

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Název zadávacího řízení: **Vybudování nájemního bydlení v obci Kunčina**
Zadavatel zakázky: **Obec Kunčina**
Sídlo: Kunčina 204, 569 24 Kunčina
IČO: 00276880
Zastoupen: Bc. Miroslavem Kubínem, starostou
Veřejná zakázka podle předmětu: veřejná zakázka na stavební práce
Veřejné zakázka dle předpokládané hodnoty: podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
Zástupce zadavatele dle § 43 zákona: Deregio Tender, s.r.o., Viniční 2270/160, Židenice, 615 00 Brno, korespondenční adresa: Starobrněnská 690/20, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 02122855

Předmět plnění:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy související s adaptací objektu kulturního domu Kunčina – Nová Ves č.p. 39 na multifunkční objekt se službami v 1. NP a čtyřmi bytovými jednotkami ve 2. NP za účelem vybudování sociálního nájemního bydlení v rámci projektu s názvem: „**Vybudování nájemního bydlení v obci Kunčina**“.

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena:

Cena bez DPH: 9 537 000,63,- Kč
Výše DPH: 1 430 550,09,- Kč
Cena včetně DPH: 10 967 550,72,- Kč

Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Označení účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka	IČO	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	agriKomp Bohemia s.r.o. , Ostopovická 756/10, 664 47 Střelice	27676030	08.07.2025	10:26:00
2	IPESIS s.r.o. , Sokolská 1605/66, Nové Město, 120 00 Praha 2	03519325	18.07.2025	11:28:31

3	GASCO s.r.o. , Vodárenská 22, Nemošice, 530 03 Pardubice	15049035	21.07.2025	12:11:23
---	--	----------	------------	----------

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl vyloučen.

Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru:

**Nabídka č. 1: agriKomp Bohemia s.r.o., Ostopovická 756/10, 664 47 Střelice,
IČO: 27676030**

Účastník	Nabídková cena bez DPH	Pořadí
agriKomp Bohemia s.r.o., Ostopovická 756/10, 664 47 Střelice, IČO: 27676030	9.537.000,63 Kč	1.
GASCO s.r.o., Vodárenská 22, Nemošice, 530 03 Pardubice, IČO: 15049035	9.868.151,74 Kč	2.
IPESIS s.r.o., Sokolská 1605/66, Nové Město, 120 00 Praha 2, IČO: 03519325	11.045.133,64 Kč	3.

Hodnotící komise jako nejvhodnější nabídku určila nabídku účastníka **agriKomp Bohemia s.r.o., Ostopovická 756/10, 664 47 Střelice, IČO: 27676030**, která je pro zadavatele ekonomicky nejvhodnější dle stanovených kritérií, tato nabídka splňuje veškeré podmínky zadávacího řízení.

Označení poddodavatelů dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, pokud jsou zadavateli známi:

OSS Brno, s.r.o., Holandská 878/2, 639 00 Brno, IČO: 46901850

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebylo zadavatelem použito.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo zadavatelem použito.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

Zjednodušený režim nebyl zadavatelem použit.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Nebyly použity jiné komunikační prostředky než elektronické.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

U žádné z osob nebyl zjištěn střet zájmů.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona:

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 zákona.

V Brně

Deregio Tender, s.r.o.
Ing. Jan Ševčík, jednatel
Zástupce zadavatele