

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Zadavatel bez zbytečného odkladu od rozhodnutí o výběru dodavatele, které je přílohou č. 1 tohoto dokumentu, oznamuje všem účastníkům zadávacího řízení v souladu s § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“) údaje rozhodné pro výběr dodavatele.

1. Identifikační údaje o zadavateli a předmětu zakázky

Název zadávacího řízení: **Vybudování nájemního bydlení v obci Kunčina**
Zadavatel zakázky: **Obec Kunčina**
Sídlo: Kunčina 204, 569 24 Kunčina
IČO: 00276880
Zastoupen: Bc. Miroslavem Kubínem, starostou
Veřejná zakázka
podle předmětu: veřejná zakázka na stavební práce
Veřejné zakázka dle
předpokládané hodnoty: podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná
ve zjednodušeném řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále
jen „zákon“)
Zástupce zadavatele
dle § 43 zákona: **Deregio Tender, s.r.o.**, Viniční 2270/160, Židenice, 615 00 Brno,
korespondenční adresa: Starobrněnská 690/20, Brno-město, 602
00 Brno, IČO: 02122855

2. Nejvhodnější nabídka

Zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky. Nejvhodnější nabídkou je nabídka dodavatele:

Obchodní firma: **agriKomp Bohemia s.r.o.**
Sídlo: Ostopovická 756/10, 664 47 Střelice
IČO: 27676030

3. Zpráva o hodnocení nabídek

Zpráva o hodnocení nabídek a rozhodnutí zadavatele tvoří přílohu tohoto oznámení.

4. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

a) seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

- Čestné prohlášení o splnění všech kvalifikačních předpokladů ze dne 26. 6. 2025

b) údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 a technické kvalifikace

Kvalifikace	Požadavek	Název dokumentu, kterým byla kvalifikace prokázána
Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a)	Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti. Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží: a) výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní	Čestné prohlášení o splnění všech kvalifikačních předpokladů ze dne 26. 6. 2025

	předpis zápis do takové evidence vyžaduje. b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění. K prokázání způsobilosti dle tohoto písmene dodavatel předloží živnostenské oprávnění k předmětu podnikání “Provádění staveb, jejich změn a odstraňování”. c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele. K prokázání kvalifikace dle tohoto písmene dodavatel předloží: • osvědčení o autorizaci pro obor „Pozemní stavby” dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Z nabídky musí být patrné, jaký vztah má tato autorizovaná osoba k dodavateli, tj. zda se jedná o zaměstnance, poddodavatele apod.	
Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a)	Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží: a) Seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací. Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven na minimálně • <i>alespoň 4 zakázky obdobného charakteru spočívající v provedení stavebních prací, jejichž předmětem byla výstavba či rekonstrukce budovy, kde hodnota stavebních prací byla v hodnotě alespoň 5.000.000,- Kč bez DPH u každé z těchto zakázek,</i> Zadavatel dále požaduje, aby: • alespoň 2 z těchto zakázek spočívaly v provedení stavebních prací, jejichž předmětem byla výstavba či rekonstrukce budovy občanské vybavenosti nebo budovy zařazené dle	Čestné prohlášení o splnění všech kvalifikačních předpokladů ze dne 26. 6. 2025

	Klasifikace stavebních děl Českého statistického úřadu CZ-CC pod kódem 112 Budovy dvou a vícebytové, 113 Budovy bytové ostatní, 121 Hotely a obdobné budovy, 126 Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví (s výjimkou 1265 Budovy pro sport). b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven na: Stavbyvedoucí: • musí mít středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání stavebního směru, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží kopii diplomu nebo vysvědčení hlavního stavbyvedoucího • musí mít autorizaci v oboru pozemní stavby, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží kopii osvědčení o autorizaci pro obor „Pozemní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Prokázat splnění tohoto profesního kvalifikačního předpokladu lze i osvědčením o registraci v požadovaném oboru v případě osob usazených nebo hostujících. • musí mít minimálně 5 let praxe řízení stavebních prací, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží podepsaný profesní životopis hlavního stavbyvedoucího • musí mít zkušenosti s realizací alespoň 4 zakázek obdobného charakteru (zakázka spočívající v provedení stavebních prací, jejichž předmětem byla výstavba či rekonstrukce budovy, kde hodnota	
--	--	--

	provedených stavebních prací byla v hodnotě alespoň 5.000.000,- Kč bez DPH u každé z těchto zakázek). K prokázání splnění tohoto požadavku dodavatel doloží podepsaný profesní životopis hlavního stavbyvedoucího • účastník předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, v jakém poměru je hlavní stavbyvedoucí k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah, atd...)	
--	--	--

c) seznam dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 odst. 1 písm. a)

Zadavatel si nevyhradil předložení takových dokladů nebo vzorků.

d) výsledek zkoušek vzorků, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 odst. 1 písm.

Zadavatel si takové zkoušky vzorků nevyhradil.

V Brně

Deregio Tender, s.r.o.
Ing. Jan Ševčík, jednatel
Zástupce zadavatele

ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O VÝBĚRU DODAVATELE

Název zadávacího řízení:	Vybudování nájemního bydlení v obci Kunčina
Zadavatel zakázky:	Obec Kunčina
Sídlo:	Kunčina 204, 569 24 Kunčina
IČO:	00276880
Zastoupen:	Bc. Miroslavem Kubínem, starostou
Veřejná zakázka podle předmětu:	veřejná zakázka na stavební práce
Veřejné zakázka dle předpokládané hodnoty:	podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
Zástupce zadavatele dle § 43 zákona:	Deregio Tender, s.r.o. , Viniční 2270/160, Židenice, 615 00 Brno, korespondenční adresa: Starobrněnská 690/20, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 02122855

V rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Vybudování nájemního bydlení v obci Kunčina**“ na základě výsledků posouzení a hodnocení nabídek vydává zadavatel

rozhodnutí

že nejvhodnější nabídkou splňující nejlépe hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky je nabídka účastníka:

Obchodní firma:	agriKomp Bohemia s.r.o.
Sídlo:	Ostopovická 756/10, 664 47 Střelice
IČO:	27676030

V Kunčině, dne 22. 10. 2025



Obec Kunčina
Bc. Miroslav Kubín, starosta

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Identifikační údaje o zadavateli a předmětu zakázky

Název zadávacího řízení: **Vybudování nájemního bydlení v obci Kunčina**
Zadavatel zakázky: **Obec Kunčina**
Sídlo: Kunčina 204, 569 24 Kunčina
IČO: 00276880
Zastoupen: Bc. Miroslavem Kubínem, starostou
Veřejná zakázka podle předmětu: veřejná zakázka na stavební práce
Veřejné zakázka dle předpokládané hodnoty: podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
Zástupce zadavatele dle § 43 zákona: **Deregio Tender, s.r.o.**, Viniční 2270/160, Židenice, 615 00 Brno, korespondenční adresa: Starobrněnská 690/20, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 02122855

2. Údaje o místě, datu a čase hodnocení

Hodnocení nabídek provedla hodnotící komise dne 20. 8. 2025 v sídle zadavatele na adrese: Kunčina 204, 569 24 Kunčina.

3. Seznam doručených a hodnocených nabídek

Ve lhůtě po podání nabídek byly doručeny tyto nabídky:

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka	IČO	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	agriKomp Bohemia s.r.o. , Ostopovická 756/10, 664 47 Střelice	27676030	08.07.2025	10:26:00
2	IPESIS s.r.o. , Sokolská 1605/66, Nové Město, 120 00 Praha 2	03519325	18.07.2025	11:28:31
3	GASCO s.r.o. , Vodárenská 22, Nemošice, 530 03 Pardubice	15049035	21.07.2025	12:11:23

4. Popis hodnocení nabídek

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 zákona**. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného kritéria, a to podle **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. Toto kritérium tak bude mít v hodnocení váhu 100 %. Pro hodnocení nabídek je rozhodující nabídková cena bez DPH.

Zadavatel nebo hodnotící komise stanoví pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Zadavatel nebo hodnotící komise neprovede hodnocení nabídek, pokud by měla hodnotit nabídku pouze jednoho dodavatele. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

Výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek

Konečné pořadí nabídek:

Účastník	Nabídková cena bez DPH	Pořadí
agriKomp Bohemia s.r.o., Ostopovická 756/10, 664 47 Střelice, IČO: 27676030	9.537.000,63 Kč	1.
GASCO s.r.o., Vodárenská 22, Nemošice, 530 03 Pardubice, IČO: 15049035	9.868.151,74 Kč	2.
IPESIS s.r.o., Sokolská 1605/66, Nové Město, 120 00 Praha 2, IČO: 03519325	11.045.133,64 Kč	3.

Hodnotící komise jako nejvhodnější nabídku určila nabídku účastníka **agriKomp Bohemia s.r.o., Ostopovická 756/10, 664 47 Střelice, IČO: 27676030**, která je pro zadavatele ekonomicky nejvhodnější, v případě, že splní veškeré podmínky zadávacího řízení.

5. Podpisy členů hodnotící komise

V Kunčíně, dne 20. 8. 2025

Bc. Miroslav Kubín

.....

Martin Voráč

.....

Pavel Novotný

.....

