

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - SOUBOR DODATEČNÝCH INFORMACÍ ZADAVATELE Č. 8

Společnost: **GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost**
Se sídlem: Mírové náměstí 316/2, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 00022004
Zastoupen: Jindřichem Krauszem, členem představenstva

Název zakázky:

„Energeticky úsporná opatření ve společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost – dodávka vzduchotechniky a chlazení“

Zadavatel poskytuje toto následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahujícím se k výše uvedené zakázce.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Zadavatel ve vysvětleních zadávací dokumentace opakovaně uvádí, že realizace zakázky bude probíhat za plného provozu hotelu, přičemž dodavatel má zajistit koordinaci, omezení hluku, prašnosti a zachování provozuschopnosti objektu podle pokynu zadavatele.

Zadavatel však nevymezil základní provozní podmínky, které mají zásadní vliv na cenu, technologii i rizika plnění, zejména:

- hygienické a potravinářské režimy provozu kuchyní a gastroprovozů,
- provozní režim hotelových pokojů (obsazenost, omezení hlučných prací, noční práce),
- limity hluku, vibrací a prašnosti,
- omezení odstávek technologií (VZT, chlazení, větrání, MaR),
- požární bezpečnost a evakuační režimy při stavebních a montážních pracích.

Zadavatel dále:

nestanovil žádné časové rámce, kdy lze jednotlivé části hotelu odstavit,

nestanovil žádný harmonogram nebo režim etapizace,

nestanovil odpovědnost a finanční důsledky za omezení nebo výpadky provozu hotelu.

V důsledku toho uchazeči nemohou objektivně ocenit rozsah nutných opatření (noční práce, provizoria, přepojování, dočasné technologie, ochrany provozu, hygienická opatření), které mají zásadní dopad na cenu i rizikovou přírážku.

Zadavatel tím přenáší neurčité a neomezené provozní riziko na uchazeče bez jeho vymezení v zadávacích podmínkách, čímž porušuje zásadu transparentnosti a rovného zacházení a znemožňuje přípravu porovnatelných nabídek.

Současně je tím ohroženo splnění dotačních podmínek OP TAK, neboť není zajištěno, že realizace za provozu umožní skutečné dosažení energetických přínosů, které jsou podkladem pro poskytnutí dotace.

Může zadavatel blíže specifikovat výše uvedené provozní podmínky?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Zadavatel uvádí, že projektová dokumentace (Technická zpráva, kap. 4 a 8) jasně definuje hlukové limity (vnitřní 45–80 dB, venkovní 40–50 dB) i povinnost těsnění prostupů a ochrany proti vibracím. Zadavatel v nejnovějším vysvětlení (č. 6) zdůrazňuje, že místo plnění je jednoznačně určeno a veškeré povinnosti týkající se bezpečnosti, hluku a prašnosti vyplývají z obecně závazných právních předpisů a zásad odborné péče, přičemž jsou plně zahrnuty v nabídkové ceně. Koordinace s provozem hotelu je standardní součástí součinnosti stran, nikoliv neznámým rizikem.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

Zadavatel ve vysvětleních zadávací dokumentace dále uvádí, že uchazeči mohou do výkazu výměr doplnit konkrétní technologie a jejich parametry tak, aby splnili požadované hodnoty projektu.

Tento postup je nepřijatelný a je v rozporu s pravidly OP TAK, zásadou transparentnosti a požadavkem na porovnatelnost nabídek.

Výkaz výměr slouží výhradně k ocenění prací a dodávek. Není určen k tomu, aby v něm uchazeči sami definovali:

výkonové parametry zařízení,

- energetické účinnosti (např. COP, EER),
- spotřeby energie,
- ani energetické přínosy projektu.

Pokud zadavatel nestanoví minimální a závazné technické a energetické parametry v zadávacích podmínkách, ale ponechá jejich určení na uchazečích prostřednictvím „dopisování“ do výkazu výměr, pak:

- jednotlivé nabídky nejsou porovnatelné,
- nelze objektivně ověřit splnění dotačních podmínek,
- a zadavatel ani poskytovatel dotace nemají nástroj k vymáhání dosažení deklarovaných energetických úspor.

Zakázka je spolufinancována z OP TAK, přičemž energetické úspory a technické parametry jsou rozhodujícími kritérii pro poskytnutí dotace.

Podle čl. 63 nařízení (EU) 2021/1060 a kapitoly 3 Pravidel pro výběr dodavatelů OP TAK musí být technické a výkonové parametry, na jejichž základě je poskytována dotace:

- jednoznačně stanoveny v zadávacích podmínkách,
- soutěženy mezi uchazeči,
- a smluvně vymahatelné.

Pokud jsou tyto parametry ponechány na libovůli uchazečů a pouze „dopisovány“ do výkazu výměr, dochází k oddělení dotačních kritérií od soutěžních podmínek, což je v rozporu s evropskými pravidly pro hospodárné a kontrolovatelné využití veřejných prostředků.

Postup zadavatele vede k tomu, že:

- nelze ověřit, zda vysoutěžené řešení splňuje dotační podmínky,
- nelze porovnat nabídky z hlediska energetických přínosů,
- a není zajištěna vymahatelnost dosažení deklarovaných úspor.

Může zadavatel stanovit v zadávací dokumentaci závazné minimální technické a energetické parametry zařízení, vymežit, jak budou tyto parametry ověřeny a odpovídajícím způsobem upravit zadávací podmínky a lhůty?

Bez těchto kroků nelze považovat zadávací řízení za souladné s pravidly OP TAK ani se zásadou transparentnosti.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

Zadavatel poskytuje následující formální vyjádření k vymezení technických a energetických parametrů v rámci zadávacího řízení:

Zadávací podmínky, konkrétně Technická zpráva a Soupis prací a dodávek, obsahují pevné a závazné parametry pro klíčové ukazatele, jako jsou účinnost zpětného získávání tepla (rekuperace), objemy větracího vzduchu a elektrické příkony zařízení [1-3]. Vzhledem k technické povaze těchto zařízení a standardním tolerancím při měření a zaregulování ($\pm 5\%$ dle kapitoly 8 TZ) může uchazeč nabídnout technologii s mírnými odchylkami v jednotlivých dílčích hodnotách.

Z hlediska podmínek dotačního titulu OP TAK a dosažení projektovaných úspor je však nezbytné, aby celkové hodnoty spotřeby a příkonu stanovené v projektové dokumentaci byly chápány jako maximální a nepřekročitelné v součtu za všechna dodávaná zařízení.

Technické požadavky jsou v projektu jasně definovány a uchazeč v rámci specifikace nabízeného plnění (tzv. „dopisování“ do výkazu výměr) uvádí konkrétní typové označení zařízení, které musí splňovat následující podmínky:

V ukazateli spotřeby a příkonu:

Nabízené zařízení musí fixní projektové limity dodržet nebo nepřekročit.

V ukazateli energetické účinnosti (rekuperace): Nabízené zařízení musí projektované parametry (min. 71–72 %) dodržet nebo překročit.

Umožnění specifikace konkrétního výrobce při zachování těchto striktních mantinelů je nezbytné pro zachování funkčnosti systému vyráběného na míru. Tímto postupem je plně zajištěna transparentnost, porovnatelnost nabídek i prokazatelnost energetických úspor v plném souladu s pravidly dotačního programu.

V Brně, dne

Deregio Tender, s.r.o.

Ing. Jan Ševčík, jednatel

Zástupce zadavatele