

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - SOUBOR DODATEČNÝCH INFORMACÍ ZADAVATELE Č. 1

Společnost: **GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost**
Se sídlem: Mírové náměstí 316/2, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 00022004
Zastoupen: Jindřichem Krauszem, členem představenstva

Název zakázky:

„Energeticky úsporná opatření ve společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost – dodávka gastro technologie“

Zadavatel poskytuje toto následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahujícím se k výše uvedené zakázce.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Požadavek na upřesnění délky a výškových rozdílů chladivových tras

Požadavek na doplnění níže uvedených údajů vychází ze snahy navrhnout technologii tak, aby byla pro investora a provozovatele dlouhodobě ekonomicky i energeticky optimální.

Pro správné technické dimenzování chladicí technologie je nezbytné upřesnit skutečné délky jednotlivých chladivových tras a výškové rozdíly mezi jednotlivými technologickými celky.

Bez znalosti reálných délek tras a výškových rozdílů není možné přesně stanovit potřebné chladicí výkony zařízení, správně navrhnout dimenze chladivového potrubí ani objektivně posoudit provozní parametry systému. Zároveň není možné bez těchto údajů zpracovat přesnou a závaznou cenovou nabídku.

Při dodání kompletních údajů o délkách jednotlivých tras a výškových rozdílech lze přesně stanovit chladicí výkon, optimalizovat dimenze potrubí a následně připravit odpovídající cenovou nabídku.

Je nutné upozornit, že rozdíl v ceně mezi řešením s krátkými trasami a malými výškovými rozdíly a řešením s dlouhými trasami a výrazným převýšením se může v reálných nákladech pohybovat v řádu stovek tisíc korun, a to jak z důvodu vyšší pracnosti montáže, tak nutnosti navýšení výkonů kondenzačních jednotek.

Cílem tohoto postupu je minimalizace následných investičních a energetických nákladů, zajištění bezproblémového provozu a dosažení maximální spokojenosti zákazníka po celou dobu životnosti technologie.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Zadavatel uvádí délky tras následovně:

Šoker 25.007 (m.č. G20/25)

Celková délka potrubí chladiva (vč. převýšení): 30 metrů

Převýšení: 5,0 metrů (s.h. šokeru / kondenzační jednotka)

Šoker 25.006 (m.č. G20/25)
Celková délka potrubí chladiva (vč. převýšení): 33 metrů
Převýšení: 5,0 metrů

Šoker 31.001 (m.č. G31)
Celková délka potrubí chladiva (vč. převýšení): 16 metrů
Převýšení: 5,0 metrů

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

Stanovisko k umístění šokových zchlazovačů s odděleným agregátem

V rámci projektu chlazení hotelové restaurace Grandhotelu Pupp v Karlových Varech považujeme za nutné upozornit na nevhodnost řešení šokových zchlazovačů s odděleným kondenzačním agregátem, umístěným ve vzdálenosti cca 50 metrů od samotného zařízení.

Uvedené připomínky nejsou vedeny snahou o komplikaci projektu, ale naopak s cílem zajistit dlouhodobě spolehlivý provoz technologie, maximální funkčnost zařízení a především spokojenost koncového uživatele.

Takto dlouhé chladivové potrubní trasy přinášejí několik zásadních nevýhod:

- Zvýšená energetická náročnost provozu – s ohledem na délku chladivových tras dochází k nárůstu tlakových ztrát v chladivovém okruhu, což vyžaduje navýšení instalovaného chladicího výkonu oproti standardnímu řešení. Toto technické opatření se následně přímo promítá do vyšší spotřeby elektrické energie a zhoršení celkové energetické efektivity provozu.
- Zhoršení funkce šokového chlazení – šokové zchlazovače vyžadují rychlý náběh výkonu a stabilní provozní podmínky. Délka potrubí negativně ovlivňuje provozní parametry zařízení, prodlužuje dobu zchlazování a může vést k nedosažení požadovaných teplot v předepsaném čase.
- Provozní a servisní rizika – větší objem chladiva a dlouhé potrubní trasy zvyšují riziko provozních problémů a komplikují servisní zásahy.
- Vyšší investiční a provozní náklady – delší potrubní rozvody znamenají nejen vyšší pracnost montáže, ale také nutnost navýšení výkonů kondenzačních jednotek. Tyto skutečnosti se výrazně promítají do pořizovacích nákladů technologie i do následných provozních a energetických nákladů během její životnosti.

Z výše uvedených důvodů považujeme řešení šokových zchlazovačů s odděleným agregátem a chladivovým potrubím o délce cca 50 metrů za technicky nevhodné.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

Zadavatel bere Vaše připomínky na vědomí, ale uvádí, že další technické aspekty vedly k tomuto řešení a trváme na něm.

Informace o prodloužení lhůty pro podání nabídek

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek **do 9. 1. 2026 do 10:00 hodin**

Otevírání obálek proběhne dne **9. 1. 2026 v 10:05 hodin**

V Brně, dne

Deregio Tender, s.r.o.

Ing. Jan Ševčík, jednatel

Zástupce zadavatele