

SOUBOR VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

pro zadání nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

s názvem

Modernizace kuchyně ZŠ Drnovice – stavební práce II

Zadavatel poskytuje toto následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené zakázce:

Znění žádosti o vysvětlení ZD č. 1:

Ve výkresech bouracích prací je uvedena poznámka č. 4 – Demontáž stávajícího technologického vybavení (ve VV položka č. 5 pro 1. NP a položka č. 41 pro 2. NP). Pro správné ocenění je nutné doplnit přesný seznam vybavení včetně jejich parametrů (rozměry, hmotnost). Prosíme o doplnění.

Vysvětlení ZD č. 1:

Veškerá demontovaná technologie je zakreslena ve výkresové části, ze které jsou zřejmé konkrétní rozměry dané technologie. Kompletní výpis demontované technologie je součástí tabulek ve výkresové části (výkres B01 – Půdorys 1.NP – BOURACÍ PRÁCE, výkres B02 – Půdorys 2.NP – BOURACÍ PRÁCE), hmotnost pak dle konkrétně uvedeného výrobku. Řešené práce jsou pak standardně vykázány v rámci soupisu prací, dodávek, služeb pol. 5, pol. 41. Pro utvoření přesnější představy o demontované technologii slouží jednotlivým uchazečům prohlídka místa plnění. Výše uvedené informace pro nacenění demontážních prací pokládáme za zcela dostatečné.

Znění žádosti o vysvětlení ZD č. 2:

V soupisu prací jsme našli staré a neplatné položky cenové soustavy RTS (např. pol. 767587001RT9, 77981114RU1, 612403384R00 a další). Prosíme o prověření a úpravu zadání na aktuální a platné položky z CS RTS.

Vysvětlení ZD č. 2:

Přesné zařazení prací/dodávek dle konkrétního RTS kódu není v daném případě určující. Dané práce a dodávky lze adekvátním způsobem nacenit dle uvedeného technického popisu položky v souladu s požadavky textové a výkresové části projektové dokumentace. Uvedené jednotkové ceny stanovují jednotliví uchazeči zcela individuálně jako odborný dodavatel stavebních prací, který je schopen určit jednotkovou cenu na základě svých odborných znalostí a aktuální situaci na trhu.

Znění žádosti o vysvětlení ZD č. 3:

Prosíme o prověření požadované technologie spárování dlažby. Ve VV je uvedena položka „příplatek za vodotěsnou hmotu“, která je již neplatná. Jaký je požadovaný druh spárovací hmoty? Prosíme o doplnění vhodných položek z CS RTS.

Vysvětlení ZD č. 3:

Konkrétní specifikace technických parametrů hydroizolační stěrkové hmoty je součástí výkresové části projektové dokumentace (N12 Výpis skladeb, str. 2 Technické a kvalitativní požadavky). Spárovací hmota bude provedena v souladu požadavky uvedené hydroizolace a bude vhodná do provozu kuchyně s dlouhodobým působením vody. Jedná se o materiál na bázi směsi cementů s minerálními plnivy a modifikátory polymerů.

Min. tech. vlastnosti spár. hmoty:

Pevnost v ohybu:

- po uložení za sucha: $\geq 2,5$ MPa
- po vystavení cyklům $\geq 2,5$ MPa

Pevnost v tlaku:

- po uložení za sucha: ≥ 15 MPa
- po vystavení cyklům ≥ 15 MPa

Smrštění:

- ≤ 3 mm/m

Nasákavost:

- ve vodě po 30 min.: ≤ 2 g
- ve vodě po 240 min.: ≤ 5 g

Spárovací hmota bude naceněna v souladu s uvedenými položkami soupisu prací, dodávek, služeb.

Znění žádosti o vysvětlení ZD č. 4:

V PD jsou zárubně popsány jako DZD (dvoudílné) pro dodatečnou montáž, ve VV jsou však zárubně jednodílné. V TZ je uvedeno, že zárubně budou jednodílné, popřípadě dvoudílné. Prosíme o upřesnění, jaký typ zárubní (jednodílné / dvoudílné) má být naceněn, a o doplnění odpovídajících položek z CS RTS.

Vysvětlení ZD č. 4:

Dodány budou zárubně v souladu s přílohou N14 – Výpis vnitřních výplní otvorů výkresové části projektové dokumentace.

Znění žádosti o vysvětlení ZD č. 5:

Ve výpisu ostatních prvků je u pozice OS06 uveden počet kusů 21. Prosíme o opravu.

Vysvětlení ZD č. 5:

Bude dodána jedna kuchyňská linka (ozn. OS06) uvedených parametrů v souladu s přílohou N15 – Výpis ostatních prvků výkresové části projektové dokumentace. Naceněn bude 1 ks v souladu s pol. 285 Soupisu prací, dodávek, služeb.

Znění žádosti o vysvětlení ZD č. 6:

Ve VV chybí položky pro lešení, které bude nutné pro přístup na střechu při osazení VZT jednotek a ocelové konstrukce. Prosíme o doplnění vhodných položek z CS RTS.

Vysvětlení ZD č. 6:

Plochá jednoplášťová střecha je přístupná z exteriéru pomocí ocelového žebříku. Vzhledem k charakteru navržených prací daného projektu se s instalací rámového fasádního lešení neuvažuje.

Znění žádosti o vysvětlení ZD č. 7:

Ve VV chybí položky pro opatření proti poškození střechy (např. roznášecí plocha apod.). Prosíme o doplnění vhodných položek z CS RTS.

Vysvětlení ZD č. 7:

Práce spojené s ochranou povlakové hydroizolace střechy jsou součástí pol. 345 Soupisu prací, dodávek, služeb.

Znění žádosti o vysvětlení ZD č. 8:

Prosíme o rozdělení položek pro dodávku dlažby (1. NP – položka 168, 2. NP – položka 315), aby byly rozděleny dle specifikace (R9, R10 a R11), každá samostatnou položkou z CS RTS.

Vysvětlení ZD č. 8:

Rozdělení řešené keramické dlažby dle požadavků na protiskluznost je součástí přílohy N08, N09, N10 výkresové části projektové dokumentace, přesné výměry jsou dále součástí výkresové části (N01 - Půdorys 1.NP, N02 - Půdorys 2.NP), výkazu výměr soupisu prací. Naceněno bude v souladu s požadavky pol. 168, pol. 315 soupisu prací, dodávek, služeb.

Informace o prodloužení lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 11. 12. 2025 do 10:00 hodin.

V Brně, dne 4. 12. 2025

RPA LEGAL, s.r.o.
Ing. Jan Ševčík, jednatel
Zástupce zadavatele