

**Zadávací dokumentace  
pro zakázku na stavební práce**

**„Výstavba nájemního bydlení ve společnosti ADZ  
Investment s.r.o. – B4“**

Zadavatel

**ADZ Investment s.r.o.**

Sokolova 408/1c, Horní Heršpice, 619 00 Brno

IČO: 05622352

Zastoupena: Františkem Molíkem, jednatelem

Zástupce zadavatele

**Deregio Tender, s.r.o.**

Viniční 2270/160, Židenice, 615 00 Brno

Korespondenční adresa: Starobrněnská 690/20, 602 00 Brno

IČ: 02122855

DIČ: CZ02122855

Zastoupen: Ing. Janem Ševčíkem, jednatelem

## 1. PREAMBULE

---

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci výběrového řízení dle Pravidel pro výběr dodavatelů v rámci Státního fondu podpory investic programu Dostupné nájemní bydlení, s přihlédnutím k ustanovením zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“), přestože zadání této zakázky samotné se zákonem neřídí.

Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle Zákona.

Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá dodavatel zcela a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám.

## 2. INFORMACE O ZADAVATELI

---

|                 |                                              |
|-----------------|----------------------------------------------|
| Obchodní firma: | <b>ADZ Investment s.r.o.</b>                 |
| Sídlo:          | Sokolova 408/1c, Horní Heršpice, 619 00 Brno |
| IČ:             | 05622352                                     |
| Zastoupena:     | Františkem Molíkem, jednatelem               |

## 3. ZÁSTUPCE ZADAVATELE

---

|                    |                                                            |
|--------------------|------------------------------------------------------------|
| Společnost:        | <b>Deregio Tender, s.r.o.</b>                              |
| Se sídlem:         | Viniční 2270/160, Židenice, 615 00 Brno                    |
| Doručovací adresa: | Starobrněnská 690/20, 602 00 Brno                          |
| Zastoupena:        | Ing. Janem Ševčíkem, jednatelem                            |
| IČ:                | 02122855                                                   |
| DIČ:               | CZ02122855                                                 |
| Telefon:           | +420 605 404 237                                           |
| E-mail:            | <a href="mailto:zakazky@deregio.cz">zakazky@deregio.cz</a> |

## 4. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

---

Předmětem plnění zakázky jsou stavební práce v souvislosti s realizací akce „**Výstavba nájemního bydlení ve společnosti ADZ Investment s.r.o. - B4**“. Jedná se o výstavbu nového nájemního bydlení na pozemcích: p. č. 2683/3, 2683/4, 4202/3, 4207, 4210 k. ú. Hodonice. Podrobně popsáno v projektové dokumentaci a v položkovém rozpočtu, které jsou přílohou této zadávací dokumentace.

Jestliže se v zadávací dokumentaci či jakékoliv z jejích příloh objeví odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožňuje pro plnění zakázky použít i

Zadávací dokumentace na zakázku „**Výstavba nájemního bydlení ve společnosti ADZ  
Investment s.r.o. - B4**“

jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pakliže z charakteru poptávaného plnění nevyplývá, že by použití takového substitutu bylo v rozporu s účelem poptávky (například, že by substitut snížil kompatibilitu poptávaného plnění s již existujícími výrobními prostředky).

**Zadavatel neumožňuje dílčí plnění zakázky.**

## **5. LHŮTA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

---

Předpokládaný termín zahájení plnění (předání staveniště): **09/2025. Realizace díla musí být dokončena do 11 měsíců od převzetí staveniště (tj. 9 měsíců stavební práce, 2 měsíce kolaudační řízení).**

K převzetí staveniště a zahájení plnění předmětu veřejné zakázky bude dodavatel vyzván písemně zadavatelem.

Zadavatel požaduje, aby účastník uvedl v nabídce **měsíční časový harmonogram postupu výstavby.**

Doba realizace díla je upravena v obchodních podmínkách (závazném návrhu smlouvy o dílo), které jsou součástí této zadávací dokumentace.

Místem plnění zakázky jsou pozemky p. č.: 2683/3, 2683/4, 4202/3, 4207, 4210 k. ú. Hodonice.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem zveřejnění oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele nebo uplynutím zadávací lhůty, podle situace, která situace nastane dříve. Délka zadávací lhůty činí 90 kalendářních dnů. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou je dodavatel svojí nabídkou vázán.

## **6. OBCHODNÍ PODMÍNKY**

---

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky. Obchodní podmínky stanovené pro zakázku jsou vymezeny ve formě závazného vzoru smlouvy o dílo, která je přílohou této zadávací dokumentace. Zájemce do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje a nabídkovou cenu, případně termín dodání a další kontaktní a identifikační údaje) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy.

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Účastník je povinen využít obchodní podmínky a vyplní pouze vyznačená místa. Nabídka účastníka musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.



## **7. OBJEKTIVNÍ PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY**

---

Překročení nabídkové ceny je možné za podmínek definovaných v obchodních podmínkách, zejména pak za předpokladu, že v průběhu realizace dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění. Změna ceny bude nejvýše o zvýšení daně z přidané hodnoty.

## **8. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

---

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách (závazný návrh smlouvy), které jsou přílohou a nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

## **9. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

---

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci stavby, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem objednatele, kurzové vlivy, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.). Veškeré související náklady (tj. vedlejší rozpočtové náklady, náklady na zařízení staveniště apod.) budou zahrnuty do nabídkové ceny.

Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, sazbu DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá soupis stavebních prací, dodávek a služeb (slepý položkový rozpočet). Zadavatelem poskytnuté soupisy prací, které jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, jakýkoliv zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoli jiného údaje v soupisu. Pouze v případech, kdy je položka stanovena procentuálně z hodnoty jiné položky či položek oceněných účastníkem, doplní účastník také hodnotu v procentech ve sloupci „MJ“ v návaznosti na nákladovost a zvyklosti účastníka.

Dodavatel v rámci své nabídky předloží položkové rozpočty (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb), do nichž doplní jednotkové ceny za jednotlivé položky stavebních prací, dodávek a služeb a u každé položky vyjádří celkovou nabídkovou cenu položky odpovídající požadovanému počtu měrných jednotek. Položkový rozpočet musí svojí strukturou a obsahem odpovídat příslušnému soupisu, změny v kterékoliv části položky jsou nepřípustné. Změna struktury či obsahu soupisu je nepřípustná. Dodavatel je povinen ocenit veškeré položky předloženého soupisu prací.

## 10. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE

---

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit, a to v souladu s Pravidel pro výběr dodavatelů v rámci pravidel Státního fondu podpory investic programu Dostupné nájemní bydlení. Dodavatelé jsou povinni na tuto podmínku přistoupit, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv z budoucích smluvních stran.

Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.

Stavební dozor nesmí být realizován dodavatelem stavby, ani osobou s ním propojenou.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

### Jistota

Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli ve lhůtě pro podání nabídek jistotu obdobně dle § 41 zákona. Jistotu poskytne účastník formou složení peněžní částky na účet zástupce zadavatele nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Výše jistoty je stanovena na částku **500.000,- Kč**.

Rozhodne-li se účastník pro poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet zástupce zadavatele, musí být peněžní částka složena na účet č. **6835293005/2700, variabilní symbol = IČO dodavatele**. V nabídce budou doloženy údaje o provedené platbě zadavateli. **Rozhodujícím pro posouzení řádného podání nabídky bude přítomnost jistoty na vyhrazeném účtu v okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek.**

Zvolí-li účastník poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, prokáže v nabídce poskytnutí jistoty předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 zákona, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

## 11. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

---

Účastník je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Splněním kvalifikace se rozumí:

- splnění základní způsobilosti
- splnění profesní způsobilosti
- splnění ekonomické kvalifikace

Zadávací dokumentace na zakázku „**Výstavba nájemního bydlení ve společnosti ADZ  
Investment s.r.o. - B4**“

- splnění technické kvalifikace

Účastník prokazuje splnění kvalifikace doklady požadovanými zadavatelem v této části zadávací dokumentace. K prokázání kvalifikačních předpokladů postačí i prosté kopie dokladů.

Doklady prokazující základní způsobilost Zadávací dokumentace musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

Dodavatel může prokázat ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle bodu 13. písm. a) Zadávací dokumentace požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle bodu 13. písm. a) zadávací dokumentace jinou osobou
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle bodu 12. zadávací dokumentace jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.



## 12. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

---

Způsobilým **není** dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 Zákona, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení. Vzor čestného prohlášení je součástí zadávací dokumentace. Účastníci mohou využít tohoto vzoru.

## 13. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

---

Profesní způsobilost splňuje ten dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, živnostenské oprávnění **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.

Dodavatel předloží doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů v prosté kopii.

## 14. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

---

Zadavatel požaduje splnění ekonomické kvalifikace. Kritéria splňuje dodavatel, který prokáže, že:

Minimální roční obrát dodavatele dosahoval alespoň 60.000.000,- Kč, a to za každé z 3 bezprostředně předcházejících účetních období. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

K prokázání splnění ekonomické kvalifikace dodavatel předloží kopii výkazu zisku a ztrát nebo obdobného dokladu podle právního řádu země sídla dodavatele.

## 15. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

---

Technickou kvalifikaci splňuje ten dodavatel, který předloží:

**1)** Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven doložením alespoň 3 zakázek obdobného charakteru spočívajících v provedení stavebních prací, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy, kde hodnota stavebních prací byla v hodnotě alespoň 20.000.000 Kč bez DPH u každé z těchto zakázek.

Dodavatel uvede výhradně dokončené a předané stavby. Z uvedených údajů musí být patrné postavení zhotovitele v dodavatelském systému (hlavní dodavatel, poddodavatel, člen sdružení apod.) a dále jeho podíl na zakázce (podíl prací realizovaných dodavatelem musí odpovídat min. finančnímu limitu požadovanému zadavatelem).

Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších stavebních prací je podstatný termín provedení (předání) stavby. V případě, že termín provedení stavby nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že stavební práce nebyla provedena v posledních 5 letech.

Pokud některou zakázku ze seznamu stavebních prací dodavatele prováděl ve sdružení nebo jako poddodavatel, musí prokázat nebo prohlásit, že dílčí prokazované požadavky prováděl na zakázce přímo dodavatel a neprováděl je poddodavatel nebo ostatní účastníci sdružení.

Pokud z dokládaných osvědčení nebude jednoznačně patrné naplnění požadovaných parametrů (vydefinované požadavky stavby a jejich finanční objemy), přiloží dodavatel k příslušnému osvědčení čestné prohlášení, popř. jiný doklad (smlouva, předávací protokol stavby, část projektové dokumentace apod.), v němž budou deklarovány požadované údaje. Čestné prohlášení bude podepsáno oprávněnou osobou.

Zadavatel poskytuje dodavatelům doporučený vzor seznamu stavebních prací. Dodavatelé mohou použít tento doporučený vzor seznamu stavebních prací při zpracování svých nabídek.

**2)** Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích pracovníků dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.

Zadavatel stanoví limit pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu:

### a) Hlavní stavbyvedoucí

- musí mít autorizaci v oboru pozemní stavby, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží kopii osvědčení o autorizaci pro obor „**Pozemní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.



Zadávací dokumentace na zakázku „**Výstavba nájemního bydlení ve společnosti ADZ Investment s.r.o. - B4**“

Prokázat splnění tohoto profesního kvalifikačního předpokladu lze i osvědčením o registraci v požadovaném oboru v případě osob usazených nebo hostujících,

- musí mít minimálně 5 let praxe řízení stavebních prací, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží podepsaný profesní životopis hlavního stavbyvedoucího,
- Musí mít zkušenosti s realizací alespoň 3 zakázek obdobného charakteru spočívajících v provedení stavebních prací, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy, kde hodnota stavebních prací byla v hodnotě alespoň 20.000.000 Kč bez DPH u každé z těchto zakázek. K prokázání splnění tohoto požadavku dodavatel doloží podepsaný profesní životopis hlavního stavbyvedoucího,
- účastník předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, v jakém poměru je hlavní stavbyvedoucí k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah, atd...)

**b) Specialista požární bezpečnosti**

- musí mít autorizaci v oboru „**Požární bezpečnost staveb**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. K prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží kopii osvědčení o autorizaci. Prokázat splnění tohoto profesního kvalifikačního předpokladu lze i osvědčením o registraci v požadovaném oboru v případě osob usazených nebo hostujících,
- účastník předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, v jakém poměru je specialista požární bezpečnosti k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah, atd...)

## **16. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

---

Dodavatel předloží ve výběrovém řízení na zakázku nabídku, která bude obsahovat dokumenty a doklady požadované zadavatelem v zadávací dokumentaci. Součástí nabídky jsou i doklady a informace prokazující splnění kvalifikace. Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce v písemné formě a nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku, popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

Nabídka dodavatele může být podána buď v jednom svazku, nebo v samostatných oddělených slohách, ale vždy písemně a v jedné uzavřené obálce označené názvem zakázky, na které musí být uvedena adresa účastníka. Nabídka dodavatele bude podána v jednom vyhotovení. Zadavatel zároveň doporučuje, aby dodavatel zároveň předložil nabídku v elektronické podobě na CD nosiči. V případě rozporu mezi elektronickou a písemnou formou nabídky zadavatel upřednostní písemnou formu v listinné podobě.

Zadávací dokumentace na zakázku „Výstavba nájemního bydlení ve společnosti ADZ  
Investment s.r.o. - B4“

**Obálka bude označena nápisem:**

*Identifikační údaje dodavatele:* (v případě společné nabídky budou uvedeny údaje všech dodavatelů  
podávajících společnou nabídku)

**NEOTEVÍRAT – nabídka „Výstavba nájemního bydlení ve společnosti ADZ Investment s.r.o.  
- B4“**

Nabídka musí obsahovat

a) Vyplněný formulář **Krycí list nabídky**

b) **Návrh smlouvy** – návrh smlouvy **musí být podepsán** osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z Obchodního rejstříku, popřípadě zmocněncem účastníka. Tento návrh musí být v souladu s obchodními podmínkami předloženými zadavatelem zadávací dokumentaci.

c) Doklady prokazující splnění **základní způsobilosti**

- Čestné prohlášení

d) Doklady prokazující splnění **profesní způsobilosti**

- Výpis z Obchodního rejstříku
- Živnostenský list či Výpis z živnostenského rejstříku

e) Doklady prokazující splnění **ekonomické kvalifikace**

- Výkaz zisku a ztrát

f) Doklady prokazující splnění **technické kvalifikace**

- Seznam stavebních prací včetně osvědčení
- Doklady o odborné kvalifikaci, životopis, čestné prohlášení

g) **Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**

h) **Harmonogram postupu prací** členěný na měsíce

## 17. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

---

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek analogicky dle § 114 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného kritéria a to podle nejnížší nabídkové ceny bez DPH. Toto kritérium tak bude mít v hodnocení váhu 100 %.

Zadavatel stanoví pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou bez DPH.

## 18. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

---

Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – Kryptický list nabídky
- Příloha č. 2 – Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy
- Příloha č. 3 – Projektová dokumentace
- Příloha č. 4 – Slepý položkový rozpočet
- Příloha č. 5 – Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Příloha č. 6 – Vzor seznamu stavebních prací
- Příloha č. 7 – Stavební povolení

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemně vysvětlení k zadávací dokumentaci, a to výhradně prostřednictvím zástupce zadavatele. Kontaktní adresa pro elektronické podání žádosti o dodatečné informace [zakazky@deregio.cz](mailto:zakazky@deregio.cz). Žádost o dodatečné informace musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel poskytne dodatečné informace do 2 pracovních dnů po doručení včas a řádně podané žádosti o dodatečné informace.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení zadávací dokumentace ve stanovené lhůtě, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace lhůtu stanovenou k uveřejnění předmětného vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel má právo poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávací dokumentaci i bez předchozí žádosti dodavatele. Takovéto dodatečné informace doručí zadavatel všem dodavatelům, kteří si vyžádali zadávací dokumentaci a zároveň je uveřejní na profilu zadavatele.

## 19. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

---

Zadavatel nebude organizovat prohlídku místa plnění, a to vzhledem k tomu, že místo plnění veřejné zakázky je veřejně přístupné.



## 20. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

---

Místem pro podání nabídek je doručovací adresa zástupce zadavatele:

**Deregio Tender, s.r.o.**  
Starobrněnská 20, 602 00 Brno

**Lhůta pro podání nabídek končí dne 12. 9. 2025 v 10:00 hodin.**

Nabídky mohou být podány osobně nebo doporučenou poštou. Při osobním předání je nutno nabídku odevzdat v kanceláři zástupce zadavatele na adrese uvedené výše v pracovních dnech od 8:00 do 15:30 hodin, v poslední den lhůty pro podání nabídek do 10:00 hod.

## 21. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

---

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne 12. 9. 2025 v 10:05 hodin na doručovací adrese zástupce zadavatele: Deregio Tender, s.r.o., Starobrněnská 20, 602 00 Brno.

Otevírání obálek s nabídkami je neveřejné.

## 22. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

---

Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna v elektronické podobě na adrese profilu zadavatele: [https://zakazky.rpa.cz/profile\\_display\\_2076.html](https://zakazky.rpa.cz/profile_display_2076.html)

## 23. KOMUNIKACE MEZI DODAVATELEM A ZADAVATELEM

---

Veškeré úkony zadavatele vůči dodavatelům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli v zadávacím řízení musí mít písemnou formu. Postačí však, je-li úkon učiněn elektronicky.

Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona zastoupen společností Deregio Tender, s.r.o., korespondenční adresou Starobrněnská 20, 602 00 Brno. Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojeným se zadávacím řízením s výjimkou:

- zadání zakázky
- vyloučení dodavatele z účasti ve výběrovém řízení
- zrušení výběrového řízení
- rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky

Písemnosti doručované zadavateli zasílá dodavatel zástupci zadavatele. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli.

Zadávací dokumentace na zakázku „**Výstavba nájemního bydlení ve společnosti ADZ  
Investment s.r.o. - B4**“

V Brně, dne 11. 8. 2025

  
.....  
**ADZ Investment s.r.o.**  
František Molík, jednatel

