

SOUBOR VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

pro zadání zakázky na stavební práce
zadávané jako podlimitní veřejná zakázka dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění
(dále jen „zákon“)

s názvem

**Vybudování nájemního bydlení v obci
Kunčina**

Zadavatel poskytuje toto následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené zakázce

Znění žádosti o vysvětlení ZD č. 1:

Prosím o informaci jak máme ocenit interiér když není nikde žádný popis, někde jsou dvě skříně někde jedna, kuchyňské linky jsou každá jiná.

Vysvětlení ZD č. 1:

Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru vysvětlení poskytuje účastníkům opravený dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – změna č. 2, kde došlo k odstranění této položky. Účastníci použijí tento dokument při zpracování své nabídky.

V návaznosti na tuto změnu v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr **se mění také předpokládaná hodnota zakázky** uvedená v čl. 4.3. zadávací dokumentace:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

CELKOVÁ PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VZ bez DPH

10.533.710,13 Kč

Znění žádosti o vysvětlení ZD č. 2:

Není specifikovaná schodišťová plošina.

Vysvětlení ZD č. 2:

Zadavatel uvádí, že se jedná o zajištění bezbariérového přístupu k bytovým jednotkám ve 2.NP je řešen pomocí schodišťové plošiny, splňující vyhlášku č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Zadavatel jako přílohu tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje technické parametry této položky. Účastníci použijí tento dokument při zpracování své nabídky.

Znění žádosti o vysvětlení ZD č. 3:

Co je položka v rozpočtu 01 04 Pol - ZTI: Svod přeřadu z PV od OV?

Vysvětlení ZD č. 3:

Zadavatel uvádí, se jedná o položku 48 (oddíl 04) Svod přeřadu z PV od OV: PV = pojistný ventil ohříváče vody, který bude napojen na odpad.

Znění žádosti o vysvětlení ZD č. 4:

Co má obsahovat RACK v elektroinstalaci?

Vysvětlení ZD č. 4:

Zadavatel uvádí, že vybavení RACK bude: Rack U12 bude obsahovat 1 router, 1 switch - 8 portů.

Vysvětlení ZD č. 5 (bez předchozího dotazu):

Zadavatel upravuje znění čl. 8.1. Zadávací dokumentace následovně:

8.1. Dodavatel dle § 53 odst. 4 zákona prokazuje splnění kvalifikace předložením dokladů o kvalifikaci v kopiích nebo je může nahradit písemným čestným prohlášením nebo

jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Vysvětlení ZD č. 6 (bez předchozího dotazu):

Zadavatel upravuje znění čl. 22.1. Zadávací dokumentace následovně:

22.1. Nabídky se podávají v elektronické podobě. Žádná část nabídky nebude podávána v listinné podobě. Dokumenty a nabídka musí být podepisované elektronickými podpisy, které nahrazují fyzické podpisy na listinných dokumentech. ~~Speciálně je potřeba doložit případnou záruční listinu k jistotě, jak je stanoveno v této zadávací dokumentaci.~~

Vysvětlení ZD č. 7 (bez předchozího dotazu):

Zadavatel upravuje znění čl. 11 Zadávací dokumentace následovně:

11. Technická kvalifikace

11.1. Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace, požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

a) seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 letů před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.

Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven doložením:

- o alespoň 4 zakázky obdobného charakteru spočívající v provedení stavebních prací, jejichž předmětem byla výstavba či rekonstrukce budovy, kde hodnota stavebních prací byla v hodnotě alespoň 5.000.000,- Kč bez DPH u každé z těchto zakázek,

Zadavatel dále požaduje, aby:

- o alespoň 2 z těchto zakázek spočívaly v provedení stavebních prací, jejichž předmětem byla výstavba či rekonstrukce budovy občanské vybavenosti nebo budovy zařazené dle Klasifikace stavebních děl Českého statistického úřadu CZ-CC pod kódem 112 Budovy dvou a vícebytové, 113 Budovy bytové ostatní, 121 Hotely a obdobné budovy, 126 Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví (s výjimkou 1265 Budovy pro sport)

Dodavatel uvede výhradně dokončené a předané stavby. Z uvedených údajů musí být patrné postavení zhotovitele v dodavatelském systému (hlavní dodavatel, poddodavatel, člen sdružení apod.) a dále jeho podíl na zakázce (podíl prací realizovaných dodavatelem musí odpovídat min. finančnímu limitu požadovanému zadavatelem).

Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších stavebních prací je podstatný termín provedení (předání) stavby. V případě, že termín provedení stavby nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že stavební práce nebyla provedena v posledních 5 letech.

Pokud některou zakázku ze seznamu stavebních prací dodavatele prováděl dodavatel ve sdružení nebo jako poddodavatel, musí prokázat nebo prohlásit, že dílčí prokazované požadavky prováděl na zakázce přímo dodavatel a neprováděl je poddodavatel nebo ostatní účastníci sdružení.

Pokud z dokládání osvědčení nebude jednoznačně patrné naplnění požadovaných parametrů (vydefinované požadavky stavby a jejich finanční objemy), přiloží dodavatel k příslušnému osvědčení čestné prohlášení, popř. jiný doklad (smlouva, předávací protokol stavby, část projektové dokumentace apod.), v němž budou deklarovány požadované údaje. Čestné prohlášení bude podepsáno oprávněnou osobou.

b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven na:

i. Stavbyvedoucí:

- musí mít středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání stavebního směru, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží kopii diplomu nebo vysvědčení hlavního stavbyvedoucího
- musí mít autorizaci v oboru pozemní stavby, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží kopii osvědčení o autorizaci pro obor „Pozemní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Prokázat splnění tohoto profesního kvalifikačního předpokladu lze i osvědčením o registraci v požadovaném oboru v případě osob usazených nebo hostujících.
- musí mít minimálně 5 let praxe řízení stavebních prací, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží podepsaný profesní životopis hlavního stavbyvedoucího
- musí mít zkušenosti s realizací alespoň 4 zakázek obdobného charakteru (zakázka spočívající v provedení stavebních prací, jejichž předmětem byla výstavba či rekonstrukce budovy, kde hodnota provedených stavebních prací byla v hodnotě alespoň 5.000.000,- Kč bez DPH u každé z těchto zakázek). K prokázání splnění tohoto požadavku dodavatel doloží podepsaný profesní životopis hlavního stavbyvedoucího
- účastník předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, v jakém poměru je hlavní stavbyvedoucí k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah, atd...)

11.2. Dodavatel dle § 53 odst. 4 zákona prokazuje splnění kvalifikace předložením dokladů o kvalifikaci v kopiích nebo je může nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

11.3. Účastník, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen dle § 122 zákona před jejím uzavřením předložit zadavateli prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud je zadavatel již nemá k dispozici.

Přílohy:

Příloha č. 2 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – změna č. 2
Technické parametry – schodišťová plošina

Informace o prodloužení lhůty pro podání nabídek

Zadavatel **prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 22. 7. 2025 do 10:00 hodin.**

V Brně

Deregio Tender, s.r.o.
Ing. Jan Ševčík, jednatel
zástupce zadavatele