

**Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I. stupně**  
**Obecní 287, 671 25 Hodonice**

Č.j. STÚ 482/2022 - St

v Hodonicích dne 12. 10. 2022

Vyřizuje: Jan Stavinoha (Telefon: 515 234 310)

E-mail: [stavebniurad@hodonice.cz](mailto:stavebniurad@hodonice.cz)

**O z n á m e n í**  
**o zahájení společného územního a stavebního řízení**

ADZ Investment s.r.o., (IČ: 05622352), Sokolova 408/1c, Horní Heršpice, 619 00 Brno zastoupena Ing. Stanislavou Hájkovou, Jugoslávská 699/4, 669 02 Znojmo (dále jen „žadatel“) podala dne 06. 04. 2022 žádost o změnu stavby před dokončením ve společném územním a stavebním řízení na stavbu:

**„Hodonické svahy“**

(dále jen „stavba“) v Hodonicích, na pozemku p.č. 4203/1, 4202/3, 2683/3, 4210 v k.ú. Hodonice. Původní stavba s názvem: „Rezidence Lipová – Lofty Lipová + účelová komunikace a zpevněné plochy“.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad I. stupně v Hodonicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon'), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a připomínky **do 15 dnů** od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad I. stupně v Hodonicích, úřední dny Po a St 8:00 - 16:30).

Nejpozději **do 3 dnů** po uplynutí lhůty podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen 'správní řád') se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí. Současně se účastníci řízení upozorňují na to, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby mohli po uplynutí této lhůty v projednávané věci uplatnit další nové námítky či připomínky.

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout otázky a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního

předpisu, může uplatňovat namítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**Jan Stavinoha**  
vedoucí stavebního úřadu

**Doručí se:**

**Stavebník:**

ADZ Investment s.r.o., (IČ: 05622352), Sokolova 408/1c, Horní Heršpice, 619 00 Brno zastoupena Ing. Stanislavou Hájkovou, Jugoslávská 1699/4, 669 02 Znojmo

**Ostatní účastníci řízení:**

Obec Hodonice, Obecní 287, 671 25 Hodonice

Roman Arbeiter, stavební hut s.r.o., Tasovice čp. 195, 671 25 Hodonice

Prokeš Zdeněk, Panská 290, 671 25 Hodonice

Prokešová Hana, Panská 290, 671 25 Hodonice

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

**Vlastníci TI:**

VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 20, 670 25 Znojmo

Svazek obcí Tasovice a Hodonice, Obecní 287, 671 25 Hodonice

GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

CETIN a.s., Praha 9

EG.D, a.s. Brno

**Dotčené orgány:**

HZS Jm kraje, ÚO Znojmo

KHS Jm Brno, ÚP Znojmo

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánu

MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.č. 8, 669 01 Znojmo

MěÚ Znojmo – odbor dopravy, oddělení pozemních komunikací a silniční dopravy  
STÚ/spis