

Smlouva o dílo

(dále též „Smlouva“), uzavřená dle § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Obec Kunčina

Sídlo: Kunčina 204, 569 24 Kunčina
Zastoupen: Bc. Miroslavem Kubínem, starostou
IČO: 00276880
Bankovní spojení, č.ú.: 1283447359/0800
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Ing. Robert Kelnar

(dále jen „Zadavatel nebo též Objednatel“)

a

agriKomp Bohemia s.r.o.

Sídlo: Ostopovická 756/10, 664 47 Střelice
Statutární zástupce: Ing. Marek Kadlec, prokurista
e-mail: obchod@agrikomp.cz, m.kadlec@agrikomp.cz
telefon: +420 530 508 832
IČO: 27676030
DIČ: CZ699004274

Bankovní spojení, č.ú.: UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, 2109450258/2700

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Ing. Marek Kadlec, prokurista

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 51117

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

II. Preambule

1. Tato smlouva je uzavřena na základě podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Vybudování nájemního bydlení v obci Kunčina**“. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka zhotovitele a zadávací dokumentace objednatele.

Pro účely této Smlouvy o dílo se rozumí:

- Objednatel zadavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Zhotovitelem dodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Podzhotovitelem poddodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Příslušnou dokumentací dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem
- Položkovým rozpočtem zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

2. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v zadávacím řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“), na zadání veřejné zakázky „**Vybudování nájemního bydlení v obci Kunčina**“, kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy, a to i z důvodu, že financování ceny díla bude i z dotačního titulu Národního plánu obnovy; Zhotovitel se tak zavazuje dodržet veškeré termíny sjednané touto smlouvou pro dokončení díla a dílčí termíny dle závazného harmonogramu postupu prací, v opačném případě odpovídá Zhotovitel Objednateli za škodu způsobenou nemožností financování ceny díla z příslušného dotačního programu; zájmu Objednatele na včasném dokončení díla pak odpovídá i sjednaná výše sazby smluvní pokuty (článek XVI. odst. 2 Smlouvy). Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato Smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky „**Vybudování nájemního bydlení v obci Kunčina**“.

3. Z těchto důvodů se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.

2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Předmět díla je specifikován zejména v těchto dokumentech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla, jak je stanoven ve všech relevantních dokumentech.

3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

4. Předmět Smlouvy musí být v každém ohledu realizován v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí, které jsou přílohou č. 3 této Smlouvy.

IV. Specifikace díla

1. Předmětem této Smlouvy je realizace díla v rámci projektu s názvem: **„Vybudování nájemního bydlení v obci Kunčina“**. Předmětem projektu jsou stavební úpravy související s adaptací objektu kulturního domu Kunčina – Nová Ves č.p. 39 na multifunkční objekt se službami v 1. NP a čtyřmi bytovými jednotkami ve 2. NP za účelem vybudování sociálního nájemního bydlení. Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v projektové dokumentaci, vypracované Ing. Robertem Kelnarem, Singraf - projekční kancelář, Nádražní 1309/11, 571 01 Moravská Třebová, Projektová činnost ve výstavbě, IČO: 88326578 (dále jen „projektová dokumentace“) a v rozpočtu (výkaz výměr), které jsou přílohou této smlouvy. Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci.

2. Součástí díla je zhotovení dokumentace skutečného provedení dokončeného díla včetně geodetického zaměření digitální formou.

3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, případně zhotovení dílenské dokumentace.

4. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, a v nabídce Zhotovitele podané do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Pokud by se dostala do rozporu Smlouva s těmito dokumenty, bude se Zhotovitel řídit ustanoveními Smlouvy. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:

- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádném provedení díla včetně jeho údržby,
- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,
 - ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele,
- e) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě včetně

poskytnutí veškerých právně dovolených majetkových práv k dokumentaci skutečného provedení díla na celou dobu jejich trvání objednateli bez časového, technologického, množství a územního omezení, zejména práva dokumentaci skutečného provedení stavby dále zpracovat a rozmnožovat, a to i bezúplatně,

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

Části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem Zhotovitele.

U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

- f) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- g) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- j) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení a jiných dokladů,
- k) vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě,
- l) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,
- m) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),
- o) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započítím výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,
- p) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,

to vše v místě provádění díla dle článku VI. této Smlouvy.

5. Dílo bude provedeno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou Objednatelem.

6. Jakékoliv vícepráce nebo méněpráce, které budou realizovány v rámci zakázky, musí být zadány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb. Jakékoliv vícepráce se Zhotovitel zavazuje ocenit maximálně ve výši, jak tyto práce ocenil ve své nabídce nebo dle cen RTS. Pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.

7. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku.

8. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a prokázáním řádného provedení díla či jeho části, je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) Smlouvou,
- b) podmínkami stanovenými ČSN,
- c) projektovou dokumentací, a
- d) obecně uznávanými metodikami nebo doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně **provést, ukončit a předat do 18 měsíců od převzetí staveniště** (nejpozději však do 31. 8. 2028). Nesplnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je sankcionováno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou. Přílohou této Smlouvy je závazný harmonogram postupu prací, který se zavazuje Zhotovitel řádně plnit; v případě prodloužení Zhotovitele v postupu prací dle dílčích termínů harmonogramu je sankcionováno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou.

2. Objednatel informuje zhotovitele, že dílo je spolufinancováno ze **101. výzvy IROP - Sociální bydlení - SC 4.2 (MRR)**, č. výzvy 06_23_101.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že nesplněním termínu ukončení a předání díla ohrozí přijetí této dotace a může způsobit škodu objednateli až do výše dotace.

2. Zhotovitel je povinen **převzít staveniště a zahájit stavební práce nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště (předpoklad 01/2026)**. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště.

3. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce v době stanovené v čl. V. odst. 1 Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.

4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Objednateli. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, **kromě ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.**

5. Podmínkou řádného dokončení díla je také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních; bez dodání této dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou není dílo dokončené.

6. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je opětovně seznámen se skutečností (viz i zadávací dokumentace), že v rámci předmětu plnění jsou nutně dodávány položky, které jsou i kvalitativně specifické a atypické, Zhotovitel je tak povinen postupovat v souladu s projektovou dokumentací a výkazu výměr.

7. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. V případě, že tato překážka provádění díla potrvá déle než 2 měsíce, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od smlouvy. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

8. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel (např. archeologický průzkum) dojde k situaci, že termín provedení díla (dle čl. V. odst. 1) nebude možné dodržet, prodlužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla provádět. Prodloužení termínu provedení díla bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě. V případě, že tato překážka provádění díla potrvá déle než 2 měsíce, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od smlouvy.

VI. Místo plnění

1. Místem plnění budova na adrese **budova č. p. 39, obec Kunčina, část Nová Ves.**

VII. Cena za provedení díla

1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „**Vybudování nájemního bydlení v obci Kunčina**“, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatel, činí celkem:

Cena bez DPH	9 537 000,63,- Kč
Výše DPH	1 430 550,09,- Kč
Cena včetně DPH	10 967 550,72,- Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. K ceně bez DPH bude v souladu s položkovým rozpočtem připočtena DPH v zákonné výši.

3. Cena díla stanovena v čl. VII odst. 1 Smlouvy obsahuje vše, co je uvedeno v **položkovém rozpočtu**, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Cena díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

4. Objednatelem nebudou na Cenu díla poskytována jakákoli plnění (zálohové platby) před zahájením provádění díla.

5. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena díla bude **hrazena průběžně**, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.

6. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) ve čtyřech provedeních, k nimž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek skutečně provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem stavebníka. **Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu CZ.06.04.02/00/23 101/0004958.** Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

7. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a odbornému dozoru určenému Objednatelem vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce **zjišťovací protokol se soupisem provedených prací**. Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.pdf, *.xlsx a *.xc4. Po odsouhlasení Objednatelem a odborným dozorem (Objednatel a odborný dozor se vyjádří do pěti dnů po předání zjišťovacího protokolu) Zhotovitel vystaví **fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací odsouhlasený Objednatelem nebo jím pověřenou osobou**. Bez tohoto zjišťovacího protokolu a soupisu prací je faktura neúplná a Objednatel nemá povinnost ji hradit. Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona (dále jen „daňový doklad“).

8. Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše **90 %** sjednané ceny díla v čl. VII odst. 1 Smlouvy. Zbývající část, tj. **10 %** (pozastávku) ze sjednané ceny, uhradí Objednatel Zhotoviteli po předání a převzetí díla, pokud však budou při předání a převzetí zjištěny vady a nedodělky, uhradí Objednatel Zhotoviteli tuto část ceny díla po předání a převzetí díla s veškerými odstraněnými vadami a nedodělkami. Uvedená zbývající část, tj. 10 %, bude uhrazena na základě konečné faktury dle odst. 9 tohoto článku, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.

9. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla (případně po termínu prodlouženém ve smyslu odst. 8 tohoto článku) bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla).

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených faktur bez DPH,
- částku zbývající k úhradě bez DPH

Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.

10. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem nebude delší než 60 dnů. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu banky Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy. Objednatel je oprávněn pozastavit platbu jakékoli splatné faktury či její části v případě prodloužení Objednatele s prováděním díla dle sjednaných termínů v této Smlouvě či závazného harmonogramu postupu prací; v takovém případě není Objednatel v prodlení s platbou za poskytnuté plnění.

11. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

12. Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:

a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla

b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla

c) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace (neodpovídající geologické údaje, apod.).

13. V případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou dojde i ke změně ceny včetně DPH.

14. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen RTS, v případě, že práce nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu a změna nebude moct být stanovena na základě cen RTS, bude změna ceny podléhat schválení projektanta.

15. Sjednání změny ceny díla nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky s názvem „**Vybudování nájemního bydlení v obci Kunčina**“.

16. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se Smlouvou o dílo a zákonem č. 134/2016 Sb., v platném znění, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke Smlouvě). Bez tohoto dodatku není Zhotovitel oprávněn práce provést a není oprávněn fakturovat zvýšenou cenu, i kdyby se toto navýšení týkalo víceprací či změn díla, které nebylo možno dopředu předvídat, a které jsou objektivně nutné pro dokončení díla a byly technickým dozorem Objednatele odsouhlaseny např. ve stavebním deníku.

17. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou o dílo a na základě dodatku ke Smlouvě o dílo, a to před provedením příslušných prací.

18. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto skutečnost neprodleně sdělí Objednateli.

19. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu Zhotovitele je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

VIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
4. Zhotovitel je povinen počínat si v průběhu realizace díla tak, aby zabránil jakýmkoli škodám na majetku a zdraví veřejnosti; v opačném případě za způsobené škody plně odpovídá sám Zhotovitel (Zhotovitel odpovídá i za činnost svých subdodavatelů, zaměstnanců a dalších osob, které pro něj vykonávají práce na díle).

IX. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil s rozsahem, povahou díla a s místem provádění stavby, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele, včetně projektové dokumentace. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí a že lze podle ní dílo provést v celém jeho rozsahu. Dále Zhotovitel prohlašuje, že je mu známo místo plnění díla, s tímto se řádně seznámil a bere stav místa plnění na vědomí.
2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
 - a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; nebo
 - b) vstup Zhotovitele do likvidace; nebo
 - c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; nebo
 - d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; nebo
 - e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; nebo
 - f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; nebo
 - g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; nebo
 - h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní Technický dozor stavebníka a v jeho průběhu zejména sledoval, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
- c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledoval, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- d) vykonával autorský dozor projektanta.

4. Technický dozor stavebníka bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací. Technický dozor Objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace, kvalitu prováděných prací, dodržování pracovních postupů a činnost Zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor Objednatel je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví osob, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Kvalitu prováděných prací je Objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má on nebo Objednatel uzavřenou příslušnou smlouvu. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu provádění díla vyzvat Zhotovitele k odstranění vad a nedodělků v postupu prováděných prací Zhotovitelem, způsobu provádění prací, kvality provádění prací Zhotovitelem a Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele zjednat nápravu; v opačném případě se jedná o podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele se všemi možnými důsledky (smluvní pokuta, odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele atd.).

5. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

6. Kontrolní dny budou organizovány Objednatelem, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor stavebníka. Zástupcem Zhotovitele musí být vždy osoba, která byla v nabídce Zhotovitele uvedena na pozici „Hlavní stavbyvedoucí“, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za týden, nestanoví-li Objednatel jinak. Zápisy z kontrolních dnů (dále jen „KD“) se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku, případně i samostatným zápisem z KD. Přítomní stvrdí svoji účast na KD podpisem na presenční listinu.

7. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

8. Zhotovitel je povinen nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do konce roku 2035, uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, bude použita lhůta delší. Zhotovitel je dále povinen nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu Objednateli a zaměstnancům nebo zmocněncům

pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční zprávy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a poddodavateli zhotovitele zaváže touto povinností i případné partnery a poddodavatele díla. Zhotovitel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění díla v elektronické podobě. Pokud by došlo k situaci, že by zhotovitel zanikl bez právního nástupce, je povinen veškerou toto dokumentaci před svým zánikem předat Objednateli.

9. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést nebo postoupit svoje práva (pohledávky) a povinnosti ze Smlouvy o dílo (Smlouvy) vyplývající, a to ani jen některé z nich, na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám Objednatele. Objednatel je oprávněn započíst vůči pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svoji pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem; pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí. Porušení některého ze závazků Zhotovitele dle tohoto odstavce bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele a Objednatele je oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

10. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze Smlouvy o dílo a ani s nimi nebude disponovat jiným způsobem, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost považována za porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb v.z.p.p. Na stavbě bude veden **pouze jeden stavební deník**, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přijímacím řízení Objednateli.

2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. Tato osoba včetně jejího čísla autorizace bude zapsána v předávacím protokolu při převzetí staveniště. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

XI. Staveniště a jeho zařízení

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI. a projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelem a převzetí staveniště Zhotovitelem.

2. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno dle projektové dokumentace. Dokladem o předání staveniště bude společný zápis o jeho předání a převzetí. Současně bude Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické příslušné dokumentace dle Smlouvy.

3. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací a požadavky Objednatele. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Veškeré náklady na vodu, plyn, elektřinu spojené s výstavbou a náklady s tím související bude hradit Zhotovitel, který je zároveň povinen uzavřít s dodavatelem smlouvu a zajistit si odběrné místo s měřeným odběrem. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště, dále podmínky pro výkon jejich funkce, tzn. samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla (např. el. připojení pro PC, samostatné WC).

4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezi deponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

6. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči případnému návštěvnickému provozu.

7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

9. **Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatelem bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid** místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

XII. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, jimiž je Zhotovitel vázán.

2. Zhotovitel provede dílo s maximální odbornou péčí. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový), případně se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon (zrušený), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

5. V případě, že Zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či jiného závažného protiprávního jednání v oblasti práva životního prostředí, je Zhotovitel povinen

- a) o této skutečnosti nejpozději do 7 pracovních dnů písemně informovat Objednatele,
- b) přijmout nápravná opatření k odstranění trvání protiprávního stavu a tento v přiměřené lhůtě odstranit a/nebo učinit prevenční nápravná opatření za účelem zamezení opakování předmětného protiprávního jednání,
- c) písemně informovat Objednatele o opatřeních dle písm. b), včetně jejich realizace, a to bezodkladně nebo v Objednatelem stanovené lhůtě (bude-li Objednatelem stanovena).

6. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavebníka.

7. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) neomezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb (provádění díla musí probíhat za plného provozu běžných akcí a činností v místě provádění díla - článek VIII. odst. 4 Smlouvy); a
- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.

8. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

9. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při převjímacím řízení předat Objednateli 1 paré projektové dokumentace plus elektronickou verzi dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

10. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli řádně pečovat o výškové a směrové body a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle této Smlouvy.

11. Zhotovitel je povinen před zakrytím zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dní; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

12. Ve smlouvách uzavíraných s případnými poddodavateli zhotovitel zaváže povinnostmi vyplývajícími z tohoto článku této smlouvy i případné poddodavatele.

XIII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám.

2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu. **Zhotovitel je povinen předložit při podpisu Smlouvy seznam**

poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez předchozího písemného oznámení Objednateli. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost považována za porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

3. Zhotovitel oznámí Objednateli svůj záměr zadat určitou část Díla poddodavatelům předložením písemného aktualizovaného seznamu poddodavatelů. Výše uvedený seznam bude vždy obsahovat označení nového poddodavatele a popis části Díla, jejímž prováděním bude poddodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží Objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný poddodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části Díla.

4. Změna v seznamu poddodavatelů nebude mít vliv na kvalitu provedených prací a cenu dle této Smlouvy.

5. Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavatelé. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části Díla byly provedeny řádně a včas.

6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby smluvní vztah s poddodavatelem byl v souladu s touto smlouvou (např. přechod vlastnictví), jinak podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu.

7. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatel za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

XIV. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za zjevné, skryté i právní vady, které má dílo v době jeho předání Objednateli, a dále za ty, které se vyskytnou ve smluvní záruční době. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

60 (slovy: šedesát) měsíců na stavební část díla

24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců na dodávky a služby

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční doba tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatel. V případě, že Objednatel převezme dílo s vadami nebo nedodělky, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu převzetí díla s vadami nebo nedodělky do odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěných při předání a převzetí díla.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele, a to písemnou formou, kdy postačí elektronická forma. V reklamaci Objednatel popíše vadu, kdy postačí, pakliže uvede, jak se vada projevuje, případně uvede požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla

Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 48 hodin** od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak, **zahájit odstraňování vady** díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem). V případě, že Objednatel označí reklamovanou vadu za havárii, je Zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady do 24 hodin od jejího uplatnění, které může být provedeno telefonicky a následně potvrzeno písemnou formou.

4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen **vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování**.

5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamační se považuje za včas uplatněnou, pokud bude odeslána Zhotoviteli poslední den záruční doby.

6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamační) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

7. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady (prokazatelně, účelně a řádně) Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční doba je shodná jako v článku XIV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

9. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 4 Smlouvy; nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

11. O reklamačním řízení budou Objednatelům pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

12. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady díla, vyskytnuvší se po době uvedené v odstavci 1. tohoto článku Smlouvy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností. Smluvní strany vylučují použití ust. § 1921, § 2112, § 2618 občanského zákoníku.

XV. Předání a převzetí díla (stavby)

1. Předáním a převzetím díla (stavby) se rozumí **přejímací řízení**, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Dílo (stavba) bude předáno v přejímacím řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatelům písemným oznámením, které musí být Objednateli zasláno alespoň 10 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. S předáním díla Zhotovitel předá Objednateli taktéž **všechny doklady**, k jejichž předání se zavázal Smlouvou (viz zejména odst. 4. tohoto článku) a které jsou nezbytné ke kolaudaci díla.

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či pokud je to obvyklé, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelům podepsaný přejímací protokol nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelům. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném, jinak ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelům. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Objednatel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedené v § 2628 občanského zákoníku, Objednatel není povinen převzít dílo, pokud mu Zhotovitel nepředá všechny doklady, k jejichž předání se zavázal Smlouvou (zejm. článek IV. Smlouvy a článek V. odst. 5. Smlouvy). Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatelům, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatelům o tom, že dílo přejímá, nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatelům přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednatelům. **Zhotovitel doloží Objednatelům před zahájením přejímacího řízení** dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat ve třech vyhotoveních Objednatelům při předání díla. V případě, že nedojde

k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně dokončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při přejímání díla Objednatel prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, nebo nejsou předány všechny doklady a dokumentace dle Smlouvy, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

8. Neodstraní-li Zhotovitel vady nebo nedodělky zjištěné při předání a převzetí v termínu daném Smlouvou či uvedeném v předávacím protokolu, má Objednatel právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení odstranění vad a nedodělků třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatel vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatel na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu, tedy smluvní strany vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku a sjednávají, že Objednatel má vůči Zhotoviteli nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v celém rozsahu, tedy jak v rozsahu náhrady škody kryjící se smluvní pokutou, tak v rozsahu náhrady škody tuto smluvní pokutu převyšující. Pohledávka Objednatel na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitel na zaplacení ceny za provedené dílo.

2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy nebo dle dílčího termínu dle závazného harmonogramu postupu prací (článek V. Smlouvy) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Pro případ prodlení Zhotovitel se splněním povinnosti odstranit vady nebo nedodělky, se kterými bylo dílo převzato (uvedené v protokolu), je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 2.000,- Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

4. Pro případ prodlení Zhotovitel se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 2.000,- Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

- 5.** Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 6.** Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.
- 7.** Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO nebo OŽP, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.** Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.
- 9.** Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením plnění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.** Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla zjištěných a Objednatelem vytknutých v průběhu provádění díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.
- 11.** Pokud bude Zhotovitel v prodlení se splněním kterékoli jeho povinnosti dle článku XVII. Smlouvy, je Objednatel oprávněn v každém takovém případě vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.** Pokud Zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu ve lhůtě dle článku XIX. Smlouvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- 13.** Pokud Zhotovitel nepředá Objednateli zajištění závazku za řádné provádění díla ve lhůtě dle článku XX. Smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- 14.** Pokud Zhotovitel nepředá Objednateli zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek dle článku XXI. Smlouvy nejpozději ke dni konání předávacího a převjímacího řízení díla, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Pokud Zhotovitel nepředá Objednateli předmětné zajištění závazku ani do 30 kalendářních dnů ode dne konání předávacího a převjímacího řízení díla, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 % ceny díla bez DPH.
- 15.** Pokud Zhotovitel nepředá Objednateli zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek ve lhůtě dle článku XXI. Smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- 16.** Pro případ porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele uvedené v čl. XII. odst. 13 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení jakékoliv povinnosti uvedené v čl. XII. odst.13 této Smlouvy.
- 17.** Pro případ porušení povinnosti Zhotovitele spočívající v realizování díla v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“), v jehož důsledku bude Objednateli uložena majetková sankce (krácena dotace) poskytovatelem dotace, se částka, o níž bude dotace krácena, považuje za škodu vzniklou porušením povinností Zhotovitele na straně Objednatele a jako takovou ji může Objednatel po Zhotoviteli vymáhat.

18. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez předchozího písemného oznámení Objednateli, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

19. Smluvní strany činí nesporným, že sjednané smluvní pokuty v této smlouvě jsou svojí povahou dané zajišťované povinnosti a výši přiměřené, souhlasí s nimi, nepřísluší jim právo je do budoucna jakkoli zpochybňovat.

20. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XVII. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon (především občanský zákoník) nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno **písemnou formou** a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

2. Od Smlouvy lze odstoupit především z důvodu porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí (vedle již označených porušení povinností podstatným způsobem na dalších místech této Smlouvy) zejména:

- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínu provádění díla dle článku V. Smlouvy nebo dílčích termínů v závazném harmonogramu (článek V. Smlouvy), které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
- b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této Smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele, za toto přerušování se nepovažují technologické pauzy uvedené v harmonogramu, a/nebo
- c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIX. Smlouvy, a/nebo
- d) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- e) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- f) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo
- g) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. odst. 2 Smlouvy a/nebo
- h) Zhotovitel porušil jeho povinnost uvedenou v článku XVIII. Odst. 4 Smlouvy a/nebo
- i) Zhotovitel přenesl nebo převedl nebo postoupil práva ze smlouvy o dílo na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele.

V dalších případech bude podstatné porušení Smlouvy posuzováno dle § 2002 občanského zákoníku.

3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že mu nebude přiznána dotace ze **101. výzvy IROP - Sociální bydlení - SC 4.2 (MRR)**, č. výzvy 06_23_101, nebo jiné vhodné dotační výzvy.

4. V případě odstoupení od Smlouvy budou smluvní strany dále postupovat dle aktuální právní úpravy.

5. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a) částky součtu uhrazených dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelem Zhotoviteli; a
- b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu".

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

6. Smluvní strany se dohodly, že neodstraní-li Zhotovitel vady nebo nedodělky vytčené Objednatelem v průběhu provádění díla, nezjedná nápravu (článek IX. odst. 5 Smlouvy), má Objednatel právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení odstranění vad a nedodělků třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, a kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo

- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XIX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je **pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele**. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající hodnotu díla. Zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dní od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo předloží Zadavateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za dílo. Podmínky plnění stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je také povinen zabezpečit **pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů** v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla a trvání záruky za dílo. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v originálu či ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XX. Zajištění závazku za řádné provádění díla

1. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli zajištění závazku za řádné provádění díla

formou bankovní záruky nebo pojištění záruky nebo formou složení finanční částky na účet Objednatele uvedený v článku I. Smlouvy ve výši 5 % ceny díla bez DPH.

2. Právo na plnění z tohoto zajištění závazku je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy Zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.

3. Zajištění závazku doloží Zhotovitel nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.

4. Zajištění závazku za řádné provádění díla formou bankovní záruky doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen. Platnost bankovní záruky musí být do dne převzetí díla (po předání a převzetí celého předmětu plnění) plus 30 kalendářních dnů.

5. Objednatel vrátí Zhotoviteli zajištění závazku za řádné provedení díla nejpozději do patnáctého dne po odstranění všech vad a nedodělků bránících užívání stavby.

XXI. Zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek

1. Zhotovitel poskytne Objednateli zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek formou bankovní záruky nebo pojištění záruky nebo formou složení finanční částky na účet Objednatele uvedený v článku I. Smlouvy alespoň ve výši 5 % ceny díla bez DPH, která bude platná po celou dobu záruční doby na stavební část díla.

2. Právo na plnění z tohoto zajištění je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě Objednatelem reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.

3. Tuto bankovní záruku doloží Zhotovitel nejpozději do termínu konání předávacího a přejímacího řízení díla.

4. Zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek formou bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě Objednatelem reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.

5. Objednatel vrátí Zhotoviteli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek nejpozději do patnáctého dne po uplynutí záruční doby na stavební část díla.

XXII. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Smluvní strany se dohodly, že dodatku Smlouvy není třeba v případě, že dochází pouze ke změně kontaktních osob smluvních stran. V takovém případě je změna účinná oznámením této změny druhé smluvní straně.

4. **Přílohy** uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří **nedílnou součást Smlouvy** spolu s nabídkou Zhotovitele podanou v zadávacím řízení „**Vybudování nájemního bydlení v obci Kunčina**“, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako smlouvou.

5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li smlouva o dílo vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze smlouvy o dílo není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

6. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním veřejné zakázky, která je předmětem této Smlouvy, Zadavatelem a související zadávací dokumentací Zadavatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a **platnou právní úpravou v ČR**, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo).

7. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této Smlouvy.

8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele.

XXIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatele.

2. Osoba(y), podepisující smlouvu o dílo za Zhotovitele, prohlašuje(i), že je(jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy o dílo.

3. Smluvní strany konstatují, že tato Smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

5. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody, vytčení vad díla - reklamace) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považovaná za doručenu Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele. Zhotoviteli lze také zasílat písemnosti datovou schránkou, má-li ji zřízenou.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Objednatel, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2: Harmonogram výstavby

Příloha č. 3: DNSH

a dále

Příloha č. 5: Nabídka Zhotovitele v rámci výběrového řízení s názvem „**Vybudování nájemního bydlení v obci Kunčina**“ v elektronické podobě na CD

Příloha č. 6: Prováděcí projektová dokumentace v elektronické podobě na CD,

které nejsou nedílnou součástí smlouvy, ale jsou jako její přílohy archivovány u Objednatele.

8. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

9. O uzavření této Smlouvy rozhodlo za Objednatele Zastupitelstvo obce Kunčina svým **usnesením č. Z-2c/6/2025, ze dne 20. 10. 2025.**

Objednatel

Zhotovitel

V, dne.....

Ve Střelcích dne

.....
Obec Kunčina

Bc. Miroslav Kubín, starosta

.....
agriKomp Bohemia s.r.o.

Ing. Marek Kadlec, prokurista

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2023072 ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES č.p.39**

Objednatel: **Obec Kunčina** IČO: **00276880**
204 DIČ: **CZ00276880**
56924 Kunčina

Zhotovitel: **agriKomp Bohemia s.r.o.** IČO: **27676030**
Ostopovická 756/10 DIČ: **CZ699004274**
66447 Střelice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	5 217 132,22
PSV	3 099 203,41
MON	1 071 165,00
Vedlejší náklady	83 500,00
Ostatní náklady	66 000,00
Celkem	9 537 000,63

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	9 537 000,63 CZK
Snížená DPH	15 %	1 430 550,09 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 10 967 550,72 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	2NP	7 147 992,46	0,00	1 072 198,87	8 220 191,33	75
01	Stavební část	5 466 194,63	0,00	819 929,19	6 286 123,82	57
02	Elektroinstalace	774 065,00	0,00	116 109,75	890 174,75	8
03	UT - 2.NP	391 652,61	0,00	58 747,89	450 400,50	4
03	Vzduchotechnika	58 120,50	0,00	8 718,08	66 838,58	1
04	ZTI - 2.NP	457 959,72	0,00	68 693,96	526 653,68	5
02	Fasáda	1 971 970,00	0,00	295 795,50	2 267 765,50	21
02	Fasáda	1 971 970,00	0,00	295 795,50	2 267 765,50	21
03	Statické zajištění krovu	417 038,17	0,00	62 555,73	479 593,90	4
03	Statické zajištění krovu	417 038,17	0,00	62 555,73	479 593,90	4
Celkem za stavbu		9 537 000,63	0,00	1 430 550,09	10 967 550,72	100

Popis stavby: 2023072 - ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES č.p.39

Popis objektu: 01 - 2NP

Popis rozpočtu: 01 - Stavební část

Popis rozpočtu: 02 - Elektroinstalace

Popis rozpočtu: 03 - Vzduchotechnika

Popis rozpočtu: 03 - UT - 2.NP

Popis rozpočtu: 04 - ZTI - 2.NP

Popis objektu: 02 - Fasáda

Popis rozpočtu: 02 - Fasáda

Popis objektu: 03 - Statické zajištění krovu

Popis rozpočtu: 03 - Statické zajištění krovu

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			86 010,18	0,9
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			686 529,22	7,2
4	Vodorovné konstrukce	HSV			877 754,74	9,2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			591 287,92	6,2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 756 565,62	18,4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			127 102,57	1,3
64	Výplně otvorů	HSV			14 500,00	0,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			218 432,00	2,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			252 813,48	2,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			265 178,38	2,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			134 986,41	1,4
711	Izolace proti vodě	PSV			121 373,83	1,3
713	Izolace tepelné	PSV			314 915,29	3,3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			51 785,69	0,5
722	Vnitřní vodovod	PSV			135 978,78	1,4
725	Zařizovací předměty	PSV			270 195,25	2,8
728	Vzduchotechnika	PSV			54 317,05	0,6
730	Ústřední vytápění	PSV			2 500,00	0,0
733	Rozvod potrubí	PSV			46 627,57	0,5

734	Armatury	PSV			44 803,52	0,5
735	Otopná tělesa	PSV			14 930,00	0,2
736	Podlahové vytápění	PSV			265 971,50	2,8
762	Konstrukce tesařské	PSV			404 185,67	4,2
764	Konstrukce klempířské	PSV			11 065,46	0,1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			644 346,63	6,8
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			211 597,65	2,2
776	Podlahy povlakové	PSV			172 355,28	1,8
781	Obklady keramické	PSV			178 059,74	1,9
783	Nátěry	PSV			15 895,40	0,2
784	Malby	PSV			138 299,10	1,5
M21	Elektromontáže	MON			633 885,00	6,6
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			42 280,00	0,4
M33	Montáže dopravních zařízení a vah- výtahy	MON			395 000,00	4,1
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			205 971,70	2,2
VN	Vedlejší náklady	VN			83 500,00	0,9
ON	Ostatní náklady	ON			66 000,00	0,7
Cena celkem					9 537 000,63	100,0

Položkový rozpočet

S:	2023072	ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES č.p.39
O:	01	2NP
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				20 090,18
1	271531113R00	Polštář základu z kameniva hr. drceného 16-32 mm	m3	3,54000	1 999,00	7 076,46
		P3 : 23,6*0,15		3,54000		
2	273321321R00	Železobeton základových desek C 20/25 XC2	m3	2,36000	3 950,00	9 322,00
		P3 : 23,6*0,1		2,36000		
3	273361921RT5	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí KH 20, drát d 6,0 mm, oko 150 x 150 mm	t	0,08223	44 895,00	3 691,72
		P3 : 23,6*0,00303*1,15		0,08223		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				684 639,22
4	310238211RT1	Zazdívká otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	1,39723	9 150,00	12 784,65
		1,15*0,2*0,5		0,11500		
		1,15*0,2*0,65*2		0,29900		
		1,15*0,8*0,65		0,59800		
		0,35*0,78*0,15+0,2*0,61*0,15+0,75*0,65*0,5+1,15*0,11*0,65		0,38523		
5	310239211RT2	Zazdívká otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	4,03327	8 750,00	35 291,11
		0,9*2,02*0,5		0,90900		
		1*2*0,5		1,00000		
		1,53*1,13*0,5		0,86445		
		0,86*2*0,4+0,66*1,805*0,48		1,25982		
6	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	29,43250	295,00	8 682,59
		ostění :				
		(1,15+2*1,95)*5*0,65		16,41250		
		(1,15+2*1,95)*0,5		2,52500		
		(1+2*1,95)*0,65		3,18500		
		(1,14+2*1,9)*0,5		2,47000		
		(1,53+2*1,13)*0,5		1,89500		
		(1,35+2*2,27)*0,5		2,94500		
7	311271664R00	Zdivo z vápenopískových kvádrů 240, tl. 240 mm	m2	108,70800	2 560,00	278 292,48
		38,6*3,0		115,80000		
		-(0,9*1,97*4)		-7,09200		
8	317121049RT2	Překlad nenosný betonový světlost otvoru do 1000 mm, překlad nenosný NBP 115, 1400 x 115 x 195 cm	kus	8,00000	2 050,00	16 400,00
		2*4		8,00000		
9	342255024R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 100 mm	m2	47,25850	940,00	44 422,99
		8,87*3,25		28,82750		
		-(0,7*1,97*3)		-4,13700		
		(1,79*2+2,29+1,372+0,1+1,1)*3		25,32600		
		-(0,7*1,97*2)		-2,75800		
10	342255028R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 150 mm	m2	96,52350	1 150,00	111 002,03
		3,25*31,25		101,56250		
		-(0,7*1,97+0,8*1,97*3+0,9*1,97*2+1,8*1,97)		-13,19900		
		1,26*3+1,46*3		8,16000		
11	317121047RT4	Překlad nenosný pórobetonový, světlost otvoru do 1050 mm překlad nenosný NEP 150-1250, 124 x 24,9 x 15 cm	kus	6,00000	1 290,00	7 740,00

Položkový rozpočet

S:	2023072	ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES č.p.39
O:	01	2NP
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		6		6,00000		
12	317121049R00	Překlad nenosný pórobetonový, světlost otvoru do 3750 mm	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00
		1		1,00000		
13	342941111R00	Připojení příček ke stáv.konstr. kotvou na hmožd.	m	69,50000	180,00	12 510,00
		3,25*14		45,50000		
		3*8		24,00000		
14	346244315R00	Obezdvíky van a WC nádržek z desek pórobetonových tl. 150 mm	m2	5,62500	1 350,00	7 593,75
		0,9*3,25		2,92500		
		0,9*1,5*2		2,70000		
15	311921113R00	Osazení podkladních prvků	kus	8,16667	210,00	1 715,00
		1*3/1,2		2,50000		
		1,15*3/1,2		2,87500		
		1*2/1,2		1,66667		
		1,35/1,2		1,12500		
16	283769934R	Profil podkladní izol. PIR 1200 mm s vloženou PIR vložkou	kus	8,57500	915,00	7 846,13
		1*3/1,2		2,50000		
		1,15*3/1,2		2,87500		
		1*2/1,2		1,66667		
		1,35/1,2		1,12500		
		Koeficient : 0,05		0,40833		
17	317941123RT2	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22 včetně dodávky profilu I č.14	t	0,97253	51 000,00	49 599,03
		10*4*1,5*0,0129		0,77400		
		4*1,65*0,0129		0,08514		
		4*1,3*0,0129		0,06708		
		Koeficient : 0,05		0,04631		
18	317941123RT3	Osazení ocelových válcovaných nosníků č. 14 - 22 včetně dodávky profilu I č. 16	t	0,39974	54 000,00	21 585,96
		(4*1,3*3+4*1,85)*0,0158*1,1		0,39974		
19	317234410RT2	Vyzdívká mezi nosníky cihlami pálenými na MC s použitím suché maltové směsi	m3	2,50950	10 500,00	26 349,75
		3*1,5*0,4*0,2		0,36000		
		4*1,5*0,65*0,2		0,78000		
		3*1,5*0,5*0,2		0,45000		
		1,65*0,65*0,2		0,21450		
		1,3*0,5*0,2		0,13000		
		1,3*0,5*0,2*3+1,85*0,5*0,2		0,57500		
20	346244381RT2	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm s použitím suché maltové směsi	m2	17,90250	1 500,00	26 853,75
		3*(1,5*2*0,2+1*0,4)		3,00000		
		4*(1,5*2*0,2+1*0,65)		5,00000		
		3*(1,5*2*0,2+1*0,5)		3,30000		
		1,65*2*0,2+1,15*0,65		1,40750		
		1,3*2*0,2+1*0,5		1,02000		
		(1,3*2*0,2+0,8*0,5)*3+1,85*2*0,2+1,35*0,5		4,17500		
21	317314130R00	Podbetonování zhlaví nosníků, zdivo šířky 300 mm	kus	127,00000	110,00	13 970,00

Položkový rozpočet

S:	2023072	ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES č.p.39
O:	01	2NP
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		11*2		22,00000		
		12*2		24,00000		
		12*2+2		26,00000		
		14*2		28,00000		
		19		19,00000		
		8		8,00000		

Díl: 4	Vodorovné konstrukce	743 153,08
---------------	-----------------------------	-------------------

22	417321414R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 25/30	m3	2,41250	4 850,00	11 700,63
		38,6*0,25*0,25		2,41250		

23	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	30,88000	550,00	16 984,00
		38,6*2*0,4		30,88000		

24	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	30,88000	130,00	4 014,40
		38,6*2*0,4		30,88000		

25	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli B500B (10 505)	t	0,48250	54 000,00	26 055,00
		38,6*0,25*0,25*0,2		0,48250		

26	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska (bílý) 12,5 mm	m2	184,69000	999,00	184 505,31
		169,62		169,62000		
		3,14+3,09+2,54+2,51+3,79		15,07000		

27	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska (impreg.) 12,5 mm	m2	25,31000	1 050,00	26 575,50
----	--------------	---	----	----------	----------	-----------

28	416091082R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 5 m2	m2	28,73000	285,00	8 188,05
		13,66		13,66000		
		3,14+3,09+2,54+2,51+3,79		15,07000		

29	416091083R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	41,62000	185,00	7 699,70
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

30	413941123RU3	Osazení válcovaných nosníků ve stropech č. 14 - 22 včetně dodávky profilu U č. 16	t	0,32521	48 950,00	15 919,03
		SP2 : 2*(2,1+3,4+3,4)*0,0174*1,05		0,32521		

31	413941123RU5	Osazení válcovaných nosníků ve stropech č. 14 - 22 včetně dodávky profilu U č. 20	t	1,33585	48 950,00	65 389,86
		SP3 : 2*(4,5+4,5+4,5+3,9)*0,0228*1,05		0,83311		
		SP4 : 4*5,25*0,0228*1,05		0,50274		

32	413232221RT2	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků výšky do 30cm s použitím suché maltové směsi	kus	119,00000	400,00	47 600,00
		11*2		22,00000		
		12*2		24,00000		
		12*2+2		26,00000		
		14*2		28,00000		
		19		19,00000		

33	471100010RA01	Balkon včetně izolace, dlažby a zábradlí, komplet D+M	m2	16,59200	19 800,00	328 521,60
		dle TZ! : (3,8+4+4,4)*1,36		16,59200		

Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní	556 037,92
----------------	-------------------------------	-------------------

34	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	42,63950	60,00	2 558,37
		1*2,25*3		6,75000		
		1,15*1,75*3		6,03750		
		1,15*2,65*3		9,14250		
		1,15*1,15		1,32250		

Položkový rozpočet

S:	2023072	ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES č.p.39
O:	01	2NP
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1*1,75		1,75000		
		1*2,25*2		4,50000		
		1*1,75*5		8,75000		
		1,15*1,15+1,35*2,27		4,38700		
35	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	371,72450	330,00	122 669,09
		3,25*(95,5-25,28)		228,21500		
		3,5*25,28		88,48000		
		-38,2525		-38,25250		
		-(1,8*2+3,3*2)		-10,20000		
		111-(0,7*1,79*6)		103,48200		
36	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	570,15750	345,00	196 704,34
		782,4		782,40000		
		-268,2425		-268,24250		
		56		56,00000		
37	611481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	17,53000	460,00	8 063,80
		8,51+9,02		17,53000		
38	610991002R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku	m	100,59000	48,00	4 828,32
		(1+2*2,25)*3		16,50000		
		(1,15+2*1,75)*3		13,95000		
		(1,15+2*2,65)*3		19,35000		
		1,15*3		3,45000		
		1+2*1,75		4,50000		
		(1+2*2,25)*2		11,00000		
		(1+2*1,75)*5		22,50000		
		1,15*3+1,35+2*2,27		9,34000		
39	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny a okna	m	148,09000	90,00	13 328,10
		okna : 91,25		91,25000		
		stěny : 3,25*10		32,50000		
		1,15*3+1,35+2*2,27		9,34000		
		3*5		15,00000		
40	602011141RT3	Štuk na stěnách vnitřní, ručně tloušťka vrstvy 4 mm	m2	731,99000	270,00	197 637,30
		571,99		571,99000		
		160		160,00000		
41	601011141RT3	Omítka na stropěch/podhledech štuková, vnitřní, ručně tloušťka vrstvy 4 mm	m2	35,96000	285,00	10 248,60
		18,43		18,43000		
		8,51+9,02		17,53000		
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					127 102,57
42	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	11,25664	5 950,00	66 977,01
		P1 : 46,59*0,05		2,32950		
		P1c : 19,42*0,067		1,30114		
		P2 : 128,92*0,05		6,44600		
		P3 : 23,6*0,05		1,18000		
43	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	0,72960	4 850,00	3 538,56
		P1b : 6,4*0,114		0,72960		

Položkový rozpočet

S:	2023072	ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES č.p.39
O:	01	2NP
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
44	631361921RT5	Výztuž mazanin svařovanou sítí KH 20, drát d 6,0 mm, oko 150 x 150 mm	t	0,78377	43 500,00	34 094,00
		P1 : 46,59*0,00303		0,14117		
		P1b : 6,4*0,00303		0,01939		
		P1c : 19,42*0,00303		0,05884		
		P2 : 128,92*0,00303		0,39063		
		P3 : 23,6*0,00303		0,07151		
		Koeficient : 0,15		0,10223		
45	632441491R00	Broušení mazanin a potěrů - odstranění šlemu	m2	224,93000	100,00	22 493,00
		P1 : 46,59		46,59000		
		P1b : 6,4		6,40000		
		P1c : 19,42		19,42000		
		P2 : 128,92		128,92000		
		P3 : 23,6		23,60000		
Díl: 64		Výplně otvorů				14 500,00
46	642941111RT4	Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do zdíva jednostranné pouzdro 900/1970 mm	kus	1,00000	14 500,00	14 500,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				49 042,00
47	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	245,21000	200,00	49 042,00
		212,61		212,61000		
		32,6		32,60000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				252 813,48
48	950100003RA01	Stříška plochá - zastřešení vstupu/balkonů, komplet D+M	m2	21,82800	9 560,00	208 675,68
		dle TZ! : 3,74*1,4		5,23600		
		(3,8+4+4,4)*1,36		16,59200		
49	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	245,21000	180,00	44 137,80
		212,61		212,61000		
		32,6		32,60000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				196 312,68
50	968061112R00	Vyvěšení dřevěných a plastových okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	62,00000	90,00	5 580,00
		2NP - 1 okno = 6 křidel : 9*6		54,00000		
		8		8,00000		
51	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2	m2	21,48690	480,00	10 313,71
		1,15*1,95*6		13,45500		
		1*1,95		1,95000		
		1,14*1,9		2,16600		
		1,53*1,13		1,72890		
		1,15*1,15+0,58*0,65+0,75*0,65		2,18700		
52	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	2,84760	450,00	1 281,42
		1,26*2,26		2,84760		
53	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,00000	550,00	1 650,00
		0,9*2,02		1,81800		
		0,6*1,97		1,18200		
54	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	13,05000	70,00	913,50
		1,15*6		6,90000		

Položkový rozpočet

S:	2023072	ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES č.p.39
O:	01	2NP
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1		1,00000		
		1,14		1,14000		
		1,53		1,53000		
		1,15+0,58+0,75		2,48000		
55	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	1,56975	2 500,00	3 924,38
		ubourání parapetů : 1,15*0,7*0,65*3		1,56975		
56	971033651R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.60 cm, MVC	m3	18,97649	2 800,00	53 134,17
		1,65*0,2*0,65		0,21450		
		1*2,25*0,5+1,5*0,2*0,5		1,27500		
		1*2,25*0,5+1,5*0,2*0,5		1,27500		
		1*1,75*0,51+1,5*0,2*0,51		1,04550		
		1*1,75*0,65*4+1,5*0,2*0,65*4		5,33000		
		1*2,25*0,4*3+1,5*0,2*0,4*3		3,06000		
		1*2,02*0,5+1,3*0,2*0,5		1,14000		
		1,15*0,68*0,65		0,50830		
		0,8*2,02*0,48+1,3*0,2*0,5		0,90568		
		1,35*2,27*0,5-0,58*0,65*0,5+1,85*0,5*0,2		1,52875		
		0,8*2,02*0,48*2+1,3*0,2*0,48*2		1,80096		
		0,62*3*0,48		0,89280		
57	975021211R00	Podchycení zdiva pod stropem při tl.zdi do 45 cm	m	4,50000	3 450,00	15 525,00
		3*1,5		4,50000		
58	975021311R00	Podchycení zdiva pod stropem při tl.zdi do 60 cm	m	20,97000	3 650,00	76 540,50
		1,65+1,5*7+1,3		13,45000		
		1,15+1,3*2+0,62+1,3+1,85		7,52000		
59	973031325R00	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 30cm	kus	61,00000	450,00	27 450,00
		61		61,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				110 701,06
60	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	170,30933	650,00	110 701,06
Díl: 711		Izolace proti vodě				121 373,83
61	711111001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem včetně dodávky asfaltového penetračního laku	m2	23,60000	55,00	1 298,00
		P3 : 23,6		23,60000		
62	711141559RY2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. pásu	m2	28,32000	470,00	13 310,40
		P3 : 23,6*1,2		28,32000		
63	711212000RU1	Izolace proti vodě a vlhkosti, penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, včetně dodávky materiálu	m2	70,97400	85,00	6 032,79
		6,38+0,3*11,26+9		18,75800		
		5,17+0,3*8,42+6		13,69600		
		8,51+0,3*14,2+6		18,77000		
		5,25+0,3*8,5+6		13,80000		
		3,79+0,3*7,2		5,95000		
64	711212012RT3	Izolace proti vodě a vlhkosti, hydroizolační povlak vyztužený tkaninou pružná hydroizolace	m2	78,07140	750,00	58 553,55
		6,38+0,3*11,26+9		18,75800		
		5,17+0,3*8,42+6		13,69600		

Položkový rozpočet

S:	2023072	ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES č.p.39
O:	01	2NP
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		8,51+0,3*14,2+6		18,77000		
		5,25+0,3*8,5+6		13,80000		
		3,79+0,3*7,2		5,95000		
		Koeficient : 0,1		7,09740		
65	765799312RK8	Montáž fólie na bednění přibitím vč. podstřešní difúzní fólie	m2	238,70000	175,00	41 772,50
		S3 : 173+44		217,00000		
		Koeficient : 0,1		21,70000		
66	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,50824	800,00	406,59
Díl: 713		Izolace tepelné				306 095,27
67	713121121R00	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, dvouvrstvá	m2	23,60000	180,00	4 248,00
		P3 : 23,6		23,60000		
68	28375705R	Deska izolační stabilizov. EPS 150 1000 x 500 mm	m3	2,97360	3 150,00	9 366,84
		P3 : 23,6*0,12*1,05		2,97360		
69	713121111R00	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, jednovrstvá	m2	201,33000	95,00	19 126,35
		P1 : 46,59		46,59000		
		P1b : 6,4		6,40000		
		P1c : 19,42		19,42000		
		P2 : 128,92		128,92000		
70	283762861R	Deska polystyrénová EPS pro kročejový útlum tl. 50 x 500 x 1000 mm	m2	211,39650	345,00	72 931,79
		P1 : 46,59		46,59000		
		P1b : 6,4		6,40000		
		P1c : 19,42		19,42000		
		P2 : 128,92		128,92000		
		Koeficient : 0,05		10,06650		
71	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	247,42300	55,00	13 608,27
		P1 : 46,59		46,59000		
		P1b : 6,4		6,40000		
		P1c : 19,42		19,42000		
		P2 : 128,92		128,92000		
		P3 : 23,6		23,60000		
		Koeficient : 0,1		22,49300		
72	713131131R00	Montáž tepelné izolace stěn lepením	m2	0,62500	240,00	150,00
		nenosný překlad : 2,5*0,25		0,62500		
73	283754601R	Polystyren extrudovaný XPS 600 x 1250 mm	m3	0,03125	2 900,00	90,63
		nenosný překlad : 2,5*0,25*0,05		0,03125		
74	713121118RU1	Montáž dilatačního pásku podél stěn včetně dodávky pásku	m	309,36000	87,00	26 914,32
75	713111111RT2	Montáž tepelné izolace stropů vrchem kladené, volně 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	175,51000	124,00	21 763,24
		S3 : 139,7+35,81		175,51000		
76	63151406R	Deska z minerální plsti tl. 100 mm	m2	184,28550	245,00	45 149,95
		S3 : 139,7+35,81		175,51000		
		Koeficient : 0,05		8,77550		
77	63151414.AR	Deska z minerální plsti tl. 200 mm	m2	184,28550	490,00	90 299,90
		S3 : 139,7+35,81		175,51000		

Položkový rozpočet

S:	2023072	ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES č.p.39
O:	01	2NP
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Koeficient : 0,05		8,77550		
78	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	2,49590	980,00	2 445,98
Díl: 762		Konstrukce tesařské				266 331,36
79	763613132RT1	Montáž záklopu stropů z desek do tl.18 mm,P+D,šroubov. bez dodávky desek	m2	175,51000	205,00	35 979,55
		S3 : 139,7+35,81		175,51000		
80	60726120R	Deska dřevoštěpková OSB broušená 4PD, tl. 15 mm	m2	193,06100	290,00	55 987,69
		S3 : 139,7+35,81		175,51000		
		Koeficient : 0,1		17,55100		
81	762822120R00	Montáž stropnic hraněných pl. do 288 cm2	m	181,35000	115,00	20 855,25
		T1 : 2,5*5+1,9*7+1,75*2+2*5+3,35*14		86,20000		
		T2 : 3,85*3+4,4*19		95,15000		
82	762822130R00	Montáž stropnic hraněných pl. do 450 cm2	m	46,35000	180,00	8 343,00
		T3 : 5,15*9		46,35000		
83	60515712R	Řezivo jehličnaté - hranoly	m3	5,76534	8 950,00	51 599,79
		T1 : (2,5*5+1,9*7+1,75*2+2*5+3,35*14)*0,1*0,2		1,72400		
		T2 : (3,85*3+4,4*19)*0,12*0,2		2,28360		
		T3 : 5,15*9*0,16*0,2		1,48320		
		Koeficient : 0,05		0,27454		
84	762911121R00	Impregnace řeziva proti plísním a škůdcům	m3	5,76000	1 750,00	10 080,00
85	762811210RT3	Montáž záklopu, vrchní na sraz, hrubá prkna včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	144,00000	300,00	43 200,00
		S3 : 100+44		144,00000		
86	762526130RT3	Položení polštářů pod podlahy rozteče do 100 cm včetně dodávky řeziva, polštáře 100 x 50 mm	m2	144,00000	175,00	25 200,00
		S3 : 100+44		144,00000		
87	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	7,73645	1 950,00	15 086,08
Díl: 764		Konstrukce klempířské				1 305,00
88	764410880R00	Demontáž oplechování parapetů,rš do 600 mm	m	13,05000	100,00	1 305,00
		1,15*6		6,90000		
		1		1,00000		
		1,14		1,14000		
		1,53		1,53000		
		1,15+0,58+0,75		2,48000		
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				644 346,63
89	642940012RAB	Dveře jednokřídlové 70/197 zárubeň/obložka, práh, klika	kus	9,00000	8 000,00	72 000,00
90	642940014RAB	Dveře jednokřídlové 80/197 zárubeň/obložka, práh, klika	kus	3,00000	8 000,00	24 000,00
91	642940016RAB	Dveře jednokřídlové 90/197 zárubeň/obložka, práh, klika	kus	3,00000	8 000,00	24 000,00
92	642940016RAA	Dveře posuvné 90/197 zárubeň/obložka, práh, klika	kus	1,00000	9 500,00	9 500,00
93	766629304R00	Montáž dveří vchodových	kus	6,00000	900,00	5 400,00
94	611653539R	Dveře vchodové hlavní	kus	1,00000	50 000,00	50 000,00
95	611653534R	Dveře bytové protipožární	kus	4,00000	28 500,00	114 000,00
96	611653533R	Dveře na půdu protipožární	kus	1,00000	28 500,00	28 500,00
97	766711001R00	Montáž oken a balkonových dveří s vypěněním	m	114,90000	390,00	44 811,00
		2*(1+2,25)*3		19,50000		

Položkový rozpočet

S:	2023072	ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES č.p.39
O:	01	2NP
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2*(1,15+1,75)*3		17,40000		
		2*(1,15+2,65)*3		22,80000		
		4*1,15		4,60000		
		2*(1+1,75)		5,50000		
		2*(1+2,25)*2		13,00000		
		2*(1+1,75)*5		27,50000		
		1,15*4		4,60000		
98	61194017R	Okna plastová vč. vnitřních a vnějších parapetů, dle výběru investora	m2	39,57500	6 850,00	271 088,75
		1*2,25*3		6,75000		
		1,15*1,75*3		6,03750		
		1,15*2,65*3		9,14250		
		1,15*1,15		1,32250		
		1*1,75		1,75000		
		1*2,25*2		4,50000		
		1*1,75*5		8,75000		
		1,15*1,15		1,32250		
99	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	1,04688	1 000,00	1 046,88
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						211 597,65
100	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	96,01000	20,00	1 920,20
		P1 : 46,59		46,59000		
		P1b : 6,4		6,40000		
		P1c : 19,42		19,42000		
		P3 : 23,6		23,60000		
101	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr	m2	96,01000	50,00	4 800,50
		P1 : 46,59		46,59000		
		P1b : 6,4		6,40000		
		P1c : 19,42		19,42000		
		P3 : 23,6		23,60000		
102	771575113RU2	Montáž podlah keram., hladké tmel, vel. do 30x60 cm, vč. lepidla a spár. hmoty	m2	96,01000	1 000,00	96 010,00
		P1 : 46,59		46,59000		
		P1b : 6,4		6,40000		
		P1c : 19,42		19,42000		
		P3 : 23,6		23,60000		
103	771475014RT6	Obklad soklíků keram.rovných tmel,výška do 10 cm, vč. lepidla a spár. hmoty	m	105,00000	150,00	15 750,00
104	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	105,00000	125,00	13 125,00
105	597642068R	Dlažba vel. do 300x600 mm dle výběru investora	m2	117,16100	499,00	58 463,34
		P1 : 46,59		46,59000		
		P1b : 6,4		6,40000		
		P1c : 19,42		19,42000		
		P3 : 23,6		23,60000		
		sokl : 105*0,1		10,50000		
		Koeficient : 0,1		10,65100		
106	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	37,26000	20,00	745,20
		13,66		13,66000		

Položkový rozpočet

S:	2023072	ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES č.p.39
O:	01	2NP
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		23,6		23,60000		
107	771577133RS7	Lišta nerezová přechodová, stejná výška dlaždic	m	13,50000	450,00	6 075,00
		0,7*4		2,80000		
		0,9*4*2		7,20000		
		0,7*5		3,50000		
108	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	155,00000	80,00	12 400,00
109	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	2,71578	850,00	2 308,41
Díl: 776		Podlahy povlakové				172 355,28
110	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	128,92000	10,00	1 289,20
		P2 : 128,92		128,92000		
111	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	128,92000	30,00	3 867,60
		P2 : 128,92		128,92000		
112	776521200RV2	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl) včetně vinylové podlahoviny tl. 2,5 mm	m2	128,92000	1 190,00	153 414,80
		P2 : 128,92		128,92000		
113	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	105,20000	125,00	13 150,00
114	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,63368	1 000,00	633,68
Díl: 781		Obklady keramické				178 059,74
115	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr	m2	89,42000	50,00	4 471,00
116	781475120RU3	Obklad vnitřní stěn keramický do tmele, vel. do 30x60 cm, vč. lepidla a spár. hmoty	m2	89,42000	1 100,00	98 362,00
117	597813749R	Obkládačka 30x60 dle výběru investora	m2	98,36200	499,00	49 082,64
		89,42*1,1		98,36200		
118	781497111R00	Lišta hliníková rohová/ukončovacích k obkladům	m	80,00000	299,00	23 920,00
		dle upřesnění rozsahu investora : 80		80,00000		
119	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	2,22410	1 000,00	2 224,10
Díl: 784		Malby				138 299,10
120	784011211RT2	Oleповání vnitřních ploch včetně maskovací pásky šířky 30 mm	m	350,00000	10,00	3 500,00
121	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	250,00000	20,00	5 000,00
122	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky	m2	245,21000	20,00	4 904,20
123	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2	960,73000	5,00	4 803,65
124	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	960,73000	25,00	24 018,25
125	784195422R00	Malba, barva, bez penetrace, 2 x	m2	960,73000	100,00	96 073,00
Díl: M33		Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy				395 000,00
126	94001.R	Schodišťová plošina, D+M	soubor	1,00000	395 000,00	395 000,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				199 038,58
127	979097011R00	Pronájem kontejneru 4 t	den	60,00000	50,00	3 000,00
128	979011321R00	Montáž a demontáž shozu za 2.NP	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00
129	979011331R00	Pronájem shozu (za metr)	den	240,00000	40,00	9 600,00
		4*60		240,00000		
130	979011335R00	Pronájem rukávu proti prachu délky do 15 m	den	60,00000	320,00	19 200,00
131	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	40,68743	200,00	8 137,49
132	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	40,68743	400,00	16 274,97

Položkový rozpočet

S:	2023072	ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES č.p.39
O:	01	2NP
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
133	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	40,68743	50,00	2 034,37
134	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	40,68743	350,00	14 240,60
135	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 220,40000	50,00	61 020,00
40,68*30				1 220,40000		
136	979990105R00	Poplatek za uložení suti - cihelné výrobky, skupina odpadu 170102	t	38,87000	1 500,00	58 305,00
137	979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	1,81743	1 500,00	2 726,15
Díl: VN		Vedlejší náklady				48 000,00
138	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
139	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
140	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
141	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
142	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
143	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				30 000,00
144	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
145	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
Celkem						5 466 194,63

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2023072	ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES č.p.39
O:	01	2NP
R:	02	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				35 250,00
1	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	470,00000	75,00	35 250,00
		470	470,00000			
Díl: 96		Bourání konstrukcí				44 650,00
2	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	470,00000	95,00	44 650,00
Díl: M21		Elektromontáže				633 885,00
3	M21002.R	Rozvaděč společné prostory, komplet D+M	kus	1,00000	20 000,00	20 000,00
4	M21003.R	Rozvaděč bytový, komplet D+M	kus	4,00000	20 000,00	80 000,00
5	M21004.R	Rozvaděč půdní prostor, komplet D+M	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00
6	210220003RT1	Vedení uzemňovací Cu do 50 mm2 včetně dodávky drátu Cu 2,5 mm2 - HOP	m	200,00000	140,00	28 000,00
		4*50	200,00000			
7	210800118RT1	Kabel CYKY J 5 žil uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu 5x6 mm2	m	100,00000	150,00	15 000,00
8	210810045RT1	Kabel CYKY J 3 x 1,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	750,00000	80,00	60 000,00
		150*5	750,00000			
9	210810045.R	Kabel CYKY O 3 x 1,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	750,00000	70,00	52 500,00
		150*5	750,00000			
10	210800115RT1	Kabel CYKY J 5 x 1,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	160,00000	75,00	12 000,00
		4*40	160,00000			
11	210810046RT3	Kabel CYKY J 3 x 2,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	1 000,00000	90,00	90 000,00
		4*250	1 000,00000			
12	210810056RT1	Kabel CYKY J 5 x 2,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	80,00000	105,00	8 400,00
		4*20	80,00000			
13	210010321RT1	Krabice univerzální KU a odbočná KO se zapoj.,kruh vč.dodávky krabice	kus	200,00000	100,00	20 000,00
14	210110046RT6	Spínač zapuštěný křížový, řazení 1/5/6/7 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	71,00000	440,00	31 240,00
15	210111014RT7	Zásuvka domovní zapuštěná - dvojitá včetně dodávky zásuvky s natočenou dutin.a rámečku	kus	105,00000	415,00	43 575,00
16	210111061R00	Zásuvka domovní nástěnná 16A,400V montáž	kus	1,00000	320,00	320,00
17	34551555R	Zásuvka 16A, 400V	kus	1,00000	750,00	750,00
18	650101121R00	Montáž žárovkového svítidla stropního	kus	46,00000	350,00	16 100,00
19	3481410806R	Svítilno interiérové stropní	kus	46,00000	1 950,00	89 700,00
20	210201518.R	Svítilno LED podlinkové, montáž a dodávka - dle výběru investora	soubor	4,00000	1 950,00	7 800,00
21	M21.020	HLÁSIČ POŽÁRU D+M	KUS	5,00000	1 000,00	5 000,00
22	M21.011	Soustava zvonku vč. připojení	komplet	1,00000	40 000,00	40 000,00
23	M21013	Drobný instalační materiál jinde neobsažený	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				42 280,00
24	210010001RU2	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 16 mm včetně dodávky materiálu	m	120,00000	55,00	6 600,00
		4*30	120,00000			
25	222280241R00	Montáž koaxiálního kabelu v trubkách	m	120,00000	40,00	4 800,00

Položkový rozpočet

S:	2023072	ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES č.p.39
O:	01	2NP
R:	02	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
26	371201301R	Kabel UTP pro RJ45 (drát) - 1m - metráž	m	120,00000	10,00	1 200,00
27	222290007R00	Montáž zásuvky 2xRJ45 UTP kat.6 pod omítku	kus	12,00000	90,00	1 080,00
28	371202013R	Zásuvka datová 2xRJ45	kus	12,00000	300,00	3 600,00
29	M22001.R	Rack, komplet D+M	soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				16 000,00
30	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
31	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
32	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
33	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
34	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
35	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
36	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				2 000,00
37	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
38	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Celkem						774 065,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2023072	ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES č.p.39
O:	01	2NP
R:	03	UT - 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 713		Izolace tepelné	8 820,02			
1	722181243RT5	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 15 mm	m	90,00000	90,00	8 100,00
2	722181243RT6	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 18 mm	m	6,00000	90,00	540,00
3	722181243RT7	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m	2,00000	90,00	180,00
4	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,00198	10,00	0,02
Díl: 730		Ústřední vytápění	2 500,00			
5	721001.R	Zednické přípomocce - prostupy a drážky, výklenky, dvířka	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: 733		Rozvod potrubí	46 627,57			
6	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	90,00000	460,00	41 400,00
7	733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	6,00000	510,00	3 060,00
8	733163104R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m	2,00000	590,00	1 180,00
9	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí DN 32	m	98,00000	10,00	980,00
10	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,07570	100,00	7,57
Díl: 734		Armatury	44 803,52			
11	734209115R00	Montáž armatur závitových, se 2 závitů, G 1	kus	10,00000	125,00	1 250,00
12	734215133R00	Ventil odvodušňovací automat. DN 15	kus	10,00000	315,00	3 150,00
13	734235131R00	Kohout kulový s vypouštěním, DN 15	kus	12,00000	500,00	6 000,00
14	734265312R00	Šroubení přímé, DN 15	kus	12,00000	150,00	1 800,00
15	734266446R00	Šroubení dvoutr. roh. termo. DN15	kus	4,00000	1 800,00	7 200,00
16	734221672RT3	Hlavice ovládání ventilů termostatická hlavice	kus	4,00000	480,00	1 920,00
17	734419131R00	Montáž kompaktního měřiče tepla závitového 1/2"	soubor	4,00000	1 290,00	5 160,00
18	38822151R	Měřič tepla kompaktní, Qn 1,5 1/2" standard	kus	4,00000	4 200,00	16 800,00
19	734173216.R	Armatury, jímky, návarky jinde neuvedené	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
20	998734101R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	0,02352	1 000,00	23,52
Díl: 735		Otopná tělesa	14 930,00			
21	735171322R00	Těleso trubkové, v. 700 mm, dl. 600 mm	kus	2,00000	3 200,00	6 400,00
22	735171328R00	Těleso trubkové, v. 1220 mm, dl. 600 mm	kus	2,00000	4 250,00	8 500,00
23	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	0,03000	1 000,00	30,00
Díl: 736		Podlahové vytápění	265 971,50			
24	736312141R00	Systémová deska bez izolace vč. dilatačního a obvodového PE pásku, D+M	m2	143,00000	450,00	64 350,00
25	736313134RT3	Potrubí D 16 x 2 mm, do desky rozteč 100 mm vč. napojení	m2	20,00000	620,00	12 400,00
26	736313134RT5	Potrubí D 16 x 2 mm, do desky rozteč 150 mm vč. napojení	m2	15,00000	425,00	6 375,00
27	736313134RT7	Potrubí D 16 x 2 mm, do desky rozteč 200 mm vč. napojení	m2	16,00000	300,00	4 800,00
28	736313134RT9	Potrubí D 16 x 2 mm, do desky rozteč 250 mm vč. napojení	m2	20,00000	240,00	4 800,00
29	736313134RU2	Potrubí D 16 x 2 mm, do desky rozteč 300 mm vč. napojení	m2	72,00000	200,00	14 400,00
30	736316912R00	Šroubení svěrné na 16 x 2 mm	kus	32,00000	125,00	4 000,00
31	736316703R00	Univerzální sestava - rozdělovač/sběrač ,4 cestný, vč. skříně	kus	4,00000	19 850,00	79 400,00
32	736322911R00	Dilatační profil D+M	m	25,00000	285,00	7 125,00
33	736332911R00	Dilatační pás obvodový D+M	m	180,00000	260,00	46 800,00

Položkový rozpočet

S:	2023072	ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES č.p.39
O:	01	2NP
R:	03	UT - 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
34	736313912R00	Ochranná trubka D 16-20 mm	m	100,00000	50,00	5 000,00
35	736313915R00	Fixační oblouk pro potrubí	kus	120,00000	100,00	12 000,00
36	28600457R	Plastifikátor po 10 kg	kg	30,00000	150,00	4 500,00
37	998736101R00	Přesun hmot pro podlahové vytápění, výšky do 6 m	t	0,21501	100,00	21,50
Díl: ON		Ostatní náklady				8 000,00
38	904 R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci Topná zkouška a napuštění	h	16,00000	500,00	8 000,00

Celkem	391 652,61
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2023072	ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES č.p.39
O:	01	2NP
R:	03	Vzduchotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 728		Vzduchotechnika	48 620,50			
1	728114112R00	Montáž potrubí plastového kruhového	m	40,00000	460,00	18 400,00
2	429851132R	Potrubí plastové kulaté 1m	kus	40,00000	275,00	11 000,00
3	721273200RT3	Souprava ventilační střešní D 110 mm	kus	4,00000	1 010,00	4 040,00
4	728214411R00	Montáž klapky plastové kruhové do d 100mm	kus	4,00000	200,00	800,00
5	429853250R	Zpětná klapka pr.100 mm	kus	4,00000	370,00	1 480,00
6	728611611R00	Montáž ventilátoru do d 100 mm	kus	4,00000	425,00	1 700,00
7	429148045R	Ventilátor 500m3/h	kus	4,00000	1 300,00	5 200,00
8	728001.R	Stavební přípomocce - drážky, prostupy D+M	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
9	728002.R	Tvarovky potrubí jinde neuvedené	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
10	998728102R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	t	0,00504	100,00	0,50
Díl: VN		Vedlejší náklady	7 500,00			
11	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
12	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
13	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
14	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
15	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
16	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
17	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady	2 000,00			
18	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
19	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Celkem						58 120,50

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2023072	ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES č.p.39
O:	01	2NP
R:	04	ZTI - 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace	51 785,69			
1	721176102R00	Potrubí HT přípojovací, D 40 x 1,8 mm	m	8,00000	280,00	2 240,00
2	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	63,00000	310,00	19 530,00
3	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	10,00000	980,00	9 800,00
4	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	5,00000	800,00	4 000,00
5	721290123R00	Zkouška těsnosti kanalizace	m	66,00000	35,00	2 310,00
6	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8 - umyvadla	kus	5,00000	90,00	450,00
7	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8 - sprchy, dřezy, vany, kondenz	kus	17,00000	100,00	1 700,00
8	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3 - wc a výlevka	kus	5,00000	150,00	750,00
9	721273150RT1	Hlavice ventilační přivětrávací přivzdušňovací ventil, D 50/75/110 mm	kus	5,00000	1 600,00	8 000,00
10	203 R00	Zednické výpomoci	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
11	721-001.R	Materiál jinde neuvedený	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
12	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,05685	100,00	5,69
Díl: 722		Vnitřní vodovod	135 978,78			
13	722172917R00	Propojení plastového potrubí	kus	2,00000	250,00	500,00
14	722172711R00	Potrubí plastové PP-R, bez zednických výpomocí, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	171,00000	250,00	42 750,00
15	722172712R00	Potrubí plastové PP-R, bez zednických výpomocí, D 25 x 3,5 mm, PN 16	m	30,00000	320,00	9 600,00
16	722172713R00	Potrubí plastové PP-R, bez zednických výpomocí, D 32 x 4,4 mm, PN 16	m	8,00000	410,00	3 280,00
17	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	209,00000	15,00	3 135,00
18	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí do DN 80	m	209,00000	30,00	6 270,00
19	722181211RT7	Izolace návleková tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm	m	100,00000	80,00	8 000,00
20	722181211RT8	Izolace návleková tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 25 mm	m	26,00000	80,00	2 080,00
21	722181211RU2	Izolace návleková tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 35 mm	m	8,00000	80,00	640,00
22	722181212RT7	Izolace návleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm	m	71,00000	80,00	5 680,00
23	722181212RT8	Izolace návleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 25 mm	m	4,00000	80,00	320,00
24	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	45,00000	250,00	11 250,00
25	722223131R00	Kohout vod.kul.vyp.,komplet DN 15	kus	4,00000	320,00	1 280,00
26	722231162R00	Ventil vod.pojistný pružinový P10 G 3/4	kus	4,00000	2 800,00	11 200,00
27	722237122R00	Kohout vod.kul.,2xvniřf.záv. DN 20	kus	18,00000	485,00	8 730,00
28	734261224R00	Šroubení přímé, G 3/4	kus	10,00000	160,00	1 600,00
29	722264322R00	Vodoměr bytový SV DN 15 x 110 mm, Qn 1,6	kus	5,00000	1 020,00	5 100,00
30	722237161R00	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-šroubení, DN 15 mm x DN 15 mm	kus	10,00000	475,00	4 750,00
31	738129411R00	Nádoba expanzní 8l	kus	4,00000	1 700,00	6 800,00
32	722-001.R	Materiál jinde neuvedený	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
33	203 R00	Zednické výpomoci	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
34	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,13779	100,00	13,78
Díl: 725		Zařizovací předměty	270 195,25			
35	725534224R00	Ohříváč elektrický, zásobníkový, závěsný, 100l	soubor	4,00000	12 000,00	48 000,00

Položkový rozpočet

S:	2023072	ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES č.p.39
O:	01	2NP
R:	04	ZTI - 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
36	725534112R00	Ohřivač elektrický, průtokový, D+M	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
37	725119401R00	Montáž předstěnových systémů pro zazdění	soubor	5,00000	1 000,00	5 000,00
38	28696750R	Modul-WC ovl.zepředu	kus	5,00000	6 999,00	34 995,00
39	725014131.R2	Klozet závěsný + sedátko, bílý včetně sedátka v bílé barvě	soubor	4,00000	3 950,00	15 800,00
40	725019103R00	Výlevka závěsná s plastovou mřížkou	soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00
41	725845111.R	Baterie k výlevce, D+M nadstandardní	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
42	725017123R00	Umyvadlo na šrouby, D+M	soubor	5,00000	3 200,00	16 000,00
43	725823111RT1	Baterie umyvadlová D+M	kus	5,00000	1 950,00	9 750,00
44	725860213R00	Sífon umyvadlový D+M	kus	5,00000	450,00	2 250,00
45	725823114RT0	Baterie dřezová stojánková ruční D+M (dřez souč.linky)	kus	4,00000	1 100,00	4 400,00
46	725860201R00	Sífon dřezový D+M	kus	4,00000	550,00	2 200,00
47	725100005RA0	Sprchová kabina, baterie, zápachová uzávěrka, D+M	kus	4,00000	24 950,00	99 800,00
48	725-001.R	Svod přepadu z PV od OV	kus	4,00000	1 000,00	4 000,00
49	725850145R00	Sífon kondenzační z větrání koupelny	kus	4,00000	1 200,00	4 800,00
50	725814106R00	Ventil rohový s filtrem DN 15	soubor	29,00000	350,00	10 150,00
51	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,50254	100,00	50,25

Celkem	457 959,72
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2023072	ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES č.p.39
O:	02	Fasáda
R:	02	Fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				1 756 565,62
1	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	74,00000	60,00	4 440,00
2	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	415,98000	70,00	29 118,60
		sokl s marmolitem : 3,34+2,35+0,79+2,93+4,5+7,44+3,16		24,51000		
		sokl s obkladem : 0,23+3,04+0,23+0,2+0,28+0,28		4,26000		
		sokl s fasádou : 0,39*6+0,51*2		3,36000		
		Fasáda : 89,3-2,69+77,34-12-2+65,2+55,2+36,1		306,45000		
		fasáda s obkladem : 37+11,1+8+21,3		77,40000		
3	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	532,70000	80,00	42 616,00
		25,5		25,50000		
		118		118,00000		
		305,3		305,30000		
		83,9		83,90000		
4	622319527RT1	Zateplovací systém sokl, XPS, tl. 200 mm omítkou silikonová, zrno 1,5 mm	m2	25,50000	2 695,00	68 722,50
		S : 5,6		5,60000		
		J : 11,7		11,70000		
		V : 3,7		3,70000		
		Z : 4,5		4,50000		
5	622319337RT3	Zateplovací systém, fasáda, EPS F s grafitem, tl. 200 mm s omítkou silikon, zrno 1,5 mm	m2	118,00000	1 925,00	227 150,00
		nároží a podstřešní lem :				
		S : 33,7		33,70000		
		J : 35,4		35,40000		
		V : 24,3		24,30000		
		Z : 24,6		24,60000		
6	622319335RV1	Zatepl., fasáda, EPS F šedý 160mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	305,30000	1 125,00	343 462,50
		fasáda s proužky :				
		S : 86		86,00000		
		J : 91,8		91,80000		
		V : 62,8		62,80000		
		Z : 64,7		64,70000		
7	602021172R00	Štuk na stěnách vnější tl.3 mm, ručně	m2	305,30000	205,00	62 586,50
		S : 86		86,00000		
		J : 91,8		91,80000		
		V : 62,8		62,80000		
		Z : 64,7		64,70000		
8	784011211RT3	Oleповání vnějších ploch včetně maskovací pásy šířky 50 mm	m	1 114,95560	13,00	14 494,42
		proužky po 600mm (tj. 1,66mx2 / m2) :				
		S : 86*1,66*2		285,52000		
		J : 91,8*1,66*2		304,77600		
		V : 62,8*1,66*2		208,49600		
		Z : 64,7*1,66*2		214,80400		
		Koeficient : 0,1		101,35960		

Položkový rozpočet

S:	2023072	ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES č.p.39
O:	02	Fasáda
R:	02	Fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
9	602011188RT8	Omítka na stěnách silikonová barevná, ručně zatíraná, zrnitost 3,0 mm proužky š.30mm po 600mm (tj. 5% z plochy) :	m2	15,26500	555,00	8 472,08
		S : 86*0,05		4,30000		
		J : 91,8*0,05		4,59000		
		V : 62,8*0,05		3,14000		
		Z : 64,7*0,05		3,23500		
10	622412313R00	Nátěr stěn vnějších, slož.1-2 , silikonový 2x vč. penetrace	m2	305,30000	305,00	93 116,50
		S : 86		86,00000		
		J : 91,8		91,80000		
		V : 62,8		62,80000		
		Z : 64,7		64,70000		
11	767427111R001	Provětr.fasáda 2x EPS GREY tl. 60 mm mezi latě KVH, stěrka s výztužnou tkaninou, kříž. rošt KVH desky sibiř. modřín svíslé tl. 22 mm	m2	92,29000	6 349,00	585 949,21
		S : 41		41,00000		
		J : 22,8		22,80000		
		V : 12		12,00000		
		Z : 8,1		8,10000		
		Koeficient : 0,1		8,39000		
12	622325352RT3	Zatepl.systém ostění, EPS šedý tl. 20 mm, s omítkou silikonovou	m2	69,13600	2 800,00	193 580,80
		172,84*0,4		69,13600		
13	622325563R00	Zateplovací systém, parapet, XPS tl. 30 mm	m2	10,72000	1 450,00	15 544,00
		26,8*0,4		10,72000		
14	622391121R00	Příplatek za zapuštěné hmoždinky (STR) 6 ks/m2	m2	415,98000	11,00	4 575,78
		sokl s marmolitem : 3,34+2,35+0,79+2,93+4,5+7,44+3,16		24,51000		
		sokl s obkladem : 0,23+3,04+0,23+0,2+0,28+0,28		4,26000		
		sokl s fasádou : 0,39*6+0,51*2		3,36000		
		Fasáda : 89,3-2,69+77,34-12-2+65,2+55,2+36,1		306,45000		
		fasáda s obkladem : 37+11,1+8+21,3		77,40000		
15	622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové	m	402,84000	67,00	26 990,28
		Okna a dveře : 172,84		172,84000		
		stěny : 79+79+36+36		230,00000		
16	283502511R	Profil rohový se síťovinou, l=2500 mm lišta rohová PVC se síťovinou	kus	169,19280	49,00	8 290,45
		402,84/2,5*1,05		169,19280		
17	622421491R00	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou	m	41,00000	123,00	5 043,00
18	622421492R00	Doplňky zatepl. systémů, začišťovací okenní lišta s tkaninou	m	173,00000	118,00	20 414,00
19	62001.R	Demontáž fasádních prvků (stožary na vlajky, mřížky, cedule apod.) vč odvozu a likvidace na skládce	soubor	1,00000	1 999,00	1 999,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						152 390,00
20	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	490,00000	95,00	46 550,00
21	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	980,00000	50,00	49 000,00
22	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	490,00000	49,00	24 010,00

Položkový rozpočet

S:	2023072	ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES č.p.39
O:	02	Fasáda
R:	02	Fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
23	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	490,00000	23,00	11 270,00
24	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	980,00000	13,00	12 740,00
25	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	490,00000	18,00	8 820,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						20 015,70
26	966031314R00	Bourání říms z cihel, vč. odvozu a likvidace sutí na skládce	m	48,70000	411,00	20 015,70

24,35*2

48,70000

Díl: 99 Staveništní přesun hmot						19 541,67
27	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	19,94048	980,00	19 541,67

Díl: 728 Vzduchotechnika						5 696,55
---------------------------------	--	--	--	--	--	-----------------

28	721176242R00	Potrubí KG D 110 x 3,2 mm - prodloužení odvětrání skrz KZS	m	1,28000	450,00	576,00
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

8*0,16

1,28000

29	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	8,00000	330,00	2 640,00
30	42972893111R	Mřížka čtyřhranná nerez 200 x 200 mm	kus	8,00000	310,00	2 480,00
31	998728102R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	t	0,00547	100,00	0,55

Díl: 764 Konstrukce klempířské						9 760,46
---------------------------------------	--	--	--	--	--	-----------------

32	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových	m	32,00000	30,00	960,00
----	--------------	-----------------------------------	---	----------	-------	--------

4*8

32,00000

33	764454291R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových - zpětná montáž vč. montáže nových objímek	m	32,00000	210,00	6 720,00
----	--------------	---	---	----------	--------	----------

8*4

32,00000

34	5534426210R	Objímka kulatého svodu	kus	16,00000	130,00	2 080,00
----	-------------	------------------------	-----	----------	--------	----------

8*4/2

16,00000

35	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,00464	100,00	0,46
----	--------------	---	---	---------	--------	------

Díl: VN Vedlejší náklady						6 000,00
---------------------------------	--	--	--	--	--	-----------------

36	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
37	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
38	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
39	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
40	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
41	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00

Díl: ON Ostatní náklady						2 000,00
--------------------------------	--	--	--	--	--	-----------------

42	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
43	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00

Celkem						1 971 970,00
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2023072	ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES č.p.39
O:	03	Statické zajištění krovu
R:	03	Statické zajištění krovu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				65 920,00
1	285377111R00	Ztužující táhla z oceli průměru do 20 mm	m	41,20000	1 600,00	65 920,00
		Ztužení krovů táhlem (bude upřesněno) : 10,3*4			41,20000	
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 890,00
2	317314130R00	Podbetonování zhlaví nosníků, zdvo šířky 300 mm	kus	18,00000	105,00	1 890,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				134 601,66
3	413232221RT2	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků výšky do 30cm s použitím suché maltové směsi	kus	18,00000	360,00	6 480,00
		18			18,00000	
4	413941123RU3	Osazení válcovaných nosníků ve stropech č. 14 - 22 včetně dodávky profilu U č. 16	t	0,32521	47 500,00	15 447,48
		SP2 : 2*(2,1+3,4+3,4)*0,0174*1,05			0,32521	
5	413941123RU4	Osazení válcovaných nosníků ve stropech č. 14 - 22 včetně dodávky profilu U č. 18	t	0,35165	47 500,00	16 703,38
		Vyztužení vazného trámu : 2*8,5*0,0197*1,05			0,35165	
6	413941123RU5	Osazení válcovaných nosníků ve stropech č. 14 - 22 včetně dodávky profilu U č. 20	t	1,34064	47 500,00	63 680,40
		SP3 : 2*(4,5+4,5+4,5+4+5,25+5,25)*0,0228*1,05			1,34064	
7	413941125R00	Osazení válcovaných nosníků ve stropech č.24 a výš	t	0,60800	12 000,00	7 296,00
		SP1 : 6,4*0,095			0,60800	
8	13487130R	Tyč ocelová HEB 260, S235JR	t	0,63840	28 500,00	18 194,40
		SP1 : 6,4*0,095*1,05			0,63840	
9	171156460300R	Jeřáb automobilní	Sh	8,00000	850,00	6 800,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				17 000,00
10	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	100,00000	170,00	17 000,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				4 200,00
11	973031325R00	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 30cm	kus	12,00000	350,00	4 200,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				4 743,68
12	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	4,99335	950,00	4 743,68
Díl: 762		Konstrukce tesařské				137 854,31
13	762330911R00	Zvedání konstrukcí krovů hmotnosti do 12 t	t	20,00000	860,00	17 200,00
		podchycení krovu při výměně prvků (odhad) : 20			20,00000	
14	762331921R00	Výřezání části střešní vazby do 224 cm2, do dl.3 m	m	100,00000	250,00	25 000,00
		Výřezání poškozených prvků krovu (bude upřesněno při realizaci) : 100			100,00000	
15	762332932RT3	Doplnění střešní vazby z hranolů do 224 cm2 vč.dod hranolů	m	100,00000	550,00	55 000,00
		Výměna poškozených prvků krovu (bude upřesněno při realizaci) : 100			100,00000	
16	762332130R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 288 cm2	m	63,57400	350,00	22 250,90
		sloupky S1 : 2,141*14			29,97400	
		pásy Pa : 1,2*2*14			33,60000	
17	60515712R	Řezivo jehličnaté - hranoly	m3	1,46500	8 950,00	13 111,75
		sloupky S1 : 2,141*14*0,16*0,16			0,76733	
		pásy Pa : 1,2*2*14*0,12*0,14			0,56448	
		Koeficient : 0,1			0,13318	
18	762911121R00	Impregnace řeziva proti plísním a škůdcům	m3	1,46500	1 750,00	2 563,75

Položkový rozpočet

S:	2023072	ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES č.p.39
O:	03	Statické zajištění krovu
R:	03	Statické zajištění krovu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
19	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	2,27326	1 200,00	2 727,91

Díl: 783	Nátěry	15 895,40
-----------------	---------------	------------------

20	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	41,83000	75,00	3 137,25
		SP2 : (2,1+3,4+3,4)*0,7		6,23000		
		Vyztužení vazného trámu : 8,5*0,8		6,80000		
		SP3 : (4,5+4,5+4,5+4+5,25+5,25)*0,8		22,40000		
		SP1 : 6,4*1		6,40000		

21	783904811R00	Odrezivění kovových konstrukcí	m2	41,83000	25,00	1 045,75
22	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	41,83000	280,00	11 712,40

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	6 933,12
-----------------	--	-----------------

23	979097011R00	Pronájem kontejneru 4 t	den	30,00000	50,00	1 500,00
24	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,76400	450,00	793,80
25	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,76400	50,00	88,20
26	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,76400	450,00	793,80
27	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,76400	330,00	582,12
28	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	52,92000	20,00	1 058,40
		30*1,764		52,92000		

29	979990105R00	Poplatek za uložení suti - cihelné výrobky, skupina odpadu 170102	t	0,40000	1 200,00	480,00
30	979990161R00	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201	t	1,36400	1 200,00	1 636,80

Díl: VN	Vedlejší náklady	6 000,00
----------------	-------------------------	-----------------

31	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
32	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
33	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
34	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
35	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
36	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00

Díl: ON	Ostatní náklady	22 000,00
----------------	------------------------	------------------

37	004111010R	Průzkumné práce	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
		Stavebně technický průzkum a diagnostika prvků krovu s následným vypracováním odborného posudku včetně návrhů a opatření vhodných k sanaci a úplnému odstranění dřevodegradujících činitelů. : 1		1,00000		

38	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
39	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00

Celkem	417 038,17
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2023072	ADAPTACE OBJEKTU NOVÁ VES č.p.39
O:	03	Statické zajištění krovu
R:	03	Statické zajištění krovu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Harmonogram stavby - vybudování nájemního bydlení v obci Kunčina

Popis činnosti	rok 2026												rok 2027					
	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen	duben	květen	červen
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.
Předání staveniště																		
Betonáž, omítky, krov																		
Zazdívání, instalační práce																		
Betonáž, omítky																		
Sádrokartony																		
Dlažba, obklady, podlahy																		
Malování																		
Fasáda																		
Dokončovací práce																		
Předání dokončeného díla																		

Ve Střelčicích 9.10.2025

Ing. Marek Kadlec, prokurista

Ing.
Marek
Kadlec

Digitálně podepsal
Ing. Marek Kadlec
Datum: 2025.10.09
12:41:18 +02'00'

IROP2 – cíle a zásady udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí

Zadavatel upozorňuje, že veškeré aktivity projektu musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.

Řídící orgán IROP v souvislosti se specifiky této výzvy upozorňuje především na nutnost dodržet následující parametry, pokud jsou pro projekt relevantní:

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru (vypočteno dle vzorce $V_{a3} = (V_{f4} + (3 \times V_{r5})) / 4$);
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400.

Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů:

Nová budova není postavena na:

- a) zemědělské půdě zařazené do I. nebo II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, pokud do doby vydání PA nedojde k souhlasu s jejím vynětím;
- b) vymezeném přírodním stanovišti dle přílohy č. I směrnice 92/43/EHS o stanovištích nebo půdě, která slouží jako stanoviště ohrožených druhů (flóry a fauny) uvedených na národních červených seznamech ;
- c) lesní půdě, pokud do doby vydání PA nedojde k souhlasu s vynětím pozemku z pozemků určených k plnění funkce lesa.