

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů

Název veřejné zakázky: **Novostavba budovy DZR**
Zadavatel zakázky: **LUMINA, spolek**
Sídlo: Křtiny 20, 679 05 Křtiny
IČ: 69707294
Zastoupen: Mgr. Hanou Německou, ředitelkou
Veřejné zakázka dle předpokládané hodnoty: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
Zástupce zadavatele dle § 43 zákona: RPA LEGAL, s.r.o., Starobrněnská 20, 602 00 Brno, IČO: 05587531

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je realizace díla v rámci projektu s názvem: „**Novostavba budovy DZR**“. Předmětem je výstavba budovy domova se zvláštním režimem, která bude realizována na pozemku parc. číslo 559/5, k.ú. Křtiny [676730], v obci Křtiny.

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena:

Cena bez DPH: 11.253.881,76 Kč

Výše DPH: 1.350.465,81 Kč

Cena včetně DPH: 12.604.347,57 Kč

Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Označení účastníků zadávacího řízení:

Název zadávacího řízení: „Novostavba budovy DZR“				
Pořadové číslo	Obchodní firma účastníka	IČO	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	Stavební firma ŠMAK, s.r.o., Loosova 737/19, Lesná, 638 00 Brno	49446851	18. 7. 2025	07:02:48
2	ExpolineRealitní, s.r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno	63491095	18. 7. 2025	08:58:59
3	PFM-service s.r.o., Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	26981629	18. 7. 2025	09:13:36

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Žádný z účastníků nebyl vyloučen.

Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru:

Účastník č. 2

ExpolineRealitní, s.r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 63491095

Smlouva byla uzavřena s účastníkem **ExpolineRealitní, s.r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 63491095**, jehož nabídka je pro zadavatele ekonomicky nejvhodnější a splňuje veškeré podmínky zadávacího řízení.

Výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek

Konečné pořadí nabídek:

Obchodní firma	Nabídková cena bez DPH
ExpolineRealitní, s.r.o.	11.253.881,76 Kč
Stavební firma ŠMAK, s.r.o.	11.793.034,15 Kč
PFM-service .s.r.o.	12.884.488,- Kč

Označení poddodavatelů dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, pokud jsou zadavateli známi:

Zadavateli nejsou známi poddodavatelé dodavatele, se kterými byla uzavřena smlouva.

Odůvodnění použití jednacích řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebylo zadavatelem použito.

Odůvodnění použití jednacích řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo zadavatelem použito.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

Zjednodušený režim nebyl zadavatelem použit.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Nebyly použity jiné komunikační prostředky než elektronické.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

U žádné z osob nebyl zjištěn střet zájmů.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona:

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 zákona.

V Brně, dne 14. 8. 2025

RPA LEGAL, s.r.o.
Ing. Jan Ševčík, jednatel
Zástupce zadavatele