

## OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Zadavatel bez zbytečného odkladu od druhého rozhodnutí o výběru dodavatele, které zadavatel učinil dne 24. 9. 2024, oznamuje všem účastníkům zadávacího řízení v souladu s § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“) údaje rozhodné pro výběr dodavatele.

### Identifikační údaje o zadavateli a předmětu zakázky

Název zadávacího řízení: „Novostavba budovy DZR“  
Zadavatel zakázky: LUMINA, spolek  
Sídlo: Křtiny 20, 679 05 Křtiny  
IČO: 69707294  
Zastoupen: Mgr. Hanou Německou, ředitelkou  
Veřejná zakázka podle předmětu: veřejná zakázka na stavební práce  
Veřejné zakázka dle předpokládané hodnoty: podlimitní veřejná zakázka  
Druh zadávacího řízení: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)  
Zástupce zadavatele dle § 43 zákona: RPA LEGAL, s.r.o., Starobrněnská 20, 602 00 Brno, IČO: 05587531

### 1. Nejvhodnější nabídka

Zadavatel rozhodl o výběru dodavatele. Nejvhodnější nabídkou je nabídka dodavatele:

Obchodní firma: **ExpolineRealitní, s.r.o.**  
Sídlo: **Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno**  
IČO: **25567225**

### 2. Zpráva o hodnocení nabídek

Zpráva o hodnocení nabídek a rozhodnutí zadavatele tvoří přílohu č. 1 tohoto oznámení.

### 3. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

#### a) seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

- Čestné prohlášení dodavatele o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- Výpis z evidence rejstříku trestů PO – ExpolineRealitní s.r.o.
- Výpis z evidence rejstříku trestů FO – Zdeněk Tajnai, jednatel
- Potvrzení FÚ o neexistenci daňových nedoplatků – ExpolineRealitní s.r.o.
- ČP ve vztahu ke spotřební dani – ExpolineRealitní s.r.o.
- ČP ve vztahu k nedoplatku na pojistném a veř. zdrav. pojištění – ExpolineRealitní s.r.o.
- ÚSSZ Potvrzení o bezdlužnosti – ExpolineRealitní s.r.o.

- Výpis z OR – ExpolineRealitní, s.r.o.
- Výpis z ŽR pro obor Provádění staveb, jejich změn a odstraňování – ExpolineRealitní, s.r.o.
- Osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby – Ing. Martin Slouka
- Vysokoškolský diplom - studijní obor Pozemní stavby – Ing. Martin Slouka
- Seznam stavebních prací ExpolineRealitní s.r.o. – 4 stavební práce
- Osvědčení objednatele na stavbu *“Modernizace provozu Dykových školek v k.ú. Křtiny III. etapa”*, termín realizace díla 04/2020–11/2020, celková cena díla 12 290 279 Kč bez DPH, objednatel Mendelova univerzita v Brně – CZ-CC 126 Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví.
- Osvědčení objednatele na stavbu *“Rekonstrukce a přístavba Mateřské školy Bukovinka”*, termín realizace díla 02/2021–05/2021, celková cena díla 7 554 000 Kč bez DPH, objednatel Obec Bukovinka – CZ-CC 126 Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví.
- Osvědčení objednatele na stavbu *„Výstavba RD“*, termín realizace díla 2021, celková cena díla 7 342 065 Kč bez DPH, objednatel Jan Hurých.
- Osvědčení objednatele na stavbu *„Výstavba RD“*, termín realizace díla 2024, objednatel Petr Odehnal.
- Osvědčení objednatele na stavbu *„Koupaliště Křtiny“*, termín realizace díla 2020–2021, objednatel Městys Křtiny.
- Profesní životopis Ing. Martin Slouka – hlavní stavbyvedoucí
- Dohoda o provedení práce – Ing. Martin Slouka – hlavní stavbyvedoucí
- ČP zadavatele o pracovněprávním vztahu s hlavním stavbyvedoucím – Ing. Martin Slouka

**b) údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ**

Kvalifikace	Požadavek	Název dokumentu a údaje rozhodné pro prokázání splnění kritéria kvalifikace
Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2	<p>a) výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.</p> <p>b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění. K prokázání způsobilosti dle tohoto písmene dodavatel předloží živnostenské oprávnění k předmětu</p>	<p>Čestné prohlášení dodavatele o splnění základních kvalifikačních předpokladů</p> <p>Výpis z OR – ExpolineRealitní, s.r.o.</p> <p>Výpis z ŽR pro obor Provádění staveb, jejich změn a odstraňování – ExpolineRealitní, s.r.o.</p>

	<p>podnikání "Provádění staveb, jejich změn a odstraňování".</p> <p>c) osvědčení o autorizaci pro obor „Pozemní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Z nabídky musí být patrné, jaký vztah má tato autorizovaná osoba k dodavateli, tj. zda se jedná o zaměstnance, poddodavatele apod.</p>	<p>Osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby – Ing. Martin Slouka</p>
--	--	---

**c) údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ**

Kvalifikace	Požadavek	Název dokumentu, kterým byla kvalifikace prokázána
<p>Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a)</p>	<p>a) Seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 letů před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.</p> <p>Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven na:</p> <p>alespoň 3 zakázky obdobného charakteru spočívající v provedení stavebních prací, jejichž předmětem byla výstavba či rekonstrukce budovy, kde hodnota stavebních prací byla v hodnotě alespoň 6.500.000 Kč bez DPH u každé z těchto zakázek</p> <p>Zadavatel zároveň požaduje, aby: alespoň 2 z těchto zakázek spočívaly v provedení stavebních prací, jejichž předmětem byla výstavba či rekonstrukce budovy občanské vybavenosti nebo budovy zařazené dle Klasifikace stavebních děl Českého statistického úřadu CZ-CC pod kódem 126 Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví.</p>	<p>Čestné prohlášení dodavatele o splnění základních kvalifikačních předpokladů</p> <p>Seznam stavebních prací ExpolineRealitní s.r.o. – 4 stavební práce</p> <p>Osvědčení objednatele na stavbu "Modernizace provozu Dykových školek v k.ú. Křtiny III. etapa", termín realizace díla 04/2020–11/2020, celková cena díla 12 290 279 Kč bez DPH, objednatel Mendelova univerzita v Brně – CZ-CC 126 Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví.</p> <p>Osvědčení objednatele na stavbu "Rekonstrukce a přístavba Mateřské školy Bukovinka", termín realizace díla 02/2021–05/2021, celková cena díla 7 554 000 Kč bez DPH, objednatel Obec Bukovinka – CZ-CC 126 Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví.</p> <p>Osvědčení objednatele na stavbu „Výstavba RD“, termín</p>

	<p>b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven na:</p> <p><b>i. Hlavní stavbyvedoucí:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• musí mít autorizaci v oboru pozemní stavby, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží kopii osvědčení o autorizaci pro obor „Pozemní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Prokázat splnění tohoto profesního kvalifikačního předpokladu lze i osvědčením o registraci v požadovaném oboru v případě osob usazených nebo hostujících.</li> <li>• musí mít minimálně 5 let praxe řízení stavebních prací, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží podepsaný profesní životopis hlavního stavbyvedoucího</li> <li>• účastník předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, v jakém poměru je hlavní stavbyvedoucí k dodavateli (zda</li> </ul>	<p>realizace díla 2021, celková cena díla 7 342 065 Kč bez DPH, objednatel Jan Hurych.</p> <p>Osvědčení objednatele na stavbu „Výstavba RD“, termín realizace díla 2024, objednatel Petr Odehnal.</p> <p>Osvědčení objednatele na stavbu „Koupaliště Křtiny“, termín realizace díla 2020–2021, objednatel Městys Křtiny.</p> <p>Profesní životopis Ing. Martin Slouka – hlavní stavbyvedoucí</p> <p>Dohoda o provedení práce – Ing. Martin Slouka – hlavní stavbyvedoucí</p> <p>ČP zadavatele o pracovněprávním vztahu s hlavním stavbyvedoucí – Ing. Martin Slouka</p>
--	--	---

	se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah, atd...)	
--	--	--

**d) seznam dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 odst. 1 písm. a) ZZVZ**

Zadavatel si nevyhradil předložení takových dokladů nebo vzorků.

**e) výsledek zkoušek vzorků, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 odst. 1 písm. b) ZZVZ**

Zadavatel si takové zkoušky vzorků nevyhradil.

Křtiny, dne 4. 8. 2025

**LUMINA**  
spolek  
Křtiny 20, 679 05 Křtiny  
IČ: 697 07 294



**LUMINA, spolek**  
Mgr. Hana Německá, ředitelka