

Soubor vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

pro zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění
(dále jen „zákon“)

s názvem

Sociální byty Zhoř

Zadavatel:
SBZH, z.s.
č.p. 58, 349 01 Zhoř
IČ: 01873032



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Výkaz výměr neřeší vyklizení objektu (starý nábytek, stará kamna, roury, sedací souprava atd.).

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Objekt bude ke dni odeslání výzvy k převzetí staveniště a zahájení plnění díla vyklizen, vyklizení zajistí zadavatel.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

V objektu je stále nájemník – jak bude řešeno jeho bydlení během rekonstrukce?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Nájemník bude přestěhován a bude bydlet mimo objekt.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

Ve výkazu výměr je požadavek na sádrokartonový podhled, ale v projektu je povrch stropů řešen omítkou – co platí?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

Platí výkaz výměr, tedy požadavek na sádrokartonový podhled. Upravená projektová dokumentace je přílohou č. 2 tohoto souboru vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

Ve výkazu výměr je požadavek na tepelnou izolaci stropů – nelze provést, pokud bude povrch stropů řešen omítkou.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

V projektu je navržena tepelná izolace stropů na stávající stropy pouze v 1.NP (neobytné podlaží) a tato položka je obsažena i ve výkaze výměr, je to z důvodu zajištění tepelné izolace podlahy místností v 2.NP.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 5

V projektu není zakresleno umístění klimatizačních jednotek.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5

Klimatizační jednotky budou umístěny nad kuchyňskou linkou – nad dřezem.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 6

Jak bude řešen odvod kondenzátu od těchto jednotek?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6

Odvod kondenzátu bude napojen za kuchyňskou linkou do odpadního potrubí od dřezu.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 7

Technická zpráva ZTI určuje v bytových jednotkách montáž WC kombi, sprchových vaniček, ale ve výkazu výměr je uvedena montáž van a závěsných WC.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 7

Budou osazeny WC kombi, sprchové vaničky se zástěnou tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci, zadavatel upravil výkaz výměr. Upravený výkaz výměr je přílohou č. 1 tohoto souboru vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 8

Položka vybourání kovových dveřních zárubní pl. Do 2m² – vstup byty, je špatně uvedená výměra (pouze 3m² v jednom podlaží, ale plocha 1 dveří je 1,8m²).

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 8

Ano, souhlasí, správně je 5,4 m², rozdíl 2,4 m², zadavatel upravuje výkaz výměr. Upravený výkaz výměr je přílohou č. 1 tohoto souboru vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 9

Výkaz výměr neřeší úpravu dveřních otvorů pro montáž obložkových zárubní – vzhledem ke skladbě podlahy musí být otvory upraveny na výšku.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 9

V rámci vybourání dveřních zárubní bude provedeno odstranění dozdivky nad zárubněmi, zadavatel upravuje výkaz výměr o položku: úprava otvorů vnitřních dveří. Upravený výkaz výměr je přílohou č. 1 tohoto souboru vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 10

Výkaz výměr neřeší opravu vstupního schodiště a jeho opěrných stěn, které jsou v dezolátním stavu.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 10

Toto není předmětem veřejné zakázky.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 11

Ve výkazu výměr je uveden požadavek na dodávku a montáž garážových vrat výklopných, ale v projektu jsou zakreslené dvoukřídlé – co platí ?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 11

Výkaz výměr předpokládá jejich výměnu za výklopná, z tohoto důvodu zadavatel upravil projektovou dokumentaci. Upravená projektová dokumentace je přílohou č. 2 tohoto souboru vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 12

Výkaz výměr neřeší výměnu výplní zábradlí na lodžích, které jsou poškozeny

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 12

Toto není předmětem veřejné zakázky.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 13

Ve výkaze výměr nejsou uvedeny náklady na vnitrostaveništní dopravu sutí její odvoz a skládkovné

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 13

Toto je zahrnuto v položce provozní a dopravní náklady

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 14 (bez dotazu)

Zadavatel zjistil, že u položky vybourání kovových dveřních zárubní pl. Do 2m2 – vstup byty, je špatně uvedená výměra, správně je v patře 28,7 m2, rozdíl 7,7 m2, zadavatel upravuje výkaz výměr. Upravený výkaz výměr je přílohou č. 1 tohoto souboru vysvětlení zadávací dokumentace.

Přílohy:

Příloha č. 1 Výkaz výměr ve znění Souboru vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Příloha č. 2 Upravená projektová dokumentace ve znění Souboru vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Dodavatelé do svých nabídek použijí výkaz výměr ve znění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, v případě, že nabídka dodavatele nebude obsahovat výkaz výměr ve znění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, může být nabídka tohoto dodavatele vyloučena.

Zadavatel přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 11. 06. 2018 ve 14:00.

Veřejné otevírání nabídek proběhne dne 11. 06. 2018 ve 14:01 hod na adrese Starobrněnská 20, 602 00 Brno.

V Brně, dne 18. 5. 2018

RPA Tender, s.r.o.
Zástupce zadavatele