

KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „Smlouva“) uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

DOMOVINKA – sociální služby, o.p.s.

Sídlo: Úslavská 2357/75, 326 00 Plzeň – Východní Předměstí
Zastoupen: Mgr. Bohumilou Hajšmanovou, ředitelkou
IČO: 29123747
Bankovní spojení: 107-1434890287/0100
Osoba oprávněná jednat
Ve věcech technických: Mgr. Bohumil Hajšmanová
(dále jen „Kupující“)

Stamed s.r.o.

Sídlo: Vřesová 667, 330 08 Zruč-Senec
Statutární zástupce: Stanislav Kohout, jednatel
e-mail: obchod@stamed.cz
telefon: +420 725 323 111
Zápis v OR: C 27962 vedená u Krajského soudu v Plzni
IČO: 29161941
DIČ: CZ29161941
Bankovní spojení, č. ú.: Česká spořitelna, a.s., 6584953389/0800
(dále jen „Prodávající“)

II. Preambule

II.1. Prodávající je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k dodání předmětu plnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas dodal předmět plnění dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v rámci výběrového řízení pro zadání zakázky na dodávky zadávané jako zakázka malého rozsahu v uzavřené výzvě, mimo režim zákona v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) za použití § 6 téhož zákona s názvem „**DOMOVINKA - sociální služby, o.p.s. – pořízení vybavení pro týdenní stacionář v Plzni – Část 2 – Nábytek**“. Prodávající prohlašuje, že je schopný předmět plnění dle Smlouvy dodat v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je

vědom skutečnosti, že Kupující má značný zájem na dodání předmětu plnění, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy.

III. Předmět plnění

III.1. Prodávající se Smlouvou zavazuje dodat Kupujícímu řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednaný předmět plnění dle čl. IV. Smlouvy a umožnit mu k němu nabýt vlastnické právo a Kupující se zavazuje dodaný předmět plnění převzít a zaplatit cenu sjednanou v čl. VI.1. této smlouvy.

III.2. Nebezpečí škody na předmětu plnění a vlastnické právo k tomuto předmětu plnění přechází z Prodávajícího na Kupujícího dnem splnění závazku Prodávající k dodání tohoto plnění způsobem podle čl. V.2. této smlouvy.

III.3. Kupující splní závazek založený Smlouvou tím, že předmět plnění převezme a řádně a včas zaplatí cenu za předmět plnění.

IV. Specifikace předmětu smlouvy

IV.1. Předmětem této Smlouvy je dodávka a instalace nového a nepoužitého interiérového vybavení v souvislosti s realizací akce „**DOMOVINKA - sociální služby, o.p.s. – pořízení vybavení pro týdenní stacionář v Plzni – Část 2 – Nábytek**“.

IV.2. Předmět této Smlouvy je blíže specifikován a splňuje požadavky stanovené v příloze č. 1 této Smlouvy.

IV.3. Předmětem Smlouvy je rovněž doprava na místo plnění, instalace, řádné uvedení do provozu, zaškolení personálu a servis po dobu záruční doby.

IV.4. Prodávající se zavazuje, že dodá celý předmět plnění, tak jak je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.

V. Doba plnění a místo dodání

V.1. Prodávající se zavazuje splnit svůj závazek k dodání předmětu plnění nejpozději ve lhůtě **do 75 dnů ode dne účinnosti této smlouvy**. Prodávající potvrzuje, že realizace předmětu plnění bude řádně dokončena **nejpozději do 30. 11. 2025**.

V.2 Závazek Prodávajícího k dodání předmětu plnění podle čl. III.1. této smlouvy se považuje za splněný po uskutečnění činností podle čl. IV.3. této smlouvy dnem předání a převzetí tohoto plnění, prostého všech vad a nedodělků, formou písemného předávacího protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami.

V.3. Místem plnění je budova sídla zadavatele na adrese: **Úslavská 2357/75, 326 00 Plzeň – Východní Předměstí**.

VI. Cena předmětu smlouvy a platební podmínky

VI.1. Smluvní strany se dohodly na této výši kupní ceny za předmět plnění:

Cena bez DPH	929 950,67 Kč
DPH ve výši	195 289,64 Kč
Cena včetně DPH ve výši	1 125 240,31 Kč

(dále též „Cena za předmět plnění“)

VI.2. Tato kupní cena vztahující se k předmětu plnění, jeho rozsahu a způsobu dodání, tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou.

VI.3. Kupní cena podle čl. VI.1. této smlouvy je splatná po splnění závazku Prodávajícího k dodání příslušného plnění způsobem podle čl. V.2. této smlouvy ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování / daňového dokladu - faktury /.

VI.4. Písemné vyúčtování kupní ceny / daňový doklad-fakturu / je Prodávající oprávněn doručit Kupujícímu až po splnění závazku Prodávajícího k dodání příslušného plnění způsobem podle čl. V.2. této smlouvy.

VI.5. Daňový doklad - faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, v platném znění. **Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu MPSV_18_2025_00043 a názvem projektu „DOMOVINKA - sociální služby, o.p.s. – pořízení vybavení pro týdenní stacionář v Plzni – Část 2 – Nábytek“.** V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Kupující oprávněn daňový doklad – fakturu vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Prodávajícímu. Prodávající je povinen takový daňový doklad – fakturu opravit, event. vystavit nový daňový doklad – fakturu – lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu – faktury Kupujícímu.

VI.6. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného doručení daňového dokladu – faktury Prodávajícím Zadavateli. Daňový doklad – faktura se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka odepsána z účtu Zadavatele. Zároveň se Prodávající zavazuje, že splatnost faktur mezi Prodávajícím a jeho případným poddodavatelem nebude delší než 30 dnů.

VII. Součinnost smluvních stran

VII.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro dodání předmětu plnění dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

VII.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

VII.3. Prodávající se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Zadavatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Kupujícímu veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII.4. Prodávající je povinen nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do konce roku 2035, uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, bude použita lhůta delší. Prodávající je dále povinen nejméně po dobu 10 let od finančního

ukončení projektu, zároveň však alespoň do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu Kupujícímu a zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční zprávy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a poddodavateli Prodávající zaváže touto povinností i případné partnery a poddodavatele. Prodávající je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění díla v elektronické podobě. Pokud by došlo k situaci, že by Prodávající zanikl bez právního nástupce, je povinen veškerou tuto dokumentaci před svým zánikem předat Kupujícímu.

VII.5. Prodávající se zavazuje a ručí za to, že při realizaci předmětu plnění nedodá žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Prodávající učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu, je povinen na písemné vyzvání Zadavatele provést ihned nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené. Stejně tak se Prodávající zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

VII.6. Prodávající se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

VII.7. Prodávající se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Prodávajícím či jeho poddodavateli.

VII.8. V případě, že Prodávající (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či jiného závažného protiprávního jednání v oblasti práva životního prostředí, je Prodávající povinen

- a) o této skutečnosti nejpozději do 7 pracovních dnů písemně informovat Kupujícího,
- b) přijmout nápravná opatření k odstranění trvání protiprávního stavu a tento v přiměřené lhůtě odstranit a/nebo učinit prevenční nápravná opatření za účelem zamezení opakování předmětného protiprávního jednání,
- c) písemně informovat Kupujícího o opatřeních dle písm. b), včetně jejich realizace, a to bezodkladně nebo v Kupujícím stanovené lhůtě

VIII. Záruka za zboží

VIII.1. Prodávající v souladu s § 2113 a násl. občanského zákoníku poskytuje Kupujícímu záruku za jakost předmětu plnění dle čl. II.1. a čl. IV Smlouvy po dobu **24 měsíců**, pokud není v příloze Smlouvy stanovena na určitou součást předmětu plnění záruční doba delší. Záruka počíná běžet ode dne splnění závazku Prodávajícího k dodání předmětu plnění způsobem podle čl. V.2. této smlouvy.

VIII.2. V rámci záruky podle čl. VIII.1. této smlouvy se Prodávajícího zavazuje bezplatně odstraňovat reklamované vady předmětu plnění, a to vždy nejpozději do 14 dnů od doručení

písemné reklamace příslušné vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Stanovená lhůta pro odstranění reklamované vady se přitom považuje za dodržanou i v případě zapůjčení jiné bezvadné srovnatelné věci na dobu potřebnou k odstranění reklamované vady.

VIII.3. Za písemnou reklamaci / nahlášení vady / je považováno i telefonické oznámení a následně zaslání písemného (elektronické prostřednictvím e-mailu) oznámení vady Prodávajícímu na tyto kontakty:

Tel: 725323111

e-mail: obchod@stamed.cz

VIII.4. Pro případ sporu o oprávněnost reklamace se Kupujícímu vyhrazuje právo nechat prověřit tuto oprávněnost formou soudně znaleckého posudku, přičemž obě strany se zavazují tomuto posudku podřídit. Náklad na zpracování tohoto posudku nese ta ze smluvních stran, které tento posudek nedal zapravdu.

IX. Úrok a smluvní pokuta

IX.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností si dohodly strany Smlouvy tyto ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Kupujícího na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, utvrzené smluvní pokutou. Pohledávka Kupujícího na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou Prodávajícího na zaplacení ceny.

IX.2. Pokud bude Prodávající v prodlení se splněním svého závazku dodat předmět plnění nebo jeho část ve sjednaném termínu plnění podle čl. V.1. této smlouvy, je Kupující oprávněn účtovat Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní Ceny bez DPH podle čl. VI.1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení.

IX.3. Dojde-li ze strany Kupujícího k prodlení při úhradě faktury, je Prodávající oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši dle příslušných právních předpisů.

IX.4. Pro případ prodlení Prodávajícího se splněním povinnosti k odstranění reklamované vady ve lhůtě dle čl. VIII.2 Smlouvy je Prodávající povinen uhradit smluvní pokutu 2 000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.

IX.5. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 30 dnů od jejího zjištění a druhá strana je povinna smluvní pokutu uhradit do 30 dnů od obdržení daňového dokladu – faktury. Totéž se týká úroků z prodlení.

X. Odstoupení od Smlouvy

X.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva, a to s účinky ex tunc. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.

X.2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

1. jestliže se Prodávající dostane do prodlení s dodáním zboží po dobu delší než 15 kalendářních dnů, a/nebo

2. jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Prodávajícího.

X.3. Kupující je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že nezíská účelovou dotaci na spolufinancování předmětu Smlouvy, a tedy nedojde k uzavření „Smlouvy o poskytnutí podpory z operačního programu“ nebo v případě, že Kupujícímu bude dotace krácena.

XI. Společná ustanovení

XI.1. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

XI.2. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy.

XI.3. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

XI.4. Prodávající je povinen v rámci realizace předmětu plnění zohlednit dodržení zásady sociálně odpovědného přístupu, environmentálně odpovědného přístupu a inovací, a to vzhledem k povaze a smyslu předmětu plnění.

XII. Závěrečná ustanovení

XII.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít.

XII.2. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Zadavatel obdrží jedno vyhotovení a Prodávající jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

XII.3. Smluvní strany souhlasí s tím, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

XII.4. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Vyplněná a oceněná Specifikace předmětu plnění „DOMOVINKA - sociální služby, o.p.s. – pořízení vybavení pro týdenní stacionář v Plzni – Část 2 – Nábytek“.

Příloha č. 2: Nabídka Prodávajícího v zakázce „DOMOVINKA - sociální služby, o.p.s. – pořízení vybavení pro týdenní stacionář v Plzni – Část 2 – Nábytek“, která není přímo spojena se smlouvou, ale je jako příloha Smlouvy archivována u Kupujícího.

XII.5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Plzni, dne

Ve Zruči-Senci, dne

Za Kupujícího

Za Prodávajícího

.....

DOMOVINKA – sociální služby, o.p.s.

Mgr. Bohumila Hajšmanová, ředitelka

.....

Stamed s.r.o.

Stanislav Kohout, jednatel

DOMOVINKA - sociální služby, o.p.s. – pořízení vybavení pro týdenní stacionář v Plzni – Část 2 – Nábytek					
Položka	Specifikace	ks	jed. cena bez DPH	celkem bez DPH	celkem s DPH
Noční stolek s výklpnou jídelní deskou	jednostranná posuvná zásuvka jednostranná skříňka čtyři kolečka 50mm (dvě s brzdami) rozměr 60 x 87 x 49 cm (§ x v x h) (tolerance +/- 2 cm) výklpná jídelní deska 35 x 53 cm (tolerance +/- 2 cm)	20	10 846,28 Kč	216 925,60 Kč	262 479,98 Kč
Šatní skříň	Rozměry (šířka x výška x hloubka): 100 x 200 x 60 cm (§ x v x h) Prostor rozdělen na 2 samostatné poloviny (levá část s policemi) skříň s uzamykatelným trezorem	16	18 143,00 Kč	290 300,80 Kč	351 263,97 Kč
Jídelní stůl	Rozměr 90 x 90 x 60 cm (§ x v x h) Materiál: deska stolu (tloušťka 36 mm) - lamino, nohy - buk Šířka stolu mezi nohama min. 64 cm	16	7 922,31 Kč	126 756,96 Kč	153 375,92 Kč
Židle s nízkým opěradlem do jídelny	Konstrukce z masivu. Látka čalounění s velkou odolností proti nečistotám a s ochranou proti virům a bakteriím. Vlákna látky se speciálním hydrofobním nátěrem, který účinně zabraňuje absorpci tekutin. Látka se zvýšenou odolností proti poškrábání. Vnější rozměry 490 x 550 x 880 mm Rozměr nohy 36 x 36 mm Rozměr sedadla 500 x 520 x 30 mm Zadní rozměr 300 x 400 x 20 mm Výška sedadla nad zemí 475 mm Hloubka sedadla 480 mm Hmotnost max. 7 kg Nosnost min. 150 kg	29	4 466,15 Kč	129 518,35 Kč	156 717,20 Kč
Židle s vysokým opěradlem a područkami na pokoj	Konstrukce z masivu. Látka čalounění s velkou odolností proti nečistotám a s ochranou proti virům a bakteriím. Vlákna látky se speciálním hydrofobním nátěrem, který účinně zabraňuje absorpci tekutin. Látka se zvýšenou odolností proti poškrábání. Vnější rozměry 570 x 550 x 950 mm Rozměr nohy 36 x 36 mm Rozměr sedadla 500 x 520 x 30 mm Zadní rozměr 370 x 400 x 20 mm Výška sedadla nad zemí 475 mm Hloubka sedadla 480 mm Hmotnost max. 8 kg Nosnost min. 150 kg	32	5 201,53 Kč	166 448,96 Kč	201 403,24 Kč
				Celkem cena bez DPH:	929 950,67 Kč
				DPH 21 %:	195 289,64 Kč
				Celkem cena s DPH:	1 125 240,31 Kč