

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů

Název zadávacího řízení: **Humanitární sdružení PERSPEKTIVA, z.s. – rekonstrukce nemovitosti pro sociální služby – opakovaná výzvy**  
Zadavatel zakázky: **Humanitární sdružení PERSPEKTIVA, z.s.**  
Sídlo: Havlíčkova 276, 413 01 Roudnice nad Labem  
IČO: 62768841  
Zastoupen: Ing. Martinem Vránou, předsedou  
Veřejná zakázka podle předmětu: veřejná zakázka na stavební práce  
Veřejné zakázka dle předpokládané hodnoty: podlimitní veřejná zakázka  
Druh zadávacího řízení: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávána ve zjednodušeném řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)  
Zástupce zadavatele dle § 43 zákona: RPA LEGAL, s.r.o., Starobrněnská 20, 602 00 Brno, IČO: 05587531

## Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce v rámci projektu s názvem: „**Humanitární sdružení PERSPEKTIVA, z.s. – rekonstrukce nemovitosti pro sociální služby – opakovaná výzvy**“. Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v projektové dokumentaci, která je uveřejněna na profilu zadavatele.

## Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena:

**Cena bez DPH: 10.119.355,24 Kč**

**Výše DPH: 2.125.064,60 Kč**

**Cena včetně DPH: 12.244.419,84 Kč**

**Druh zadávacího řízení:** Zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

## Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen:

| Účastník                                                | IČO účastníka | Nabídková cena bez DPH |
|---------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| LIMPA s.r.o., Pracnerova 758, 413 01 Roudnice nad Labem | 28743466      | 11.451.680,29 Kč       |
| LUKYSTAV spol. s r.o., Stračenská 790, 411 08 Štětí     | 28748697      | 10.119.355,24 Kč       |

**Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:**

Žádný účastník zadávacího řízení nebyl vyloučen.

**Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru:**

**Účastník č. 2: LUKYSTAV spol. s r.o., Stračenská 790, 411 08 Štětí, IČO: 28748697**

Smlouva byla uzavřena s účastníkem **LUKYSTAV spol. s r.o., Stračenská 790, 411 08 Štětí, IČO: 28748697**, jehož nabídka je pro zadavatele ekonomicky nejvhodnější a splňuje veškeré podmínky zadávacího řízení.

**Označení poddodavatelů dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, pokud jsou zadavateli známi:**

Zadavateli nejsou známi poddodavatelé dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva.

**Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:**

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebylo zadavatelem použito.

**Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo zadavatelem použito.

**Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:**

Zjednodušený režim nebyl zadavatelem použit.

**Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo:**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:**

Nebyly použity jiné komunikační prostředky než elektronické.

**Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:**

U žádné z osob nebyl zjištěn střet zájmů.

**Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona:**

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 zákona.

V Brně dne 1. 8. 2025

**RPA LEGAL, s.r.o.**  
Ing. Jan Ševčík, jednatel  
Zástupce zadavatele