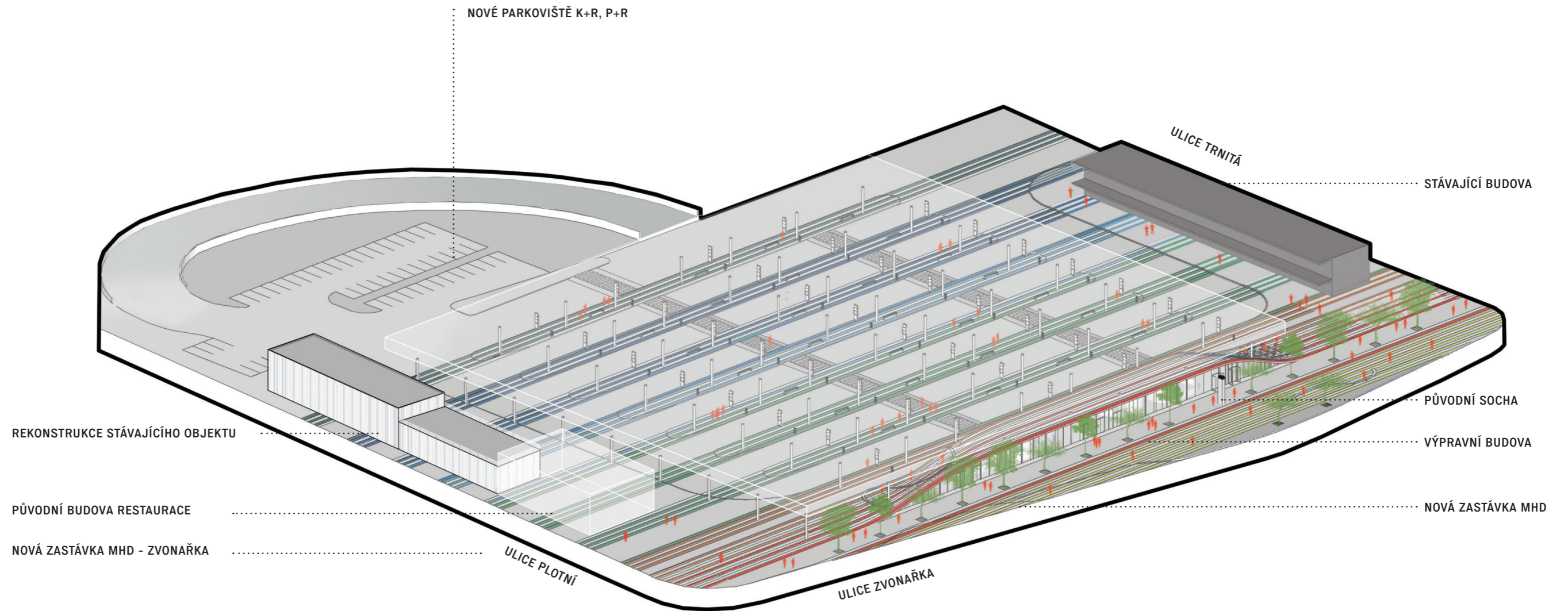


KONCEPT AXONOMETRIE

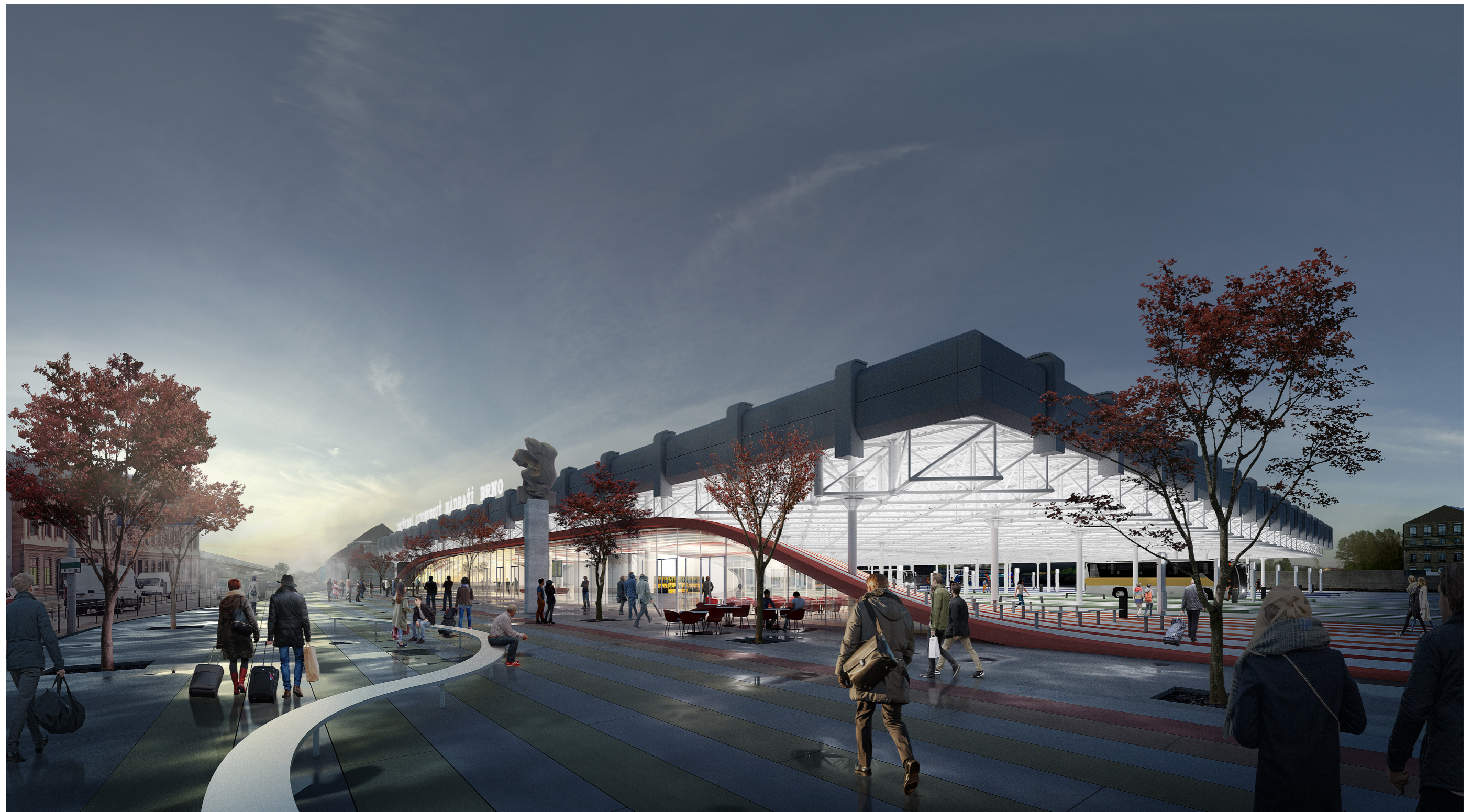
A-PDF Split DEMO : Purchase from www.A-PDF.com to remove the watermark



- rekonstrukce a část. demolice stávajících objektů
- rekonstrukce nástupišť a okolních zpevněných ploch
- rekonstrukce stávající konstrukce střechy
- stavba nové výpravní budovy
- přesun zastávky MHD před výpravní budovu

Návrh

VIZUALIZACE



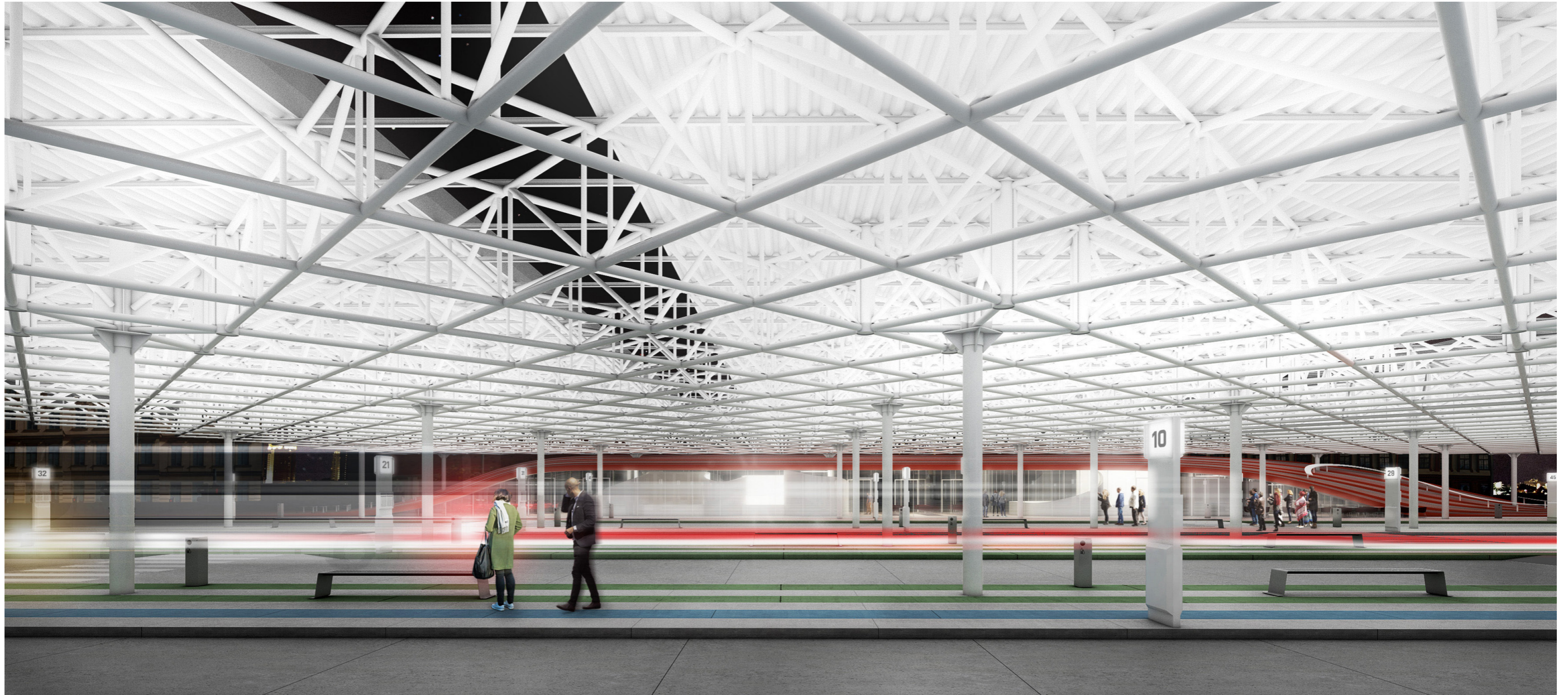
Vizualizace

VIZUALIZACE



Vizualizace

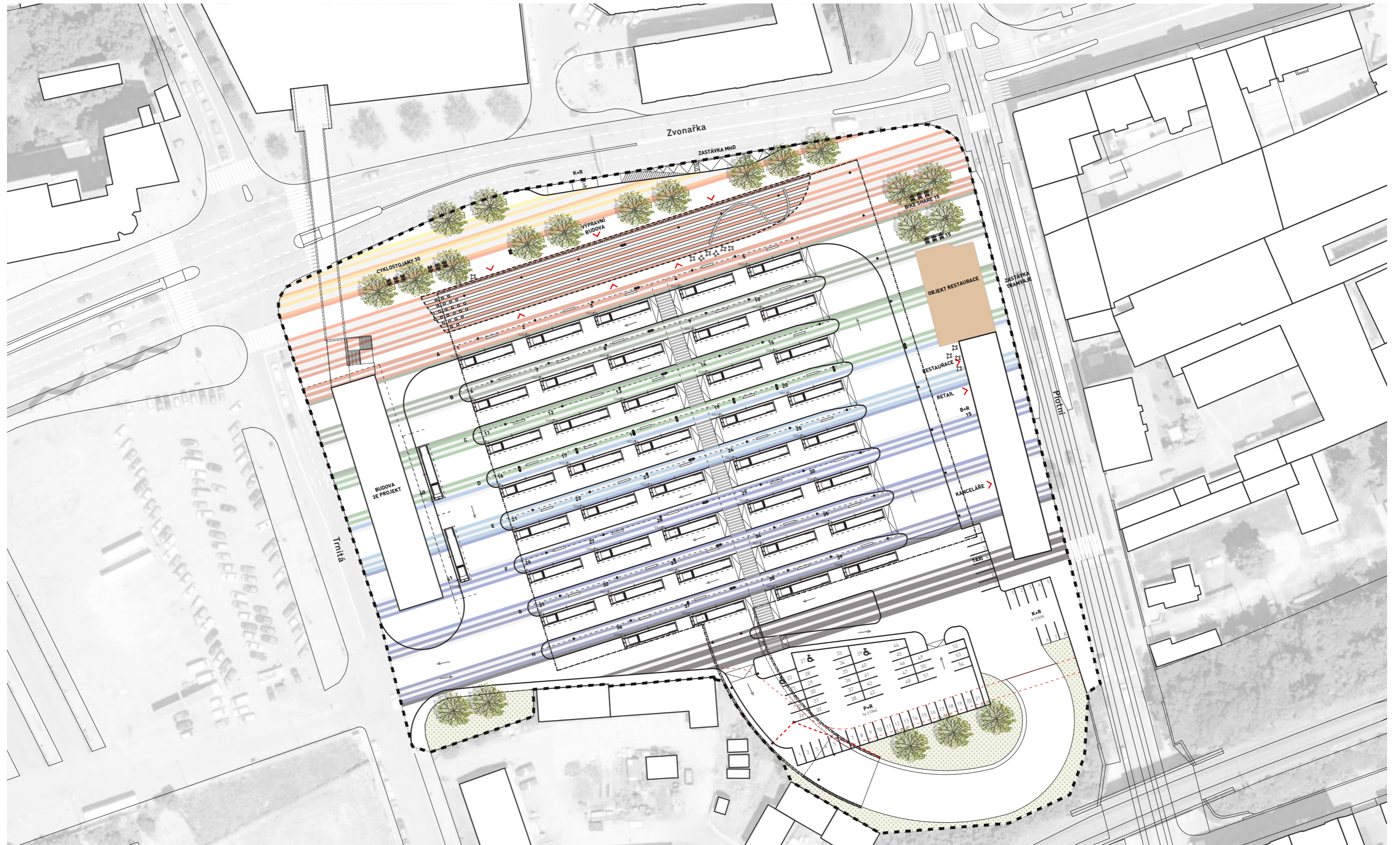
VIZUALIZACE



Vizualizace

VÝKRESOVÁ ČÁST

CELKOVÁ SITUACE

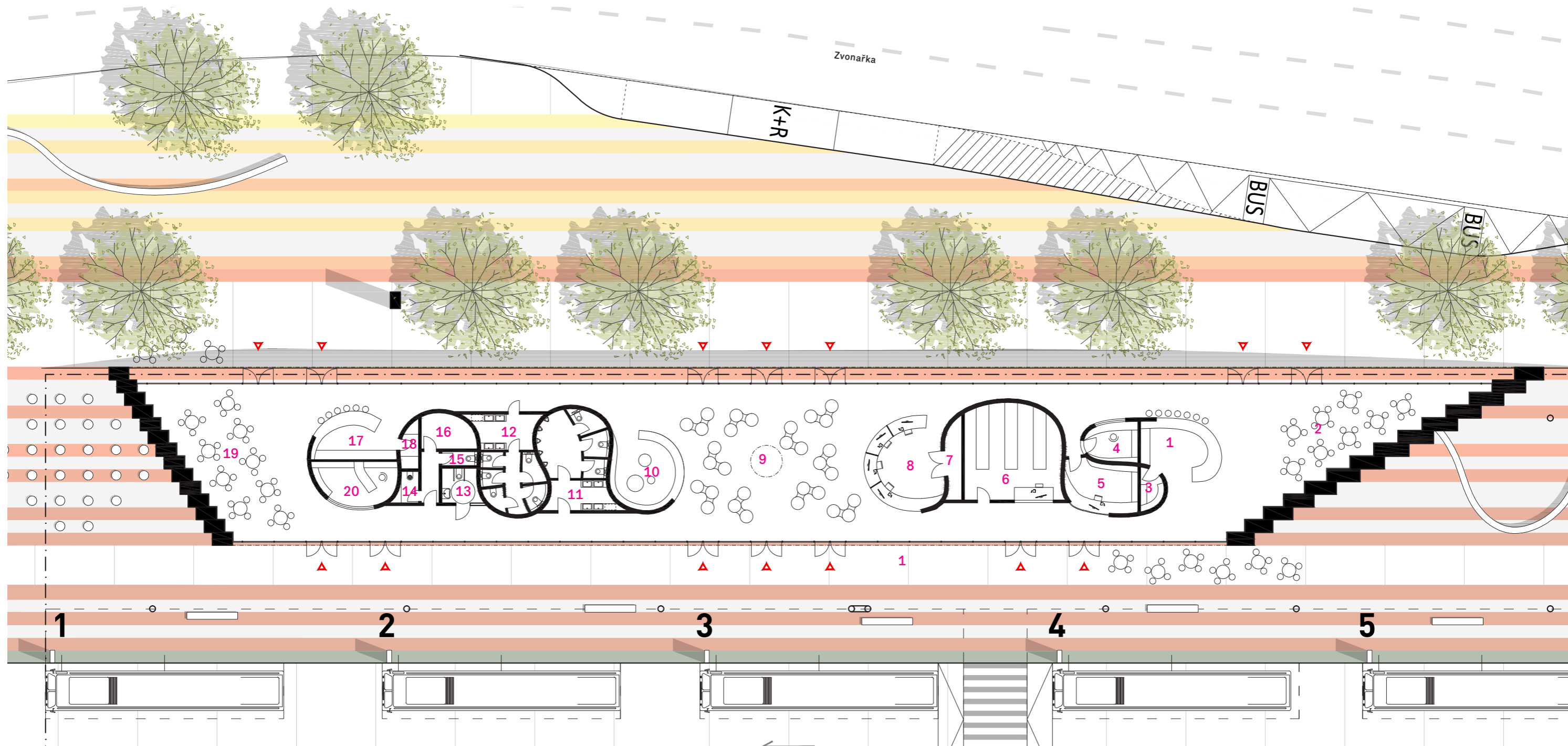


Výkresová část

NOVÁ VÝPRAVNÍ BUDOVA

VÝPRAVNÍ BUDOVA

PŮDORYS



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

1	BISTRO	20 m ²	6	ÚSCHOVNA	35 m ²	11	WC MUŽI	25 m ²	16	TECHNICKÁ MÍSTNOST	7 m ²
2	BISTRO - POSEZENÍ	60 m ²	7	SKLAD	5 m ²	12	WC ŽENY	24 m ²	17	KAVÁRNA	18 m ²
3	BISTRO - SKLAD	3,5 m ²	8	INFO, JÍZDENKY, MÍSTENKY	25 m ²	13	WC HANDICAP	5,2 m ²	18	KAVÁRNA - SKLAD	2,9 m ²
4	RETAIL	7,5 m ²	9	ČEKÁRNA	162 m ²	14	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	2,6 m ²	19	KAVÁRNA - POSEZENÍ	69 m ²
5	SMĚNÁRNA	13 m ²	10	DĚTSKÝ KOUTEK	20 m ²	15	WC ZAMĚSTNANCI	2 m ²	20	RETAIL	13 m ²



Výkresová část

VÝPRAVNÍ BUDOVA

POHLEDY



pohled severní - z ulice Zvonařka

Výkresová část

VÝPRAVNÍ BUDOVA

POHLEDY



pohled jižní - od nástupišť

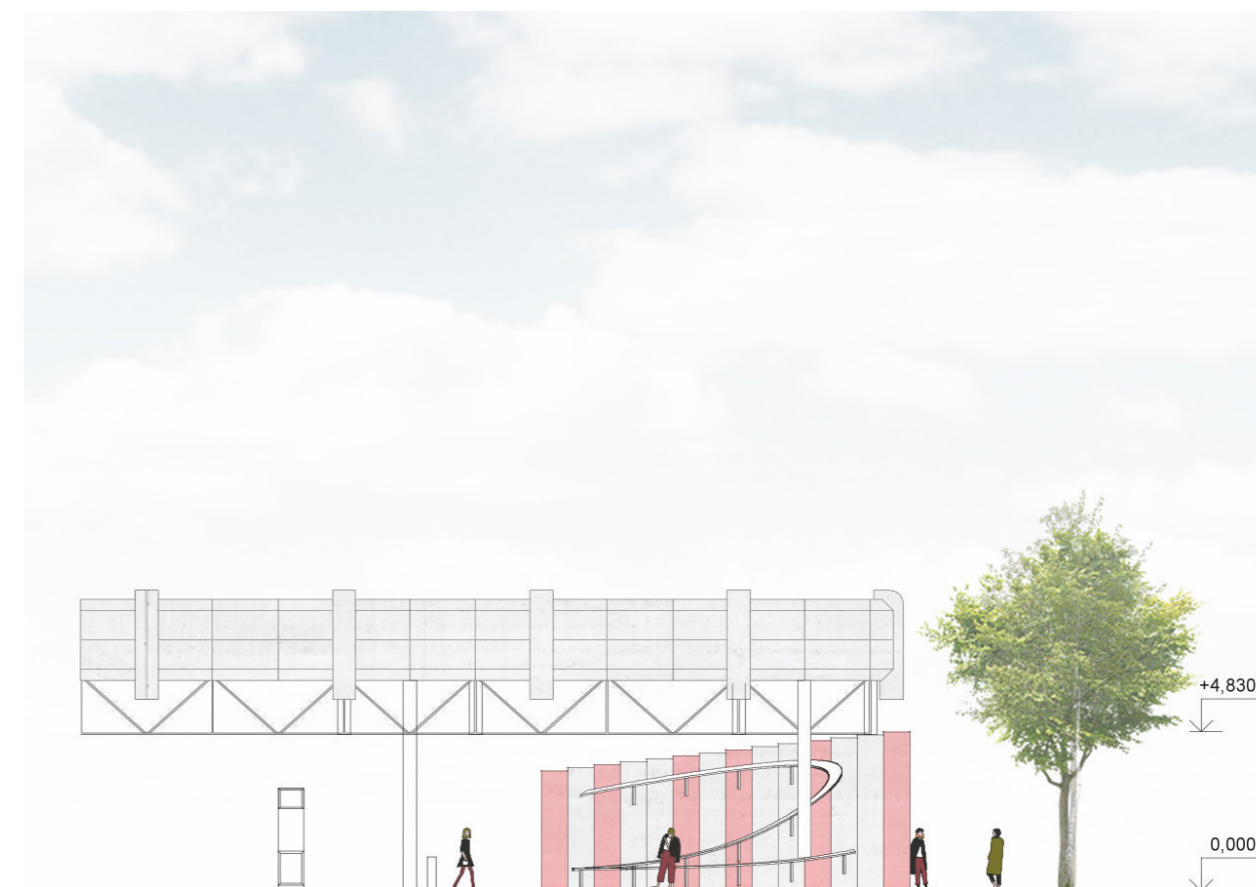
Výkresová část

VÝPRAVNÍ BUDOVA

POHLEDY



pohled západní - od ulice Trnitá

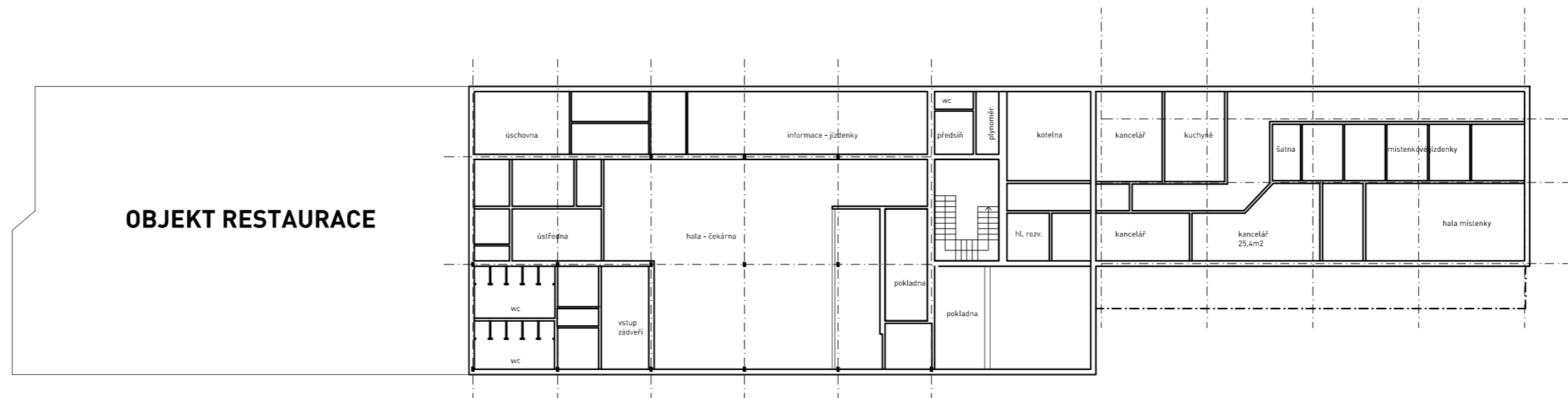


pohled východní - od ulice Plotní

Výkresová část

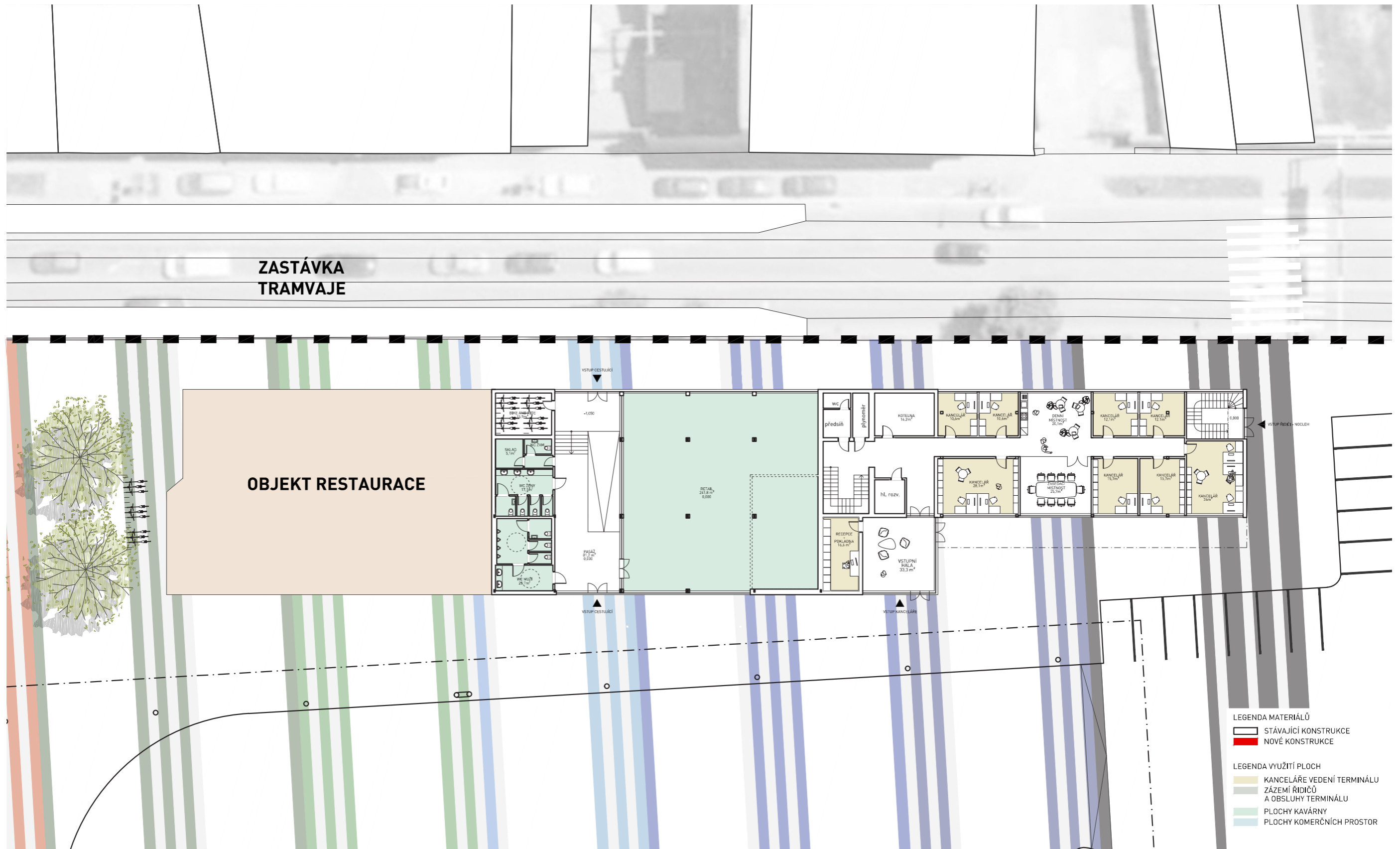
STÁVAJÍCÍ OBJEKTY - VÝPRAVNÍ BUDOVA A RESTAURACE

STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
REKONSTRUKCE - PŮDORYS 1.NP - STÁVAJÍCÍ STAV



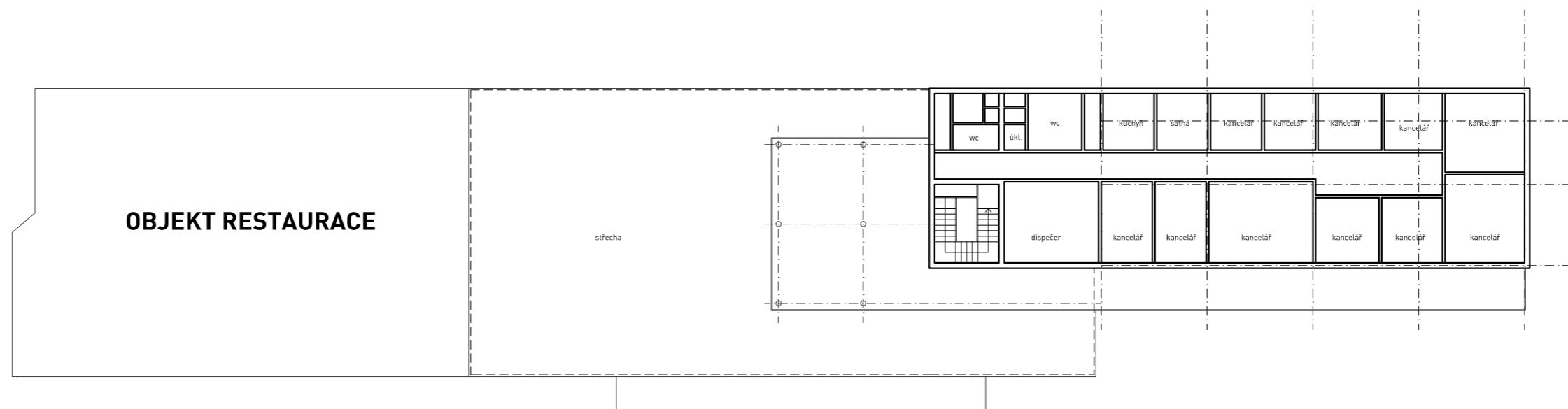
STÁVAJÍCÍ OBJEKTY

REKONSTRUKCE - PŮDORYS 1.NP - NÁVRH



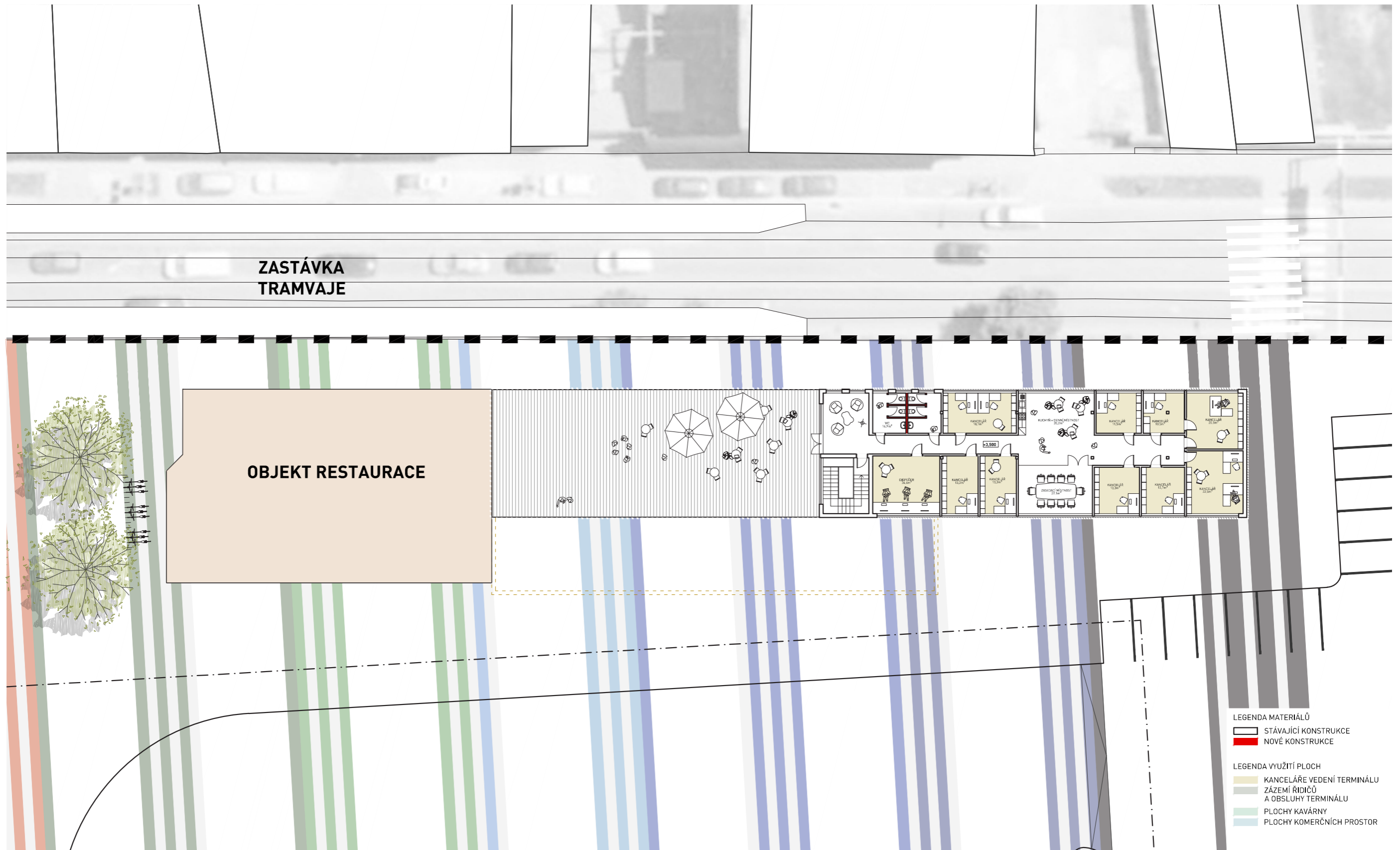
Výkresová část

STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
REKONSTRUKCE - PŮDORYS 2.NP - STÁVAJÍCÍ STAV



STÁVAJÍCÍ OBJEKTY

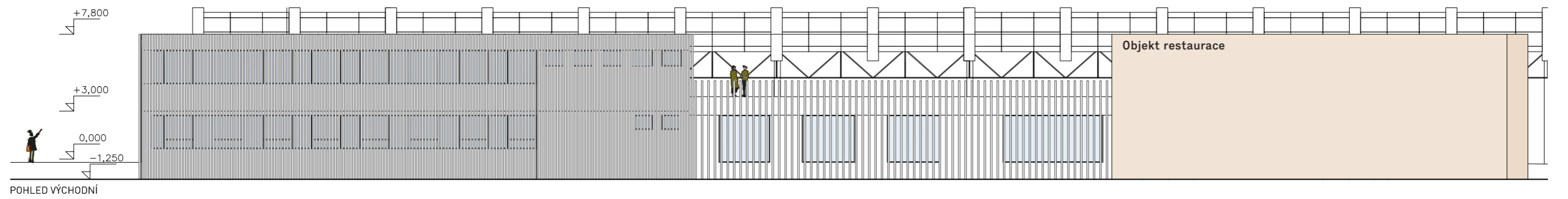
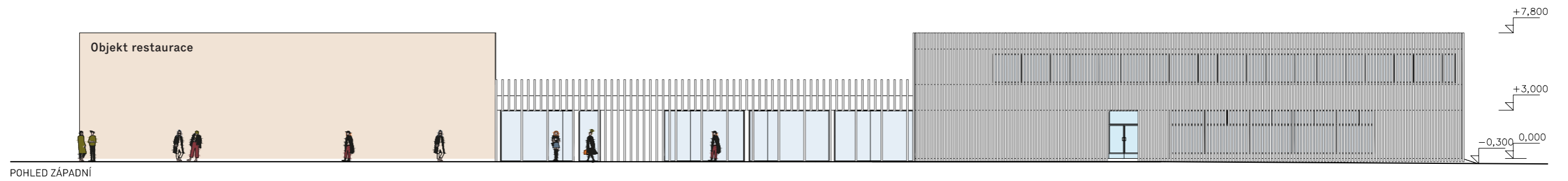
REKONSTRUKCE - PŮDORYS 2.NP - NÁVRH



Výkresová část

STÁVAJÍCÍ OBJEKTY

POHLEDY - NAVRŽENÝ STAV

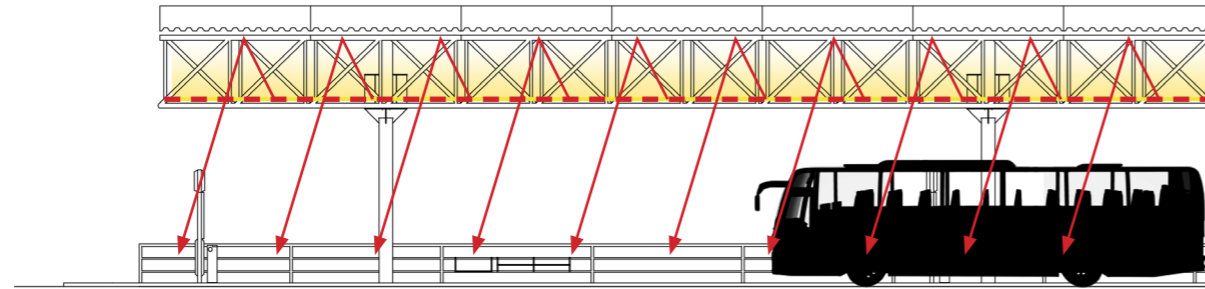


Výkresová část

STÁVAJÍCÍ OBJEKTY - KONSTRUKCE ZASTŘEŠENÍ

STŘECHA

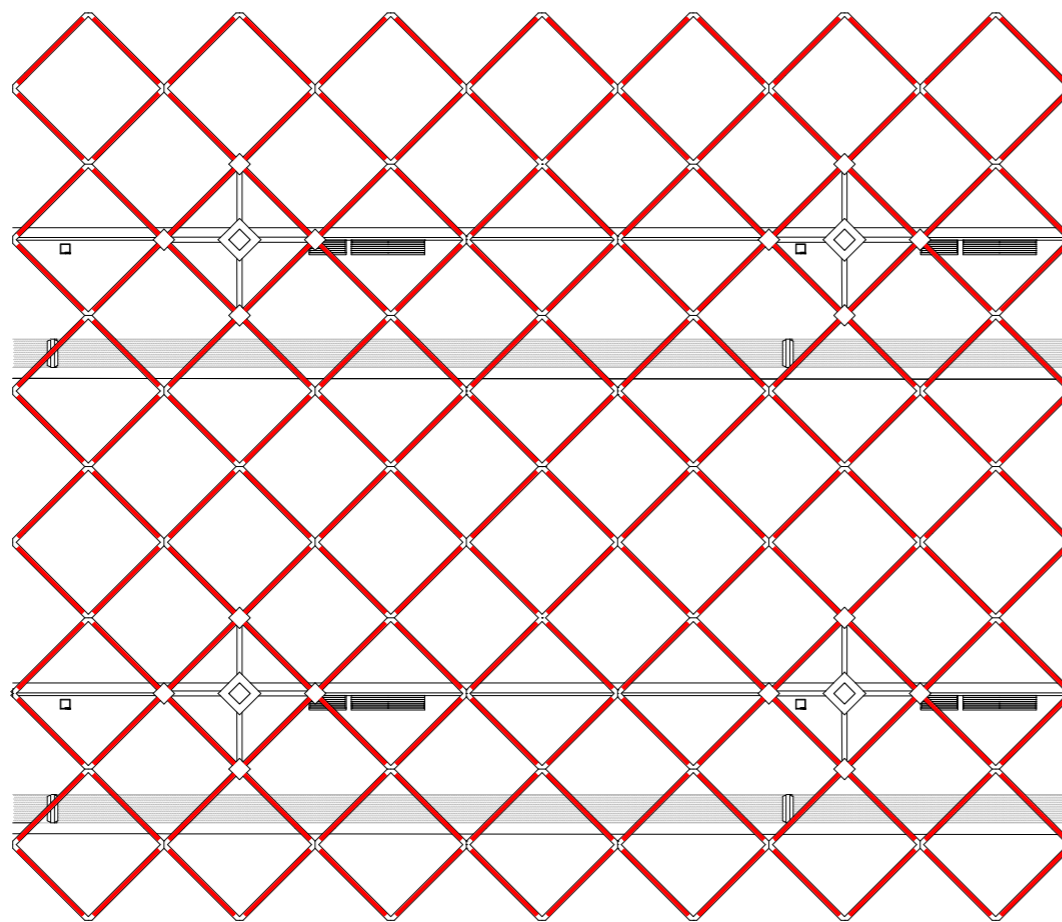
SCHÉMA NASVĚTLENÍ



Primární zdroj světla je tvořen LED pásky pro venkovní použití, které jsou umístěny na horní straně příhradové konstrukce. Využívají primárně odrazu světelných paprsků od střešní konstrukce a dalších prvků příhradoviny.

LED osvětlení bude vybaveno biodynamickým senzorem, který přizpůsobí intenzitu světla tak, aby odpovídala okolní hladině v exteriéru.

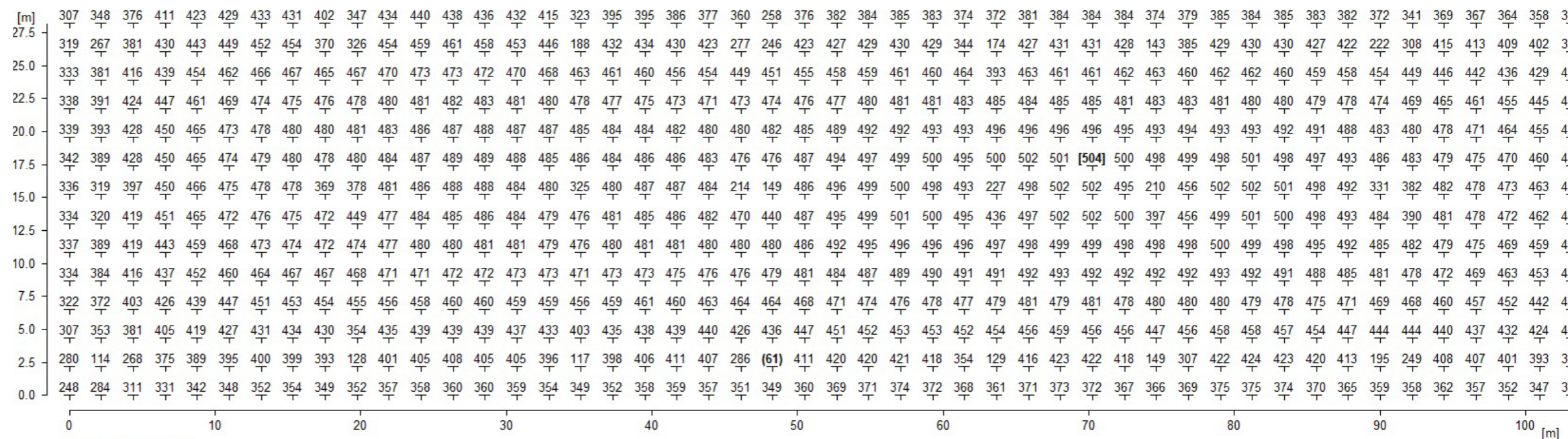
Konstrukci navrhujeme natřít bílým nátěrem + opatřit fotokatalytickým nátěrem, který svým složením zajišťuje eliminaci škodlivých zplodin v okolí.



Osvětlení

STŘECHA

VÝPOČET HLADINY OSVĚTLENÍ - SIMULACE

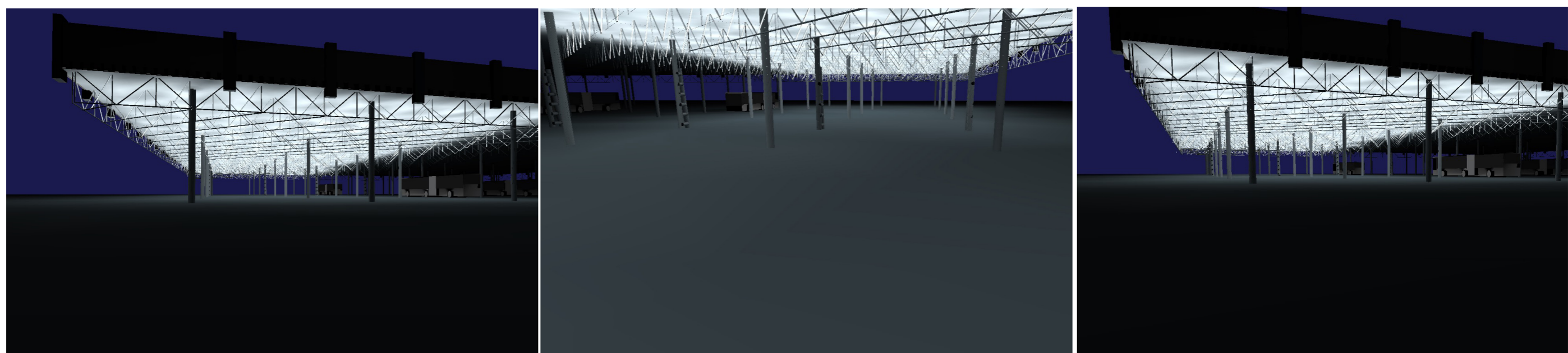
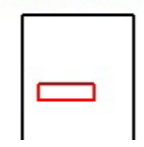


Intenzita osvětlení [lx]

Výška srovnávací roviny : 0.10 m

Udržovaná osvětlenost	Em	: 433 lx
Minimální osvětlenost	Emin	: 61 lx
Maximální osvětlenost	Emax	: 504 lx
Rovnoměrnost Uo	Emin/Em	: 1 : 7.16 (0.14)
Rovnoměrnost Ud	Emin/Emax	: 1 : 8.33 (0.12)

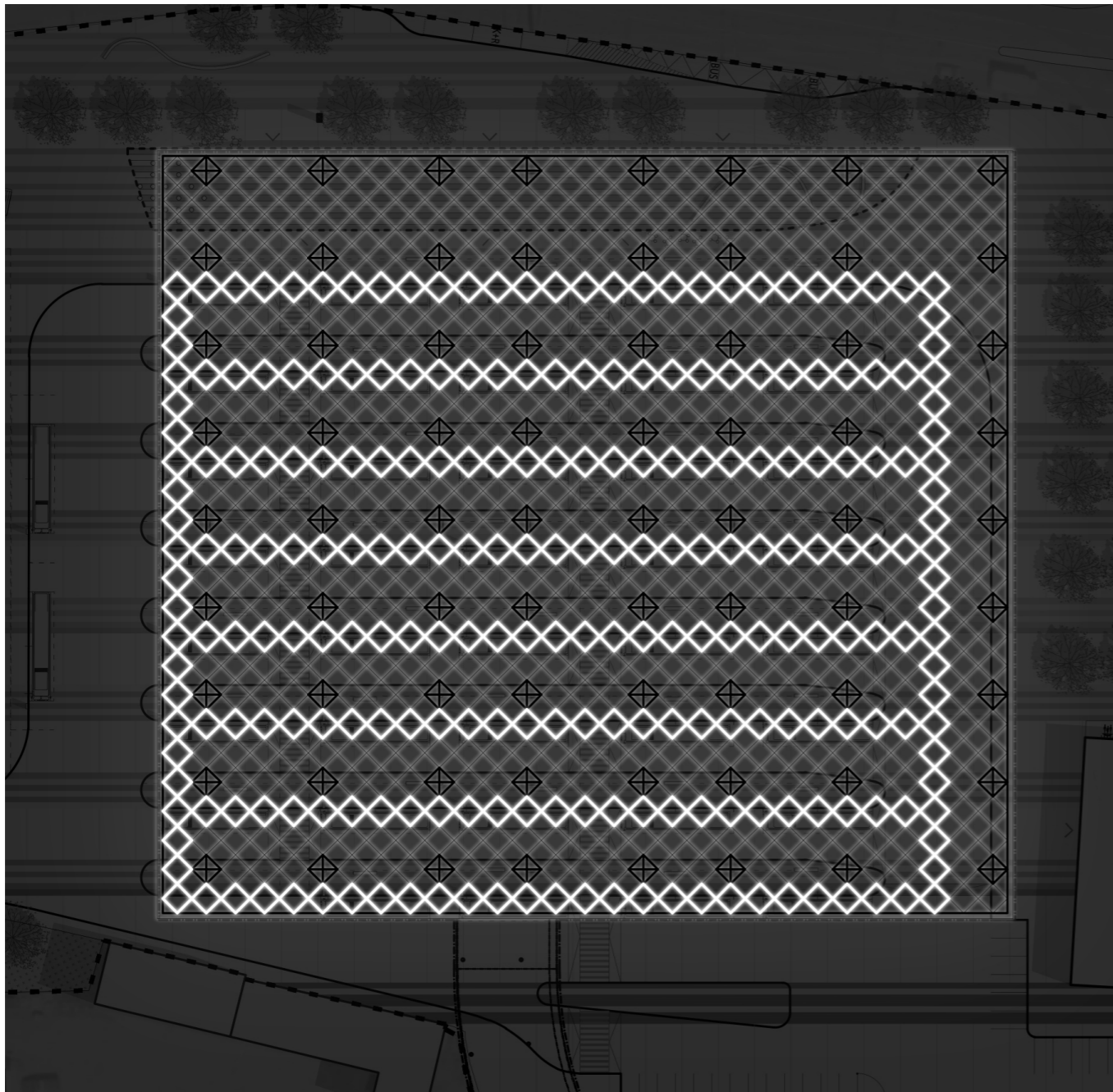
LED o výkonu cca 9W/m



Osvětlení

STŘECHA

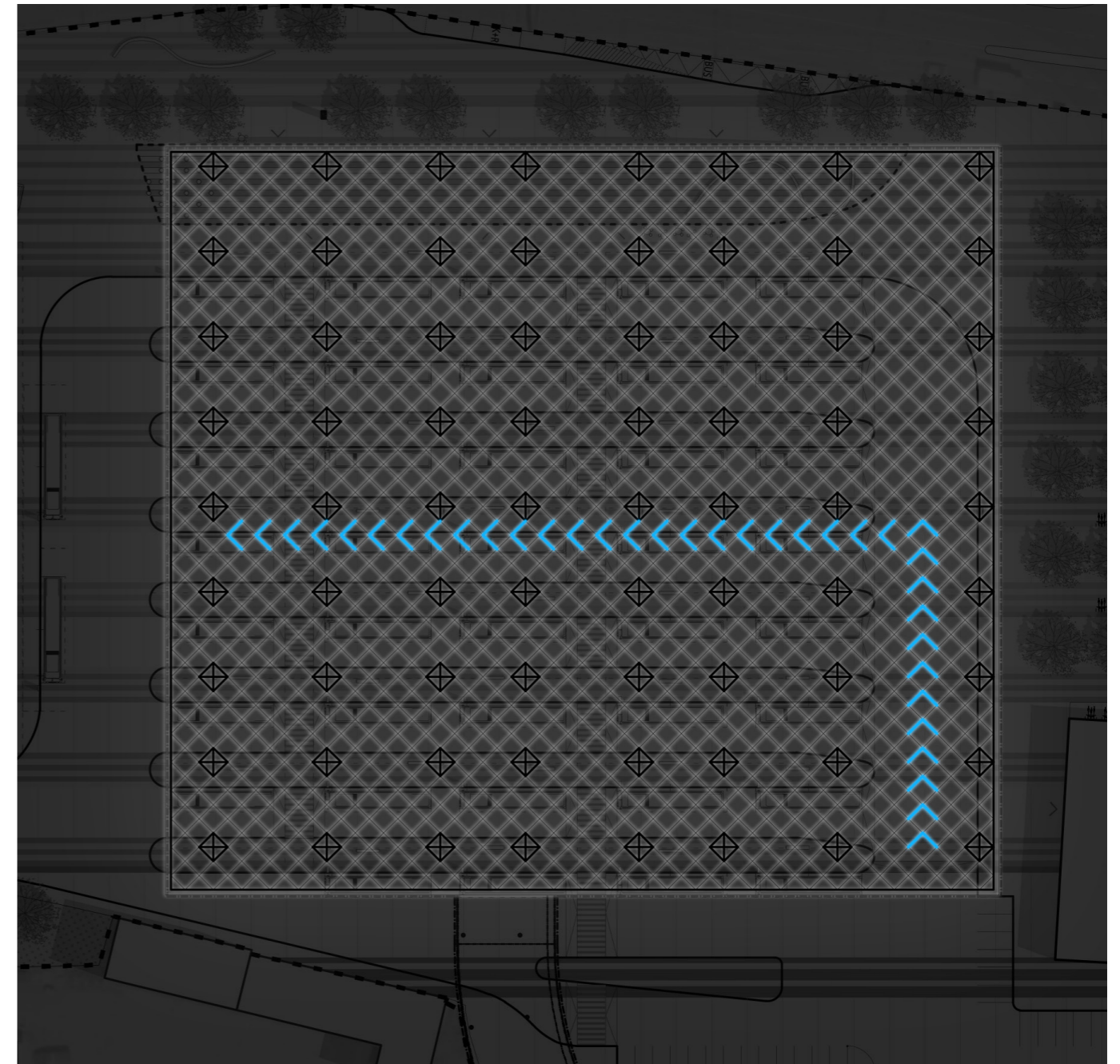
UMÍSTĚNÍ RGB LED



UMÍSTĚNÍ RGB LED PÁSKŮ

Mezi nástupiště nad komunikace navrhujeme umístění RGB LED pásků ovládaných pohybovými senzory a napojených na centrální programovatelnou jednotku.

Tento systém umožňuje provedení velkého množství atraktivních světelných efektů.



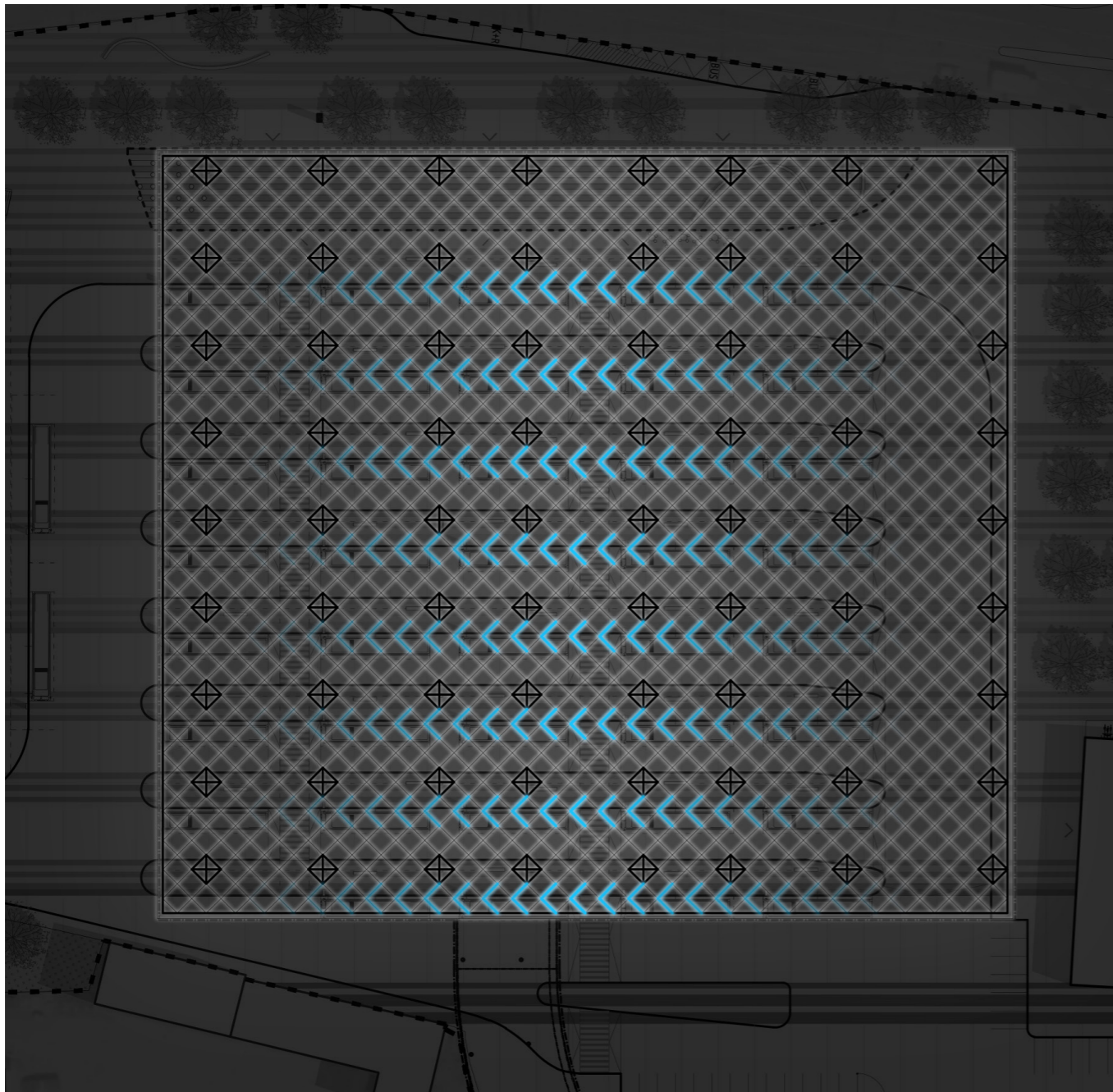
SNÍMÁNÍ POHYBŮ AUTOBUSŮ

Příklad světelné aplikace na základě vstupu pohybových senzorů.

Osvětlení

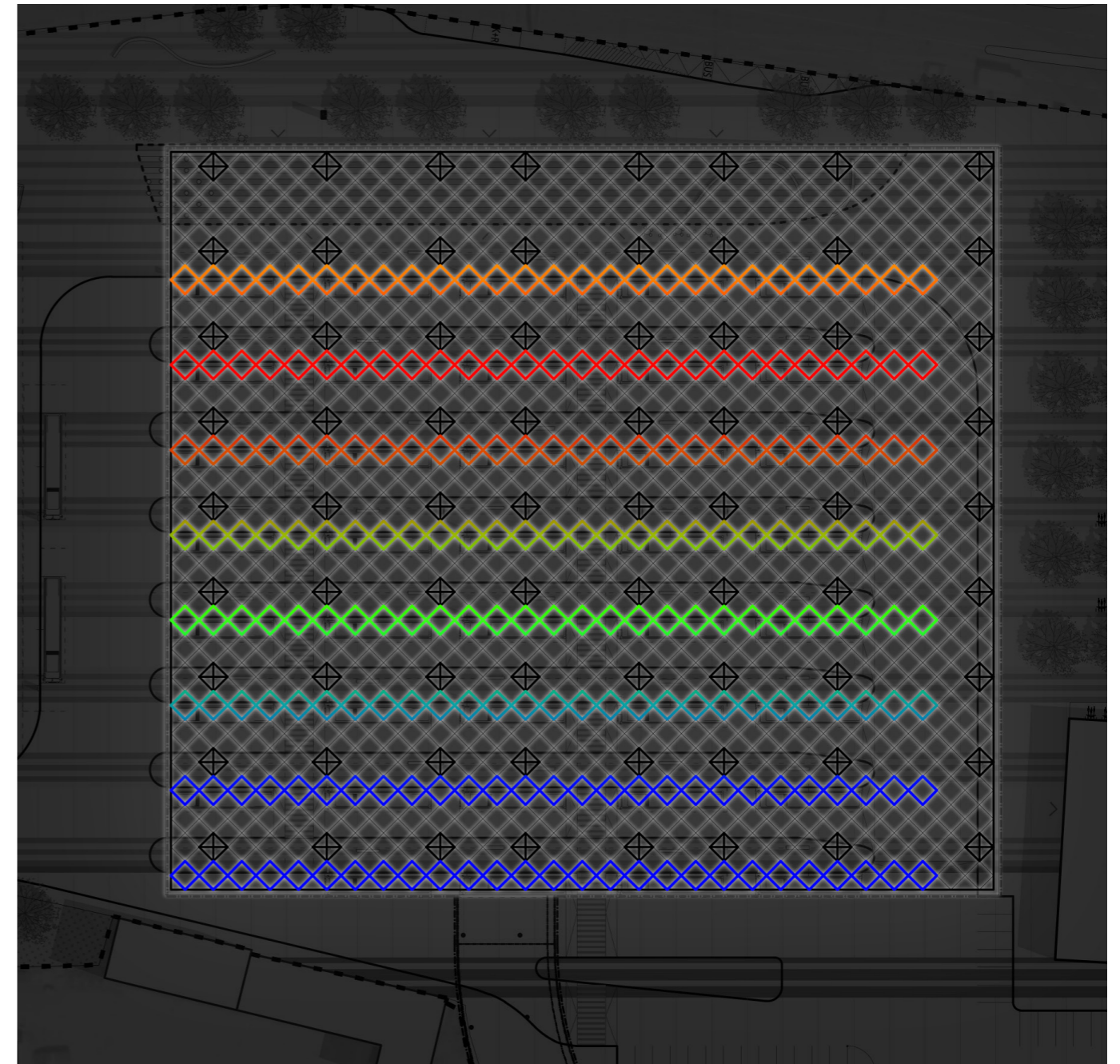
STŘECHA

UMÍSTĚNÍ RGB LED



SNÍMÁNÍ POHYBŮ AUTOBUSŮ

Příklad světelné aplikace na základě vstupu pohybových senzorů.



RGB EFEKTY

Možnost změny barevného spektra lze využít při konání nejrůznějších akcí.

Osvětlení

STŘECHA

TLAKOVÉ OČIŠTĚNÍ STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE



ukázka řešení

Úprava stávajících konstrukcí

MECHANISMUS – FOTOKATALÝZY NA POVRCHU S NANOČÁSTICEMI TiO_2

MIKROČÁSTICE ORGANICKÉHO ZNEČISTĚNÍ V MALÝCH KONCENTRACÍCH SE DOSTÁVAJÍ DO KONTAKTU S OSVĚTLENÝM NANOČÁSTICEMI TiO_2 , PŘI DOTYKU S NÍMI REAGUJÍ SE VZDUŠNÝM KYSLÍKEM A ROZKLÁDAJÍ SE NA MINERÁLNÍ SLOŽKY – VODU A KYSLIČNÍK UHLIČITÝ

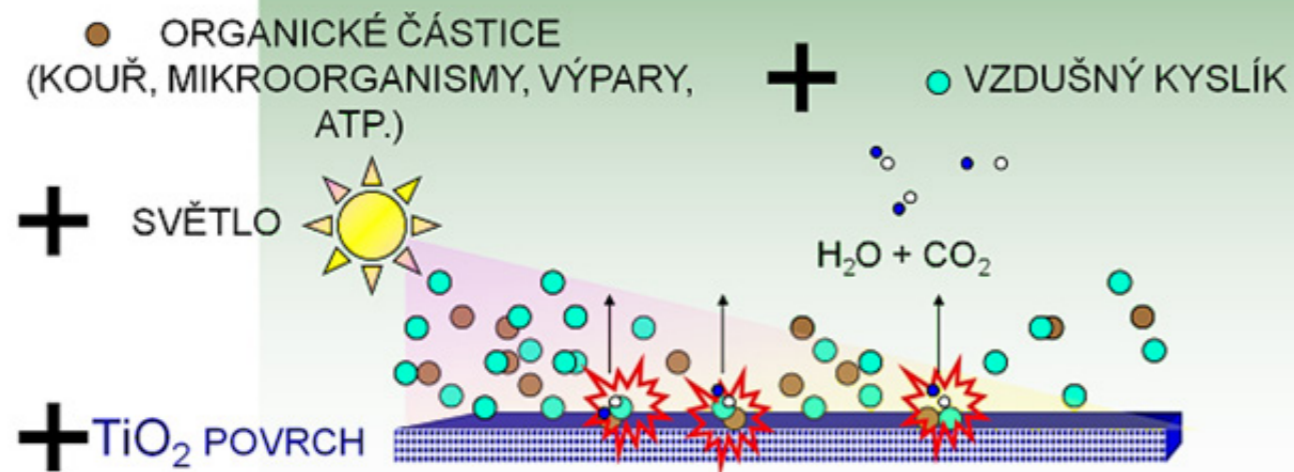


SCHÉMA FOTOKATALÝZY



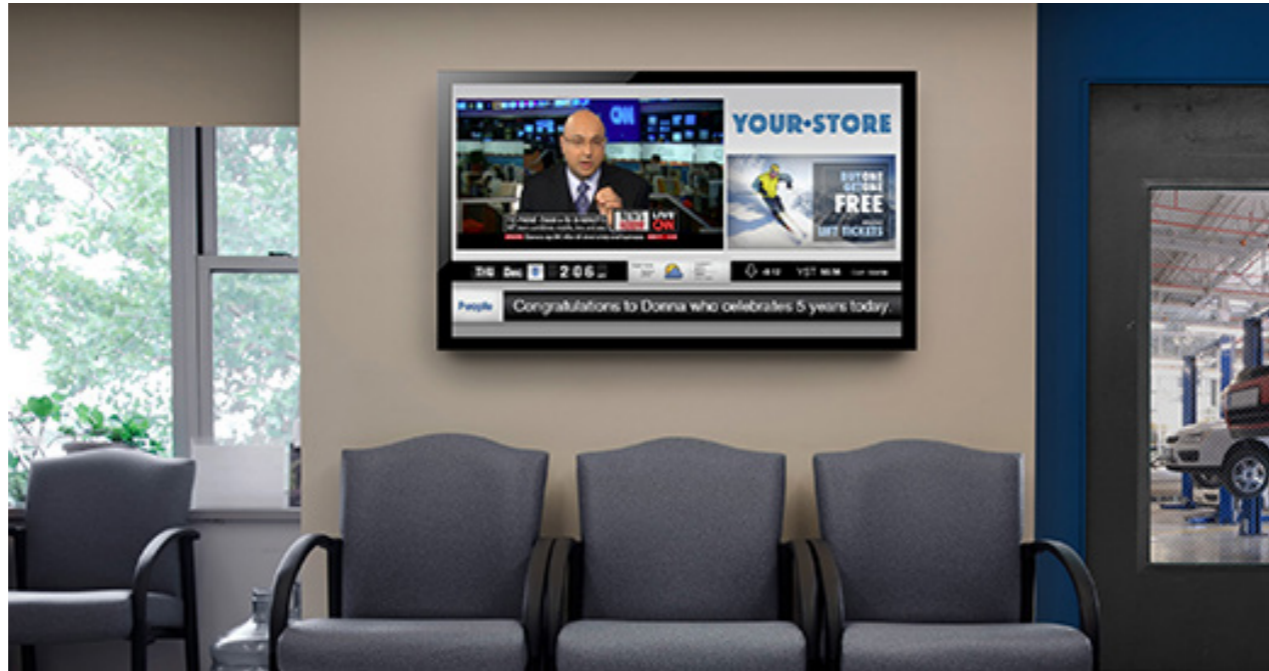
VILA BIANCA - PRAHA, CZE - APLIKACE OCHRANNÉ VRSTVY

FOTOKATALYTICKÉ NÁTĚRY

Jedná se o nátěry eliminující škodlivé látky ve vzduchu, např. kouř a výfukové plyny. Nátěry jsou bezbarvé, navrhujeme použití na spodní hranu trapézových plechů v konstrukci střechy.

Nátěry fungují na bázi nanočástic, posílí rovněž ochranu základního nátěru ocelové konstrukce a prodlouží jeho životnost.

INFORMAČNÍ A REKLAMNÍ PANELE KONCEPT



DIGITÁLNÍ OBRAZOVKY - VÝPRAVNÍ BUDOVA

- Možné prezentovat aktuality / retail novinky
- Prostor pro prezentaci akcí nájemců
- Klasické reklamy, výhodné, protože je největší šance, že člověk bude mít čas reklamy skutečně shlédnout a sledovat.



INTERAKTIVNÍ CITYLIGHTY - UKÁZKA APLIKACE

Reklamy, informační systém

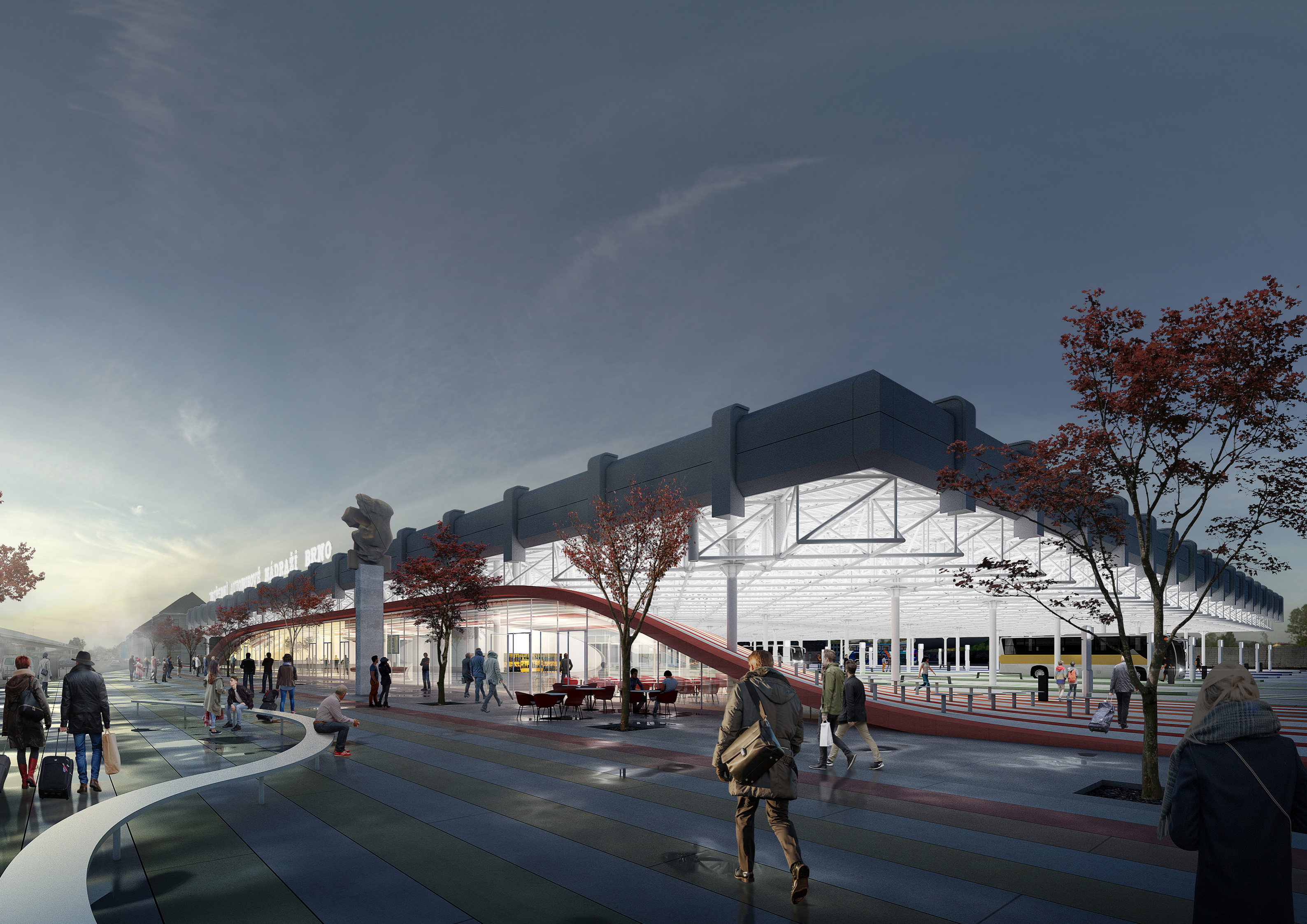
TREND - NAHRAZENÍ TIŠTĚNÉ REKLAMY DIGITÁLNÍMI NOSIČI

- Je možné zredukovat počet ploch na minimum při zachování výnosů
- Plochu lze pronajmout více firmám současně = vybrat více poplatků za pronájem během 1 dne
- Firmy platí za streamovací čas, ne za nonstop pronájem jako u printu
- Nic se nevyměňuje, je možné pružně měnit obsah i v závislosti na čase a typu návštěvníků (lepší schopnost zacílení = vyšší atraktivita pro firmy)
- Možnost nabídnout komplexního prostoru (za příplatek synchronizovat čas streamu na různých digitálních nosičích v konkrétním časovém rozmezí)
- Je možné dát k dispozici pro statickou reklamu i stream videí (= více zisku než za statickou reklamu)
- Větší atraktivita pro návštěvníky = větší atraktivita pro firmy



INTERAKTIVNÍ CITYLIGHTY

- Buď samostatně stojící (nejlépe) nebo na stěně stánku. Každopádně mimo sloupy
- Jednou z možností je umístit jeden interaktivní do čekárny místo obrazovky
- Jsou vidět za každého počasí
- Lze je umístit i mimo přímé zorné pole (nebudou zavazet) a stejně zaujmou
- Interaktivní plochy firmám umožňují sběr dat o uživateli = jsou cennější a tedy dražší na pronájem
- Uživatelé bývají pobavení / nadšení



ODHAD INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ, ETAPIZACE

ZVONAŘKA 2.0 - ORIENTAČNÍ ODHAD REALIZAČNÍCH NÁKLADŮ				
položka	jednotky	cena/j	počet j.	cena celkem
PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ				1 050 000,00 Kč
demolice stávajících zděných objektů	m3 o.p.	250,00 Kč	1500	375 000,00 Kč
odvoz sutí a uložení na skládku	m3	450,00 Kč	1500	675 000,00 Kč
ZPEVNĚNÉ PLOCHY				22 009 000,00 Kč
CB kryt včetně frézování , zpevněné plochy	m2	900,00 Kč	22009	19 808 100,00 Kč
uložení na skládku	m3	500,00 Kč	4401,8	2 200 900,00 Kč
REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU				18 372 300,00 Kč
obestavěný prostor	m3	3 500,00 Kč	4951,8	17 331 300,00 Kč
fasádní lamely	m2	1 500,00 Kč	694	1 041 000,00 Kč
STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE				51 523 500,00 Kč
očištění betonových prefabrikátů	m2	500,00 Kč	1422	711 000,00 Kč
bílý nátěr + otrýskání OK	m2	625,00 Kč	45940	28 712 500,00 Kč
fotokatalytický nátěr trapézových plechů	m2	300,00 Kč	12000	3 600 000,00 Kč
nasvícení LED trubicemi včetně senzorů	ks	18 500 000,00 Kč	1	18 500 000,00 Kč
NOVÁ VÝPRAVNÍ BUDOVA				26 730 000,00 Kč
obestavěný prostor	m3	9 000,00 Kč	2970	26 730 000,00 Kč
DALŠÍ				2 045 000,00 Kč
digitální informační systémy	ks	1 500 000,00 Kč	1	1 500 000,00 Kč
stromy	ks	5 000,00 Kč	29	145 000,00 Kč
PŘÍPOJKY	celek	200 000,00 Kč	1	200 000,00 Kč
REZERVA 7%	celek	8 521 086,00 Kč	1	8 521 086,00 Kč
cena celkem bez DPH				130 250 886,00 Kč

ETAPA 1, stávající střecha - nátěry, osvětlení, očištění, zpevněné plochy pod střechou	55 130 145,00 Kč
ETAPA 2, nová hala a povrchy bez předn.prostoru a parkoviště, příprava staveniště, demolice stánků	47 255 480,00 Kč
ETAPA 3, přednádražní prostor a parkoviště, okolní zpevněné plochy, rekonstrukce stávající budovy	27 865 261,00 Kč
	130 250 886,00 Kč