

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - SOUBOR DODATEČNÝCH INFORMACÍ ZADAVATELE Č. 9

Společnost: **GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost**
Se sídlem: Mírové náměstí 316/2, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 00022004
Zastoupen: Jindřichem Krauszem, členem představenstva

Název zakázky:

„Energeticky úsporná opatření ve společnosti GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost – dodávka vzduchotechniky a chlazení“

Zadavatel poskytuje toto následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahujícím se k výše uvedené zakázce.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Zadavatel ve Vysvětlení zadávací dokumentace č. 8 uvádí, že realizace proběhne za plného provozu hotelu a že koordinace s provozem je standardní součástí součinnosti stran, nikoliv „neznámým rizikem“. Současně však zadavatel neposkytl žádné závazné provozní a časové mantinely (odstávky, pracovní okna, blokace provozu), na jejichž základě by uchazeč mohl odpovědně sestavit harmonogram a ověřit proveditelnost plnění.

Tato neurčitost je zásadní, protože návrh smlouvy stanoví zahájení plnění výzvou Kupujícího a současně pevnou dobu realizace (max. 90 kalendářních dnů od zahájení) a smluvní sankci za prodlení ve výši 0,2 % z ceny za každý i započatý den. V kombinaci s absencí závazných provozních podmínek tak vzniká nepřiměřené a jednostranné riziko, které uchazeči nejsou schopni v nabídce objektivně vyhodnotit. Současně povede k neporovnatelným nabídkám (každý uchazeč musí vycházet z odlišných předpokladů dostupnosti prostor a odstávek).

Zadavatele proto žádáme o doplnění závazných provozních a časových podmínek (mantinelů), bez nichž nelze stanovit proveditelný harmonogram ani ověřit splnitelnost doby plnění, zejména: Pracovní okna – v jakých dnech a hodinách jsou přípustné:- hlučné práce (prostupy, vrtání, bourání, jádrové vrtání apod.),- noční práce (ano/ne; v jakých lokalitách a v jakém režimu).

Odstávky technologií (VZT, chlazení, MaR) – prosíme o vymezení: a) maximální délky jedné odstávky (hod), b) maximální četnosti/počtu odstávek (např. týdně / v průběhu realizace), c) minimálního předstihu pro požadavek odstávky (dnů) a osoby odpovědné za potvrzení, d) zda jsou vyžadována dočasná provizoria (dočasné větrání/chlazení) v době odstávek, a pokud ano, v jakém minimálním rozsahu.

Pevné blokace / zakázaná období – uveďte konkrétní období (týdny/měsíce, event. termíny plánovaných akcí), kdy odstávky nebo zásahy v určitých částech hotelu nejsou přípustné, včetně vymezení dotčených prostor.

Gastro a hygienické režimy – závazná pravidla pro kuchyně a gastroprovozy během realizace (časová okna, požadavky na prachotěsné oddělení zón, režim zásobování a další omezení).

Současně žádáme, aby tyto mantinely byly zveřejněny jako závazná součást zadávacích podmínek (např. příloha „Provozní a etapizační podmínky“), protože bez nich nelze připravit porovnatelné a proveditelné harmonogramy.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Zadavatel uvádí, že pro účely realizace této zakázky je provoz kuchyně po dobu prací přesunut mimo místo plnění. Díky tomuto opatření není zhotovitel v místě instalace omezen běžným denním provozem přípravy pokrmů a souvisejícím pohybem personálu hotelu. Z toho důvodu platí, že pokud budou dodrženy závazné hlukové limity, lze na realizaci zakázky pracovat až 24 hodin denně.

Závazné limity hluku pro venkovní prostor jsou stanoveny na 50 dB (A) pro den a 40 dB (A) pro noc, přičemž v případě výskytu výrazné tónové složky se tyto hodnoty snižují o 5 dB (tedy na 45 dB ve dne a 35 dB v noci). V případě, že charakter prováděných prací povede k překročení výše uvedených hlukových limitů, je zhotovitel povinen tyto hlučné práce časově omezit výhradně na období od 9:00 do 17:00 hodin. Tento rámec poskytuje profesionálnímu dodavateli maximální možnou flexibilitu pro dodržení stanovené 90 denní lhůty realizace a eliminuje rizika spojená s časovou tísní.

Vzhledem k tomu, že navržená technologie chlazení a vzduchotechniky využívá autonomní řídicí jednotky pro každou strojovnu, je zajištěna jejich samostatná provozuschopnost. V prostoru celého hotelu se nachází několik samostatných větracích a chladicích zařízení, která jsou provozně nezávislá na systému větrání a chlazení kuchyňské části. Tato zařízení jsou umístěna v bezprostřední blízkosti prostor, které obsluhují, a jejich provoz není technologicky ani funkčně vázán na zařízení instalovaná v kuchyni. Z tohoto důvodu nebudou tato zařízení po dobu realizace zakázky zatížena žádnými odstávkami a montáž nového vzduchotechnického zařízení v kuchyňské části nebude mít žádný negativní vliv na zajištění větrání a chlazení ostatních částí hotelu. U zařízení, která zůstanou po dobu stavby v provozu, se tedy nepředpokládají žádné odstávky, a to ani krátkodobé. V samotném prostoru kuchyně bude stávající zařízení demontováno a zůstane odstaveno po celou dobu realizace stavby.

Harmonogram etapizace a konkrétní termíny případných krátkodobých technologických zásahů nezbytných pro přepojení systémů budou předmětem operativní součinnosti se zhotovitelem. Zadavatel nepředpokládá potřebu provizorního větrání nebo chlazení nad rámec standardních technologických postupů, které jsou součástí odborné péče dodavatele a jsou zahrnuty v nabídkové ceně.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

Dále žádáme o doplnění návrhu smlouvy o minimální smluvní pojistku pro případ neposkytnutí součinnosti ze strany Kupujícího/provozovatele (neumožnění přístupu do prostor nebo nezbytných odstávek): po dobu trvání překážky zhotovitel není v prodlení, neběží smluvní pokuty a doba plnění se prodlužuje o dobu trvání překážky. Tato úprava je nezbytná vzhledem k nastavení pevné doby plnění a sankcí ve smlouvě.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

Zadavatel potvrzuje, že smluvní vztah je založen na principu vzájemné součinnosti. V souladu s obecně závaznými právními předpisy platí, že pokud dodavatel nemůže plnit z důvodu prokazatelného nedostatku součinnosti na straně kupujícího (např. znemožnění přístupu do prostor v dohodnutém čase), jedná se o prodlení věřitele. Po dobu trvání takové překážky neběží dodavateli lhůta pro plnění a nehrozí mu žádné smluvní sankce. Úprava návrhu smlouvy v tomto smyslu není nutná, neboť ochrana dodavatele je v tomto rozsahu zajištěna přímo zákonem.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

Žádáme o přiměřené prodloužení lhůty pro podání nabídek, neboť v aktuálním stavu zadávacích podmínek nelze odpovědně ověřit proveditelnost plnění v požadované době a zajistit porovnatelnost nabídek.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

Zadavatel neshledává důvody pro další prodlužování lhůty pro podání nabídek. Podklady pro zpracování nabídky jsou dostatečně podrobné, srozumitelné a pro odborné dodavatele v daném oboru plně postačující k objektivnímu stanovení nabídkové ceny i harmonogramu realizace. Lhůta pro podání nabídek proto zůstává beze změny.

V Brně, dne

Deregio Tender, s.r.o.

Ing. Jan Ševčík, jednatel

Zástupce zadavatele