



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění

Veřejná zakázka:	„Sociální byty IMMO SP“
Identifikace zadavatele:	IMMO SP, z.s. Preslova 700/76, Stránice, 602 00 Brno IČ: 05333211 Ing. David Polan, předseda spolku
Zástupce zadavatele:	RPA Tender, s.r.o. Starobrněnská 690/20, 602 00 Brno IČ: 293 67 107
Veřejná zakázka podle předmětu: Předmět veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce Předmětem veřejné zakázky je realizace díla v rámci projektu s názvem: „Sociální byty IMMO SP“ spočívající v provedení udržovacích prací na stávajícím objektu bytového domu v místní části Liberec III – Jeřáb. V současné době je objekt užíván jako bytový dům s osmi samostatnými bytovými jednotkami. Návrh předpokládá zachování původní funkce, předmětem řešení je celková renovace objektu pro zlepšení technického stavu a splnění současných požadavků na bytové bydlení. Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v projektové dokumentaci „Udržovací práce a stavební úpravy stávajícího bytového domu Americká 742/60, Liberec“ vypracované Ing. Stanislavem Kolářem, IČ: 74614916, se sídlem Kopanina 196, 468 02 Pulečny v prosinci 2016 (dále jen „projektová dokumentace“) a v neoceněných výkazech výměr (slepých rozpočtech). Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Projektová dokumentace je přílohou č. 5 zadávací dokumentace „Příloha č. 5 Projektová dokumentace“. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je zpracování dokumentace skutečného provedení dokončeného díla dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.
Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:	9 966 995,- Kč bez DPH
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení dle §53 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
Označení účastníků	

zadávacího řízení:

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka	IČ	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	SLESTAV s.r.o., K Batimě 364, 463 31 Mníšek	27286771	14. 5. 2018	16:21

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl vyloučen

Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva:

Obchodní firma: **SLESTAV s.r.o.**
Sídlo: K Batimě 364, 463 31 Mníšek
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 27286771

Odůvodnění výběru dodavatele:

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě jediného kritéria a to podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Toto kritérium tak mělo v hodnocení váhu 100%.

Vzhledem k tomu, že v zadávacím řízení byla podána pouze jedna nabídka a to nabídka účastníka SLESTAV s.r.o., byla nabídka tohoto účastníka v souladu s čl. 21 odst. 3 zadávací dokumentace a § 122 odst. 2 zákona vybrána bez provedení hodnocení. Nabídka tohoto účastníka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a byla vybrána jako nejvhodnější.

Označení poddodavatelů dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, pokud jsou zadavateli známi:

Dodavatel čestně prohlásil, že nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli).

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebylo použito.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Zjednodušený režim nebyl použit.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno a ani nebyl zaveden dynamický nákupní systém.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Nabídky byly podávány písemně v listinné podobě, neboť zákon podání nabídek v listinné podobě uvedenému zadavateli umožňuje, povinnost používat elektronické komunikační prostředky mezi zadavatelem a dodavatelem pro tohoto zadavatele platí až od 18.10.2018.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření:

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3:

Požadavek na prokázání obratu nebyl stanoven.

V Brně, dne 27. 6. 2018

Ing. Petr Kolář, jednatel
RPA Tender, s.r.o.