

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění

Veřejná zakázka:	Sociální bydlení SUNRISE evropský nadační fond
Identifikace zadavatele:	SUNRISE evropský nadační fond č. p. 2, 691 71 Diváky IČ: 041 54 533 Ing. Michaela Ludvíková, předsedkyně správní rady
Zástupce zadavatele:	RPA Tender, s.r.o. Starobrněnská 690/20, 602 00 Brno IČ: 293 67 107
Veřejná zakázka podle předmětu: Předmět veřejné zakázky:	veřejná zakázka na stavební práce předmětem veřejné zakázky je realizace díla v rámci projektu s názvem: „Sociální bydlení SUNRISE evropský nadační fond“ spočívající v rekonstrukci, přístavbě a nástavbě stávajícího objektu obecní školy v obci Diváky. Jedná se o rekonstrukci 1. a 2.np budovy, půdní vestavbu 3.np a demolici a znovuvystavění jednopodlažního přístavku na levém boku budovy. Vybudovaný prostor v 1.np bude využit k provozu rukodělných dílen sociálního zaměstnávání a technického zázemí budovy, 2.np a 3.np bude sloužit jako 8 bytových jednotek. Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v projektové dokumentaci „Bytový dům Diváky, Rekonstrukce školy“ vypracované společností VIKTORIN architecture studio, VeVelkém.cz s.r.o. IČ:28357647 Palackého třída 77, 61200 Brno v prosinci 2016(dále jen „projektová dokumentace“) a v neoceněných výkazech výměr (slepých rozpočtech). Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Projektová dokumentace je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace „Příloha č. 5 Projektová dokumentace“.
Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:	7 986 711,53,- Kč bez DPH
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

Označení účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo	Identifikační údaje uchazeče	IČ	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
----------------	------------------------------	----	----------------------	--------------------

1	ELEKTRO – Kubiš s.r.o, Měřín, Zabrána 68, PSČ 59442	29260701	2. 3. 2018	11:16
2	VS-build, s.r.o., Želešice, Družstevní 369	28312015	2. 3. 2018	11:33
3	1. Vyškovská stavební společnost, s.r.o., Modřice, U Vlečky 1054	25588176	2. 3. 2018	12:10
4	STAVIMAL s.r.o., Viničné Šumice 63	26921677	2. 3. 2018	12:11
5	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363	29298113	2. 3. 2018	12:22

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl vyloučen

Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva:

Obchodní firma: **ELEKTRO – Kubiš s.r.o**
Sídlo: Zabrána 68, 594 42 Měřín
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 29260701

Odůvodnění výběru dodavatele:

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě jediného kritéria a to podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Toto kritérium tak mělo v hodnocení váhu 100%.

Hodnotící komise stanovila pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější byla stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Na základě hodnotících kritérií byla vyhodnocena jako nejvhodnější nabídka účastníka ELEKTRO – Kubiš s.r.o. Vzhledem k tomu, že nabídka tohoto účastníka byla vybrána na základě hodnotících kritérií jako nejvhodnější a splnila nejlépe podmínky účasti v zadávacím řízení, byla nabídka tohoto dodavatele vybrána.

Označení poddodavatelů dodavatele:

Dodavatel neuvedl žádné poddodavatele.

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebylo použito.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Zjednodušený režim nebyl použit.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno a ani nebyl zaveden dynamický nákupní systém.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Nabídky byly podávány písemně v listinné podobě, neboť zákon podání nabídek v listinné podobě uvedenému zadavateli umožňuje, povinnost používat elektronické komunikační prostředky mezi zadavatelem a dodavatelem pro tohoto zadavatele platí až od 18.10.2018.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření:

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3:

Požadavek na prokázání obratu nebyl stanoven.

V Brně, dne 12. 4. 2018

Ing. Petr Kolář, jednatel
RPA Tender, s.r.o.