



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Smlouva o dílo

o provedení projektových prací § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. ČSAD Brno holding, a.s.

Sídlo: Opuštěná 227/4, Trnitá, 602 00 Brno
Statutární zástupce: Prof. Ing. Petr Němeček, předseda představenstva
IČ: 46347151
DIČ: CZ46347151
Bankovní spojení:
Osoba oprávněná jednat
Ve věcech technických:

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

2. K4 a.s.

Sídlo: Mlýnská 326/13, 602 00 Brno
Statutární zástupce: Ing. arch. Miloš Schneider, místopředseda představenstva
e-mail: schneider@k4.cz
telefon: 541 126 656
fax:
IČ: 60734396
DIČ: CZ60734396
Bankovní spojení, č.ú.: UniCredit Bank, 37508000/2700
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Ing. Alice Kostíková

(dále jen „Uchazeč“ nebo „Zhotovitel“)

II. Úvodní ustanovení

1. Pro plnění díla dle této smlouvy jsou pro Zhotovitele závazná ustanovení a požadavky Objednatatele, které byly Zhotoviteli poskytnuty jako podklady k podání nabídky.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení prací dle čl. III odst. 2 této smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu v souladu se smlouvou.
2. Předmětem veřejné zakázky jsou projektové práce k projektu **Modernizace Ústředního autobusového nádraží Zvonařka** **Projektová dokumentace**. Předpokládaná výše celkových nákladů projektu „**Modernizace Ústředního autobusového nádraží Zvonařka**“ činí 130.250.886,- Kč. Projektová dokumentace bude podkladem pro podání žádosti o dotaci na investice v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, ve vazbě na 50. výzvu řídicího orgánu „Udržitelná doprava – integrované projekty ITI“, a dále výzvu nositele a zprostředkujícího subjektu ITI.
3. Projekt je rozdělen do tří etap. První etapa je tvořena z rekonstrukce stávajícího zastřešení a opravy povrchů pod zastřešením. Druhá etapa je tvořena odstraněním stávajících stánků a výstavbou nové výpravní budovy. Třetí etapa je tvořena rekonstrukcí stávající výpravní budovy, stavby parkoviště a přednádražím prostorem.
4. Předmětem První etapy je:
 - a) Zajištění polohopisného a výškopisného geodetického zaměření, korozní průzkum, podkladů o vedení inženýrských sítí v místě kanalizace a kamerové prohlídky stávající kanalizace. Průzkumy budou provedeny v přiměřeném rozsahu předpokládané stavby a uzavřeny písemnou zprávou s grafickou přílohou a zapracovány do dalších stupňů projektové dokumentace.
 - b) Vypracování projektové dokumentace pro Ohlášení stavby (DSP). DSP bude v dokladové části obsahovat veškeré doklady potřebné pro Ohlášení stavby. Součástí DSP bude také projednání se všemi DOSS (dotčenými orgány státní správy).
 - c) Výkon související inženýrsko-investiční činnosti (zejm. zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy, majitelů sítí atd.). Výkon inženýrsko-investiční činnosti zahrnuje ze strany Zhotovitele projednání projektové dokumentace k Ohlášení stavby s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, tj. zajištění stanovisek pro Ohlášení stavby, podání ohlášení na stavební úřad a zajištění Ohlášení stavby včetně nabytí právní moci.
 - d) Vypracování položkového rozpočtu dle platného ceníku RTS (rozpočtu), který bude v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a který nebude obsahovat žádné konkrétní obchodní názvy a značky a bude obsahovat podpis odpovědného projektanta nebo rozpočtáře.
 - e) Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), která bude v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a která nebude obsahovat žádné konkrétní obchodní názvy a značky.

- f) Vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočtu) s výkazem výměr, který bude v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a který nebude obsahovat žádné konkrétní obchodní názvy a značky. Rozpočet s výkazem výměr bude předložen také v pdf a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .xc4, .xlsx nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru. Rozpočet s výkazem výměr musí být zpracovaný tak, aby maximum položek bylo navázáno na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná), v ostatních případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologii obsažené v cenové soustavě, je dodavatel povinen předložit vysvětlení projektanta stavby, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu.
- g) Výkon autorského dozoru, Zhotovitel bude dohlížet na soulad postupující výstavby s architektonickým a technickým řešením, které bylo navrhnuté v projektové dokumentaci pro provedení stavby.

5. Předmětem Druhé etapy je::

- a) Zajištění geologického a hydrogeologického průzkumu a radonového průzkumu. Průzkumy budou provedeny v přiměřeném rozsahu předpokládané stavby a uzavřeny písemnou zprávou s grafickou přílohou a zapracovány do dalších stupňů projektové dokumentace.
- b) Vypracování projektové dokumentace pro demolici. Dokumentace pro demolici bude v dokladové části obsahovat veškeré doklady potřebné pro vydání demoličního výměru. Součástí dokumentace pro demolici bude také projednání se všemi DOSS (dotčenými orgány státní správy).
- c) Výkon související inženýrsko-investiční činnosti (zejm. zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy, majitelů sítí atd.). Výkon inženýrsko-investiční činnosti zahrnuje ze strany Zhotovitele projednání dokumentace pro demolici k vydání demoličního výměru s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, tj. zajištění stanovisek pro vydání demoličního výměru, podání žádosti na stavební úřad a zajištění demoličního výměru včetně nabytí právní moci.
- d) Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP). DSP bude v dokladové části obsahovat veškeré doklady potřebné pro vydání stavebního povolení. Součástí DSP bude také projednání se všemi DOSS (dotčenými orgány státní správy).
- e) Výkon související inženýrsko-investiční činnosti (zejm. zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy, majitelů sítí atd.). Výkon inženýrsko-investiční činnosti zahrnuje ze strany Zhotovitele projednání projektové dokumentace k vydání stavebního povolení s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, tj. zajištění stanovisek pro vydání stavebního povolení, podání žádosti na stavební úřad a zajištění stavebního povolení včetně nabytí právní moci.
- f) Vypracování položkového rozpočtu dle platného ceníku RTS (rozpočtu), který bude v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a který nebude obsahovat žádné konkrétní obchodní názvy a značky a bude obsahovat podpis odpovědného projektanta nebo rozpočtáře.
- g) Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), která bude v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci

staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a která nebude obsahovat žádné konkrétní obchodní názvy a značky.

h) Vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočtu) s výkazem výměr, který bude v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a který nebude obsahovat žádné konkrétní obchodní názvy a značky. Rozpočet s výkazem výměr bude předložen také v pdf a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .xc4, .xlsx nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru. Rozpočet s výkazem výměr musí být zpracovaný tak, aby maximum položek bylo navázáno na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná), v ostatních případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologii obsažené v cenové soustavě, je dodavatel povinen předložit vysvětlení projektanta stavby, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu.

i) Vypracování průkazu energetické náročnosti budovy v rámci realizace stavby.

j) Výkon autorského dozoru, Zhotovitel bude dohlížet na soulad postupující výstavby s architektonickým a technickým řešením, které bylo navrhnuté v projektové dokumentaci pro provedení stavby.

6. Předmětem Třetí etapy je:

a) Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí na zpevněné plochy (DUR). DUR bude v dokladové části obsahovat veškeré doklady potřebné pro vydání územního rozhodnutí. Součástí DUR bude také projednání se všemi DOSS (dotčenými orgány státní správy).

b) Výkon související inženýrsko-investiční činnosti na zpevněné plochy (zejm. zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy, majitelů sítí atd.). Výkon inženýrsko-investiční činnosti zahrnuje ze strany Zhotovitele projednání projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, tj. zajištění stanovisek pro vydání územního rozhodnutí, podání žádosti na stavební úřad a vyřízení územního rozhodnutí pro stavbu včetně nabytí právní moci.

c) Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení rekonstrukce původního objektu (DSP-R). DSP-R bude v dokladové části obsahovat veškeré doklady potřebné pro vydání stavebního povolení. Součástí DSP-R bude také projednání se všemi DOSS (dotčenými orgány státní správy).

d) Výkon související inženýrsko-investiční činnosti k rekonstrukci původního objektu (zejm. zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy, majitelů sítí atd.). Výkon inženýrsko-investiční činnosti zahrnuje ze strany Zhotovitele projednání projektové dokumentace k vydání stavebního povolení s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, tj. zajištění stanovisek pro vydání stavebního povolení, podání žádosti na stavební úřad a zajištění stavebního povolení včetně nabytí právní moci.

e) Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení na zpevněné plochy (DSP-Z). DSP-Z bude v dokladové části obsahovat veškeré doklady potřebné pro vydání stavebního povolení. Součástí DSP-Z bude také projednání se všemi DOSS (dotčenými orgány státní správy).

f) Výkon související inženýrsko-investiční činnosti na zpevněné plochy (zejm. zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy, majitelů sítí atd.). Výkon inženýrsko-investiční činnosti zahrnuje ze strany Zhotovitele projednání projektové dokumentace k vydání stavebního povolení s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, tj. zajištění stanovisek pro vydání stavebního povolení, podání žádosti na stavební úřad a zajištění stavebního povolení včetně nabytí právní moci.

g) Vypracování položkového rozpočtu dle platného ceníku RTS (rozpočtu), který bude v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a který nebude obsahovat žádné konkrétní obchodní názvy a značky a bude obsahovat podpis odpovědného projektanta nebo rozpočtáře.

h) Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), která bude v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a která nebude obsahovat žádné konkrétní obchodní názvy a značky.

i) Vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočtu) s výkazem výměr, který bude v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a který nebude obsahovat žádné konkrétní obchodní názvy a značky. Rozpočet s výkazem výměr bude předložen také v pdf a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .xc4, .xlsx nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru. Rozpočet s výkazem výměr musí být zpracovaný tak, aby maximum položek bylo navázáno na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná), v ostatních případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologii obsažené v cenové soustavě, je dodavatel povinen předložit vysvětlení projektanta stavby, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu.

j) Vypracování průkazu energetické náročnosti budovy v rámci realizace stavby.

k) Výkon autorského dozoru, Zhotovitel bude dohlížet na soulad postupující výstavby s architektonickým a technickým řešením, které bylo navrhnuté v projektové dokumentaci pro provedení stavby.

IV. Doba plnění

1. Práce na První etapě budou zahájené ihned po podpisu smlouvy. Práce na Druhé etapě budou zahájené bez zbytečného odkladu po doručení výzvy k zahájení prací na Druhé etapě. Práce na Třetí etapě budou zahájené bez zbytečného odkladu po doručení výzvy k zahájení prací na Třetí etapě.
2. Objednatel si aktuálně není jistý, zda bude realizovat všechny etapy. Určitě bude realizovat První etapu. Je možné, že výzva k zahájení prací na Druhé nebo Třetí etapě bude doručena ihned po podpisu smlouvy, ale stejně je možné, že nebude doručena nikdy. Do doby doručení takové výzvy nemá Zhotovitel nárok na žádnou odměnu k Druhé nebo Třetí etapě.

3. Dílo bude dokončeno protokolárním předáním kompletního díla. Zhotovitel předá Objednateli celkové dílo, a to 6 paré v tištěné podobě a jedenkrát v digitální podobě na CD (formáty PDF, doc, xlsx případně DWG).
4. O předání dílčích částí díla budou sepsány dílčí předávací protokoly, o předání kompletního díla bude sepsán závěrečný předávací protokol.
5. Zpracování výstupů dle odstavce III.4. a) této smlouvy proběhne nejpozději do 25 dnů od podpisu této smlouvy.
6. Zpracování výstupů dle odstavce III.4. b), c) a d) této smlouvy proběhne nejpozději do 90 dnů od podpisu této smlouvy.
7. Zpracování výstupů dle odstavce III.4. e) a f) této smlouvy proběhne nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy k zahájení plnění na částech díla e) až g) První etapy.
8. Zpracování výstupů dle odstavce III.4. g) této smlouvy bude probíhat od předání staveniště zhotoviteli stavebních prací do převzetí díla První etapy.
9. Zpracování výstupů dle odstavce III.5. a) této smlouvy proběhne nejpozději do 25 dnů od doručení výzvy k zahájení prací na Druhé etapě.
10. Zpracování výstupů dle odstavce III.5. b), c), d), e) a f) této smlouvy proběhne nejpozději do 110 dnů od doručení výzvy k zahájení prací na Druhé etapě.
11. Zpracování výstupů dle odstavce III.5. g), h) a i) této smlouvy proběhne nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy k zahájení plnění na částech díla g) až j) Druhé etapy.
12. Zpracování výstupů dle odstavce III.5. j) této smlouvy bude probíhat od předání staveniště zhotoviteli stavebních prací do převzetí díla Druhé etapy.
13. Zpracování výstupů dle odstavce III.6. a) a b) této smlouvy proběhne nejpozději do 70 dnů od doručení výzvy k zahájení prací na Třetí etapě.
14. Zpracování výstupů dle odstavce III.6. c), d), e), f) a g) této smlouvy proběhne do 110 dnů od doručení výzvy k zahájení prací na Třetí etapě.
15. Zpracování výstupů dle odstavce III.6. h), i) a j) této smlouvy proběhne nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy k zahájení plnění na částech díla h) až k) Třetí etapy.
16. Zpracování výstupů dle odstavce III.6. k) této smlouvy bude probíhat od předání staveniště zhotoviteli stavebních prací do převzetí díla Třetí etapy.
17. Zahájení prací na částech díla dle odstavce III.4, písmen a) až d) bude provedeno ihned po podpisu smlouvy. Práce na částech díla dle odstavce III.4 písmen e) až g) budou zahájeny pouze v případě doručení výzvy k zahájení plnění na částech díla e) až g) První etapy. Práce na částech díla dle odstavce III.5 písmen a) až f) budou zahájeny pouze v případě doručení výzvy k zahájení prací na Druhé etapě. Práce na částech díla dle odstavce III.5 písmen g) až j) budou zahájeny pouze v případě doručení výzvy k zahájení plnění na částech díla g) až j) Druhé etapy. Práce na částech díla dle odstavce III.6 písmen a) až g) budou zahájeny pouze v případě doručení výzvy k zahájení prací na Třetí etapě. Práce na částech díla dle odstavce III.6 písmen h) až k) budou zahájeny pouze v případě doručení výzvy k zahájení plnění na částech díla h) až k) Třetí etapy. V případě nedoručení předmětné výzvy k zahájení plnění nebude Zhotovitel předmětné části díla provádět a fakturovat vůbec.

V. Místo plnění

1. Místem plnění je Zvonařka, 617 00 Brno - střed.

VI. Cena za provedení díla

1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána ve výši:

Cena bez DPH	4 487 000,- Kč
Výše DPH	942 270,- Kč
Cena včetně DPH	5 429 270,- Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

z toho:

PRVNÍ ETAPA

Cena za vypracování požadovaných zaměření a průzkumů bez DPH:

120 000,- Kč

Cena za vypracování požadovaných zaměření a průzkumů včetně DPH:

145 200,- Kč

Cena za vypracování projektové dokumentace pro Ohlášení stavby (DSP) bez DPH:

357 000,- Kč

Cena za vypracování projektové dokumentace pro Ohlášení stavby (DSP) včetně DPH:

431 970,- Kč

Cena za výkon související inženýrsko-investiční činnosti bez DPH:

40 000,- Kč

Cena za výkon související inženýrsko-investiční činnosti včetně DPH:

48 400,- Kč

Cena za vypracování položkového rozpočtu bez DPH:

50 000,- Kč

Cena za vypracování položkového rozpočtu včetně DPH:

60 500,- Kč

Cena za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby bez DPH:

520 000,- Kč

Cena za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně DPH:

629 200,- Kč

Cena za vypracování soupisu prací s výkazem výměr bez DPH:

50 000,- Kč

Cena za vypracování soupisu prací s výkazem výměr včetně DPH:

60 500,- Kč

Cena za výkon autorského dozoru bez DPH:

Cena za výkon autorského dozoru včetně DPH: 120 000,- Kč

145 200,- Kč

DRUHÁ ETAPA

Cena za vypracování požadovaných zaměření a průzkumů bez DPH:

120 000,- Kč

Cena za vypracování požadovaných zaměření a průzkumů včetně DPH:

145 200,- Kč

Cena za vypracování projektové dokumentace pro demolici bez DPH:

120 000,- Kč

Cena za vypracování projektové dokumentace pro demolici včetně DPH:

145 200,- Kč

Cena za výkon související inženýrsko-investiční činnosti bez DPH:

40 000,- Kč

Cena za výkon související inženýrsko-investiční činnosti včetně DPH:

48 400,- Kč

Cena za vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) bez DPH:

460 000,- Kč

Cena za vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně DPH:

556 600,- Kč

Cena za výkon související inženýrsko-investiční činnosti bez DPH:

40 000,- Kč

Cena za výkon související inženýrsko-investiční činnosti včetně DPH:

48 400,- Kč

Cena za vypracování položkového rozpočtu bez DPH:

50 000,- Kč

Cena za vypracování položkového rozpočtu včetně DPH:

60 500,- Kč

Cena za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby bez DPH:

610 000,- Kč

Cena za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně DPH:

738 100,- Kč

Cena za vypracování soupisu prací s výkazem výměr bez DPH:

50 000,- Kč

Cena za vypracování soupisu prací s výkazem výměr včetně DPH:

60 500,- Kč

Cena za vypracování průkazu energetické náročnosti budovy bez DPH:

40 000,- Kč
Cena za vypracování průkazu energetické náročnosti budovy včetně DPH:

48 400,- Kč
Cena za výkon autorského dozoru bez DPH:

220 000,- Kč
Cena za výkon autorského dozoru včetně DPH:

266 200,- Kč

TŘETÍ ETAPA

Cena za vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí na zpevněné plochy (DUR) bez DPH:

250 000,- Kč
Cena za projektové dokumentace pro územní rozhodnutí na zpevněné plochy (DUR) včetně DPH:

302 500,- Kč

Cena za výkon související inženýrsko-investiční činnosti bez DPH:

40 000,- Kč

Cena za výkon související inženýrsko-investiční činnosti včetně DPH:

48 400,- Kč

Cena za vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení rekonstrukce původního objektu (DSP-R) bez DPH:

210 000,- Kč
Cena za vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení rekonstrukce původního objektu (DSP-R) včetně DPH:

254 100,- Kč
Cena za výkon související inženýrsko-investiční činnosti bez DPH:

20 000,- Kč
Cena za výkon související inženýrsko-investiční činnosti včetně DPH:

24 200,- Kč
Cena za vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení na zpevněné plochy (DSP-Z) bez DPH:

180 000,- Kč
Cena za vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení na zpevněné plochy (DSP-Z) včetně DPH:

217 800,- Kč
Cena za výkon související inženýrsko-investiční činnosti bez DPH:

20 000,- Kč
Cena za výkon související inženýrsko-investiční činnosti včetně DPH:

24 200,- Kč
Cena za vypracování položkového rozpočtu bez DPH:

Cena za vypracování položkového rozpočtu včetně DPH:	50 000,- Kč
Cena za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby bez DPH:	60 500,- Kč
Cena za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně DPH:	550 000,- Kč
Cena za vypracování soupisu prací s výkazem výměr bez DPH:	665 500,- Kč
Cena za vypracování soupisu prací s výkazem výměr včetně DPH:	30 000,- Kč
Cena za vypracování průkazu energetické náročnosti budovy bez DPH:	36 300,- Kč
Cena za vypracování průkazu energetické náročnosti budovy včetně DPH:	30 000,- Kč
Cena za výkon autorského dozoru bez DPH:	36 300,- Kč
Cena za výkon autorského dozoru včetně DPH:	100 000,- Kč
	121 000,- Kč

2. Ceny jednotlivých položek nesmí překročit procentuálně výši celkové ceny:

- vypracování požadovaných zaměření a průzkumů nesmí být více než 15% celkové ceny konkrétní etapy,
- vypracování projektové dokumentace pro ohlášení stavby, územní rozhodnutí nebo stavební povolení nesmí být více než 30% celkové ceny konkrétní etapy,
- výkon související inženýrsko-investiční činnosti nesmí být více než 15% celkové ceny konkrétní etapy,
- vypracování položkového rozpočtu nesmí být více než 15% celkové ceny konkrétní etapy,
- vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby nesmí být více než 60% celkové ceny konkrétní etapy,
- vypracování soupisu prací s výkazem výměr nesmí být více než 20% celkové ceny konkrétní etapy,
- vypracování průkazu energetické náročnosti budovy nesmí být více než 10% celkové ceny konkrétní etapy,
- výkon autorského dozoru nesmí být více než 15% celkové ceny konkrétní etapy,

3. Daň z přidané hodnoty bude upravena a fakturována podle zákonů a předpisů platných v době fakturace dle podmínek dohodnutých v čl. 6 této smlouvy.

VII. Zaplacení ceny

- Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

2. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohy.
3. Cena za dílo bude uhrazena následujícím způsobem: Odpovídající částky budou vyfakturované a uhrazené po:
 - a) předání požadovaných zaměření a průzkumů,
 - b) předání položkového rozpočtu,
 - c) nabytí právní moci DUR,
 - d) nabytí právní moci DSP,
 - e) ohlášení stavby,
 - f) vydání demoličního výměru,
 - g) předání DPS a soupisu prací s výkazem výměr,
 - h) předání PENB a
 - i) po ukončení výkonu autorského dozoru.
4. Splatnost faktur činí 30 dní od doručení Objednateli.
5. Úhradu faktury provede Objednatel bezhotovostním příkazem ve prospěch běžného účtu Zhotovitele dle čl. 1 této smlouvy. Faktura se považuje za uhrazenou dnem, ve kterém byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
6. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby Zhotovitele

VIII. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zpracovat do projektové dokumentace všechny oprávněné požadavky Objednatele, které nejsou v rozporu s legislativou ČR, podle které musí být projektová dokumentace dle této smlouvy zpracována.
2. Objednatel bude své požadavky jasně deklarovat v rámci výrobních výborů. Výrobní výbory bude organizovat Zhotovitel dle potřeby. Objednatel má právo kdykoliv vyzvat Zhotovitele k organizaci výrobního výboru, v takovém případě je Zhotovitel povinen uskutečnit výrobní výbor do 5 pracovních dnů od doručení výzvy. Výrobního výboru se bude účastnit odpovědný zástupce Zhotovitele, který je oprávněn jednat za Zhotovitele právně a technicky.
3. Výrobní výbor je skupinka zástupců zhotovitele a objednatele, na které budou probíhat konzultace k postupu a obsahu prací na zpracování PD k projektu, přičemž místo jednání bude řešeno vždy operativně. Konzultace o postupu a obsahu prací na zpracování PD nezmění předmět smlouvy, tyto konzultace budou řešit pouze aktuální otázky realizace díla.

4. Zhotovitel předá dílo podle této smlouvy Objednateli v místě sídla Objednatele.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat zpracování dokumentace Zhotovitele i mimo výrobní výběry. Zhotovitel je povinen odpovědět na písemný dotaz Objednatele k průběhu prací do 48 hodin.
6. Zjistí-li Zhotovitel, že pokyny Objednatele jsou nevhodné či neúčelné, je povinen na toto Objednatele upozornit. Bude-li v tomto případě Objednatel na výkonu činnosti dle svých pokynů trvat, má Zhotovitel povinnost:
 - a) ve výkonu činností pokračovat dle původních pokynů Objednatele, přičemž s ohledem na druh nevhodnosti pokynů Objednatele se v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za úspěch vykonaných činností a za vady v jím poskytované službě Zhotovitele,
 - b) v případě pokračování ve výkonu činností požadovat na Objednateli, aby své setrvání na původních pokynech potvrdil Objednatel i písemně.
7. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na to, že jeho pokyny nebo nové pokyny odporují obecně závazným právním předpisům.
8. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o postupu při výkonu činností, a to nejméně jedenkrát měsíčně.
9. Zhotovitel je povinen předat po vykonání činností bez zbytečného odkladu Objednateli věci, které za něho převzal při výkonu činností.

IX. Licenční ujednání

1. K veškerým hmotně zachyceným výsledkům činnosti, které jsou plněním Zhotovitele na základě této smlouvy a požívajících autorskoprávní ochranu Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní a neomezenou licenci, včetně práva hmotně zachycené výsledky činnosti měnit. Objednatel není povinen licenci využít.
2. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě.
3. K veškerým podkladům pro plnění smlouvy, které požívají autorskoprávní ochrany, uděluje Objednatel Zhotoviteli právo dílo v nezbytném rozsahu užít tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, tj. příprava a realizace stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje tyto licenční ujednání písemně potvrdit do 5 dnů od protokolárního předání kompletního díla.

X. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele s dodáním díla dle čl. 4 této smlouvy se sjednává ve výši **0,1%** z Ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení z termínu dodání díla dle čl. IV. smlouvy.
2. Smluvní pokuta za nedodržení podmínek provádění díla dle této smlouvy, pokynů Objednatele či příslušného stavebního úřadu ze strany Zhotovitele se sjednává ve výši **0,1%** z Ceny díla bez DPH za každý jednotlivý případ nedodržení podmínek.
3. Smluvní pokuta za prodlení Objednatele se zaplacením kupní ceny dle čl. VI. této smlouvy se sjednává ve výši **0,1%** z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.

4. Smluvní pokuta za porušení povinnosti Zhotovitele, mít po celou dobu provádění díla uzavřeno pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností projektanta stavební dokumentace v souladu s čl. XIII.1 smlouvy, se sjednává ve výši 0,05% z Ceny díla bez DPH za každý i započatý den, kdy Objednatel neměl uzavřeno toto pojištění.
5. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 30 dnů od jejích zjištění a druhá strana je povinna smluvní pokutu uhradit do 30 dnů od obdržení daňového dokladu - faktury. Totéž se týká úroků z prodlení.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XI. Součinnost Objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré informace a podklady, které během zpracování díla získá a které by mohly ovlivnit provádění díla. Tyto informace a podklady předá Objednatel Zhotoviteli neprodleně po jejich získání.
2. Objednatel zajistí účast odpovědných specialistů na výrobních výborech v průběhu zpracování díla dle této smlouvy, které bude svolávat Zhotovitel.
3. Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této smlouvy.

XII. Záruky za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla.
3. Záruční doba se sjednává po dobu 60 měsíců od předání kompletního díla dle této smlouvy. Po tuto dobu má Objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava projektové dokumentace pro provádění stavby, soupisu prací, dodávek a služeb a výkazu výměr dle této smlouvy.

XIII. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla a po celou dobu běhu záruční lhůty uzavřeno pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností projektanta stavební dokumentace.
2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí českým právním řádem.

2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.
3. Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.
4. Součástí smlouvy jsou následující přílohy.

Příloha č. 1: Nabídka Zhotovitele ve výběrovém řízení „**Modernizace Ústředního autobusového nádraží Zvonařka** Projektová dokumentace“, nepřiložená ke smlouvě, pouze archivovaná u Objednatele

Příloha č. 2: Zadávací podmínky na veřejnou zakázku „**Modernizace Ústředního autobusového nádraží Zvonařka** Projektová dokumentace“, nepřiložená ke smlouvě, pouze archivovaná u Objednatele

5. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho tři pro Objednatele a jedna pro Zhotovitele.

V Brně, dne 2.11.17

Za Objednatele:



Prof. Ing. Petr Němeček,
předseda představenstva
ČSAD Brno holding, a.s.

ČSAD Brno holding, a.s.
Opuštěná 4 ①
602 00 Brno

V Brně, dne 2. 11. 2017

Za Zhotovitele:



Ing. arch. Miloš Schneider,
místopředseda představenstva
K4 a.s.

 K4 a.s.
Mlýnská 326/13, 602 00 Brno
IČ 60734396, DIČ CZ60734396
KS Brno: oddíl B, vložka 3645