

Akce:

**Revitalizace zahrady Benediktinského opatství  
Panny Marie a sv. Jeronýma v Emauzích**



Zodpovědný projektant:

Ing.arch.Tomáš Hradečný

Generální projektant:

**Terra Florida, v.o.s.**

Grafická 20, 150 00 Praha 5

IČO: 2788 0770

Projektant části:

**Ing. arch. Tomáš Hradečný**

Sestupná 21, 162 00 Praha 6

ČKA: 02594

Stupeň: DSP

Datum: 03/2015

Investor:

Benediktinské opatství Panny  
Marie a sv. Jeronýma v Emauzích  
Vyšehradská 49, 128 00 Praha 2

Místo stavby:

pozemky parc.č.:1236, 1237/1, 1237/2, 1238, k.ú.  
Praha - Nové Město

Číslo paré:

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

1.	Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení.....	3
1.1	zhodnocení staveniště a vyhodnocení současného stavu objektu.....	3
1.2	urbanistické a architektonické řešení stavby.....	3
1.3	technické řešení.....	4
1.4	nápojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu.....	5
1.5	řešení technické a dopravní infrastruktury a řešení dopravy v klidu.....	5
1.6	vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany.....	6
1.7	řešení bezbariérového užívání stavby.....	6
1.8	průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do PD.....	6
1.9	údaje o geodetickém systému.....	6
1.10	členění stavby na jednotlivé soubory.....	6
1.11	vliv stavby na okolí.....	6
1.12	způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků.....	6
2.	Mechanická odolnost a stabilita.....	9
3.	Požární bezpečnost.....	9
4.	Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí.....	10
5.	Bezpečnost při užívání.....	10
6.	Ochrana proti hluku.....	10
7.	Úspora energie a ochrana tepla.....	10
8.	Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....	10
9.	Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí.....	10
10.	Ochrana obyvatelstva.....	10
11.	Inženýrské objekty.....	11
11.1	zásobování vodou a odvod odpadních vod.....	11
11.2	Zásobování elektrickou energií.....	11
11.3	nároky UT.....	11
12.	Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb.....	11

# 1. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

## 1.1 ZHODNOCENÍ STAVENIŠTĚ A VYHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU OBJEKTU

### Zhodnocení staveniště

Staveniště je od okolí odděleno relativně vysokou ohradní zdí. Z hlediska provádění stavby a jeho vazeb na okolí je vhodné.

### Současný stav

Stávající stav areálu klášterních zahrad odpovídá dlouhodobému provizoriu včetně dosluhujících dočasných staveb.

## 1.2 URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení

Cílovou podobou návrhu je představení jižní zahrady – tzn. užitkové části původního komplexu klášterních zahrad v maximální míře historické autentičnosti, se zachycením původních specifických funkcí a současně začleněním nových funkcí vycházejících z dnešního provozu kláštera a jeho širších vztahů..

Navržený přístup k obnově jednotlivých částí zahrady lze nazvat reanimací – tzn. prezentací takové podoby zahradního prostoru, který se co nejvíce blíží vybranému dokladovanému, proveditelnému a udržitelnému stavu jeho historického vývoje a který zohledňuje komplexní podmínky a okolnosti jeho zamýšleného využití v současnosti.

Dolní, rovinná část jižní zahrady se proto pojetím blíží své historické podobě ze 17. století, vyobrazené v nejstarších dostupných pramenech a dochované v částečně pozměněné podobě až do 1. poloviny 20. století. Horní, svažité část jižní zahrady, s cestami, které ji dělí na několik výškových úrovní, je pojednána v duchu úprav z období po roce 1880 – tzn. po příchodu komunity německých Benediktinů.

Návrh členění dolní části vychází z modulu rajského dvora, tak, jak to bývalo zvykem i v jiných klášterních zahradách a jak je to čitelné i z *Ortografického nárysu Prahy* od Josefa Daniela Hubera z r. 1769. Tento modul byl využit při stanovení délky jednotlivých obdélníkových polí. Šířka polí byla odvozena ze vzájemného poměru polí zobrazených na *Ortografickém nárysu Prahy* a dále přizpůsobena šířkovým poměrům řešené plochy. Z důvodu prodeje části pozemku dolní části zahrady v r. 1845 a s tím související změnou její dispozice oproti původní podobě vyobrazené na Huberově kresbě nebylo možné rozčlenit plochu přesně dle uvedeného vyobrazení. Navržený stav je proto zakreslen v upravené podobě.

Celá dolní část je pokryta rastrem obdélníkových polí, který vychází z výše popsaných principů. Jednotlivá pole jsou vymezena cestami.

Osové vztahy mezi rajským dvorem a kostelem Nejsvětější trojice v Podskalí jsou v této části podpořeny situováním osy na střed jednoho z obdélníkových polí. Při jižní ohradní zdi jsou navrženy objekty, které mají sloužit jako zázemí pro provoz kláštera, služby návštěvníkům (kavárna) a dále i jako nájemní prostory, které budou generovat prostředky pro provoz a údržbu zahrady. Ve všech případech se počítá se slučitelností pronajímaných prostor s rekreační funkcí zahrady a světským i duchovním posláním posláním benediktinského řádu (dětská ordinace, chráněná dílna, prostor pro pořádání výstav a interpretaci historie kláštera a poslní i života řádu ...).

Programová náplň většiny polí v dolní části zahrady se váže k původní užitkové funkci zahrady. Vybraná pole jsou proto pojata jako zeleninový záhon, květinový záhon s druhy vhodnými pro výzdobu kostela, zahrada léčivých a aromatických rostlin – tzv. herbularium, pařeniště se zeleninou, štěpnice a záhony s drobným ovocem. Ostatní pole jsou věnována programu, nezbytnému pro současný provoz zahrady – tzn. hřiště mateřské školky (umístěno v ploše štěpnice), letní posezení u kavárny, parkoviště atd.

Dle vyobrazení na historických fotografiích je na křížení os komunikací umístěn rovněž kruhový bazén, ve kterém byly v minulosti chovány ryby pro doplnění jídelníčku řeholníků v postních obdobích. Stejně dobové podklady inspirovaly umístění studny s vahadlem, původně patrně používané na zalivku zeleninových záhonů.

Svažitá část, která byla dle návrhu z roku 1880 rozčleněna na tři terasy, je rehabilitována dle dochovaných plánů, fotodokumentace a zachovaných prvků respektive jejich fragmentů. Základní členění terénu je řešeno čtyřmi úrovněmi vzájemně propojenými cestami a schodišti. Jednotlivé dílčí prvky, včetně křížové pergoly zvýrazňující osové vztahy, jsou obnoveny v původním doložitelném rozsahu.

Nejnižší úroveň (195,6 m/n.m.) svažité části se nachází u paty dochované barokní zdi. Zde je situována terasa se dvěma schodišti a cestou do dolní části s pravidelnou úpravou. Spojení s vyššími úrovněmi je řešeno cestami trasovanými dle dochované fotodokumentace úprav realizovaných dle plánů z roku 1880.

Úroveň nad barokní zdí (201 m/n. m. ) je obnovena dle dochovaných základů opěrné zdi i výše uvedených zdrojů. Zahrnuje menší terasu fixovanou samotnou zdí, na kterou navazuje schodiště s pergolou a opěrná zídka podél cesty v celé šířce zahrady. Nad touto zídkou je svah s vinicí rozdělený úzkou pěšinou pro údržbu.

Terasa s pergolou křížující severojižní osu z rajskeho dvora na kostel v Podskalí je obnovena v duchu původního záměru jako intimní vycházkový prostor pro oddych a meditaci. Pohledové zakončení osy vymezené pergolou je navrženo plastikou monseratské madony, která byla před přestavbou umístěna na štítě kláštera. Současně bude na původním místě, mezi nástupním schodištěm a přístupovou komunikací, obnovena grota s lurskou madonou tak, jak je to zřejmé z dochované fotodokumentace. Nejvyšší úroveň svažité části zahrady je tvořená terasou navazující na vstup z refektáře a hlavním nástupním prostorem u vstupu do kláštera. Od schodiště vedoucího směrem k ústavu kosmetiky bude terasa vymezena loubím, tak jak tomu bylo, když plnila funkci letního refektáře. V tomto prostoru by bylo vhodné umístit sezónní občerstvení.

Východní a západní část podél ohradních zdí je navržena s vyšší zelení, aby byl prostor zahrady pohledově vymezen od okolní zástavby. Současně jsou zde umístěny cesty spojující jednotlivé úrovně zahrady

Architektura objektů, situovaných podél jižní ohradní zdi do Trojické ulice, se podřizuje jejich významu v areálu klášterní zahrady, kdy plní doplňkové a servisní funkce pro hlavní relaxační a odpočinkové činnosti v prostorách zahrady. Nenápadnou formou prostřednictvím přízemní hmoty odkazuje na původní utilitární zahradní domky či kůlny, nebo šatny sportovišť. Rozdělení přízemní hmoty do několika objektů přímo vychází z prostorového vzorce zahrady a současně ponechává čitelnou i architekturu ohradní zdi.

Jednotlivé dřevěné „plaňkový“ plášť ze svisle orientovaných hranolů umožňuje realizovat uvnitř objektů všechny potřebné funkce s jejich specifickými požadavky na bezpečnost, osvětlení, zastínění, vytápění, větrání i vlastní provoz.

### 1.3 TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Při stanovení sklonitostí a výškových poměrů bylo snahou rehabilitovat stav po úpravě z roku 1880 doložený jak plány, tak i fotodokumentací realizované úpravy. Přesné stanovení původních výškových poměrů lze však jen obtížně definovat, neboť geologické průzkumy dokladují sondy s navážkami až do hloubek 2,2 m.

Princip řešení trasování komunikací vychází z celkové koncepce navržených úprav. Ve spodní části se jedná o obdélníkový rastr ve shodné výškové úrovni tj. 193, 30 stanovené jako průmět dílčích nerovností. K plošnému spádování nebylo přistoupeno z důvodu nižší výškové úrovně celé spodní plochy vůči sousední komunikaci za ohradní zdí. Proto je uvažováno se vsakem v rámci jednotlivých obdélníkových polí se zelení.

Jednotlivé výškové úrovně teras jsou víceméně vedeny po vrstevnici bez významnějších sklonitostí. Jak již bylo výše zmíněno, bylo při navrhování jednotlivých výškových úrovní postupováno podle doložené dokumentace a stávajícího terénu. Odvodnění svahů bude řešeno v rámci technického řešení komunikací, kdy budou v rámci okraje orientovaného ke svahu situovány sběrné prvky s trativody.

Povrchy komunikací jsou v rovinatých partiích navrženy v mlatové úpravě, v místech s vyšší sklonitostí jsou řešeny jako dlážděné nepravidelnými deskami z přírodního kamene, u vstupů jsou navrženy „rohožky“ z řevnické dlažby, manipulační a parkovací plochy jsou navrženy se stabilizovaným štěrkovým povrchem. Obslužná komunikace pro údržbu ve vinohradě je navržena se štěpkovým povrchem.

Specifická povrchová úprava je navržena v rámci sezónního posezení u kavárny. Konkrétně je zde navržen systém nepravidelných obdélníkových ploch, dlážděných pravidelně formátovaným přírodním kamenem, které jsou odděleny pruhy trávníku.

Konstrukční řešení objektů předpokládá realizaci základové betonové desky a nosné stěny z betonových tvárnic separované od ohradní zdi polystyrenem. Vlastní objekty budou sestaveny ze sendvičových izolačních europanelů (PpS mezi dvěma vrstvami OSB desek) a následně doplněny skleněnými výplněmi otvorů v dřevěných rámech. Pohledový plášť stěn i střechy je navržen z modřínových hranolů se základní impregnací bez povrchové úpravy, čímž je zajištěno přirozené stárnutí materiálu.

Funkční využití nových objektů představuje rovnoměrné zatížení zahrady během dne i o víkendech. U všech umístěných funkcí se předpokládá celoroční provoz v rámci otevírací doby v celém areálu.

Otevřením dvou nových průchodů ve zdi směrem z Trojické ulice je zajištěn bezkolizní provoz při zásobování kavárny.

Pro návrh rekonstrukce opěrných a ohradních zdí byl zpracován expertní posudek včetně měření vlhkosti a salinity zdiva. Návrh řešení je rozdělen na odstranění příčin a opatření proti důsledkům působení vlhkosti v jednotlivých úsecích.

Navržená rekonstrukce zahrnuje kombinaci několika metod podle stupně poškození a stavebně technického stavu zdiva. Jedná se zejména o:

- opatření proti zatékání dešťové vody do nadzemní i podzemní části zdiva formou úpravy koruny zdi, instalaci sběrné drenáže a revize dešťové kanalizace
- opatření proti vztlínání zemní vlhkosti provedením dodatečných izolací formou injektáže
- lokální doplnění destruovaného zdiva kvalitními pálenými cihlami
- odstranění destruovaných omítek a proškrobání spár
- aplikace protisolných nástřiků
- aplikace sanačního omítkového systému v minimálním nutném rozsahu, na základě provedení kontrolních měření za přítomnosti zúčastněných stran včetně památkového dohledu

Finální podoba nově navržených i rekonstruovaných opěrných zdí bude vycházet z dochovaných dobových podkladů tj. zdivo bude omítané v režné barvě s hrubším zrnem a koruna zídek bude z lícových cihel s hrubým povrchem s melírem čevenohnědých odstínů střepe.

#### 1.4 NAPOJENÍ STAVBY NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává ve stávajícím stavu, tzn. vjezdem z ulice Pod Slovany. S výjimkou realizace nové přípojky splaškové kanalizace zůstává napojení na technickou infrastrukturu ve stávajícím stavu. Zvýšené nároky na jednotlivé sítě jsou schopny pokrýt stávající přípojky. Podrobně jsou technická infrastruktura řešena v samostatné části PD.

#### 1.5 ŘEŠENÍ TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A ŘEŠENÍ DOPRAVY V KLIDU

##### Bilance dopravy v klidu

Tabulka ukazuje potřebu a návrh počtu parkovacích stání, když v případě konání příležitostných akcí je možné pro parkování vozidel využít také zpevněnou manipulační plochu v jihozápadním cípu areálu. Výpočet dle čl. 10 vyhl. OTPP je uveden v následující tabulce. Potřeba stání je pokryta – 8 venkovních stání, 2 stání v garáži.

funkce:	Počet/plocha:	Ukazatel:	Potřeba park. stání:	Návrh:
byt do 100m <sup>2</sup>	1	1 /jednotka	1	1
ordinace	3	1/jednotka	3	3
služby	33 m <sup>2</sup>	1/30 m <sup>2</sup>	1	1
zahrada	11 890 m <sup>2</sup>	1/10 000 m <sup>2</sup>	1	1
kavárna	59 m <sup>2</sup>	1/ 15 m <sup>2</sup>	4	4
Celkem			10	10

## **1.6 VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY**

---

V projektové dokumentaci není uvažováno s likvidací zeleně, stromů ani křovin.

Navržená nástavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby není nutno její posouzení z hlediska vlivu stavby na životní prostředí.

## **1.7**

## **ŘEŠENÍ BEZBARIÉROVÉHO UŽÍVÁNÍ STAVBY**

---

Areál zahrady bude po dokončení úprav bezbariérově přístupný. Sklon některých komunikací v terasové části zahrady umožňuje přístup vozíčkářů pouze s doprovodem.

## **1.8 PRŮZKUMY A MĚŘENÍ, JEJICH VYHODNOCENÍ A ZAČLENĚNÍ JEJICH VÝSLEDKŮ DO PD**

---

Výsledky všech průzkumů uvedených ve části A. Průvodní zpráva byly zpracovány do PD..

## **1.9 ÚDAJE O GEODETICKÉM SYSTÉMU**

---

Výškový systém je vztažen k úrovni podlahy 1. np, která má nadmořskou výšku 193,450 m n.m. v systému Balt po vyrovnaní.

## **1.10 ČLENĚNÍ STAVBY NA JEDNOTLIVÉ SOUBORY**

---

Stavba je členěna na dva stavební objekty.

SO-01 jsou venkovní úpravy zahrad včetně komunikací ohradních zdí a technické infrastruktury.

SO-02 představuje vlastní objekty technického zázemí a služeb.

## **1.11 VLIV STAVBY NA OKOLÍ**

---

Výstavbou nejsou dotčena ochranná pásma, chráněné objekty a porosty. Stavba nemá nároky na zábor zemědělského a lesního půdního fondu.

Výstavba bude prováděna středně těžkou a lehkou stavební technikou, která nebude výrazně zatěžovat negativními vlivy okolní prostředí a budovy. Přilehlé objekty budou respektovány.

## **1.12 ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ**

---

Při provádění veškerých stavebních a montážních prací je nutné postupovat podle zákona 309/2006Sb, a nařízení vlády č.591/2006 Sb o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem<sup>3)</sup> a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle zvláštního právního předpisu<sup>4)</sup> a dalším požadavkům na staveniště stanoveným v příloze č. 1 nařízení 591/2006 Sb

Zhotovitel vymezí pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností; přitom postupuje podle zvláštních právních předpisů upravujících podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci<sup>5)</sup>. Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště, podle předchozích odstavců odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště, popřípadě pracoviště, předáno a který je převzal. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě pracovišti.

Zhotovitel zajistí, aby

- a) při provozu a používání strojů a technických zařízení (dále jen "stroje"), náradí a dopravních prostředků na staveništi byly kromě požadavků zvláštních právních předpisů<sup>6)</sup> dodržovány bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci stanovené v příloze č. 2 k nařízení 591/2006 Sb,
- b) byly splněny požadavky na organizaci práce a pracovní postupy stanovené v příloze č. 3 nařízení 591/2006 Sb, na tyto činnosti:

**zemní práce** - práce spojené s rozpojováním a přemísťováním zeminy, včetně jejího zhutňování nebo jiného zpevňování, nebo spojené s jinými úpravami souvisejícími s těmito pracemi, které jsou prováděny při zakládání staveb nebo terénních úpravách za podmínek stanovených zvláštním právním předpisem<sup>7)</sup> a které zahrnují vytyčení tras technické infrastruktury<sup>8)</sup>

**betonářské práce** - práce spojené s prováděním a demontáží bednění a jeho podpěrných konstrukcí, výrobou, přepravou a ukládáním ocelové výztuže a betonové směsi, včetně jejího zhutňování

**zednické práce** - práce spojené se zděním a úpravami konstrukcí ze zdicího materiálu, jakými jsou cihly, tvárnice, bloky, tvarovky nebo kámen, včetně osazování prefabrikátů ve zděných konstrukcích, omítání stěn a stropů, spárování zdiva, zhotovování podlah, mazanin nebo dlažeb, úpravy povrchu stěn například sekáním nebo dlabáním

**montážní práce** - práce spojené s montáží a spojováním, jakož i demontáží a rozebíráním ocelových, dřevěných, betonových, železobetonových, popřípadě jiných prvků různého tvaru a funkce, například tyčových, plošných nebo prostorových, do stavebních objektů nebo technologických konstrukcí o požadovaném tvaru a provedení

**bourací práce** - práce spojené s rozrušením, rozpojením, popřípadě demontáží konstrukce stavby nebo její části, které jsou prováděny při odstraňování, popřípadě změně stavby za podmínek stanovených zvláštním právním předpisem<sup>9)</sup>

**svařování a nahřívání živíc v tavných nádobách podle zvláštního právního předpisu<sup>10)</sup>.**

**lepení krytin na podlahy, stěny, stropy nebo jiné konstrukce,**

**udržovací práce** - práce při údržbě stavby<sup>11)</sup> a jejího technického vybavení a zařízení, jakými jsou například malířské a natěračské práce, mytí a čištění oken, fasád nebo okapů, dále prohlídky, zkoušky, kontroly, revize a opravy technického vybavení a zařízení, jakož i montáž a demontáž jejich částí v rozsahu potřebném pro provedení těchto prohlídek, zkoušek, kontrol, revizí nebo oprav

**sklenářské práce**

**skladování a manipulace** - práce spojené se skladováním a manipulací s materiálem, popřípadě výrobky

Jestliže po omezenou dobu, zejména v závislosti na postupu stavebních a montážních prací nebo při udržovacích pracích, není možno zajistit, aby práce byly prováděny na pracovištích, která splňují požadavky zvláštního právního předpisu<sup>3)</sup>, a jestliže při jejich provádění nebo během přístupu na pracoviště hrozí nebezpečí pádu fyzických osob nebo předmětů z výšky nebo do hloubky, zajistí zhotovitel bezpečné provádění těchto prací, jakož i bezpečný přístup na pracoviště v souladu s požadavky zvláštního právního předpisu<sup>13)</sup>.

Náležitosti oznámení o zahájení prací při realizaci stavby, které je zadavatel stavby povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce, stanoví příloha č. 4 nařízení 591/2006 Sb.

Nevzniká povinnost zpracovat plán pro provádění prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, protože navrhované práce a činnosti nespádají do oblastí, která stanoví příloha č. 5 k nařízení 591/2006 Sb.

Koordinátor během přípravy stavby

- a) dává podněty a doporučuje technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a

- podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti; dbá, aby doporučené řešení bylo technicky realizovatelné a v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby bylo, s přihlédnutím k účelu stanovenému zadavatelem stavby, ekonomicky přiměřené,
- b) poskytuje odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce, odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby,
  - c) zabezpečuje, aby plán obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce, a aby byl odsouhlasen a podepsán všemi zhotoviteli, pokud jsou v době zpracování plánu známi,
  - d) zajistí zpracování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při udržovacích pracích.

#### Koordinátor během realizace stavby

- a) koordinuje spolupráci zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně popřípadě v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabraňovat pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání,
- b) dává podněty a na vyžádání zhotovitele doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat,
- c) spolupracuje při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností,
- d) sleduje provádění prací na staveništi se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňuje na zjištěné nedostatky a požaduje bez zbytečného odkladu zjednání nápravy,
- e) kontroluje zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám,
- f) spolupracuje se zástupci zaměstnanců pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými odborovými organizacemi<sup>14)</sup>, popřípadě s fyzickou osobou provádějící technický dozor stavebníka<sup>7)</sup>,
- g) zúčastňuje se kontrolní prohlídky stavby, k níž byl přizván stavebním úřadem podle zvláštního právního předpisu<sup>7)</sup>.

#### Koordinátor během realizace stavby

- a) navrhuje termíny kontrolních dnů k dodržování plánu za účasti zhotovitelů nebo osob jimi pověřených a organizuje jejich konání,
- b) sleduje, zda zhotovitelé dodržují plán a projednává s nimi přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků,
- c) provádí zápisy o zjištěných nedostacích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.

Veškeré svářečské práce mohou vykonávat pouze pracovníci, vlastníci platná oprávnění pro příslušné materiály a zařízení.



Při práci se strojním zařízením je nutno postupovat podle pokynů výrobce zařízení a v souladu s pokyny pro obsluhu zařízení.

- 1) Směrnice Rady 92/57/EHS ze dne 24. června 1992 o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo přechodných staveništích (osmá samostatná směrnice ve smyslu čl. 16 odst. 1 směrnice 89/391/EHS).
- 2) Zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění zákona č. 425/1990 Sb., zákona č. 542/1991 Sb., zákona č. 169/1993 Sb., zákona č. 128/1999 Sb., zákona č. 71/2000 Sb., zákona č. 124/2000 Sb., zákona č. 315/2001 Sb., zákona č. 206/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 226/2003 Sb., zákona č. 227/2003 Sb., zákona č. 3/2005 Sb. a zákona č. 386/2005 Sb.
- 3) Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
- 4) Vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.
- 5) Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb. a nařízení vlády č. 441/2004 Sb.
- 6) Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.
- 7) Stavební zákon.
- 8) § 2 odst. 1 písm. k) bod 2 a § 153 odst. 1 stavebního zákona.
- 9) § 128 a 130 stavebního zákona.
- 10) Vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách.
- 11) § 3 odst. 4 stavebního zákona.
- 12) Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 108/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 13) Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- 14) § 108 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce.

## **2.**

## **MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA**

Mechanická odolnost a stabilita všech použitých konstrukcí vyplývá z jejich povahy v rámci zahradních a terénních úprav. Nově navržené objekty jsou jednoduché nepodsklepené jednopodlažní stavby, kde lze odolnost a stabilitu prokázat technickými listy použitých konstrukcí (europanel). Přesné dimenze jednotlivých prvků budou specifikovány v dalším stupni PD.

## **3.**

## **POŽÁRNÍ BEZPEČNOST**

- a) zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu,
- b) omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě,
- c) omezení šíření požáru na sousední stavbu,
- d) umožnění evakuace osob a zvířat,
- e) umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany.

Požární bezpečnost je podrobně řešena v samostatné části projektové dokumentace - F.1.3.

## **4.**

## **HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Navrhovaná stavba vzhledem ke svému charakteru nebude mít vliv na životní prostředí. Všechny prostory a použité materiály musí splňovat hygienické předpisy v souladu s vyhláškou č. 502/2006, kterou se mění vyhl.č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a z ní vyplývajících norem

Provozní řád bude vypracován provozovatelem stavby při uvedení stavby do provozu (po kolaudaci). Stavba a stavební úpravy budou provedeny v souladu s vyhláškou č. 502/2006 o obecných technických požadavcích na výstavbu

Navrhovaná stavba vzhledem ke svému charakteru neklade v provozním stádiu nároky na ochranu proti hluku okolní zástavby.

Během výstavby nebudou překročeny limity stanovené § 11 odst. 7 nařízení vlády č. 148/2006 Sb, stavba nebude probíhat v době nočního klidu. Stavební práce nepřesáhnou přípustné hodnoty hluku, případně budou vybudovány zástěny pro snížení hladiny hluku v okolí. Použitá mechanizace musí splňovat příslušné hlukové limity.

Jednotlivé nově budované byty budou mít dělicí konstrukce z akusticky izolačních cihelných bloků a V dané lokalitě nejsou vnější zdroje hluku, které by vyžadovaly zvláštní úpravy obvodových konstrukcí.

Stavba je navržena s ohledem na optimalizaci energetické bilance jak z hlediska provádění stavby, tak vlastního provozu. Za účelem posouzení řešení byl zpracován Průkaz energetické náročnosti budovy, který je součástí dokladové části

## **8. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE**

Areál zahrady bude po dokončení úprav bezbariérově přístupný. Sklon některých komunikací v terasové části zahrady umožňuje přístup vozíčkářů pouze s doprovodem. Pohyb osob s omezenou schopností orientace bude usnadněn materiálovým rozlišením cest a ostatních povrchů včetně detailů přechodových prvků.

Areál zahrad je součástí vnějšího prostředí, tudíž jej nelze ochránit před případnými škodlivými vlivy vnějšího prostředí.

Vzhledem k charakteru stavby se nepředpokládá využití stavby pro účely ukrytí obyvatelstva.

### **KANALIZACE**

Viz samostatná část dokumentace. Kanalizační přípojka je řešena samostatným projektem, na který byl vydán územní souhlas.

### **VODOVOD**

Viz samostatná část dokumentace

Viz samostatná část dokumentace.

### **11.3 NÁROKY UT**

---

Viz samostatná část dokumentace.

## **12. VÝROBNÍ A NEVÝROBNÍ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB**

---

Technologická zařízení se v navrhované stavbě nevyskytují.