

# **Písemná zpráva zadavatele veřejné zakázky**

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

**Veřejná zakázka:** „B.j. 1 PB - PČB + 4 PB - VB Rouchovany“

**Druh veřejné zakázky:** veřejná zakázka na stavební práce

**Rozsah veřejné zakázky:** podlimitní veřejná zakázka

**Předmět veřejné zakázky:** Předmětem veřejné zakázky je realizace díla v rámci projektu s názvem: „B.j. 1 PB - PČB + 4 PB - VB Rouchovany“. Předmětem plnění jsou stavební úpravy bytového domu v obci Rouchovany. V rámci stavebních úprav bude byt v 1.NP rozdělen na dva byty. Byt v pravé části objektu bude zpřístupněn po nově vybudované rampě a bude upraven jako bezbariérový. Byt v levé části bude zpřístupněn novými dveřmi ze stávající chodby a po nově zbudované terase se schodištěm z dvorní části. Stávající byt ve 2.NP bude rovněž rozdělen na dva samostatné byty, každý s vlastním vstupem ze stávající podesty schodiště. Byt v podkroví, střešní konstrukce a stávající nadezdívky budou vybourány. Z důvodu statického zajištění objektu bude v místech vybourané nadezdívky podkroví proveden nový žb věnec, na který bude vystavěno zdivo 3.NP. Zdivo 3.NP bude ukončeno žb věncem, na věnec osazeny pozednice a nová pultová střešní konstrukce. V 3.NP vzniknou 2 bytové jednotky.

**Identifikace zadavatele:** Obec Rouchovany  
Rouchovany 35, 675 57 Rouchovany  
IČ: 00290378  
Zastoupeno: Ing. Vladimír Černý, starosta

**Druh zadávacího řízení:** Zjednodušené podlimitní řízení

**Identifikace vybraného uchazeče:** STABO MB s.r.o.  
Jechova 1576, 676 00 Moravské Budějovic  
IČ: 26245906

**Nabídková cena sjednaná ve smlouvě s vybraným uchazečem:** 6.648.968,- Kč bez DPH

**Odůvodnění výběru uchazeče:** Nabídka vybraného uchazeče byla vybrána z důvodu nejnižší nabídkové ceny.

**Identifikace všech uchazečů včetně nabídkových cen:**

| Uchazeč                                                                                     | Nabídková cena<br>bez DPH |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| AGSTAV TŘEBÍČ, a.s., Hrotovická 1184, 674 47 Třebíč                                         | 6.683.566,- Kč            |
| Ing. Bronislav Vala, Valeč 217, 675 53 Valeč, Místo podnikání: Dražka 624, 675 55 Hrotovice | 6.706.257,- Kč            |
| TOMIreko, s.r.o., Karlovo náměstí 48, 674 01 Třebíč                                         | 6.679.056,- Kč            |
| Pozemstav Třebíč, spol.s.r.o., Hrotovická 191, 674 01 Třebíč                                | 6.812.220,- Kč            |
| STABO MB, s.r.o., Jechova 1576, 676 00 Moravské Budějovice                                  | 6.648.968,- Kč            |
| COSS, spol. s.r.o., Durychova 101/66, Lhotka, 142 00 Praha 4                                | 7.179.433,- Kč            |

**Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**

AGSTAV TŘEBÍČ, a.s., Hrotovická 1184, 674 47 Třebíč

**Odůvodnění:**

Uchazeč v rámci své nabídky předložil pouze položkový rozpočet obsažený v souboru „Stavební úpravy objektu č.p.142 Rouchovany - slepý rozpočet“ a nepředložil rozpočty profesí, tedy rozpočty obsažené v souborech „Elektroinstalace I. NP byt č. 1 a 2 (slepý rozpočet)“, „Elektroinstalace II. NP byt č. 3 a 4 (slepý rozpočet)“, „Elektroinstalace III. NP byt č. 5 a 6 (slepý rozpočet)“, „Elektroinstalace společné prostory (slepý rozpočet)“, „Hromosvod (slepý rozpočet)“, „ÚT (slepý rozpočet)“ a „ZTI + plyn (slepý rozpočet)“.

Uchazeč tak nezpracoval nabídkovou cenu v souladu s požadavky zadavatele a jeho nabídka se stala neporovnatelnou s nabídkami ostatních uchazečů.

Ing. Bronislav Vala, Valeč 217, 675 53 Valeč, Místo podnikání: Dražka 624, 675 55 Hrotovice

**Odůvodnění:**

Uchazeč předložil ve své nabídce oceněný výkaz výměr, ve kterém změnil některé položky, konkrétně položky č. 47 – 49 rozpočtu v souboru „ZTI + plyn (slepý rozpočet)“. Uchazeč dále odstranil položku č. 13 - Konstrukce k potrubí v rozpočtu v souboru „ZTI + plyn (slepý rozpočet)“. Uchazeč do jím předloženého výkazu výměr přidal položky, konkrétně položku č. 23 – „Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m“, položku č. 52 – „Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m“, položku č. 82 - „Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m“, položku č. 136 - „Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m“, položku č. 137 - „Dodávka doplňkových konstrukcí“, položku č. 138 - „Montáž doplňkových konstrukcí“ a položku č. 139 – „Kompletace zařizovacích předmětů“ do rozpočtu v souboru „ZTI + plyn (slepý rozpočet)“.

Uchazeč změnil také další položky výkazu výměr, například položky č. 78 a 79 rozpočtu v souboru „ÚT (slepý rozpočet)“, položky č. 1 – 4 rozpočtu v souboru „ZTI + plyn (slepý rozpočet)“ apod.

Uchazeč tak nezpracoval nabídkovou cenu v souladu s požadavky zadavatele a jeho nabídka se stala neporovnatelnou s nabídkami ostatních uchazečů.

Pozemstav Třebíč, spol.s.r.o., Hrotovická 191, 674 01 Třebíč

**Odůvodnění:**

Zadavatel v čl. 16 Zadávací dokumentace stanovil pravidla vztahující se k případnému úmyslu uchazeče plnit část zakázky prostřednictvím subdodavatelů.

16.1. V souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého subdodavatele. Dodavatel tuto podmínku zadavatele splní formou Prohlášení, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní subdodavatelé realizovat.

16.3. Dodavatel dále doloží v nabídce závazné písemné Prohlášení každého subdodavatele o budoucí spolupráci, podepsané osobami oprávněnými jednat jménem či za subdodavatele.

16.4. V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli) doloží ve své nabídce písemné Prohlášení, s uvedením této skutečnosti.

Uchazeč ve své nabídce nepředložil žádný z výše uvedených dokumentů.

Uchazeč tak nezpracoval nabídku v souladu s požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci.

COSS, spol. s.r.o., Durychova 101/66, Lhotka, 142 00 Praha 4

**Odůvodnění:**

Uchazeč předložil ve své nabídce oceněný výkaz výměr, ve kterém změnil položku č. 32 – „Podlaha sádkartonová WF tl. 28 mm“ v rozpočtu obsaženém v souboru „Stavební úpravy objektu č.p.142 Rouchovany - slepý rozpočet“.

Uchazeč dále nenacenoval jednotlivé položky u rozvaděčů v rozpočtech obsažených v souborech „Elektroinstalace I. NP byt č. 1 a 2 (slepý rozpočet)“, „Elektroinstalace II. NP byt č. 3 a 4 (slepý rozpočet)“, „Elektroinstalace III. NP byt č. 5 a 6 (slepý rozpočet)“, „Elektroinstalace společné prostory (slepý rozpočet)“.

Uchazeč tak nezpracoval nabídkovou cenu v souladu s požadavky zadavatele a jeho nabídka se stala neporovnatelnou s nabídkami ostatních uchazečů.

**Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita:**

Soutěžní dialog, jednací řízení s uveřejněním ani jednací řízení bez uveřejnění zadavatel nepoužil.

**Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**Části zakázky, které mají být plněny prostřednictvím subdodavatele:**

10,1 % ze zakázky/ část elektroinstalace a hromosvod

25,5 % ze zakázky/ část ústřední vytápění, zdravotnická instalace a vnitřní plynovod

V Rouchovanech, dne 14. 10. 2013

Ing. Vladimír Černý, starosta  
Obec Rouchovany

