

## ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

### 1. Identifikační údaje o zadavateli a předmětu zakázky

Název zadávacího řízení: „Novostavba DZR“  
Zadavatel zakázky: LUMINA, spolek  
Sídlo: Křtiny 20, 679 05 Křtiny  
IČ: 69707294  
Zastoupen: Mgr. Hanou Německou, ředitelkou  
Veřejná zakázka  
podle předmětu: veřejná zakázka na stavební práce  
Veřejné zakázka dle  
předpokládané hodnoty: podlimitní veřejná zakázka  
Druh zadávacího řízení: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)  
Zástupce zadavatele  
dle § 43 zákona: RPA LEGAL, s.r.o., Starobrněnská 20, 602 00 Brno, IČO: 05587531

### 2. Údaje o místě a datu hodnocení

Zadavatel provedl hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dne 4. 8. 2025 v sídle zadavatele na adrese: Křtiny 20, 679 05 Křtiny.

### 3. Seznam doručených a hodnocených nabídek

Ve lhůtě po podání nabídek byly doručeny tyto elektronické nabídky, které byly hodnoceny:

| Pořadové číslo | Obchodní firma účastníka                                              | IČO      | Datum podání nabídky | Čas podání nabídky |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| 1              | Stavební firma ŠMAK, s.r.o.,<br>Loosova 737/19, Lesná, 638 00<br>Brno | 49446851 | 18. 7. 2025          | 07:02:48           |
| 2              | ExpolineRealitní, s.r.o., Příkop<br>843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno    | 63491095 | 18. 7. 2025          | 08:58:59           |
| 3              | PFM-service .s.r.o.                                                   | 26981629 | 18. 7. 2025          | 09:13:36           |

### 4. Popis hodnocení nabídek

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 zákona**. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného kritéria a

to podle **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. Toto kritérium tak bude mít v hodnocení váhu 100%.

Zadavatel stanoví pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako nejvýhodnější bude stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

**Údaje rozhodné pro hodnocení nabídek:**

| Pořadové číslo nabídky | Identifikace účastníka      | Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH |
|------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| 1                      | Stavební firma ŠMAK, s.r.o. | 11.793.034,15 Kč                 |
| 2.                     | ExpolineRealitní, s.r.o.    | 11.253.881,76 Kč                 |
| 3.                     | PFM-service s.r.o.          | 12.884.488,- Kč                  |

**Konečné pořadí nabídek:**

| Identifikace účastníka      | Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH | Pořadí |
|-----------------------------|----------------------------------|--------|
| ExpolineRealitní, s.r.o.    | 11.253.881,76 Kč                 | 1.     |
| Stavební firma ŠMAK, s.r.o. | 11.793.034,15 Kč                 | 2.     |
| PFM-service s.r.o.          | 12.884.488,- Kč                  | 3.     |

Zadavatel jako nejvhodnější nabídku určil nabídku účastníka **ExpolineRealitní, s.r.o., Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 25567225**, která je pro zadavatele ekonomicky nejvhodnější, a to za předpokladu, že tento účastník splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

**5. Podpis**

V Krňanech, dne 4. 8. 2025

Mgr. Hana Německá

**LUMINA**  
spolek  
Křtiny 20, 679 05 Křtiny  
IČ: 697 07 294

