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele: 
Miluše Červená, starostka obce  Datum: 25.06.2025	Ing. Marian Pala, MBA ředitel společnosti a jednatel  MORAVSKÁ STAVEBNÍ UNIE - MSU s.r.o. Jižní nám. 7/7 602 00 Brno IČ: 48529303 DIČ: CZ 48529303 Datum: 25.06.2025

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2407_3 ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy

Objekt: 03 Dodatek 3

Rozpočet: ZL 22 Změna pohledu v tělocvičně na nárazuvzdorný

Objednatel: Obec Popůvky IČO: 00488275
Náves 32/25 DIČ:
66441 Popůvky

Zhotovitel: Moravská stavební unie - MSU s.r.o. IČO: 48529303
Jižní náměstí 7 DIČ:
61900 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			120 874,44
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			120 874,44

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	120 874,44 CZK
Základní DPH	21 %	25 383,63 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH **146 258,07 CZK**

v



Za zhotovitele

dne

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	2407_3	ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy
O:	03	Dodatek 3
R:	ZL 22	Změna pohledu v tělocvičně na nárazuvzdorný

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				120 689,80
1	41605121R01	Akustický dřevovláknitý nárazuvzdorný stropní podhled, ocelový dvouúrovňový křížový rošt z CD pohledové desky Heradesign Superfine Natur 1200x600x25, izolace MW 50 mm	m2	65,45000	2 860,00	187 187,00
zahuštěné profily po 300mm, podhledový systém B 2.2, provedení hrany AK-01						
2	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm A3	m2	-65,45000	1 016,00	-66 497,20
s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,						
m. č. 1.04 : -65,45						
					-65,45000	
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				184,64
3	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	0,59560	310,00	184,64

ZMĚNOVÝ LIST

MSU

MORAVSKÁ
STAVEBNÍ
UNIE

číslo: ZL 23

Objednatel:	Obec Popůvky Náves 32/25, 664 41 Popůvky
Zhotovitel:	Moravská stavební unie – MSU s.r.o. Jižní nám. 7/7, 627 00 Brno
Název akce:	„ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy“
Smlouva o dílo:	2407
Datum změny:	25.06.2025

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změnového listu:

Změnový rozpočet 23 - Doplnění ve výkazu chybějící WC příčky

Popis:

V rámci této změny dochází k doplnění chybějící sanitární příčky v prostoru WC kabinek v 3. NP, která nebyla zahrnuta v původním výkazu výměr v SOD. Jedná se o dvoukabinkovou příčku s celkovou výškou 2100 mm a světlou výškou 1950 mm nad podlahou, s podestou 150 mm od podlahy. Stěnové i dveřní prvky jsou provedeny z laminované dřevotřísky tl. 25 mm, konstrukčně kotvené do eloxovaných hliníkových profilů s nerezovým kováním. Každá kabinka je vybavena dveřním křídlem o rozměru 700 x 1950 mm se samozavíracími panty, nerezovým zavíračem a signalizací volno/obsazeno. Dělicí příčka mezi kabinkami má délku 1680 mm. Doplnění této konstrukce bylo provedeno za účelem zajištění úplné funkčnosti a oddělení jednotlivých WC kabin v souladu s aktuální projektovou dokumentací a požadavky na vybavení hygienických prostor.

Tyto práce nebyly součástí předmětu díla dle smlouvy o dílo a zhotovitel je před realizací nemohl předpokládat. Současně je provedení těchto prací nezbytné a neoddelitelné pro další pokračování provádění díla a dokončení funkčního díla.

Tento změnový list je klasifikován jako změna závazku dle smlouvy podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek § 222 odst. 5

Stanovisko AD:

podpis:

Stanovisko TDI:

podpis:

Cena méněprací bez DPH:

0,00 Kč

Cena víceprací bez DPH:

21 975,72 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

21 975,72 Kč

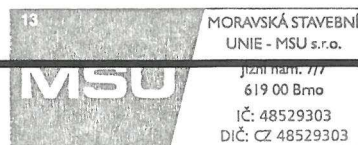
Dopad na termín realizace:**Podpis zmocněnce objednatele:****Podpis zmocněnce zhotovitele:**

Miluše Červená, starostka obce

Ing. Marian Pala, MBA
ředitel společnosti a jednatel

Datum: 25.06.2025

Datum: 25.06.2025



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2407_2** **ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy**

Objekt: 02 Dodatek 2

Rozpočet: **ZL 23** **Doplnění ve výkazu chybějící WC přičky**

Objednatel:	Obec Popůvky	IČO: 00488275
	Náves 32/25	DIČ:
	66441 Popůvky	

Zhotovitel: **Moravská stavební unie - MSU s.r.o.** IČO: **48529303**
Jižní náměstí 7 DIČ:
61900 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			21 975,72
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			21 975,72

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	21 975,72 CZK
Základní DPH	21 %	4 614,90 CZK

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH	26 590,62 CZK
--------------------------	----------------------



dne

Libor Lučan

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	2407_2	ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy
O:	02	Dodatek 2
R:	ZL 23	Doplnění ve výkazu chybějící WC příčky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				21 975,72
1	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	0,0003576	85 900,00	30,72
2	R766-5/Tsn	5/Tsn - Sanitární příčka, rozměr 2000 x 2100 mm, laminátová dřevotřísková tl. 25 mm podr. popis viz. výpis výrobků	kus	1,00000	21 945,00	21 945,00

ZMĚNOVÝ LIST

MSU

MORAVSKÁ
STAVEBNÍ
UNIE

číslo: ZL 24

Objednatel:	Obec Popůvky Náves 32/25, 664 41 Popůvky
Zhotovitel:	Moravská stavební unie – MSU s.r.o. Jižní nám. 7/7, 627 00 Brno
Název akce:	„ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy“
Smlouva o dílo:	2407
Datum změny:	25.06.2025

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změnového listu:

Změnový rozpočet 24 - Změna nášlapné vrstvy teras z důvodu PBŘ

Popis:

V rámci této změny dochází k úpravě skladby nášlapných vrstev střešních teras ve 2. NP a 3. NP z důvodu požadavků požární bezpečnostního řešení stavby. Původně navržené řešení s dřevěnou terasovou podlahou z modřínových prken na podkladním roštu v 3. NP a dlažbou kladenou na plastových terčích v 2. NP nevyhovovalo požadavku na požární odolnost střešních konstrukcí v místě shromažďování osob, konkrétně požadavku na klasifikaci BROOF(t3). Nově byla skladba teras realizována jako systémová skladba s dlažbou z betonových dlaždic o tloušťce 40 mm kladenou do lože z kameniva, včetně podkladního násypu a úpravy podkladních vrstev. Tato změna byla provedena za účelem splnění legislativních požadavků na požární bezpečnost stavebních konstrukcí v místech určených pro shromažďování osob.

Tyto práce nebyly součástí předmětu díla dle smlouvy o dílo a zhotovitel je před realizací nemohl předpokládat. Současně je provedení těchto prací nezbytné a neoddelitelné pro další pokračování provádění díla a dokončení funkčního díla.

Tento změnový list je klasifikován jako změna závazku dle smlouvy podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek § 222 odst. 6

Stanovisko AD:

podpis:

Stanovisko TDI:

podpis:

Cena méněprací bez DPH:

- 167 933,03 Kč

Cena víceprací bez DPH:

106 299,06 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

- 61 633,97 Kč

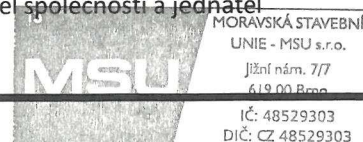
Dopad na termín realizace:**Podpis zmocněnce objednatele:****Podpis zmocněnce zhotovitele:**

Miluše Červená, starostka obce

Ing. Marian Pala, MBA
ředitel společnosti a jednatel

Datum: 25.06.2025

Datum: 25.06.2025



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2407_2** **ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy**

Objekt: 02 Dodatek 2

Rozpočet: **ZL 24** **Změna nášlapné vrstvy teras z důvodu PBR**

Objednatel:	Obec Popůvky	IČO: 00488275
	Náves 32/25	DIČ:
	66441 Popůvky	

Zhotovitel:	Moravská stavební unie - MSU s.r.o.	IČO: 48529303
	Jižní náměstí 7	DIČ:
	61900 Brno	

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			70 740,43
-----	--	--	-----------

PSV			-132 374,40
-----	--	--	-------------

MON			0,00
-----	--	--	------

Vedlejší náklady			0,00
------------------	--	--	------

Ostatní náklady			0,00
-----------------	--	--	------

Celkem			-61 633,97
---------------	--	--	-------------------

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
-------------------------	-------------	-----------------

Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
-------------	------	----------

Základ pro základní DPH	21 %	-61 633,97 CZK
-------------------------	------	----------------

Základní DPH	21 %	-12 943,13 CZK
--------------	------	----------------

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH	-74 577,10 CZK
--------------------------	-----------------------

v



dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	2407_2	ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy
O:	02	Dodatek 2
R:	ZL 24	Změna nášlapné vrstvy teras z důvodu PBR

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				9 538,00
1	45157777R00	Podklad pod dlažbu z kameniva těženého tl. do 100 mm	m2	76,00000	125,50	9 538,00
		STR 2a : 62,8+13,2		76,00000		

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				48 158,11
2	632921911R00	Dlažba z dlaždic betonových do písku, tl. 40 mm	m2	76,00000	854,00	64 904,00
		STR 2a : 62,8+13,2		76,00000		
3	631571010R00	Zřízení násypu, podlahy nebo střechy, bez dodávky	m3	6,08000	1 800,00	10 944,00
		STR 2a : 0,08*(62,8+13,2)		6,08000		
4	632922954R00	Kladení dlaždic 60x60 cm na stavitel. terče plast.	m2	-13,20900	1 900,00	-25 097,10
		dlažba terasy m. č. 2.04, odměřeno z dwg : -13,209		-13,20900		
5	583425602R	Kamenivo drcené 8/16 Želešice, JHM	t	10,94400	719,00	7 868,74
		STR 2a : 0,08*(62,8+13,2)*1,8		10,94400		
6	59246151R	Dlažba 600 x 600 x 62 mm	m2	-14,52990	720,00	-10 461,53
		dlažba terasy m. č. 2.04, odměřeno z dwg : -13,209*1,1		-14,52990		

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				13 044,32
7	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	42,07844	310,00	13 044,32
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-132 374,40
8	766441111R00	Položení podlahy teras z prken, na podkladní rošt	m2	-37,54000	1 260,00	-47 300,40
9	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	-0,0015394	85 900,00	-132,24
10	611981860R	Prkno terasové dřevěné Modřín Sibiřský 28 x 145 mm	m2	-41,29400	1 533,00	-63 303,70
11	611981895R	Hranolek pod terasy Modřín sibiřský 45 x 70 mm	m	-82,58800	262,00	-21 638,06

ZMĚNOVÝ LIST

MSU

MORAVSKÁ
STAVEBNÍ
UNIE

číslo: ZL 25

Objednatel:	Obec Popůvky Náves 32/25, 664 41 Popůvky
Zhotovitel:	Moravská stavební unie – MSU s.r.o. Jižní nám. 7/7, 627 00 Brno
Název akce:	„ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy“
Smlouva o dílo:	2407
Datum změny:	25.06.2025

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změnového listu:

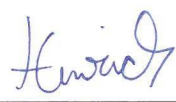
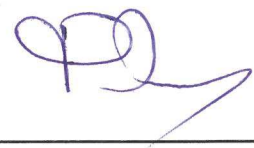
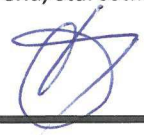
Změnový rozpočet 25 - Doplnění sněhových zachytávačů

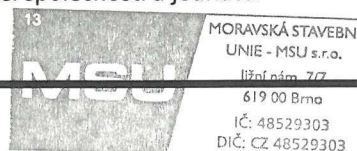
Popis:

V rámci této změny bylo doplněno osazení sněhových zachytávačů na šikmé střeše s falcovou krytinou z důvodu zajištění bezpečnosti osob pohybujících se v okolí objektu a ochrany střešních konstrukcí před nekontrolovaným sesuvem sněhu. Jedná se o jednotrubkový sněhový zachytávač v provedení pozink lakovaný v odstínu RAL 7016, který byl instalován v celkové délce 44 metrů. Osazení bylo provedeno ve dvou úrovních – v první řadě u okapové hrany na straně dvora a ulice v délce 28 metrů (2 x 14 m) a ve druhé řadě přibližně v polovině délky krokví rovněž na straně dvora a ulice v délce 16 metrů (2 x 8 m), dle požadavků a doporučení výrobce krytiny pro zajištění dostatečné účinnosti systému. Součástí ocenění je také přesun hmot pro klempířské konstrukce do výšky 24 metrů. Tato změna reaguje na potřebu dodržení technických předpisů pro ochranu proti pádu sněhu a ledu ze střech budov.

Tyto práce nebyly součástí předmětu díla dle smlouvy o dílo a zhotovitel je před realizací nemohl předpokládat. Současně je provedení těchto prací nezbytné a neoddelitelné pro další pokračování provádění díla a dokončení funkčního díla.

Tento změnový list je klasifikován jako změna závazku dle smlouvy podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek § 222 odst. 4

Stanovisko AD:	podpis: 
Stanovisko TDI:	podpis: 
Cena méněprací bez DPH: 0,00 Kč	Cena víceprací bez DPH: 64 107,49 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 64 107,49 Kč	Dopad na termín realizace:
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele: 
Miluše Červená, starostka obce  Datum: 25.06.2025	Ing. Marian Pala, MBA ředitel společnosti a jednatel Datum: 25.06.2025



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2407_3** **ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy**

Objekt: **03** **Dodatek 3**

Rozpočet: **ZL 25** **Doplnění sněhových zachytávačů**

Objednatel: **Obec Popůvky** IČO: **00488275**
Náves 32/25 DIČ:
66441 **Popůvky**

Zhotovitel: **Moravská stavební unie - MSU s.r.o.** IČO: **48529303**
Jižní náměstí 7 DIČ:
61900 **Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			0,00
PSV			64 107,49
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			64 107,49

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	64 107,49 CZK
Základní DPH	21 %	13 462,57 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 77 570,06 CZK

v



Za zhotovitele

dne

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	2407_3	ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy
O:	03	Dodatek 3
R:	ZL 25	Doplnění sněhových zachytávačů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 764		Konstrukce klempířské				64 107,49
1	764311751Vfa	Sněhový zachytávač jednotrubkový pro falcovou krytinu pozink lakovaný RAL 7016	m	44,00000	1 428,42	62 850,48
		strana dvůr a strana ulice u okapu : 14*2		28,00000		
		strana dvůr a strana ulice v 1/2 délky krokví : 8*2		16,00000		
2	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	0,0528444	23 787,00	1 257,01

ZMĚNOVÝ LIST**MSU**MORAVSKÁ
STAVEBNÍ
UNIE

číslo: ZL 26

Objednatel:	Obec Popůvky Náves 32/25, 664 41 Popůvky
Zhotovitel:	Moravská stavební unie – MSU s.r.o. Jižní nám. 7/7, 627 00 Brno
Název akce:	„ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy“
Smlouva o dílo:	2407
Datum změny:	25.06.2025

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změnového listu:

Změnový rozpočet 26 - Změny rozvodů slaboproud - tablo, mikrofon sborovna, odpočet EZS

Popis:

V rámci této změny došlo k úpravě a doplnění slaboproudých rozvodů a technologií z důvodu zajištění vyšší funkčnosti a bezpečnosti provozu objektu. Byl doplněn IP dveřní video interkom s antivandal provedením, integrovanou kamerou a čtečkou karet s 12 tlačítky, včetně příslušného napájecího zdroje (PoE injektory), instalačních prvků a uvedení do provozu. Dále bylo provedeno doplnění školního rozhlasu o mikrofon umístěný ve sborovně, včetně nové datové zásuvky RJ45 CAT6A, kabeláže, měření a certifikace datové trasy a potřebného napojení a programování. Součástí změny bylo rovněž vypuštění původně navrženého systému lokální detekce pro spouštění větrání CHÚC, zahrnující okenní ústřednu, kouřové a dešťové detektory, ovládací hlásiče a příslušné elektroinstalační práce. Úprava byla provedena na základě upřesnění konečné specifikace slaboproudých technologií v návaznosti na skutečné požadavky provozu a koordinaci jednotlivých systémů.

Tyto práce nebyly součástí předmětu díla dle smlouvy o dílo a zhotovitel je před realizací nemohl předpokládat. Současně je provedení těchto prací nezbytné a neoddelitelné pro další pokračování provádění díla a dokončení funkčního díla.

Tento změnový list je klasifikován jako změna závazku dle smlouvy podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek § 222 odst. 4

Stanovisko AD:

podpis:

Stanovisko TDI:

podpis:

Cena méněprací bez DPH:

- 52 672,00 Kč

Cena víceprací bez DPH:

68 691,00 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

16 019,00 Kč

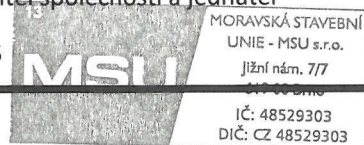
Dopad na termín realizace:**Podpis zmocněnce objednatele:****Podpis zmocněnce zhotovitele:**

Miluše Červená, starostka obce

Ing. Marian Pala, MBA
ředitel společnosti a jednatel

Datum: 25.06.2025

Datum: 25.06.2025



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2407_3 ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy
Objekt: 03 Dodatek 3
Rozpočet: ZL 26 Změny rozvodů slaboproud - tablo, mikrofon sborovna, odpočet EZS

Objednatel: Obec Popůvky IČO: 00488275
 Náves 32/25 DIČ:
 66441 Popůvky

Zhotovitel: Moravská stavební unie - MSU s.r.o. IČO: 48529303
 Jižní náměstí 7 DIČ:
 61900 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			16 019,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			16 019,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	16 019,00 CZK
Základní DPH	21 %	3 363,99 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 19 382,99 CZK



Libor Lučan

Za zhotovitele

dne

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	2407_3	ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy
O:	03	Dodatek 3
R:	ZL 26	Změny rozvodů slaboproud - tablo, mikrofon sborovna, odpočet EZS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 3	Dveřní videointerkom – IP řešení, CCTV kamery	49 415,00
---------------	--	------------------

1	303	IP dveřní interkom antivandal, s integrovanou kamerou a čtečkou karet . 12 tlačítek, D+M, včetně potřebné instalační krabice, stříšky	ks	1,00000	43 995,00	43 995,00
2	304N	Zdroj tablo - PoE injektor 48V=/15,4W	ks	4,00000	1 005,00	4 020,00
3	307	Oživení, instalace SW, zaškolení, zkušební provoz	hod	2,00000	525,00	1 050,00
4	307A	Drobný spotřební a montážní materiál	kus	1,00000	350,00	350,00

Díl: 5	Školní rozhlas EN54, ČSN 50849	19 276,00
---------------	---------------------------------------	------------------

5	201N	Jednozásuvka 1xRJ45 CAT6A (dodávka)	kus	1,00000	325,00	325,00
6	202N	Jednozásuvka montáž	ks	1,00000	158,00	158,00
7	203	UKONČENÍ - FORMA NA KABELU 6A	ks	2,00000	92,00	184,00
8	204	MĚŘENÍ 1 KABELU CAT6A ,VYHOT. PROTOKOLU	ks	1,00000	42,00	42,00
9	501N2	Instalace mikrofonu, zapojení, nastavení, programování	ks	1,00000	1 425,00	1 425,00
10	213	PATCH CORD - 2m CAT 6A UTP, různé barvy	ks	1,00000	137,00	137,00
11	214	PATCH CORD - 3m CAT 6A UTP, různé barvy	ks	1,00000	175,00	175,00
12	501N1	Provozní mikrofon 4E-CMP, 6+1 tlačítek, na stůl	ks	1,00000	16 635,00	16 635,00
13	515x	Nevyčísitelné práce, drobný spotřební materiál	ks	1,00000	195,00	195,00

Díl: 6	Lokální detekce pro spouštění větrání CHÚC	-52 672,00
---------------	---	-------------------

14	601	Okenní ústředna, včetně instalované záložní baterie, až pro 6 motorů, 24V výstupy, vstupy "externí poplach pro tlačítkové hlásiče" , "denní větrání", vstup pro detektor požáru, vstup pro dešťové	ks	-1,00000	19 557,00	-19 557,00
15	602	Montáž okenní ústředny	ks	-1,00000	3 150,00	-3 150,00
16	605	Automatický detektor kouře, kompatibilní s okenní ústřednou	ks	-3,00000	1 835,00	-5 505,00
17	606	Montáž hlásiče	ks	-3,00000	315,00	-945,00
18	607	Manuální tlačítkový hlásič "spuštění větrání při požáru", kompatibilní s okenní ústřednou – nikoli červený hlásič EPS	ks	-3,00000	1 221,00	-3 663,00
19	608	Montáž tlačítka	ks	-3,00000	315,00	-945,00
20	609	Tlačítko pro denní větrání	ks	-1,00000	453,00	-453,00
21	610	Montáž tlačítka pro denní větrání	ks	-1,00000	210,00	-210,00
22	611	Detektor deště, větru	ks	-1,00000	13 519,00	-13 519,00
23	612	Montáž detektoru	ks	-1,00000	1 575,00	-1 575,00
24	614	Vyhledání místa napojení, doplnění jističe 10A	hod	-4,00000	525,00	-2 100,00
25	616	Oživení, zaškolení obsluhy	hod	-2,00000	525,00	-1 050,00

ZMĚNOVÝ LIST**MSU**MORAVSKÁ
STAVEBNÍ
UNIE

číslo: ZL 27

Objednatel:	Obec Popůvky Náves 32/25, 664 41 Popůvky
Zhotovitel:	Moravská stavební unie – MSU s.r.o. Jižní nám. 7/7, 627 00 Brno
Název akce:	„ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy“
Smlouva o dílo:	2407
Datum změny:	25.06.2025

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změnového listu:

Změnový rozpočet 27 - Přívod žaluzie, chránička CETIN, přívod brána

Popis:

V rámci této změny byly doplněny nové trasy elektroinstalace a napájení pro ovládání venkovních žaluzií, přívod pro elektrické pohony vjezdové brány a chránička pro přípojku CETIN. Součástí prací byla montáž elektroinstalačních trubek (ohebné plastové D50 mm, Monoflex), kabeláže CYKY (3x1,5 mm², 5x1,5 mm² a 5x2,5 mm²), zapuštěných krabic, spínačů žaluzií, ovladačů a jištění včetně osazení jističů v rozvaděči. Pro slaboproudou trasu CETIN byla provedena pokládka chráničky a zatažení vodičů. Dále byly provedeny ukončení vodičů na přístrojích a v rozvaděči, včetně potřebného spotřebního materiálu a všech souvisejících montážních prací. Změna byla provedena na základě upřesnění rozsahu elektroinstalace a požadavků na zajištění funkčnosti napájení a ovládání zařízení v objektu.

Tyto práce nebyly součástí předmětu díla dle smlouvy o dílo a zhotovitel je před realizací nemohl předpokládat. Současně je provedení těchto prací nezbytné a neoddělitelné pro další pokračování provádění díla a dokončení funkčního díla.

Tento změnový list je klasifikován jako změna závazku dle smlouvy podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek § 222 odst. 4

Stanovisko AD:

podpis:

Stanovisko TDI:

podpis:

Cena méněprací bez DPH:

0,00 Kč

Cena víceprací bez DPH:

42 782,50 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

42 782,50 Kč

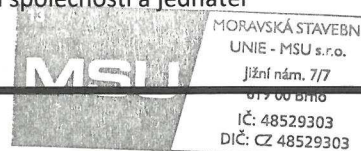
Dopad na termín realizace:**Podpis zmocněnce objednatele:****Podpis zmocněnce zhotovitele:**

Miluše Červená, starostka obce

Ing. Marian Pala, MBA
ředitel společnosti a jednatel

Datum: 25.06.2025

Datum: 25.06.2025



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2407_3 ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy
Objekt: 03 Dodatek 3
Rozpočet: ZL 27 Přívod žaluzie, chránička CETIN, přívod brána

Objednatel: Obec Popůvky IČO: 00488275
 Náves 32/25 DIČ:
 66441 Popůvky

Zhotovitel: Moravská stavební unie - MSU s.r.o. IČO: 48529303
 Jižní náměstí 7 DIČ:
 61900 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			0,00
PSV			0,00
MON			42 782,50
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			42 782,50

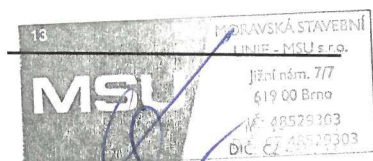
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	42 782,50 CZK
Základní DPH	21 %	8 984,33 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 51 766,83 CZK

V



Libor Lučan
Za zhotovitele

dne

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	2407_3	ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy
O:	03	Dodatek 3
R:	ZL 27	Přívod žaluzie, chránička CETIN, přívod brána

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				40 692,50
1	210110055R00	Ovladač zapuštěný žaluziový	kus	16,00000	101,50	1 624,00
2	650010636RT2	Montáž trubky ohebné plastové D 50 mm, uloř. volně včetně dodávky Monoflex 1450	m	105,00000	85,50	8 977,50
		slp přípojka cetin : 85		85,00000		
		20		20,00000		
3	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	ks	16,00000	29,00	464,00
4	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	255,00000	27,00	6 885,00
5	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY)	m	210,00000	29,00	6 090,00
		ovládání žaluzií : 185		185,00000		
		přívod brána : 25		25,00000		
6	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	ks	34,00000	30,00	1 020,00
		ovládání žaluzií : 32		32,00000		
		přívod brána : 2		2,00000		
7	16	Krabice elektroinstalační hluboká (66mm), KPR 68 KA	ks	16,00000	31,00	496,00
8	3453545R	Žaluziový spínač	kus	16,00000	230,00	3 680,00
9	4	KABEL CYKY-J 3x1.5	m	255,00000	16,00	4 080,00
10	7	KABEL CYKY-J 5x1.5	m	185,00000	26,00	4 810,00
11	8	KABEL CYKY-J 5x2.5	m	25,00000	42,00	1 050,00
12	741320165	Jistič trojpólový 16B/3,10kA, 16A	ks	1,00000	379,00	379,00
13	741320165	Jistič trojpólový 100B/3,10kA, 100A	ks	3,00000	379,00	1 137,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				2 090,00
14	220270251R00	Zatažení vodiče - protahovací dát	m	95,00000	22,00	2 090,00

ZMĚNOVÝ LIST**MSU**MORAVSKÁ
STAVEBNÍ
UNIE

číslo: ZL 28

Objednatel:	Obec Popůvky Náves 32/25, 664 41 Popůvky
Zhotovitel:	Moravská stavební unie – MSU s.r.o. Jižní nám. 7/7, 627 00 Brno
Název akce:	„ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy“
Smlouva o dílo:	2407
Datum změny:	25.06.2025

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změnového listu:

Změnový rozpočet 28 - Střecha jídelna

Popis:

Tato změna byla provedena z důvodu zjištěné nadměrné kondenzace vlhkosti ve střešním plášti jídelny, kdy došlo k nasáknutí a znehodnocení původní vrstvy minerální izolace. V rámci prací byla provedena demontáž stávající střešní krytiny včetně podkladních vrstev a jejich ekologická likvidace. Následně bylo zhotoveno nové podkladní bednění z OSB desek tl. 25 mm, včetně vytvoření větrací mezery a použití ochranných a spojovacích prostředků. Na takto připravený podklad byla položena separační geotextilie 500 g/m² a nová povlaková hydroizolační krytina z PVC fólie, kotvená kombinací kotvicích pásů, terčů a šroubů s podložkami dle specifikace. Součástí dodávky bylo i nové oplechování okapů, závětrných a stěnových lišt z materiálu Viplanyl v antracitovém odstínu. Dále byl doplněn větrací ochranný pás Lindab Topline a proveden přesun hmot a manipulace včetně svislé a vodorovné dopravy materiálu a odvozu sutí na skládku. Celá skladba střešního pláště byla realizována jako

Tyto práce nebyly součástí předmětu díla dle smlouvy o dílo a zhotovitel je před realizací nemohl předpokládat. Současně je provedení těchto prací nezbytné a neoddělitelné pro další pokračování provádění díla a dokončení funkčního díla.

Tento změnový list je klasifikován jako změna závazku dle smlouvy podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek § 222 odst. 6

Stanovisko AD:

podpis:

Stanovisko TDI:

podpis:

Cena méněprací bez DPH:

0,00 Kč

Cena víceprací bez DPH:

337 442,19 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

337 442,19 Kč

Dopad na termín realizace:

ANO

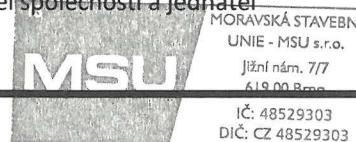
Podpis zmocněnce objednatele:

Miluše Červená, starostka obce

Datum: 25.06.2025

Podpis zmocněnce zhotovitele:Ing. Marian Pala, MBA
ředitel společnosti a jednatel

Datum: 25.06.2025



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2407_3** **ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy**

Objekt: **03** **Dodatek 3**

Rozpočet: **ZL 28** **Střecha jídelna**

Objednatel: **Obec Popůvky** IČO: **00488275**
Náves 32/25 DIČ:
66441 **Popůvky**

Zhotovitel: **Moravská stavební unie - MSU s.r.o.** IČO: **48529303**
Jižní náměstí 7 DIČ:
61900 **Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			8 410,59
PSV			329 031,60
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			337 442,19

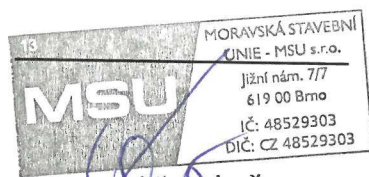
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	337 442,19 CZK
Základní DPH	21 %	70 862,86 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH **408 305,05 CZK**

v



Libor Lučan

Za zhotovitele

dne

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	2407_3	ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy
O:	03	Dodatek 3
R:	ZL 28	Střecha jídelna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 712		Povlakové krytiny				204 067,84
1	712378003R00	Oplechování okapů z poplast. plechu VIPLANYL 60, rš 250 mm antracit	m	115,00000	442,00	50 830,00
Úprava délky a připevnění okapnice natloukacími hmoždinkami včetně dodávky okapnice.						
2	712378004R00	Závětrná lišta VIPLANYL rš 250 mm	m	10,20000	448,00	4 569,60
Úprava délky a připevnění závětrné lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty.						
3	712378012R00	Krycí a stěnová lišta z plechu VIPLANYL, rš 160 + 80 mm, k uchycení fóliové krytiny ke stěně včetně vyhnuté stěnové lišty	m	10,40000	505,00	5 252,00
4	712391175R00	Připevnění fólie kotvicími pásy nebo úhelníky (nýty 5 kus/m) na střeších do 10°	m	57,00000	191,00	10 887,00
5	712391176R00	Připevnění fólie kotvicími terči (nýty) na střeších do 10°	kus	576,00000	40,80	23 500,80
6	712371801RZ4	Provedení povlakové krytiny střeš do 10°, fólií PVC, položenou volně 1 vrstva - včetně dodávky fólie	m2	115,20000	590,00	67 968,00
7	712391171RT1	Položení podkladní textilie na střeších do 10° 1 vrstva - textilie ve specifikaci	m2	122,00000	71,00	8 662,00
8	712871801RZ4	Provedení povlakové krytiny střeš, samostatné vytažení povlaku, fólie, položená volně 1 vrstva - včetně dodávky fólie	m2	11,50000	625,00	7 187,50
9	712891171R00	Samostatné vytažení podkladní textilie	m2	11,50000	37,00	425,50
10	3095041R	Šroub EDS-H 5x30 + podložka PIP 40/80	ks	576,00000	6,60	3 801,60
11	55326075R	Lišta stěnová vyhnutá VIPLANYL rš 70 mm, poplastovaný pozink PVC	m	23,00000	81,70	1 879,10
12	55326100R	Lišta koutová vnitřní VIPLANYL, poplastovaný plech, 50 x 50 mm, r.š. 100 mm, dl. 2 m	kus	17,00000	200,50	3 408,50
13	69366058R	Geotextilie netkaná, 500 g/m2	m2	153,52500	45,00	6 908,63
14	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	1,106334	7 943,00	8 787,61
Díl: 762		Konstrukce tesařské				112 883,06
15	762341220R00	Montáž bedn.střeš rov. z aglomer.desek šroubováním	m2	115,20000	199,00	22 924,80
16	762341811R00	Demontáž bednění střeš rovných z prken hrubých	m2	115,20000	61,30	7 061,76
17	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	3,39000	1 732,00	5 871,48
18	76279R00	Vytvoření větrací mezery	m	10,40000	540,00	5 616,00
19	60515229R	Hranol stavební SM do 140 x 140 mm, 1 - 4 m	m3	0,42000	11 090,00	4 657,80
20	60725111R	Deska dřevoštěpková OSB 3, Swiss Krono nebroušená tl. 25 mm	m2	130,23000	463,50	60 361,61
21	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	24,02109	266,00	6 389,61
Díl: 764		Konstrukce klempířské				12 080,70
22	764901316R00	Lindab Topline,pás větrací ochranný OVP 80x5000 mm	m	21,40000	58,50	1 251,90
23	764311821R00	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 30°	m2	115,20000	94,00	10 828,80
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				8 410,59
24	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,57126	1 021,00	2 625,26
25	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,57126	288,00	740,52
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
26	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	35,99770	3,00	107,99
27	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,57126	220,00	565,68
28	979990161R00	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201	t	2,57126	1 700,00	4 371,14
kategorie 17 02 01 dřevo						

Položkový rozpočet

S:	2407_3	ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy
O:	03	Dodatek 3
R:	ZL 28	Střecha jídelna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

ZMĚNOVÝ LIST

MSU

MORAVSKÁ
STAVEBNÍ
UNIE

číslo: ZL 29

Objednatel:

Obec Popůvky

Náves 32/25, 664 41 Popůvky

Zhotovitel:

Moravská stavební unie – MSU s.r.o.

Jižní nám. 7/7, 627 00 Brno

Název akce:

„ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy“

Smlouva o dílo:

2407

Datum změny:

25.06.2025

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změnového listu:

Změnový rozpočet 29 - Kotevní body záchytný systém

Popis:

V původním projektu nebyla zahrnuta instalace kotvicích bodů a proto byla nutná jejich dodatečná realizace, tak aby byli splněny požadavky normy ČSN EN 795+A1:2012. Kotvicí body byli realizováni v počtu 7 kusů na šikmé plechové falcové krytině střechy nad terasami, což umožní bezpečné provádění údržbářských prací na střeše v budoucnu a zajistí stabilní kotevní body pro záchytný systém. Realizace těchto prací byla provedena v souladu s platnými normami pro kotevní systémy, zejména s ČSN EN 795+A1:2012, která stanovuje požadavky na navrhování, instalaci a zkoušení kotevních zařízení pro osobní ochranné prostředky proti pádu z výšky.

Tyto práce nebyly součástí předmětu díla dle smlouvy o dílo a zhotovitel je před realizací nemohl předpokládat. Současně je provedení těchto prací nezbytné a neoddelitelné pro další pokračování provádění díla a dokončení funkčního díla.

Tento změnový list je klasifikován jako změna závazku dle smlouvy podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek § 222 odst. 5

Stanovisko AD:

podpis:

Stanovisko TDI:

podpis:

Cena méněprací bez DPH:

0,00 Kč

Cena víceprací bez DPH:

58 328,90 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

58 328,90 Kč

Dopad na termín realizace:**Podpis zmocněnce objednatele:****Podpis zmocněnce zhotovitele:**

Miluše Červená, starostka obce

Ing. Marian Pala, MBA
ředitel společnosti a jednatel

Datum: 25.06.2025

Datum: 25.06.2025



Položkový rozpočet stavby	
--	--

Stavba: 2407_3 ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy

Objekt:	03	Dodatek 3
---------	-----------	------------------

Rozpočet:	ZL 29	Kotevní body záchytný systém
-----------	--------------	-------------------------------------

Objednatel:	Obec Popůvky	IČO: 00488275
	Náves 32/25	DIČ:
	66441 Popůvky	

Zhotovitel:	Moravská stavební unie - MSU s.r.o.	IČO: 48529303
	Jižní náměstí 7	DIČ:
	61900 Brno	

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			58 328,90
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			58 328,90

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	58 328,90 CZK
Základní DPH	21 %	12 249,07 CZK

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

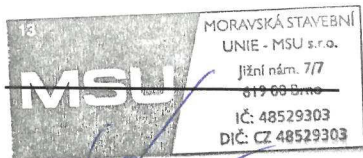
Cena celkem s DPH	70 577,97 CZK
--------------------------	----------------------

V  MORAVSKÁ STAVEBNÍ
UNIE - MSU s.r.o.
Jižní nám. 7/7
619 00 Brno
IČ: 48529303
DIČ: CZ 48529303

dne _____

Libor Lučan
Za zhotovitele

Za objednatele



Libor Lučan

Za zhotovitele

dne

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	2407_3	ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy
O:	03	Dodatek 3
R:	ZL 29	Kotevní body záchytný systém

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				58 328,90
1	767846121R00	Kotvicí bod pro Al,TiZn,Pz,nerez..falcované střechy	kus	7,00000	8 090,00	56 630,00
2	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	0,100586	16 890,00	1 698,90

ZMĚNOVÝ LIST

MSU

MORAVSKÁ
STAVEBNÍ
UNIE

číslo: ZL 30

Objednatel:	Obec Popůvky Náves 32/25, 664 41 Popůvky
Zhotovitel:	Moravská stavební unie – MSU s.r.o. Jižní nám. 7/7, 627 00 Brno
Název akce:	„ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy“
Smlouva o dílo:	2407
Datum změny:	25.06.2025

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změnového listu:

Změnový rozpočet 30 - Podhled jídelna nahrazení izolací

Popis:

V rámci realizace projektu byla provedena demontáž původního SDK podhledu s křížovým roštem a jedním opláštěním v jídelně. Dále došlo k odstranění nefunkční tepelné izolace, konkrétně minerální vaty, která byla umístěna nad demontovaným podhledem. Tato izolace již neplnila svou funkci kvůli kondenzaci vlhkosti. Následně byla provedena montáž nové tepelné izolace stropů rovných spodem, a to ve dvou vrstvách s použitím minerální vaty Isover UNI. Součástí prací byla také instalace parozábrany Jutafol N AL170 speciál s přelepením spojů, která tuto izolaci ochrání. V rámci realizace těchto prací byly provedeny i přesuny hmot a sutí, včetně jejich odvozu na skládku a poplatků za uložení odpadu.

Tyto práce nebyly součástí předmětu díla dle smlouvy o dílo a zhotovitel je před realizací nemohl předpokládat. Současně je provedení těchto prací nezbytné a neoddelitelné pro další pokračování provádění díla a dokončení funkčního díla.

Tento změnový list je klasifikován jako změna závazku dle smlouvy podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek § 222 odst. 6

Stanovisko AD:

podpis:

Stanovisko TDI:

podpis:

Cena méněprací bez DPH:

0,00 Kč

Cena víceprací bez DPH:

197 416,51 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

197 416,51 Kč

Dopad na termín realizace:

ANO

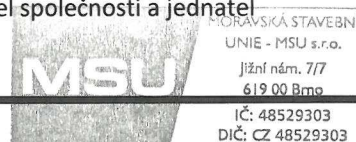
Podpis zmocněnce objednatele:**Podpis zmocněnce zhotovitele:**

Miluše Červená, starostka obce

Ing. Marian Pala, MBA
ředitel společnosti a jednatel

Datum: 25.06.2025

Datum: 25.06.2025



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2407_2** **ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy**

Objekt: **02** **Dodatek 2**

Rozpočet: **ZL 30** **Podhled jídelna nahrazení izolací**

Objednatel: **Obec Popůvky** IČO: **00488275**
Náves 32/25 DIČ:
66441 **Popůvky**

Zhotovitel: **Moravská stavební unie - MSU s.r.o.** IČO: **48529303**
Jižní náměstí 7 DIČ:
61900 **Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			39 873,01
PSV			157 543,50
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			197 416,51

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	197 416,51 CZK
Základní DPH	21 %	41 457,47 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **238 873,98 CZK**

v



Libor Lučan

Za zhotovitele

dne

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	2407_2	ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy
O:	02	Dodatek 2
R:	ZL 30	Podhled jídelna nahrazení izolací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				21 309,75
1	963016151R00	Demontáž podhledu SDK, 2úrov. kříž. rošt, 1x opláště. 12,5 mm	m2	103,95000	205,00	21 309,75
Díl: 713		Izolace tepelné				157 543,50
2	713111121RT2	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, drátem 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	103,95000	359,00	37 318,05
3	713111121RK6	Montáž parozábrany, krovů spodem s přelepením spojů Jutafol N AL170 speciál	m2	103,95000	176,00	18 295,20
včetně dodávky fólie a spojovacích prostředků.						
4	713101223R00	Odstranění tepelné izolace stropů a podhledů, kotvené, z desek minerálních, tl. nad 200 mm	m2	103,95000	52,20	5 426,19
5	765799301R00	Demontáž podstřešní fólie	m2	103,95000	24,60	2 557,17
6	63151406R	Deska izolační MW, Isover UNI tl. 100 mm	m2	114,34500	252,00	28 814,94
103,95*1,1				114,34500		
7	63151414.AR	Deska izolační MW, Isover UNI tl. 200 mm	m2	114,34500	504,00	57 629,88
103,95*1,1				114,34500		
8	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	1,954682	3 838,00	7 502,07
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				18 563,26
9	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,94076	288,00	1 422,94
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
10	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	69,17064	3,00	207,51
11	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,94076	220,00	1 086,97
12	979990110R00	Poplatek za uložení suti - sádkartonové desky, skupina odpadu 170802	t	1,28378	2 200,00	2 824,32
13	979990144R00	Poplatek za uložení suti - minerální vata, skupina odpadu 170604	t	3,65698	3 200,00	11 702,34
kategorie 17 06 03 izolační materiály, které jsou, nebo obsahují nebezpečné látky						
14	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	24,70372	53,40	1 319,18

ZMĚNOVÝ LIST

MSU

MORAVSKÁ
STAVEBNÍ
UNIE

číslo: ZL 31

Objednatel:	Obec Popůvky Náves 32/25, 664 41 Popůvky
Zhotovitel:	Moravská stavební unie – MSU s.r.o. Jižní nám. 7/7, 627 00 Brno
Název akce:	„ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy“
Smlouva o dílo:	2407
Datum změny:	25.06.2025

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změnového listu:

Změnový rozpočet 31 - Výměra fasády skutečnost

Popis:

Na základě požadavků investora a upřesnění projektové dokumentace došlo k úpravě skladby zateplovacího systému fasády a soklu. Izolant tloušťky 60 mm byl použit na část objektu se stávajícím zdívkem dvorní fasády v 1. NP, kde nebylo možné aplikovat větší tloušťku zateplení. Soklový systém byl upraven tak, že deska EPS Perimetr tl. 140 mm byla zakončena stěrkou s výztužnou tkaninou, na kterou bude následně lepen kamenný obklad. Izolace suterénu pod úrovní terénu byla provedena z EPS Perimetr bez povrchové úpravy. Navýšen byl také přesun hmot odpovídající změnám v objemu a hmotnosti použitých materiálů. Dopočítána byla taktéž výměra provádění izolantu 180mm. Tyto změny zajišťují vyšší energetickou účinnost objektu a byly provedeny v souladu s technickými normami.

Tyto práce nebyly součástí předmětu díla dle smlouvy o dílo a zhotovitel je před realizací nemohl předpokládat. Současně je provedení těchto prací nezbytné a neoddelitelné pro další pokračování provádění díla a dokončení funkčního díla.

Tento změnový list je klasifikován jako změna závazku dle smlouvy podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek § 222 odst. 6

Stanovisko AD:

podpis:

Stanovisko TDI:

podpis:

Cena méněprací bez DPH:

0,00 Kč

Cena víceprací bez DPH:

314 706,40 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

314 706,40 Kč

Dopad na termín realizace:

ANO

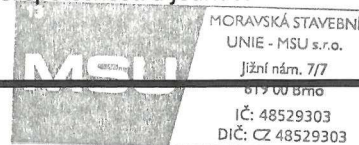
Podpis zmocněnce objednatele:**Podpis zmocněnce zhotovitele:**

Miluše Červená, starostka obce

Ing. Marian Pala, MBA
ředitel společnosti a jednatel

Datum: 25.06.2025

Datum: 25.06.2025



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2407_2** **ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy**
 Objekt: **02** **Dodatek 2**
 Rozpočet: **ZL 31** **Výměry fasády skutečnost**

Objednatel: **Obec Popůvky** IČO: **00488275**
 Náves 32/25 DIČ:
 66441 Popůvky

Zhotovitel: **Moravská stavební unie - MSU s.r.o.** IČO: **48529303**
 Jižní náměstí 7/7 DIČ:
 61900 Brno-Dolní Heršpice

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			314 706,40
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			314 706,40

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	314 706,40 CZK
Základní DPH	21 %	66 088,34 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

380 794,74 CZK

V



Libor Lučan
 Za zhotovitele

dne

Za objednatele

Popis stavby: 2407_2 - ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy

Popis stavby: 2407_2 - ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy

Popis objektu: 02 - Dodatek 2

Popis rozpočtu: ZL 07 - Změna tloušťky zateplení na izolant 180mm

Popis rozpočtu: ZL 31 - Výměry fasády skutečnost

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			313 366,89	99,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 339,51	0,4
Cena celkem					314 706,40	100,0

Položkový rozpočet

S:	2407_2	ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy
O:	02	Dodatek 2
R:	ZL 31	Výměry fasády skutečnost

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				313 366,89
1	622321124RV1	Zateplovací systém Mamut, sokl, EPS soklová, tl. 140 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	46,00000	1 258,00	57 868,00
2	622321830RT3	Zateplovací systém Mamut, fasáda, minerální desky PV, tl. 60 mm s omítkou silikonovou, zrno 2 mm	m2	27,45000	1 815,00	49 821,75
		6,5*4,5-4*0,5*0,9		27,45000		
3	622321836RT3	Zateplovací systém Mamut, fasáda, minerální desky PV, tl. 180 mm s omítkou silikonovou, zrno 2 mm	m2	62,06075	2 580,00	160 116,74
		897,50129-835,44054		62,06075		
4	622390110R00	Montáž izolace suterénu polystyrenem, bez povrchové úpravy	m2	36,80000	348,00	12 806,40
		92,0*0,4		36,80000		
5	283758938R	Deska izolační EPS 150, DEKPERIMETER SD tl. 140 mm, soklová	m2	53,00000	618,00	32 754,00
		navýšený z důvodů rozměrů desky 1,25*0,6 a prořezů : 99-46		53,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 339,51
6	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	4,32100	310,00	1 339,51

ZMĚNOVÝ LIST

MSU

MORAVSKÁ
STAVEBNÍ
UNIE

číslo: ZL 32

Objednatel:	Obec Popůvky Náves 32/25, 664 41 Popůvky
Zhotovitel:	Moravská stavební unie – MSU s.r.o. Jižní nám. 7/7, 627 00 Brno
Název akce:	„ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy“
Smlouva o dílo:	2407
Datum změny:	25.06.2025

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změnového listu:

Změnový rozpočet 32 - Samočistící omítka fasáda

Popis:

Na základě požadavku investora byla na fasádních plochách objektu provedena aplikace samočistící fasádní omítky typu silikon extra V Z 1,5 mm v rámci systému zateplení Mamuttherm. Tato úprava byla zvolena s ohledem na snadnější údržbu a dlouhodobé zachování estetického vzhledu fasády, zejména díky vyšší odolnosti omítky proti znečištění a povětrnostním vlivům. Změna byla provedena formou příplatku za zaměněný původní materiál.

Tyto práce nebyly součástí předmětu díla dle smlouvy o dílo a zhotovitel je před realizací nemohl předpokládat. Současně je provedení těchto prací nezbytné a neoddelitelné pro další pokračování provádění díla a dokončení funkčního díla.

Tento změnový list je klasifikován jako změna závazku dle smlouvy podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek § 222 odst. 4

Stanovisko AD:

podpis:

Stanovisko TDI:

podpis:

Cena méněprací bez DPH:

0,00 Kč

Cena víceprací bez DPH:

32 373,30 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

32 373,30 Kč

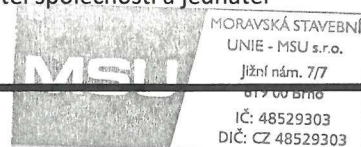
Dopad na termín realizace:**Podpis zmocněnce objednatele:****Podpis zmocněnce zhotovitele:**

Miluše Červená, starostka obce

Ing. Marian Pala, MBA
ředitel společnosti a jednatel

Datum: 25.06.2025

Datum: 25.06.2025



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2407_2** **ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy**

Objekt: **02** **Dodatek 2**

Rozpočet: **ZL 32** **Samočistící omítka fasáda**

Objednatel: **Obec Popůvky** IČO: **00488275**
Náves 32/25 DIČ:
66441 **Popůvky**

Zhotovitel: **Moravská stavební unie - MSU s.r.o.** IČO: **48529303**
Jižní náměstí 7 DIČ:
61900 **Brno**

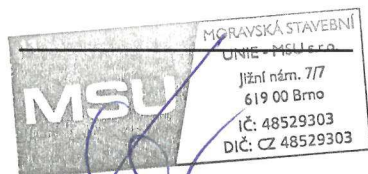
Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			32 373,30
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			32 373,30

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	32 373,30 CZK
Základní DPH	21 %	6 798,39 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **39 171,69 CZK**

v



Libor Lučan

Za zhotovitele

dne

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	2407_2	ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy
O:	02	Dodatek 2
R:	ZL 32	Samočisticí omítka fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				32 373,30
1	5855656R	Příplatek za provedení extra - samočisticí fasádní omítka silikon extra V Z 1,5mm	kg	2 312,37822	14,00	32 373,30

spotřeba 2,5 kg/m2 cenový rozdíl 14 Kč/kg :
924,95129*2,5

2 312,37823

cena omítka projektová

MAMUT Silikon V Z	silikonová více bázev omítka zatíraná, odstíny dle MAMUT (FG I, FG II, FG III)	1,5 / 2,0 / 3,0 mm	2,5 / 3,2 / 4,0 kg / m2	25 kg	56,00 Kč / kg	! - zrnitost 3,0 mm
-------------------	--	--------------------	-------------------------	-------	---------------	---------------------

cena omítka požadovaná

MAMUT Silikon extra V Z	silikonová více bázev fungicid-plus omítka zatíraná, odstíny dle MAMUT (FG I, FG II, FG III) V1/W3	1,5 / 2,0 / 3,0 mm	2,5 / 3,2 / 4,0 kg / m2	25 kg	70,00 Kč / kg	!
-------------------------	--	--------------------	-------------------------	-------	---------------	---

ZMĚNOVÝ LIST

MSU

MORAVSKÁ
STAVEBNÍ
UNIE

číslo: ZL 33

Objednatel:	Obec Popůvky Náves 32/25, 664 41 Popůvky
Zhotovitel:	Moravská stavební unie – MSU s.r.o. Jižní nám. 7/7, 627 00 Brno
Název akce:	„ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy“
Smlouva o dílo:	2407
Datum změny:	25.06.2025

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změnového listu:

Změnový rozpočet 33 - Změny výplní otvorů - elektrozámk

Popis:

Na základě zpřesnění požadavků na bezpečnost a komfort výplní otvorů byly provedeny změny doplněním elektrokomponent a zámkových mechanismů. Bylo tak instalováno 11 ks elektrických otevíračů Profix 2 včetně čelních plechů a montáže, 2 ks dveřních samozavíračů DC700G-FT s elektrickým otevíráním, 3 ks panikových zámků N1100, 1 ks samozavírače GEZE TS 3000 s kluznou lištou a 1 ks elektromechanického zámku Assa Abloy EL560 včetně kabeláže a rozpojitelných průchodek. Tyto úpravy byly provedeny v souladu s platnými normami pro únikové cesty a veřejné budovy, tedy ČSN EN 14846 pro elektromechanicky ovládané zámk

Tyto práce nebyly součástí předmětu díla dle smlouvy o dílo a zhotovitel je před realizací nemohl předpokládat. Současně je provedení těchto prací nezbytné a neoddělitelné pro další pokračování provádění díla a dokončení funkčního díla.

Tento změnový list je klasifikován jako změna závazku dle smlouvy podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek § 222 odst. 4

Stanovisko AD:

podpis:

Stanovisko TDI:

podpis:

Cena méněprací bez DPH:

0,00 Kč

Cena víceprací bez DPH:

74 933,86 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

74 933,86 Kč

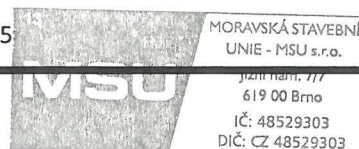
Dopad na termín realizace:**Podpis zmocněnce objednatele:****Podpis zmocněnce zhotovitele:**

Miluše Červená, starostka obce

Ing. Marian Pala, MBA
ředitel společnosti a jednatel

Datum: 25.06.2025

Datum: 25.06.2025



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2407_2** **ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy**

Objekt: **02** **Dodatek 2**

Rozpočet: **ZL 33** **Změny výplní otvorů - elektrozámký**

Objednatel: **Obec Popůvky** IČO: **00488275**
Náves 32/25 DIČ:
66441 **Popůvky**

Zhotovitel: **Moravská stavební unie - MSU s.r.o.** IČO: **48529303**
Jižní náměstí 7 DIČ:
61900 **Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			74 933,86
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			74 933,86

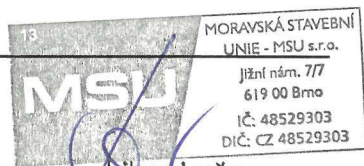
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	74 933,86 CZK
Základní DPH	21 %	15 736,11 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 90 669,97 CZK

v



Za zhotovitele

dne

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	2407_2	ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy
O:	02	Dodatek 2
R:	ZL 33	Změny výplní otvorů - elektrozámk

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře					74 933,86
10	R766-Tdnx2	Doplnění o el. otevírač Profix 2+čelní plech+montáž	kus	11,00000	2 300,00	25 300,00
12	R766-Tdnx4	Doplnění o dveřní zavírač DC700G-FT s el. otevír.	kus	2,00000	14 500,00	29 000,00
13	R766-Tdnx5	Doplnění o panikový zámek N1100	kus	3,00000	3 100,00	9 300,00
14	R766-Tdnx6	Doplnění o samozavírač GEZE 3000 s kluznou lištou	kus	1,00000	2 400,00	2 400,00
15	R766-Tdnx7	Doplnění o elektromech. zámek EL560 Assa Abloy včetně kabelu a rozpočetných průchodek	kus	1,00000	8 859,00	8 859,00
16	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	0,0008715	85 900,00	74,86

ZMĚNOVÝ LIST**MSU**MORAVSKÁ
STAVEBNÍ
UNIE

číslo: ZL 34

Objednatel:	Obec Popůvky Náves 32/25, 664 41 Popůvky
Zhotovitel:	Moravská stavební unie – MSU s.r.o. Jižní nám. 7/7, 627 00 Brno
Název akce:	„ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy“
Smlouva o dílo:	2407
Datum změny:	25.06.2025

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změnového listu:

Změnový rozpočet 34 - Změny revizní dvířka do SDK

Popis:

Na základě upřesnění dispozičního řešení a požadavků na přístupnost technologických rozvodů a zařízení v podhledu byly původně navržené standardní revizní dvířka do SDK podhledu o rozměru 1000 × 2000 mm v počtu 6 ks nahrazeny dvěma kusy atypických dvoukřídlých revizních dvířek větších rozměrů. Konkrétně se jednalo o osazení 1 ks dvířek o rozměru 1700 × 2000 × 12,5 mm a 1 ks o rozměru 2000 × 2270 × 12,5 mm, obě s otvíráním na kliku. Tyto úpravy byly provedeny s cílem zajistit lepší obsluhu, přístup pro údržbu a revize technologií umístěných nad SDK podhledem v souladu s aktuálními požadavky provozu.

Tyto práce nebyly součástí předmětu díla dle smlouvy o dílo a zhotovitel je před realizací nemohl předpokládat. Současně je provedení těchto prací nezbytné a neoddelitelné pro další pokračování provádění díla a dokončení funkčního díla.

Tento změnový list je klasifikován jako změna závazku dle smlouvy podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek § 222 odst. 5

Stanovisko AD:

podpis:

Stanovisko TDI:

podpis:

Cena méněprací bez DPH:

- 57 906,00 Kč

Cena víceprací bez DPH:

40 706,00 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

- 17 200,00 Kč

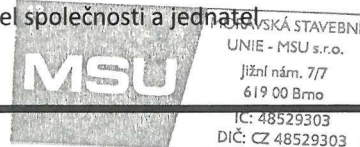
Dopad na termín realizace:**Podpis zmocněnce objednatele:****Podpis zmocněnce zhotovitele:**

Miluše Červená, starostka obce

Ing. Marian Pala, MBA
ředitel společnosti a jednatel

Datum: 25.06.2025

Datum: 25.06.2025



Položkový rozpočet stavby	
----------------------------------	--

Stavba: **2407_2** **ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy**

Objekt: **02** **Dodatek 2**

Rozpočet:	ZL 34	Změny revizní dvířka do SDK
-----------	--------------	------------------------------------

Objednatel:	Obec Popůvky	IČO: 00488275
	Náves 32/25	DIČ:
	66441 Popůvky	

66441 **Popůvky**

DIČ:

Zhotovitel:	Moravská stavební unie - MSU s.r.o.	IČO: 48529303
	Jižní náměstí 7	DIČ:
	61900 Brno	

Jižní náměstí 7

61900 Brno

IČO: 48529303

D|Č:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
-------------	--------

HSV			-17 200,00
-----	--	--	------------

PSV			0,00
-----	--	--	------

MON			0,00
-----	--	--	------

Vedlejší náklady			0,00
------------------	--	--	------

0.00

Ostatní náklady			0.00
-----------------	--	--	------

0.00

Celkem			-17 200 00
--------	--	--	------------

0.00

Benetton			17.200,00

0.00

[illegible]

-17 200,00

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
-------------------------	-------------	-----------------

Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
-------------	------	----------

12 %

0,00 CZK

Základ pro základní DPH	21 %	-17 200,00 CZK
-------------------------	------	----------------

12 %

0.00 CZK

Základní DPH	21 %	-3 612,00 CZK
--------------	------	---------------

21 %

-17 200,00 CZK

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

21 %

-3 612,00 CZK

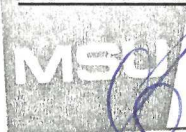
Cena celkem s DPH	-20 812 00 CZK
--------------------------	-----------------------

0,00 CZK

Cena celkem s DPH	-20 612,00 CZK

-20 812,00 CZK

v


MORAVSKÁ STAVEBNÍ
UNIE - MSU s.r.o.
Jižní nám. 7/7
619 00 Brno
IČ: 48529303
DIČ: CZ 48529303

Libor Lučan
Za zhotovitele

dne _____

Za objednatele



Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	2407_2	ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy
O:	02	Dodatek 2
R:	ZL 34	Změny revizní dvířka do SDK

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				-17 200,00
1	342264102RR	Osazení reviz. dvířek do SDK podhledu 1000x2000 mm	kus	-6,00000	1 692,00	-10 152,00
s vyřezáním otvoru, osazením rámu s dvířky, prošroubováním a úpravou parotěsné zábrany,						
2	342264102RX1	Osazení atip. revizních dvířek do SDK podhledu RDS 1700x2000x12,5 mm, dvoukřídla V	kus	1,00000	2 503,00	2 503,00
s vyřezáním otvoru, osazením rámu s dvířky, prošroubováním a úpravou parotěsné zábrany,						
3	342264102RX2	Osazení atip. revizních dvířek do SDK podhledu RDS 2000x2270x12,5 mm, dvoukřídla V	kus	1,00000	2 843,00	2 843,00
s vyřezáním otvoru, osazením rámu s dvířky, prošroubováním a úpravou parotěsné zábrany,						
4	553476616R	Dvířka revizní do SDK 2000 x 1000 mm, tl. 12,5 mm, suché prostředí	kus	-6,00000	7 959,00	-47 754,00
5	553476616RX1	Dvířka revizní atipická do SDK strop RDS 1700x2000x12,5mm dvoukřídla, otvírání klička	kus	1,00000	16 907,00	16 907,00
6	553476616RX2	Dvířka revizní atipická do SDK strop RDS 2000x2270x12,5mm dvoukřídla, otvírání klička	kus	1,00000	18 453,00	18 453,00

ZMĚNOVÝ LIST

MSU

MORAVSKÁ
STAVEBNÍ
UNIE

číslo: ZL 35

Objednatel:	Obec Popůvky Náves 32/25, 664 41 Popůvky
Zhotovitel:	Moravská stavební unie – MSU s.r.o. Jižní nám. 7/7, 627 00 Brno
Název akce:	„ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy“
Smlouva o dílo:	2407
Datum změny:	25.06.2025

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změnového listu:

Změnový rozpočet 35 - Schodiště na střechu

Popis:

Na základě požadavku investora na zvýšení odolnosti a estetické kvality bylo interiérové schodiště v chodbě vedoucí na terasu ve 3. NP obloženo kamennými deskami z leštěné žuly. Stupně byly obloženy deskami o tloušťce 30 mm a podstupnice deskami o tloušťce 20 mm. Celkově bylo provedeno obložení stupňů v délce 8,62 m a podstupnic v délce 9,36 m. Úprava byla provedena za účelem zvýšení mechanické odolnosti, snadné údržby a dlouhodobé životnosti schodiště v namáhaném interiérovém provozu.

Tyto práce nebyly součástí předmětu díla dle smlouvy o dílo a zhotovitel je před realizací nemohl předpokládat. Současně je provedení těchto prací nezbytné a neoddelitelné pro další pokračování provádění díla a dokončení funkčního díla.

Tento změnový list je klasifikován jako změna závazku dle smlouvy podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek § 222 odst. 4

Stanovisko AD:

podpis:

Stanovisko TDI:

podpis:

Cena méněprací bez DPH:

0,00 Kč

Cena víceprací bez DPH:

40 240,45 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

40 240,45 Kč

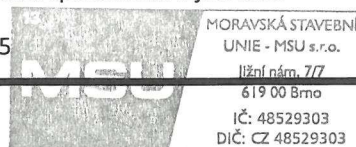
Dopad na termín realizace:**Podpis zmocněnce objednatele:****Podpis zmocněnce zhotovitele:**

Miluše Červená, starostka obce

Ing. Marian Pala, MBA
ředitel společnosti a jednatel

Datum: 25.06.2025

Datum: 25.06.2025



Položkový rozpočet stavby		
Stavba:	2407_2	ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy
Objekt:	02	Dodatek 2
Rozpočet:	ZL 35	Schodiště na střechu
Objednatel:	Obec Popůvky Náves 32/25 66441 Popůvky	IČO: 00488275 DIČ:
Zhotovitel:	Moravská stavební unie - MSU s.r.o. Jižní náměstí 7 61900 Brno	IČO: 48529303 DIČ:
Vypracoval:		

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	40 240,45 CZK
Základní DPH	21 %	8 450,49 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem s DPH		48 690,94 CZK

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	2407_2	ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy
O:	02	Dodatek 2
R:	ZL 35	Schodiště na střechu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 772		Kamenné dlažby				40 240,45
1	772231303R00	Obklad stupňů,kamen tvrdý,stup.deskami tl.4 a 5 cm	m	8,62000	1 420,00	12 240,40
		1,06+1,26*6		8,62000		
2	772231413R00	Obklad stupňů,kamen tvrdý,podstup.deskami tl.3 cm	m	9,36000	1 020,00	9 547,20
		1,56*6		9,36000		
3	58382700R1	Deska leštěná, žula tl. 20 mm na podstupnice	m2	1,24800	3 738,02	4 665,05
		1,56*0,12*4+1,56*0,16*2		1,24800		
4	58382701R	Deska leštěná žula tl. 30 mm	m2	3,07540	3 980,00	12 240,09
		1,06*0,31*1+1,26*0,41*2+1,26*0,34*4		3,07540		
5	998772202R00	Přesun hmot pro dlažby z kamene, výšky do 12 m	%	1,03181	1 500,00	1 547,71

ZMĚNOVÝ LIST**MSU**MORAVSKÁ
STAVEBNÍ
UNIE

číslo: ZL 36

Objednatel:	Obec Popůvky Náves 32/25, 664 41 Popůvky
Zhotovitel:	Moravská stavební unie – MSU s.r.o. Jižní nám. 7/7, 627 00 Brno
Název akce:	„ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy“
Smlouva o dílo:	2407
Datum změny:	25.06.2025

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změnového listu:

Změnový rozpočet 36 - Kamenný sokl schodiště

Popis:

Na základě požadavku investora na sjednocení materiálového řešení a zvýšení odolnosti proti mechanickému poškození byl na schodišti a podestách proveden kamenný sokl z leštěné žuly o tloušťce 20 mm. Realizace zahrnovala montáž obkladu kaskádových soklů na schodišti v celkové délce 66 m, přičemž plocha obkladu činila 6,6 m². Úprava byla provedena za účelem dosažení vyšší odolnosti vůči opotřebení a snadnější údržby v provozně zatížených částech objektu.

Tyto práce nebyly součástí předmětu díla dle smlouvy o dílo a zhotovitel je před realizací nemohl předpokládat. Současně je provedení těchto prací nezbytné a neoddelitelné pro další pokračování provádění díla a dokončení funkčního díla.

Tento změnový list je klasifikován jako změna závazku dle smlouvy podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek § 222 odst. 4

Stanovisko AD:

podpis:

Stanovisko TDI:

podpis:

Cena méněprací bez DPH:

0,00 Kč

Cena víceprací bez DPH:

56 833,92 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

56 833,92 Kč

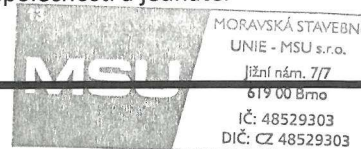
Dopad na termín realizace:**Podpis zmocněnce objednatele:****Podpis zmocněnce zhotovitele:**

Miluše Červená, starostka obce

Ing. Marián Pala, MBA
ředitel společnosti a jednatel

Datum: 25.06.2025

Datum: 25.06.2025



Položkový rozpočet stavby	
----------------------------------	--

Stavba:	2407_2	ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy
---------	---------------	---

Objekt: 02 Dodatek 2

Rozpočet:	ZL 36	Kamenný sokl schodiště
-----------	--------------	-------------------------------

Objednatel:	Obec Popůvky	IČO: 00488275
	Náves 32/25	DIČ:
	66441 Popůvky	

DÍČ:

Zhotovitel:	Moravská stavební unie - MSU s.r.o.	IČO: 48529303
	Jižní náměstí 7	DIČ:
	61900 Brno	

DÍČ:

Vypracoval:

Celkem

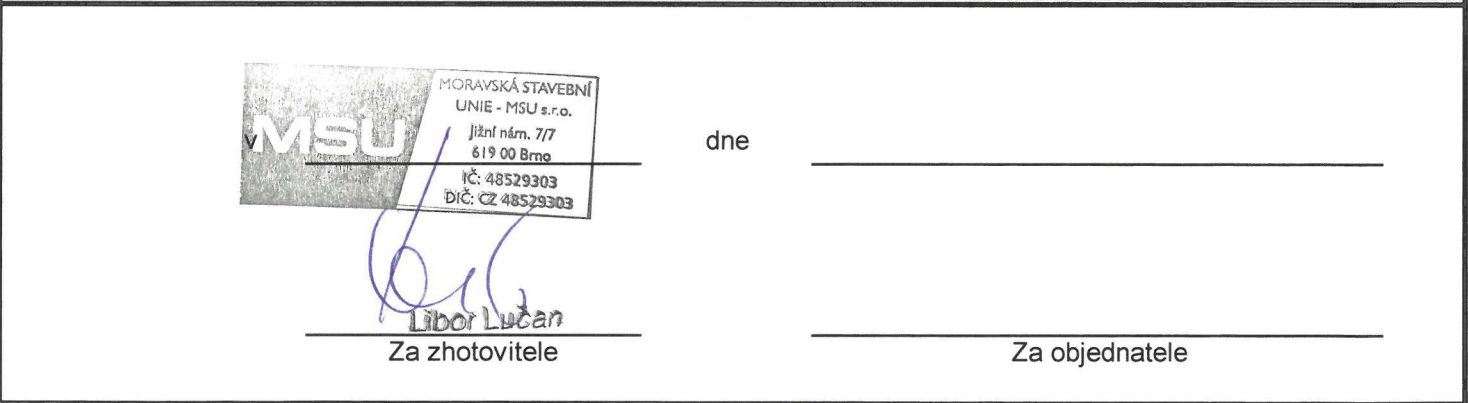
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			56 833,92
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			56 833,92

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	56 833,92 CZK
Základní DPH	21 %	11 935,12 CZK

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH	68 769,04 CZK
--------------------------	----------------------



Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	2407_2	ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy
O:	02	Dodatek 2
R:	ZL 36	Kamenný sokl schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 772		Kamenné dlažby				56 833,92
1	772402123R00	Montáž obkladu kaskádových soklů na schodišti kamenem tl. 30 mm	m	66,00000	522,00	34 452,00
2	58382700R	Deska leštěná, žula tl. 20 mm na sokl 66*1*0,1	m2	6,60000	3 060,00	20 196,00
3	998772202R00	Přesun hmot pro dlažby z kamene, výšky do 12 m	%	1,45728	1 500,00	2 185,92

ZMĚNOVÝ LIST

MSU

MORAVSKÁ
STAVEBNÍ
UNIE

číslo: ZL 37

Objednatel:	Obec Popůvky Náves 32/25, 664 41 Popůvky
Zhotovitel:	Moravská stavební unie – MSU s.r.o. Jižní nám. 7/7, 627 00 Brno
Název akce:	„ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy“
Smlouva o dílo:	2407
Datum změny:	25.06.2025

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změnového listu:

Změnový rozpočet 37 - Změna rozsahu kamenických prací

Popis:

Na základě upřesnění požadavků na finální vzhled, životnost a způsob provedení došlo ke změně rozsahu kamenických prací oproti původnímu projektu. Původně navržený obklad soklů ze žulových desek o tloušťce 30 mm kotvených na kamenické kotvy byl nahrazen lepeným obkladem ze žulových desek tloušťky 20 mm. Dále byly původní stupnice ze žuly o tloušťce 40 mm změněny na 30 mm a podstupnice z 30 mm na 20 mm. Také byla teracová dlažba na podestách nahrazena leštěnou žulovou dlažbou. Rozsah prací byl celkově přizpůsoben novým požadavkům na vzhled, technologii montáže a návaznost na ostatní dokončovací práce.

Tyto práce nebyly součástí předmětu díla dle smlouvy o dílo a zhotovitel je před realizací nemohl předpokládat. Současně je provedení těchto prací nezbytné a neoddelitelné pro další pokračování provádění díla a dokončení funkčního díla.

Tento změnový list je klasifikován jako změna závazku dle smlouvy podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek § 222 odst. 4

Stanovisko AD:

podpis:

Stanovisko TDI:

podpis:

Cena méněprací bez DPH:

- 639 899,22 Kč

Cena víceprací bez DPH:

567 011,28 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

- 72 887,94 Kč

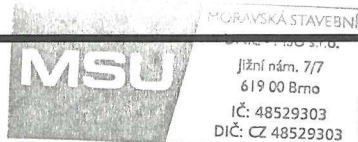
Dopad na termín realizace:**Podpis zmocněnce objednatele:****Podpis zmocněnce zhotovitele:**

Miluše Červená, starostka obce

Ing. Marian Pala, MBA
ředitel společnosti a jednatel

Datum: 25.06.2025

Datum: 25.06.2025



Položkový rozpočet stavby	
----------------------------------	--

Stavba: **2407_2** **ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy**

Objekt:	02	Dodatek 2
---------	----	-----------

Rozpočet:	ZL 37	Změna rozsahu kamenických prací
-----------	--------------	--

Objednatel:	Obec Popůvky	IČO: 00488275
	Náves 32/25	DIČ:
	66441 Popůvky	

DIČ:

Zhotovitel:	Moravská stavební unie - MSU s.r.o.	IČO: 48529303
	Jižní náměstí 7	DIČ:
	61900 Brno	

DÍČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			-72 887,94
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-72 887,94

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-72 887,94 CZK
Základní DPH	21 %	-15 306,47 CZK

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH	-88 194,41 CZK
--------------------------	-----------------------

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	2407_2	ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy
O:	02	Dodatek 2
R:	ZL 37	Změna rozsahu kamenických prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				-239 896,04
1	771551030R00	Montáž podlah z dlaždic teracových do MC, 30x30 cm	m2	-8,17883	4 457,00	-36 453,05

P7 :

1.12b : -11,00+3,858*2,818	-0,12816
1.13a, 1.13b : -10,20+2,82*2,164+2,818*1,595	0,39719
2.06a, 2.06b : -17,00+1,291*2,82+1,595*2,817	-8,86627
3.05 : -4,10+2,824*1,6	0,41840

2	592472401R	Dlaždice teracová	m2	-46,53000	4 174,00	-194 216,22
		P7 : -42,30*1,10		-46,53000		

3	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	-2 306,69270	4,00	-9 226,77
Díl: 772		Kamenné dlažby				103 307,40

4	58382700R1	Deska leštěná, žula tl. 20 mm na podstupnice	m2	15,24600	3 738,02	56 989,85
		1,23*0,14*51+2,55*0,14*5+1,22*0,14*11+1,25*0,14*16		15,24600		

5	58382701R	Deska leštěná žula tl. 30 mm	m2	62,65763	3 980,00	249 377,37
---	-----------	------------------------------	----	----------	----------	------------

1/Kan - obklad hlavního schodiště : -	-8,52271
1,2*(27+24)*0,1266*1,1	

3/Kan - obklad schodiště do dvora : -1,2*0,1266*4*1,1	-0,66845
---	----------

4/Kan - obklad schodiště do ulice : -1,2*0,1266*4*1,1	-0,66845
---	----------

5/Kan - obklad schodiště do ulice hlavní vstup : -	-0,97526
--	----------

(1,55+1,86)*0,13*2*1,1	
------------------------	--

6/Kan - obklad schodiště do dvora : -1,2*0,13*4*1,1	-0,68640
---	----------

9/Kan - obklad schodiště do dvora z jídelny : -	-2,74560
---	----------

3,2*0,13*6*1,1	
----------------	--

1,25*0,35*51+2,55*0,35*5+1,25*0,35*11+1,9*0,35*1+1,6*	76,92450
---	----------

0,35*1+1,26*0,35*2+2*3+2,5*3+2*3+1,5*3+2*3+3*3+2,82*	
--	--

0,3*5	
-------	--

6	R58382703R	Deska leštěná žula tl. 40 mm	m2	-51,50079	4 020,00	-207 033,18
---	------------	------------------------------	----	-----------	----------	-------------

1/Kan - obklad hlavního schodiště : -1,2*(27+24)*0,32*1,1	-21,54240
---	-----------

2/Kan - lemování podest hl. schodiště : -2,82*0,29*5*1,1	-4,49790
--	----------

3/Kan - obklad schodiště do dvora : -1,2*0,32*4*1,1	-1,68960
---	----------

-1,2*1,35*1*1,1	-1,78200
-----------------	----------

4/Kan - obklad schodiště do ulice : -1,2*0,32*4*1,1	-1,68960
---	----------

-1,4*1,35*1*1,1	-2,07900
-----------------	----------

5/Kan - obklad schodiště do ulice hlavní vstup : -	-2,40064
--	----------

(1,55+1,86)*0,32*2*1,1	
------------------------	--

-1,25*1,55*1*1,1	-2,13125
------------------	----------

6/Kan - obklad schodiště do dvora : -1,2*0,32*4*1,1	-1,68960
---	----------

7/Kan - kamenný práh na terasu : -1,0*0,3*1*1,1	-0,33000
---	----------

8/Kan - kamenný práh na terasu : -1,2*0,3*2*1,1	-0,79200
---	----------

9/Kan - obklad schodiště do dvora z jídelny : -	-6,54720
---	----------

3,2*0,31*6*1,1	
----------------	--

-3,2*1,23*1,1	-4,32960
---------------	----------

7	998772202R00	Přesun hmot pro dlažby z kamene, výšky do 12 m	%	2,64891	1 500,00	3 973,36
---	--------------	--	---	---------	----------	----------

Díl: 782		Konstrukce z přírodního kamene				63 700,70
-----------------	--	---------------------------------------	--	--	--	------------------

Položkový rozpočet

S:	2407_2	ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy
O:	02	Dodatek 2
R:	ZL 37	Změna rozsahu kamenických prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
8	782131130RT1	Obklad stěn kamenem tvrdým, rovným tl. 1 a 2 cm pouze montáž - obklad ve specifikaci 92,0*(0,25+0,75)/2	m2	46,00000	2 240,00	103 040,00
9	782131140RV1	Obklad stěn kamenem tvrdým, rovným tl. 2,5 a 3 cm včetně dodávky, žula leštěná tl. 3 cm 10/Kan - nový kamenný sokl objektu dl 92,0 m, v = 0,25 až 0,75 mm : -92,0*(0,25+0,75)/2	m2	-46,00000	4 195,00	-192 970,00
10	58382700R	Deska žula tl. 20 mm na sokl	m2	50,00000	3 060,00	153 000,00
11	998782202R00	Přesun hmot pro obklady z kamene, výšky do 12 m	%	0,265222	2 378,00	630,70

ZMĚNOVÝ LIST

MSU

MORAVSKÁ
STAVEBNÍ
UNIE

číslo: ZL 38

Objednatel:	Obec Popůvky Náves 32/25, 664 41 Popůvky
Zhotovitel:	Moravská stavební unie – MSU s.r.o. Jižní nám. 7/7, 627 00 Brno
Název akce:	„ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy“
Smlouva o dílo:	2407
Datum změny:	25.06.2025

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změnového listu:

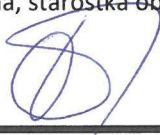
Změnový rozpočet 38 - Změna provedení konstrukce pergoly na terase

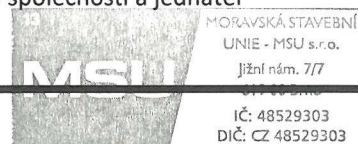
Popis:

Změna provedení konstrukce pergoly na terase spočívala v úpraveném návrhu konstrukce oproti původní projektové dokumentaci. Namísto původně navržené konstrukce byla realizována nová pergola, která zahrnovala celkem 8 dřevěných sloupků (KVH hranolů), čímž došlo ke zpevnění celé konstrukce. K tomu bylo nutné doplnit kotvící plechy, svorníky a provést kotvení do fasády pomocí nerezové trubky. Součástí změny byly také přidání ztužujících podélníků o rozměrech 160/100 mm pro zajištění stability a pevnosti konstrukce. Tato změna byla provedena za účelem zajištění vyšší odolnosti a stability pergoly v souladu s aktuálními požadavky a normami.

Tyto práce nebyly součástí předmětu díla dle smlouvy o dílo a zhotovitel je před realizací nemohl předpokládat. Současně je provedení těchto prací nezbytné a neoddělitelné pro další pokračování provádění díla a dokončení funkčního díla.

Tento změnový list je klasifikován jako změna závazku dle smlouvy podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek § 222 odst. 4

Stanovisko AD:	podpis: 
Stanovisko TDI:	podpis: 
Cena méněprací bez DPH: 0,00 Kč	Cena víceprací bez DPH: 53 484,69 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 53 484,69 Kč	Dopad na termín realizace:
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele: 
Miluše Červená, starostka obce  Datum: 25.06.2025	Ing. Marian Pala, MBA ředitel společnosti a jednatel Datum: 25.06.2025



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2407_2** **ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy**

Objekt: **02** **Dodatek 2**

Rozpočet: **ZL 38** **Změna provedení konstrukce pergoly na terase**

Objednatel: **Obec Popůvky** **IČO: 00488275**
 Náves 32/25 **DIČ:**
 66441 **Popůvky**

Zhotovitel: **Moravská stavební unie - MSU s.r.o.** **IČO: 48529303**
 Jižní náměstí 7 **DIČ:**
 61900 **Brno**

Vypracoval:

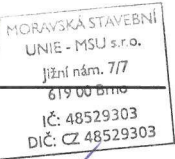
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			53 484,69
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			53 484,69

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	53 484,69 CZK
Základní DPH	21 %	11 231,78 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **64 716,47 CZK**

v  
 Libor Lucet
 Za zhotovitele

dne _____

 Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	2407_2	ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy
O:	02	Dodatek 2
R:	ZL 38	Změna provedení konstrukce pergoly na terase

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				50 240,19
1	R766-4/Tn	4/Tn - dřevěná pergola na terase- změna provedení na 8 sloupků, doplnění kotvicích plechů, svorníků kotvení do fasády nerez trubka, ztužující podélníky 160/100	komplet	1,00000	50 190,00	50 190,00
2	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	0,0005843	85 900,00	50,19
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				3 244,50
3	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	0,186501	16 890,00	94,50
4	R767200001RA013	13/Zn - kotvící prvky pergoly vč. spojovacího materiálu	kus	2,00000	1 575,00	3 150,00
		13/Zn kotvící prvky pergoly vč. spojovacího materiálu : - 6+8		2,00000		

zakázka č.: 2407		název stavby: ZŠ Popůvky – dostavba, nástavba, stavební úpravy			datum aktualizace: 25.06.2025		MORAVSKÁ STAVEBNÍ UNIE							
cena díla: 44 177 711,00		15% 6 626 656,65		30% 13 253 313,30		VLIV NA TERMÍN		§ 222 ZVZ odst. 4 / 5 / 6 / 7						
ozn.		Přehled změnových rozpočtů			odpočty		přípočty		rozdíl		ANO/ [dnů] // NE		poznámka / status	
ZR 07		Zvýšení tloušťky zateplení na 180mm a zm			0,00		831 263,34		831 263,34		ANO		§ 222 odst. 4	
ZR 08		Změna gastro zařízení - doplnění části jíde			-83 750,00		286 790,00		203 040,00				§ 222 odst. 5	
ZR 09		Doplnění řešení podbití šikmé střechy			0,00		284 220,50		284 220,50		ANO		§ 222 odst. 6	
ZR 10		Odpočty neprováděných prací			-239 380,66		0,00		-239 380,66				§ 222 odst. 6	
ZR 11		Změna řešení obkladu tělocvičny			0,00		164 205,14		164 205,14				§ 222 odst. 4	
ZR 12		Podlaha v tělocvičně bez finální vrstvy			0,00		367 017,57		367 017,57		ANO		§ 222 odst. 6	
ZR 13		Strop nad sklepem			0,00		203 434,11		203 434,11		ANO		§ 222 odst. 6	
ZR 14		Překlady, ostění, úpravy otvorů			0,00		243 934,31		243 934,31		ANO		§ 222 odst. 6	
ZR 15		Vybavení WC			0,00		152 923,64		152 923,64				§ 222 odst. 5	
ZR 16		Doplnění prací omítky 1.NP			0,00		867 207,88		867 207,88		ANO		§ 222 odst. 6	
ZR 17		Změna zděné stěny na SDK instalace WC			-27 848,63		41 406,77		13 558,14				§ 222 odst. 4	
ZR 18		Skladba střešních pláštů - plochá a šikmá s			-694 577,66		1 153 059,24		458 481,58		ANO		§ 222 odst. 6	
ZR 19		Doplnění povlakových podlah za stávající v			-186 700,78		981 967,96		795 267,18		ANO		§ 222 odst. 6	
ZR 20		Sešívání řízených dilatačních spár v potěře			0,00		35 787,13		35 787,13		ANO		§ 222 odst. 6	
ZR 21		D+M oplechování VZT vč. tesařských konst			0,00		76 373,65		76 373,65				§ 222 odst. 4	
ZR 22		Změna pohledu v tělocvičně na nárazuvz			-66 497,20		187 371,64		120 874,44				§ 222 odst. 4	
ZR 23		Doplnění ve výkazu chybějící WC příčky			0,00		21 975,72		21 975,72				§ 222 odst. 5	
ZR 24		Změna nášlapné vrstvy teras z důvodu PBř			-167 933,03		106 299,06		-61 633,97				§ 222 odst. 6	
ZR 25		Doplnění sněhových zachytávačů			0,00		64 107,49		64 107,49				§ 222 odst. 4	
ZR 26		Změny rozvodů slaboproud - tablo, mikroř			-52 672,00		68 691,00		16 019,00				§ 222 odst. 4	
ZR 27		Přívod žaluzie, chránička CETIN, přívod bré			0,00		42 782,50		42 782,50				§ 222 odst. 4	
ZR 28		Střecha jídelna			0,00		337 442,19		337 442,19		ANO		§ 222 odst. 6	
ZR 29		Kotevní body záchytný systém			0,00		58 328,90		58 328,90				§ 222 odst. 5	

ZR 30	Podhled jídelna nahrazení izolací	0,00	197 416,51	197 416,51	ANO	§ 222 odst. 6
ZR 31	Výměra fasády skutečnost	0,00	314 706,40	314 706,40	ANO	§ 222 odst. 6
ZR 32	Samočisticí omítka fasáda	0,00	32 373,30	32 373,30		§ 222 odst. 4
ZR 33	Změny výplní otvorů - elektrozámk	0,00	74 933,86	74 933,86		§ 222 odst. 4
ZR 34	Změny revizní dvířka do SDK	-57 906,00	40 706,00	-17 200,00		§ 222 odst. 5
ZR 35	Schodiště na střeše	0,00	40 240,45	40 240,45		§ 222 odst. 4
ZR 36	Kamenný sokl schodiště	0,00	56 833,92	56 833,92		§ 222 odst. 4
ZR 37	Změna rozsahu kamenických prací	-639 899,22	567 011,28	-72 887,94		§ 222 odst. 4
ZR 38	Změna provedení konstrukce pergoly na ter	0,00	53 484,69	53 484,69		§ 222 odst. 4
CELKEM	Dodatek č. 2	-2 217 165,18	7 954 296,15	5 737 130,97		

Obec Popůvky

Miluše Červená, starostka obce

Náves 32/25

664 41 Popůvky

V Brně dne 29.05.2025

Věc: Žádost o prodloužení konečného termínu stavby „Základní škola Popůvky – Dostavba, nástavba, stavební úpravy“

Vážená paní starostko,

obracíme se na Vás v souvislosti s realizací stavby „Základní škola Popůvky – Dostavba, nástavba, stavební úpravy“ dle Smlouvy o dílo č. 2407 ze dne 10.06.2024.

V souladu se skutečnostmi, které se vyskytli na stavbě Vás o prodloužení termínu dokončení stavby dle Článku V., odst. 1 Smlouvy o dílo zejména z následujícího důvodu:

- V průběhu realizace bylo zjištěno, že stropní konstrukce nad 1NP neodpovídají předpokládanému stavu a bylo nutno je kompletně nahradit novými železobetonovými stropy.
- Vzhledem k většímu rozsahu bouracích prací bylo dohodnuto realizace dalších prací, zejména skladeb podlah včetně podlahového vytápění nad rámec původního projektu.
- Vzhledem k nevyhovujícímu kontaktnímu zateplení na původních obvodových stěnách bylo dohodnuto jejich odstranění a nahrazení novým, včetně přeřešení zateplení kompletně.
- Dalšíh změn, které jsou obsaženy v uzavřeném Dodatku 1 a řešeném Dodatku 2.

Z výše uvedených důvodů Vás žádáme o prodloužení termínu realizace do 15.8.2025 a jeho zapracování do Dodatku 2.

Děkuji.

S pozdravem

Ing. Marian
Pala

Digitálně podepsal
Ing. Marian Pala
Datum: 2025.05.29
12:50:26 +02'00'

Ing. Marian Pala, MBA

ředitel společnosti, jednatel

Moravská stavební unie – MSU s.r.o.

Stránka | 1

ADRESA SÍDLA

Moravská stavební unie – MSU s.r.o.
Jižní nám. 7/7
619 00 Brno

KONTAKTUJTE NÁS

Tel.: 543 420 551
E-mail: msu@msu.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ

IČ: 48529303
DIČ: CZ48529303
č.ú. 372571103/0300

WWW.MSU.CZ