



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Smlouva o dílo

evidována u Objednatele pod č.

a u Zhotovitele pod č.

(dále též „Smlouva“) ve smyslu § 51 odstavce 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. SBZH, z.s.

Sídlo: č.p. 58, 349 01 Zhoř
Statutární zástupce: Anton Kalčík, předseda
IČ: 01873032
Bankovní spojení:
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:

(dále jen „Zadavatel nebo též Objednatel“)

2. INDEAL s.r.o.

Sídlo: Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1, Staré Město
Statutární zástupce: Ing. Marián Kalous, zastupuje na základě plné moci
Ing. Marek Huleja
e-mail: marekhuleja@icloud.com
telefon: +420 774 745 025
fax: ---
IČ: 283 11 078
DIČ: CZ28311078
Bankovní spojení, č.ú.: 2301465038/2010

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:

Ing. Marek Huleja

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze sp. zn. C 221923

(dále jen „Účastník“ nebo též „Zhotovitel“)

II. Preambule

1. Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce IROP a Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020. Účastníci do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá vyznačením prázdné žluté plochy) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

2. Pro účely těchto obchodních podmínek se rozumí:

- Objednatel zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
- Zhotovitelem dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
- Podzhotovitelem poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
- Příslušnou dokumentací dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem
- Položkovým rozpočtem zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

3. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v zadávacím řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“), na zadání veřejné zakázky „**Sociální byty Zhoř**“, kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky „**Sociální byty Zhoř**“.

4. Z těchto důvodů dohodly se smluvní strany na uzavření Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.

2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Předmět díla je specifikován zejména v těchto dokumentech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla jak je stanoven ve všech relevantních dokumentech.

3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

IV. Specifikace díla

1. Předmětem veřejné zakázky je realizace díla v rámci projektu s názvem: „**Sociální byty Zhoř**“ spočívající v provedení stavebních úprav objektu bytového domu. Jedná se o revitalizaci bytových jednotek a zateplení objektu vč. výměny oken.
2. Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v **projektové dokumentaci** „STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU Č.P. 41/3 V OBCI ZHOŘ Č.P. 58,“ vypracované Ing. Vladimírem Eisem, Kazašská 1426/6, 101 00 Praha 10 Vršovice, ČKAIT 0000990 v prosinci 2017 a v **soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**, které jsou přílohou této smlouvy. Technické specifikace jsou stanoveny v projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se s dokumentací, která je podkladem pro realizaci díla, seznámil.
4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
5. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, a v nabídce Zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Pokud by se dostala do rozporu Smlouva s těmito dokumenty, bude se Zhotovitel řídit ustanoveními Smlouvy. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:
 - a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
 - b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,
 - c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatелеm,

ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele

iii) Zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla,

d) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

e) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,

f) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),

g) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,

h) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

i) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení a jiných dokladů,

j) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,

k) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,

l) práce spojené s odstraněním případných překážek, betonů a konstrukcí, které nemohl projektant předvídat,

m) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),

n) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započítím výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,

o) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,

p) kompletní zajištění kolaudačního souhlasu, mimo zajištění podkladů, které ze své podstaty může zajistit pouze objednatel. Objednatel vystaví v případě potřeby zhotoviteli plnou moc na zajištění úkonů spojených se zajištěním kolaudačního souhlasu. Předmětem smlouvy je kompletní zajištění kolaudačního souhlasu včetně všech poplatků. Zhotovitel zajistí pravomocný kolaudační souhlas do lhůty uvedené v této smlouvě. Zhotovitel se nedostane do prodlení se splněním této lhůty v případě, že bude objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti,

to vše v místě provádění díla dle článku VI. této smlouvy.

6. Dílo bude provedeno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou Objednatелеm.

7. Jakékoliv vícepráce, které budou realizovány v rámci zakázky, musí být zadány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v.z.p.p. a Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce IROP. Jakékoliv vícepráce se Zhotovitel zavazuje ocenit maximálně ve výši, jak tyto práce ocenil ve své nabídce nebo dle cen URS nebo RTS.

8. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatелеm ve formě písemného dodatku.

9. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) Smlouvou,
- b) podmínkami stanovenými ČSN,
- c) projektovou dokumentací, a
- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně **provést, ukončit a předat do 6 měsíců od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště** a zahájení plnění díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit pravomocný kolaudační souhlas k celému dílu ve lhůtě **7 měsíců od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště** a zahájení plnění díla. Splnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou. Přílohou této Smlouvy je závazný harmonogram postupu prací.

2. Zhotovitel je povinen **převzít staveniště a zahájit stavební práce nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště**. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště.

3. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce ve lhůtě stanovené v čl. V odst. 1 Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.

4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, **kromě ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení**

s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

5. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních.

6. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

7. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

8. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel (např. archeologický průzkum) dojde k situaci, že termín provedení díla (dle čl. V. odst. 1) nebude možné dodržet, prodloužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla provádět. Prodloužení termínu provedení díla bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě.

VI. Místo plnění

1. Místem plnění je pozemek parc.č. 41/3, k.ú. Zhoř u Stříbra (792896).

VII. Cena za provedení díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „**Sociální byty Zhoř**“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelům, činí celkem:

Cena bez DPH	8 477 754,- Kč
Výše DPH	1 271 663,- Kč
Cena včetně DPH	9 749 417,- Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. K ceně bez DPH bude v souladu s položkovým rozpočtem připočtena DPH v zákonné výši.
3. Cena díla stanovena v čl. VII odst. 1 Smlouvy obsahuje vše, co je uvedeno v **položkovém rozpočtu**, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
4. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
5. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena bude **hrazena průběžně**, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném

kalendářním měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.

6. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) ve dvou provedeních, k nimž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem Objednatele. Každá faktura musí být označena číslem projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_033/0003031. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

7. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a odbornému dozoru určenému Objednatelem vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce **zjišťovací protokol se soupisem provedených prací**. Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.xls, *.xlsx. Po odsouhlasení Objednatelem a odborným dozorem (Objednatel a odborný dozor se vyjádří do pěti dnů po předání zjišťovacího protokolu) vystaví **fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací**. Bez tohoto zjišťovacího protokolu a soupisu prací je faktura neúplná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona o dani z přidané hodnoty (dále jen „daňový doklad“). Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

8. Na daňovém dokladu (faktuře) bude uveden účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup dle § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele, než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH. Objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovém postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele. Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, že je nespolehlivý plátcem a vzniká tak ručení dle § 109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH. Objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovém postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.

9. Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše **90%** sjednané ceny díla v čl. VII odst. 1 Smlouvy. Zbývající část, tj. **10%** ze sjednané ceny, uhradí Objednatel Zhotoviteli do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla, případně v termínu prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Zbývající část, tj. 10% bude uhrazena na základě konečné faktury dle odst. 8 tohoto článku.

10. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli.

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“,

- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených faktur bez DPH,
- částku zbývajících k úhradě bez DPH

Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.

11. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem nebude delší než 60 dnů. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem připsána ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

12. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývajících část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

13. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

14. Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:

- a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace (neodpovídající geologické údaje, apod.).

15. V případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou dojde i ke změně ceny včetně DPH.

16. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen URS nebo RTS, v případě, že práce nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu a změna nebude moci být stanovena na základě cen URS nebo RTS, bude změna ceny podléhat schválení projektanta.

17. Sjednání změny ceny díla nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky s názvem „Sociální byty Zhoř“.

18. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se smlouvou o dílo a zákonem č. 134/2016 Sb., v.z.p.p., musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu Objednatele a dodatku smlouvy o dílo, budou tyto považovány za součást díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

19. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných smlouvou o dílo a na základě dodatku ke smlouvě o dílo, a to před provedením příslušných prací.

VIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

IX. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel má povinnost se do uzavření smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla a s místem provádění stavby, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele a bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků výchozích dokumentů s návrhem na odstranění a dopadem na cenu díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději před převzetím staveniště.

2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo

b) vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo

c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo

d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo

e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; a/nebo

f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; a/nebo

g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; a/nebo

h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

3. Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel:

a) sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,

b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní Technický dozor investora a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,

c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

d) vykonával autorský dozor projektanta.

4. Technický dozor objednatele bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací.

5. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

6. Kontrolní dny budou organizovány Objednatелеm, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor investora. Termíny a náplň kontrol prováděných Objednatелеm vyznačí Objednatel v harmonogramu postupu prací při předání staveniště. Zápisy z kontrolních dnů se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku a samostatným zápisem z KD. Přítomní stvrdí svoji účast na KD podpisem na presenční listinu.

7. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Stejně tak je Zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se předmětu díla (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejích příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby).

8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, bude použita lhůta delší. Zhotovitel je dále povinen minimálně do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu Objednateli a zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční zprávy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Pokud by došlo k situaci, že by zhotovitel zanikl bez právního nástupce, je povinen veškerou tuto dokumentaci před svým zánikem předat Objednateli.

9. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést nebo postoupit svoje práva a povinnosti ze smlouvy o dílo (Smlouvy) vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele.

10. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

11. Zhotovitel je povinen v místě realizace zajistit povinnou publicitu v souladu s požadavky Integrovaného regionálního operačního programu.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v.z.p.p. Na stavbě bude veden **pouze jeden stavební deník**, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli.

2. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

3. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

4. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

5. Záписы v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

XI. Staveniště a jeho zařízení

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI a projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelem a převzetí staveniště Zhotovitelem.

2. K předání staveniště dojde do 10 dnů od doručení písemné výzvy Zhotoviteli k převzetí staveniště. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně bude Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické příslušné dokumentace dle Smlouvy.

3. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací a požadavky Objednatele. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště, dále podmínky pro výkon jejich funkce, tzn. samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla (např. el. připojení pro PC, samostatné WC).

4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezi deponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a

b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a

c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

6. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za

bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

9. **Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatelem bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid** místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

XII. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.

2. Zhotovitel provede dílo s maximální odbornou péčí. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

3. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavby.

4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a

b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a

c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a

bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.

5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do

dokončení a převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, liniových staveb) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dní; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

XIII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavatelem tak, jako by ji provedl sám.

2. Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavatelem tak, jako by ji provedl sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavatelem. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části Díla byly provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí Objednateli škodu způsobenou poddodavatelem v případě, že tak neučiní poddodavatel.

3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby smluvní vztah s poddodavatelem byl v souladu s touto smlouvou (např. přechod vlastnictví), jinak podstatným způsobem poruší tuto smlouvu.

XIV. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

60 (slovy: šedesát) měsíců na stavební část díla

24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců na dodávky a služby

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční lhůta tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatelem.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 48 hodin** od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, **zahájit odstraňování vady** díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).

4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen **vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování**.

5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamační se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční lhůty.

6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle smlouvy o dílo (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

7. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady (prokazatelně, účelně a řádně) Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XIV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

9. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 4 Smlouvy; a/nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

11. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XV. Předání a převzetí díla (stavby)

1. Předáním a převzetím díla (stavby) se rozumí **přejímací řízení**, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Dílo (stavba) bude předáno v přejímacím řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel

Objednatele písemným oznámením, které musí být Objednateli zasláno alespoň 10 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. S předáním díla Zhotovitel předá Objednateli taktéž **všechny doklady**, k jejichž předání se zavázal Smlouvou (viz zejména odst. 4. tohoto článku).

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či pokud je to obvyklé, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedené v § 2628 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. **Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení** dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat ve třech vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávat dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.

2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinností odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinností odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

5. Pro případ prodlení se splněním povinností uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.

6. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinností uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,02 % za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.

7. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

8. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.

9. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením plnění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

10. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.

11. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro zajištění pravomocného kolaudačního souhlasu v termínu dle článku V. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.

12. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

13. Další smluvní pokuty mohou být ujednány v dalších ustanoveních Smlouvy.

XVII. Odstoupení od Smlouvy

1. **Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon (především občanský zákoník) nebo Smlouva.** Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno **písemnou formou** a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

2. Od Smlouvy lze odstoupit především z důvodu porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínu provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
- b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dnů přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této Smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele, za toto přerušování se nepovažují technologické pauzy uvedené v harmonogramu, a/nebo
- c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIX. Smlouvy, a/nebo
- d) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- e) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- f) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo
- g) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. odst. 2 Smlouvy a/nebo
- h) Zhotovitel přenesl nebo převedl nebo postoupil práva ze smlouvy o dílo na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele,

a další porušení označené v textu smlouvy o dílo jako podstatné porušení nebo porušení smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný). V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno dle § 2002 občanského zákoníku.

3. V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle plateb díla dojednaných ve smlouvě o dílo. **Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci** (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) **Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení**, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle smlouvy o dílo (především viz dále v tomto bodě).

4. Odstoupením od smlouvy o dílo (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od smlouvy o dílo odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo.

5. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelům Zhotoviteli; a
- b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu".

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".

7. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nezíská účelovou dotaci na financování stavby, a tedy nedojde k vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu. Tuto skutečnost bere Zhotovitel na vědomí a plně ji akceptuje, a to bez jakýchkoli požadavků kompenzací.

9. Pokud by byl Zhotovitel v prodlení se splněním kterékoli jeho povinnosti dle ustanovení tohoto článku, je Objednatel oprávněn v každém takovém případě vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla a kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

4. **Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.** Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XIX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je **pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele.** Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající plnou hodnotu díla. Vybraný Účastník nejpozději do 5 dní od podpisu smlouvy o dílo předloží Zadavateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení smlouvy. Účastník se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v

platnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za dílo. Podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je také povinen zabezpečit **pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů** v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla a trvání záruky za dílo. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XX. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.

2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XXI. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

4. **Přílohy** uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří **nedílnou součást Smlouvy** spolu s nabídkou Zhotovitele podanou v zadávacím řízení „**Sociální byty Zhoř**“, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako smlouvou.

5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li smlouva o dílo vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze smlouvy o dílo není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

6. Není-li konkrétní věc ve smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním veřejné zakázky, která je předmětem této smlouvy o dílo, Zadavatelem a související zadávací dokumentací Zadavatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a **platnou právní úpravou v ČR**, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo)

7. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., v platném znění (případně ve znění prepisů jej nahrazujících).

8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.

9. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy z důvodu, že Zhotovitel nebyl vyzván k převzetí staveniště nejpozději ve lhůtě do 2 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, bude kterákoliv smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, aniž by odstupující strana byla vystavena jakýmkoliv sankcím či nárokům na odškodnění druhé smluvní strany.

10. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

11. Zádržné dle této Smlouvy může být Zhotovitelem nahrazeno bankovní zárukou.

XXII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatele.

2. Osoba(y), podepisující smlouvu o dílo za Zhotovitele, prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy o dílo.

3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

6. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považovaná za doručenu Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či

nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele. Zhotoviteli lze také zasílat písemnosti datovou schránkou, má-li ji zřízenou.

7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Objednatel, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2: Harmonogram výstavby

Součástí Smlouvy dále tvoří:

Příloha č. 3: Nabídka Zhotovitele v rámci výběrového řízení s názvem „Sociální byty Zhoř“ v elektronické podobě na CD

Příloha č. 4: Prováděcí projektová dokumentace v elektronické podobě na CD

9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

10. Zhotovitel bere na vědomí a akceptuje, že tato smlouva a její případné dodatky mohou být objednatel uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), pokud v tomto případě bude objednatel povinným subjektem dle citovaného zákona.

Objednatel

Ve Zhoři, dne 9.8.2018

Zhotovitel

V Praze dne 9.8.2018

SBZH, z.s.

Anton Kalčík, předseda

INDEAL s.r.o.

Ing. Marek Huleja

INDEAL s.r.o.

Kopřeva 42/14, 110 00 Praha 1
IČO: 28311078, DIČ: CZ28311078
MŠ v Praze, oddíl C, vložka 221923

Časový harmonogram rekonstrukce objektu ve Zhoří

	červenec 18	srpen 18	září 18	říjen 18	listopad 18	prosinec 18
1 VYKLIZENÍ A VYBOURÁNÍ OBJEKTU, KOTELNY, ODVOZ A LIKVIDACE						
2 VYBOURÁNÍ KOUPELEN - BYTY 1-5 (MIMO UŽÍVANÝ BYT)						
3 VYBOURÁNÍ ROZVODŮ ZTI A ELEKTRO - BYTY 1-5						
4 OČIŠTĚNÍ STĚN, STROPŮ, PODLAH - BYTY 1-5						
5 VYZDÍVKA KOUPELNOVÝCH JADER						
6 ROZVODY ZTI - BYTY 1-5						
7 ROZVODY ELEKTRO - BYTY 1-5						
8 OPRAVY STĚN A STROPŮ, OMÍTKY - BYTY 1-5						
9 OBKLADY A DLAŽBY - BYTY 1-5						
10 KOMPLETACE ZTI - BYTY 1-5						
11 KOMPLETACE ELEKTRO, PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ, KLIMA						
12 OPRAVY SPOLEČNÝCH PROSTOR, SCHODIŠTĚ						
13 FINÁLNÍ PODLAHY - PVC						
14 OSAZENÍ VNITŘNÍCH DVEŘÍ						
15 VÝMĚNA OKEN KOMPLET VČ. BYTU 6						
16 FASÁDA, VENKOVNÍ ÚPRAVY						
17 STŘECHA, KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE						
18 MALBY, ÚKLID						
19 REKONSTRUKCE BYTU Č. 6 (PO PŘESTĚHOVÁNÍ NÁJEMCE)						
20 PŘÍPOJKY, VENKOVNÍ ÚPRAVY						
21 ÚPRAVY SKLEPŮ						
22 REZERVA						

INDEAL s.r.o.
 Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1
 IČO: 28311078, DIČ: CZ28311078
 MŠ v Praze, oddíl C, vložka 221923

Finanční harmonogram - rekapitulace

Název stavby:	BYTOVÝ DŮM č.p.58, parc.č.st.41/3 ,ZHOŘ					Objednatel:
Druh stavby:	REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU					Projektant:
Lokalita:	ZHOŘ U STŘÍBRA					Zhotovitel:
Zpracovali:	Ing. Marek Huleja					Zpracováno dne:
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem bez DPH	datum plnění

ETAPA 1

02	96	Bourání konstrukcí	1 355,49	34 123,11	35 478,60	
03	96	Bourání konstrukcí	1 355,49	34 123,11	35 478,60	
04	96	Bourání konstrukcí	0,00	8 790,60	8 790,60	
05	96	Bourání konstrukcí	11 267,60	46 190,45	57 458,05	
01	731	Kotelny	14 069,67	29 145,33	43 215,00	
01	H731	Kotelny	0,00	4 750,00	4 750,00	
02	731	Kotelny	57 629,85	2 820,15	60 450,00	
02	H731	Kotelny	0,00	1 725,00	1 725,00	
03	731	Kotelny	57 629,85	2 820,15	60 450,00	
03	H731	Kotelny	0,00	1 725,00	1 725,00	
06	051	Vedlejší náklady	36 431,21	703 200,55	739 631,76	
02	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	1 830,00	14 670,00	16 500,00	
03	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	1 830,00	14 670,00	16 500,00	
					1 082 152,61	červen 18

ETAPA 2

02	34	Stěny a příčky	53 434,97	70 971,05	124 406,02	
03	34	Stěny a příčky	53 434,97	70 970,78	124 405,75	
05	31	Zdi podpěrné a volné	701,47	475,53	1 177,00	
01	H01	Budovy občanské výstavby	0,00	2 069,60	2 069,60	
02	H01	Budovy občanské výstavby	0,00	3 864,92	3 864,92	
03	H01	Budovy občanské výstavby	0,00	3 864,92	3 864,92	
04	H01	Budovy občanské výstavby	0,00	350,19	350,19	
05	H01	Budovy občanské výstavby	0,00	6 050,00	6 050,00	
01	90	Hodinové zúčtovací sazby (HVS)	0,00	37 500,00	37 500,00	
02	90	Hodinové zúčtovací sazby (HVS)	0,00	15 000,00	15 000,00	
03	90	Hodinové zúčtovací sazby (HVS)	0,00	15 000,00	15 000,00	

ETAPA 3

02	721	Vnitřní kanalizace	5 611,86	28 751,04	34 362,90
02	H721	Vnitřní kanalizace	0,00	860,00	860,00
03	721	Vnitřní kanalizace	5 611,86	28 751,04	34 362,90
03	H721	Vnitřní kanalizace	0,00	860,00	860,00
04	721	Vnitřní kanalizace	25 912,51	15 887,49	41 800,00
04	H721	Vnitřní kanalizace	0,00	1 340,00	1 340,00
02	722	Vnitřní vodovod	27 335,41	25 738,50	53 073,91
02	H722	Vnitřní vodovod	0,00	1 340,00	1 340,00
03	722	Vnitřní vodovod	27 335,41	25 738,50	53 073,91
03	H722	Vnitřní vodovod	0,00	1 340,00	1 340,00
04	722	Vnitřní vodovod	30 781,55	10 161,45	40 943,00
04	H722	Vnitřní vodovod	968,25	1 081,68	2 049,93
02	736	Regulace	191 478,60	106 460,22	297 938,82
02	H736	Regulace	0,00	8 680,00	8 680,00
03	736	Regulace	191 478,60	106 460,22	297 938,82
03	H736	Regulace	0,00	8 680,00	8 680,00
02	733	Rozvod potrubí	0,00	15 000,00	15 000,00
02	H733	Rozvod potrubí	0,00	400,00	400,00
03	733	Rozvod potrubí	0,00	15 000,00	15 000,00
03	H733	Rozvod potrubí	0,00	400,00	400,00
					909 444,19

červenec 18

ETAPA 4

01	M21	Elektromontáže	40 811,20	60 720,00	101 531,20
02	M21	Elektromontáže	71 948,05	82 500,00	154 448,05
03	M21	Elektromontáže	71 948,05	82 500,00	154 448,05
04	M21	Elektromontáže	70 910,28	37 339,72	108 250,00
05	M21	Elektromontáže	16 522,30	58 477,70	75 000,00
02	63	Podlahy a podlahové konstrukce	38 651,29	24 689,15	63 340,44
03	63	Podlahy a podlahové konstrukce	37 406,62	23 890,58	44 254,00
					701 271,74

srpen 18

ETAPA 5

02	711	Izolace proti vodě	8 299,77	2 911,41	11 211,18
02	H711	Izolace proti vodě	0,00	350,00	350,00
03	711	Izolace proti vodě	8 299,77	2 911,41	11 211,18
03	H711	Izolace proti vodě	0,00	350,00	350,00
01	713	Izolace tepelné	28 461,12	13 766,88	42 228,00
02	713	Izolace tepelné	38 260,31	25 063,89	63 324,20
02	H713	Izolace tepelné	0,00	1 820,00	1 820,00
03	713	Izolace tepelné	38 260,31	25 063,89	63 324,20
03	H713	Izolace tepelné	0,00	1 820,00	1 820,00
05	H713	Izolace tepelné	0,00	3 000,00	3 000,00

ETAPA 6

01	771	Podlahy z dlaždic	11 070,00	13 107,00	24 177,00
01	H771	Podlahy z dlaždic	0,00	1 210,00	1 210,00
02	771	Podlahy z dlaždic	18 715,18	17 045,53	35 760,71
02	H771	Podlahy z dlaždic	0,00	1 210,00	1 210,00
03	771	Podlahy z dlaždic	18 715,18	17 045,53	35 760,71
03	H771	Podlahy z dlaždic	0,00	1 210,00	1 210,00
02	781	Obklady (keramické)	32 540,28	32 748,52	65 288,80
02	H781	Obklady (keramické)	0,00	2 120,00	2 120,00
03	781	Obklady (keramické)	32 540,28	32 748,52	65 288,80
03	H781	Obklady (keramické)	0,00	2 120,00	2 120,00
02	735	Otopná tělesa	9 978,24	6 011,16	15 989,40
02	H735	Otopná tělesa	0,00	500,00	500,00
03	735	Otopná tělesa	9 978,84	6 011,16	15 990,00
03	H735	Otopná tělesa	0,00	500,00	500,00
04	773	Podlahy z litého teraca	0,00	36 743,00	36 743,00
01	777	Podlahy ze syntetických hmot	10 839,24	21 339,23	32 178,47
01	H777	Podlahy ze syntetických hmot	0,00	920,00	920,00
					336 966,89

srpen 18

ETAPA 7

01	61	Úprava povrchů vnitřní	74 079,09	130 194,18	204 273,27
02	61	Úprava povrchů vnitřní	64 421,07	121 092,12	185 513,19
03	61	Úprava povrchů vnitřní	64 421,07	121 092,12	185 513,19
04	61	Úprava povrchů vnitřní	8 920,29	32 501,08	41 421,37
01	64	Výplně otvorů	58 902,19	11 711,64	70 613,83
02	64	Výplně otvorů	3 606,21	2 066,76	5 672,97
03	64	Výplně otvorů	3 606,21	2 066,76	5 672,97
05	64	Výplně otvorů	683 630,27	54 105,73	737 736,00
					1 436 416,79

srpen 18

ETAPA 8

01	776	Podlahy povlakové	0,00	7 233,50	7 233,50
01	H776	Podlahy povlakové	0,00	375,00	375,00
02	776	Podlahy povlakové	0,00	11 144,00	11 144,00
02	H776	Podlahy povlakové	0,00	375,00	375,00
03	776	Podlahy povlakové	0,00	11 144,00	11 144,00
03	H776	Podlahy povlakové	0,00	375,00	375,00
02	775	Podlahy výšové a parketové	100 369,18	58 496,02	158 865,20
02	H775	Podlahy výšové a parketové	0,00	4 580,00	4 580,00
03	775	Podlahy výšové a parketové	100 369,18	58 496,02	158 865,20
03	H775	Podlahy výšové a parketové	0,00	4 580,00	4 580,00
					357 536,90

srpen 18

ETAPA 9

02	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	41 448,48	4 211,52	45 660,00
02	H767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	0,00	1 390,00	1 390,00
03	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	41 448,48	4 211,52	45 660,00
03	H767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	0,00	1 390,00	1 390,00
04	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	3 598,84	4 426,16	8 025,00
04	H767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	0,00	1 390,00	1 390,00
05	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	4 331,13	528,87	4 860,00
05	H767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	0,00	1 500,00	1 500,00
05	764	Konstrukce klempířské	224 811,16	195 589,96	420 401,12
05	H764	Konstrukce klempířské	0,00	15 220,00	15 220,00
05	762	Konstrukce tesařské	18 827,17	26 368,48	45 195,65
05	H762	Konstrukce tesařské	0,00	3 000,00	3 000,00
05	62	Úprava povrchů vnější	616 744,68	321 809,24	938 553,92
01	94	Lešení a stavební výtahy	9 216,56	11 023,44	20 240,00
02	94	Lešení a stavební výtahy	9 482,54	11 341,56	20 824,10
03	94	Lešení a stavební výtahy	9 482,54	11 341,56	20 824,10
05	94	Lešení a stavební výtahy	48 922,52	58 101,65	107 024,17

1 701 158,06
září 18

02	H72	Zdravotně technické instalace	0,00	5 760,00	5 760,00
03	H72	Zdravotně technické instalace	0,00	4 900,00	4 900,00
02	728	Vzduchotechnika	103 883,00	54 050,00	157 933,00
03	728	Vzduchotechnika	103 883,00	54 050,00	157 933,00
02	725	Zařizovací předměty	118 535,16	14 619,84	133 155,00
02	H725	Zařizovací předměty	0,00	3 810,00	3 810,00
03	725	Zařizovací předměty	114 608,79	11 553,00	126 161,79
03	H725	Zařizovací předměty	0,00	3 810,00	3 810,00

593 462,79
září 18

ETAPA 11

01	766	Konstrukce truhlářské	28 155,00	13 494,00	41 649,00
01	H766	Konstrukce truhlářské	0,00	1 480,00	1 480,00
02	766	Konstrukce truhlářské	126 297,41	48 657,38	174 954,79
02	H766	Konstrukce truhlářské	0,00	8 600,00	8 600,00
03	766	Konstrukce truhlářské	118 535,16	14 619,84	133 155,00
03	H766	Konstrukce truhlářské	126 297,41	53 757,39	180 054,80
	H766	Konstrukce truhlářské		8 600,00	8 600,00

548 493,59
říjen 18

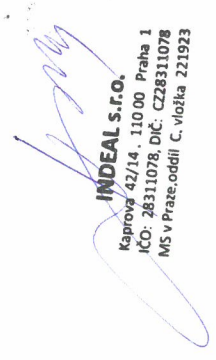
ETAPA 12

01	784	Malby	12 540,98	34 902,82	47 443,80
02	784	Malby	9 106,97	25 345,63	34 452,60
03	784	Malby	9 106,97	25 345,63	34 452,60

04	784	Malby	2 160,93	6 014,08	8 175,01
01	783	Nátěry	12 974,27	20 116,17	33 090,44
02	783	Nátěry	4 614,15	9 581,21	14 195,36
03	783	Nátěry	4 614,15	9 581,21	14 195,36
04	783	Nátěry	348,80	3 466,20	3 815,00
05	783	Nátěry	8 090,06	32 790,35	40 880,41
01	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemn	287,04	15 352,96	15 640,00
02	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemn	295,32	15 796,03	16 091,35
03	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemn	295,32	15 796,03	16 091,35
					278 523,28

listopad 18

KONTROLNÍ SOUČET	8 477 754,00
DPH	1 271 663,10
CELKEM S DPH	9 749 417,10


INDEAL s.r.o.
 Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1
 IČO: 28311078, DIČ: CZ28311078
 MS v Praze, oddíl C, vložka 221923

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	BYTOVÝ DŮM č.p.58, parc.č.st.41/3, ZHOŘ	Objednatel:	SBZH z.s. Zhoř u Stříbra	IČ/DIČ:	01873032/
Druh stavby:	REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU č.reg. CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_033/0003031	Projektant:	Ing. Jan Brožek Nábř. Jana Ryso 41/9 Kralupy nad Vlt	IČ/DIČ:	66406293/
Lokalita:	ZHOŘ U STŘÍBRA	Zhotovitel:	INDEAL s.r.o. Kaprova 42/14, Praha 1	IČ/DIČ:	28311078/CZ28311078
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	584
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Marek Huleja	Datum:	10.5.2018

Rozpočtové náklady v Kč

A		Základní rozpočtové náklady		B		Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	1 895 256,24	Práce přesčas			0,00	Zařízení staveniště		0,00	
	Montáž	2 050 456,33	Bez pevné podl.			0,00	Mimostav. doprava		0,00	
PSV	Dodávky	2 319 681,27	Kulturní památka			0,00	Uzemní vlivy		0,00	
	Montáž	1 482 118,01					Provozní vlivy		0,00	
"M"	Dodávky	272 139,88					Ostatní		0,00	
	Montáž	321 537,42					NUS z rozpočtu		0,00	
Ostatní materiál		0,00								
Přesun hmot a sutí		136 564,84								
ZRN celkem		8 477 753,99	DN celkem			0,00	NUS celkem		0,00	
			DN celkem z obj.			0,00	NUS celkem z obj.		0,00	
							ORN celkem		0,00	
							ORN celkem z obj.		0,00	

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	8 477 753,99	DPH 15%	1 271 663,10
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00
		Celkem bez DPH	8 477 753,99
		Celkem včetně DPH	9 749 417,09

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

INDEAL s.r.o.
Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1
IČO: 28311078, DIČ: CZ28311078
MŠ v Praze, oddíl C, ul. ...

Poznámka:

Rozpočet je zpracovaný v rozsahu zadávacích podmínek a obsahuje veškeré náklady zhotovitele.

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	BYTOVÝ DŮM č.p.58, parc.č.st.41/3, ZHOŘ	Objednatel:	SBZH z.s. Zhoř u Stříbra	IČ/DIČ:	01873032/
Druh stavby:	REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU č.reg. CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_033/0003031	Projektant:	Ing.Jan Brožek Nábř.Jana Ryso 41/9 Kralupy nad Vlt	IČ/DIČ:	66406293/
Lokalita:	ZHOŘ U STŘÍBRA	Zhotovitel:	INDEAL s.r.o. Kaprova 42/14, Praha 1	IČ/DIČ:	28311078/CZ228311078
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	584
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Marek Huleja	Datum:	10.5.2018

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	0,00			0,00
Mimostav. doprava	0,00			0,00
Územní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS				0,00

Celkem VRN	0,00
-------------------	-------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
	0,00			0,00
Celkem ORN				0,00

Stavební rozpočet - rekapitulace

BYTOVÝ DŮM č.p.58, parc.č.st.41/3 ,ZHOŘ

Objednatel:

SBZH z.s. Zhoř u Střebra

REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU č.reg.

Projektant:

Ing.Jan Brožek Nábř.Jana Ryša 41/9 Kralupy nad Vlt

CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_033/0003031

Zhotovitel:

INDEAL s.r.o. Kaprova 42/14, Praha 1

ZHOŘ U STŘEBRA

Zpracováno dne:

10.5.2018

Ing. Marek Huleja

Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	1.PP	301 406,36	430 411,76	731 818,11	14,64
61	Úprava povrchů vnitřní	74 079,09	130 194,18	204 273,27	7,34
64	Výplně otvorů	58 902,19	11 711,64	70 613,83	1,43
713	Izolace tepelné	28 461,12	13 766,88	42 228,00	0,62
731	Kotelny	14 069,67	29 145,33	43 215,00	3,42
766	Konstrukce truhlářské	28 155,00	13 494,00	41 649,00	0,01
771	Podlahy z dlaždic	11 070,00	13 107,00	24 177,00	0,82
776	Podlahy povlakové	0,00	7 233,50	7 233,50	0,09
777	Podlahy ze syntetických hmot	10 839,24	21 339,23	32 178,47	0,07
783	Nátěry	12 974,27	20 116,17	33 090,44	0,04
784	Malby	12 540,98	34 902,82	47 443,80	0,36
90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	37 500,00	37 500,00	0,00
94	Lešení a stavební výtahy	9 216,56	11 023,44	20 240,00	0,29
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemní	287,04	15 352,96	15 640,00	0,01
H01	Budovy občanské výstavby	0,00	2 069,60	2 069,60	0,00
H731	Kotelny	0,00	4 750,00	4 750,00	0,00
H766	Konstrukce truhlářské	0,00	1 480,00	1 480,00	0,00
H771	Podlahy z dlaždic	0,00	1 210,00	1 210,00	0,00
H776	Podlahy povlakové	0,00	375,00	375,00	0,00
H777	Podlahy ze syntetických hmot	0,00	920,00	920,00	0,00
M21	Elektromontáže	40 811,20	60 720,00	101 531,20	0,16
	1.NP	1 139 129,38	927 430,74	2 066 560,12	47,52
34	Stěny a přičky	53 434,97	70 971,05	124 406,02	7,11
61	Úprava povrchů vnitřní	64 421,07	121 092,12	185 513,20	7,70
63	Podlahy a podlahové konstrukce	38 651,29	24 689,15	63 340,44	13,24
64	Výplně otvorů	3 606,21	2 066,76	5 672,97	0,20
711	Izolace proti vodě	8 299,77	2 911,41	11 211,18	0,08
713	Izolace tepelné	38 260,31	25 063,89	63 324,20	0,87
721	Vnitřní kanalizace	5 611,86	28 751,04	34 362,90	0,04
722	Vnitřní vodovod	27 335,41	25 738,50	53 073,91	0,12
725	Zařizovací předměty	118 535,16	14 619,84	133 155,00	0,49
728	Vzduchotechnika	103 883,00	54 050,00	157 933,00	0,09
731	Kotelny	57 629,85	2 820,15	60 450,00	0,11
733	Rozvod potrubí	0,00	15 000,00	15 000,00	0,02
735	Otopná tělesa	9 978,84	6 011,16	15 990,00	0,46
736	Regulace	191 478,60	106 460,22	297 938,82	0,94
766	Konstrukce truhlářské	126 297,41	48 657,39	174 954,79	0,85
767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	41 448,48	4 211,52	45 660,00	0,17
771	Podlahy z dlaždic	18 715,18	17 045,53	35 760,71	1,16
775	Podlahy výškové a parketové	100 369,18	58 496,02	158 865,20	1,43
776	Podlahy povlakové	0,00	11 144,00	11 144,00	0,16
781	Obklady (keramické)	32 540,28	32 748,52	65 288,80	5,24
783	Nátěry	4 614,15	9 581,21	14 195,36	0,01
784	Malby	9 106,97	25 345,63	34 452,60	0,26
90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	15 000,00	15 000,00	0,00
94	Lešení a stavební výtahy	9 482,54	11 341,56	20 824,10	0,30
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemní	295,32	15 796,03	16 091,35	0,01
96	Bourání konstrukcí	1 355,49	34 123,11	35 478,60	5,78
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	1 830,00	14 670,00	16 500,00	0,37
H01	Budovy občanské výstavby	0,00	3 864,92	3 864,92	0,00
H711	Izolace proti vodě	0,00	350,00	350,00	0,00
H713	Izolace tepelné	0,00	1 820,00	1 820,00	0,00
H72	Zdravotně technické instalace	0,00	5 760,00	5 760,00	0,00
H722	Vnitřní vodovod	0,00	1 340,00	1 340,00	0,00
H725	Zařizovací předměty	0,00	3 810,00	3 810,00	0,00
H731	Kotelny	0,00	1 725,00	1 725,00	0,00
H733	Rozvod potrubí	0,00	400,00	400,00	0,00
H735	Otopná tělesa	0,00	500,00	500,00	0,00
H736	Regulace	0,00	8 680,00	8 680,00	0,00
H766	Konstrukce truhlářské	0,00	8 600,00	8 600,00	0,00
H767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	0,00	1 390,00	1 390,00	0,00
H771	Podlahy z dlaždic	0,00	1 210,00	1 210,00	0,00
H775	Podlahy výškové a parketové	0,00	4 580,00	4 580,00	0,00
H776	Podlahy povlakové	0,00	375,00	375,00	0,00
H781	Obklady (keramické)	0,00	2 120,00	2 120,00	0,00
M21	Elektromontáže	71 948,05	82 500,00	154 448,05	0,28
	2.NP	1 139 128,91	932 530,47	2 071 659,37	48,04
34	Stěny a přičky	53 434,50	70 970,78	124 405,28	7,11
61	Úprava povrchů vnitřní	64 421,07	121 092,12	185 513,20	7,70
63	Podlahy a podlahové konstrukce	38 651,29	24 689,15	63 340,44	13,24
64	Výplně otvorů	3 606,21	2 066,76	5 672,97	0,20
711	Izolace proti vodě	8 299,77	2 911,41	11 211,18	0,08
713	Izolace tepelné	38 260,31	25 063,89	63 324,20	0,87
721	Vnitřní kanalizace	5 611,86	28 751,04	34 362,90	0,04
722	Vnitřní vodovod	27 335,41	25 738,50	53 073,91	0,12
725	Zařizovací předměty	118 535,16	14 619,84	133 155,00	0,49
728	Vzduchotechnika	103 883,00	54 050,00	157 933,00	0,09
731	Kotelny	57 629,85	2 820,15	60 450,00	0,11
733	Rozvod potrubí	0,00	15 000,00	15 000,00	0,02
735	Otopná tělesa	9 978,84	6 011,16	15 990,00	0,46
736	Regulace	191 478,60	106 460,22	297 938,82	0,94
766	Konstrukce truhlářské	126 297,41	53 757,39	180 054,79	1,37
767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	41 448,48	4 211,52	45 660,00	0,17
771	Podlahy z dlaždic	18 715,18	17 045,53	35 760,71	1,16
775	Podlahy výškové a parketové	100 369,18	58 496,02	158 865,20	1,43

776	Podlahy povlakové	0,00	11 144,00	11 144,00	0,16
781	Obklady (keramické)	32 540,28	32 748,52	65 288,80	5,24
783	Nátěry	4 614,15	9 581,21	14 195,36	0,01
784	Malby	9 106,97	25 345,63	34 452,60	0,26
90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	15 000,00	15 000,00	0,00
94	Lešení a stavební výtahy	9 482,54	11 341,56	20 824,10	0,30
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemní	295,32	15 796,03	16 091,35	0,01
96	Bourání konstrukcí	1 355,49	34 123,11	35 478,60	5,78
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	1 830,00	14 670,00	16 500,00	0,37
H01	Budovy občanské výstavby	0,00	3 864,92	3 864,92	0,00
H711	Izolace proti vodě	0,00	350,00	350,00	0,00
H713	Izolace tepelné	0,00	1 820,00	1 820,00	0,00
H72	Zdravotně technické instalace	0,00	4 900,00	4 900,00	0,00
H721	Vnitřní kanalizace	0,00	860,00	860,00	0,00
H722	Vnitřní vodovod	0,00	1 340,00	1 340,00	0,00
H725	Zařizovací předměty	0,00	3 810,00	3 810,00	0,00
H731	Kotelny	0,00	1 725,00	1 725,00	0,00
H733	Rozvod potrubí	0,00	400,00	400,00	0,00
H735	Otopná tělesa	0,00	500,00	500,00	0,00
H736	Regulace	0,00	8 680,00	8 680,00	0,00
H766	Konstrukce truhlářské	0,00	8 600,00	8 600,00	0,00
H767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	0,00	1 390,00	1 390,00	0,00
H771	Podlahy z dlaždic	0,00	1 210,00	1 210,00	0,00
H775	Podlahy vlysové a parketové	0,00	4 580,00	4 580,00	0,00
H776	Podlahy povlakové	0,00	375,00	375,00	0,00
H781	Obklady (keramické)	0,00	2 120,00	2 120,00	0,00
M21	Elektromontáže	71 948,05	82 500,00	154 448,05	0,28
	SPOLEČNÉ PROSTORY	142 633,19	159 269,96	301 903,15	17,72
61	Úprava povrchů vnitřní	8 920,29	32 501,08	41 421,36	1,37
721	Vnitřní kanalizace	25 912,51	15 887,49	41 800,00	0,08
722	Vnitřní vodovod	30 781,55	10 161,45	40 943,00	0,05
767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	3 598,84	4 426,16	8 025,00	0,02
773	Podlahy z litého teraca	0,00	36 743,00	36 743,00	0,00
783	Nátěry	348,80	3 466,20	3 815,00	0,00
784	Malby	2 160,93	6 014,08	8 175,00	0,06
96	Bourání konstrukcí	0,00	8 790,60	8 790,60	16,14
H01	Budovy občanské výstavby	0,00	350,19	350,19	0,00
H721	Vnitřní kanalizace	0,00	860,00	860,00	0,00
H722	Vnitřní vodovod	0,00	1 340,00	1 340,00	0,00
H767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	0,00	1 390,00	1 390,00	0,00
M21	Elektromontáže	70 910,28	37 339,72	108 250,00	0,01
	STŘECHA, FASÁDA, VÝPLNĚ OTVORŮ	1 728 348,35	837 833,13	2 566 181,48	52,82
31	Zdi podpěrné a volné	701,47	475,53	1 177,00	0,15
62	Úprava povrchů vnější	616 744,68	321 809,24	938 553,92	18,77
64	Výplně otvorů	683 630,27	54 105,73	737 736,00	4,35
713	Izolace tepelné	94 500,00	14 625,00	109 125,00	2,52
762	Konstrukce tesařské	18 827,17	26 368,46	45 195,63	1,36
764	Konstrukce klempířské	224 811,16	195 589,96	420 401,12	4,18
767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	4 331,13	528,87	4 860,00	0,02
783	Nátěry	8 090,06	32 790,35	40 880,40	0,11
94	Lešení a stavební výtahy	48 922,52	58 101,65	107 024,17	13,34
96	Bourání konstrukcí	11 267,60	46 190,45	57 458,05	7,72
H01	Budovy občanské výstavby	0,00	6 050,20	6 050,20	0,00
H713	Izolace tepelné	0,00	3 000,00	3 000,00	0,00
H762	Konstrukce tesařské	0,00	3 000,00	3 000,00	0,00
H764	Konstrukce klempířské	0,00	15 220,00	15 220,00	0,00
H767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	0,00	1 500,00	1 500,00	0,00
M21	Elektromontáže	16 522,30	58 477,70	75 000,00	0,30
	NÁKLADY	36 431,21	703 200,55	739 631,76	0,00
051	Vedlejší náklady	36 431,21	703 200,55	739 631,76	0,00

Celkem:

8 477 753,99

Stavební rozpočet

Název stavby:		BYTOVÝ DŮM č.p.58, parc.č.st.41/3_ZHOŘ		Doba výstavby:		Objednatel: SBZH z.s. Zhoř u Stříbra							
Druh stavby:		REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU č.reg. CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_033/0003031		Začátek výstavby:		Ing.Jan Brožek Nábř.Jana Ryso 41/9 Kralupy nad Vlt							
Lokalita:		ZHOŘ U STŘÍBRA		Konec výstavby:		INDEAL s.r.o. Kaprova 42/14, Praha 1							
JKSO:				Zpracováno dne: 10.5.2018		Zpracoval: Ing. Marek Huleja							
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Dodávka	Náklady (Kč)	Celkem	Jednot.	Hmotnost (t)	Celkem	Cenová soustava
01			1.PP									14,64	
01	61		Úprava povrchů vnitřní									7,34	
1	01	614471800R00	Adhézní můstek	m2	606,73	91,50	301 406,36	430 411,76	731 818,11			14,64	
			671,32				74 079,09	130 194,18	204 273,27			7,34	
			-17*0,9*2				45 292,39	10 223,40	55 515,80		0,00	1,27	RTS I / 2018
			-6*2,1*2,4										
			-5*1*0,75										
2	01	784221101R00	Penetrace podkladu stropů 1x	m2	184,00	36,00	4 581,60	2 042,40	6 624,00		0,00	0,04	RTS I / 2018
			16,18+13,38+6,25+15,54+15,9+15,64+15,9+4,07+6,05+1,55+1,55+1,2+1,55+4,15		122,01								
			16,18+15,9+11,46+2,73+15,72		61,99								
3	01	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	606,73	109,01	4 404,86	61 734,78	66 139,64		0,01	3,85	RTS I / 2018
			671,32										
			-17*0,9*2										
			-6*2,1*2,4										
			-5*1*0,75										
4	01	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	184,00	169,01	7 293,76	23 804,08	31 097,84		0,01	1,41	RTS I / 2018
			16,18+13,38+6,25+15,54+15,9+15,64+15,9+4,07+6,05+1,55+1,55+1,2+1,55+4,15		122,01								
			16,18+15,9+11,46+2,73+15,72		61,99								
5	01	611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	184,00	244,00	12 506,48	32 389,52	44 896,00		0,00	0,76	RTS I / 2018
			16,18+13,38+6,25+15,54+15,9+15,64+15,9+4,07+6,05+1,55+1,55+1,2+1,55+4,15		122,01								
			16,18+15,9+11,46+2,73+15,72		61,99								
01	64		Výplně otvorů				58 902,19	11 711,64	70 613,83			1,43	
6	01	642944121R00	Osazení ocelových zárubní do 2,5 m2	kus	17,00	791,99	1 752,19	11 711,64	13 463,83		0,05	0,92	RTS I / 2018
7	01	55330316	Zárubeň ocelová H 110 600x1970x110	kus	6,00	660,00	3 960,00	0,00	3 960,00		0,01	0,07	RTS I / 2018
8	01	55330319	Zárubeň ocelová H 110 800x1970x110 L	kus	11,00	690,00	7 590,00	0,00	7 590,00		0,01	0,13	RTS I / 2018
9	01	61165603	Dveře protipožární EI30 plně 80x197 cm fólie	kus	6,00	4 500,00	27 000,00	0,00	27 000,00		0,03	0,15	RTS I / 2018
10	01	61160126	Dveře vnitřní hladké plně 1 kříd. 60x197 lak A	kus	6,00	1 600,00	9 600,00	0,00	9 600,00		0,01	0,08	RTS I / 2018
11	01	61160186	Dveře vnitřní hladké plně 1 kříd. 80x197 lak A	kus	5,00	1 800,00	9 000,00	0,00	9 000,00		0,02	0,08	RTS I / 2018
01	713		Isolace tepelné				28 461,12	13 766,88	42 228,00			0,62	
12	01	713111125R00	Isolace tepelné stropů rovných spodem, lepením	m2	184,00	135,00	11 073,12	13 766,88	24 840,00		0,00	0,15	RTS I / 2018
			16,18+13,38+6,25+15,54+15,9+15,64+15,9+4,07+6,05+1,55+1,55+1,2+1,55+4,15		122,01								
			16,18+15,9+11,46+2,73+15,72		61,99								
13	01	63151402	Deska z minerální vlny tl. 60 mm	m2	193,20	90,00	17 388,00	0,00	17 388,00		0,00	0,46	RTS I / 2018
			193,2										
01	731		Kotelny				14 069,67	29 145,33	43 215,00			3,42	
14	01	731100831R00	Demontáž kotlí litinového	kus	1,00	4 190,00	28,38	4 161,62	4 190,00		1,32	1,32	RTS I / 2018
15	01	732211815R00	Demontáž ohřívačů zásobníkových ležatých do 1600 l	kus	1,00	1 320,00	0,00	1 320,00	1 320,00		0,71	0,71	RTS I / 2018
16	01	732320815R00	Odkopání nádrží od rozvodů potrubí, do 1000 l	kus	2,00	560,00	0,00	1 120,00	1 120,00		0,00	0,00	RTS I / 2018
17	01	732420816R00	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 100	kus	8,00	300,00	26,00	2 374,00	2 400,00		0,04	0,35	RTS I / 2018
18	01	732213814R00	Rozřezání demontovaných ohřívačů do 1600 l	kus	1,00	3 490,00	1 902,91	1 587,09	3 490,00		0,01	0,01	RTS I / 2018
19	01	732393818R00	Rozřezání demontovaných nádrží, do 5000 l	kus	2,00	7 000,00	8 314,38	5 685,62	14 000,00		0,02	0,03	RTS I / 2018
20	01	732420817R00	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 125	kus	2,00	400,00	6,42	793,58	800,00		0,05	0,10	RTS I / 2018
21	01	731391812R00	Vypouštění vody z kotlů samospádem do 10 m2	kus	1,00	500,00	0,00	500,00	500,00		0,00	0,00	RTS I / 2018
22	01	733110810R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 50-80	m	25,00	95,00	980,25	1 394,75	2 375,00		0,01	0,22	RTS I / 2018
23	01	733110808R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32-50	m	33,00	90,00	795,96	2 174,04	2 970,00		0,01	0,18	RTS I / 2018
24	01	734100813R00	Demontáž armatur se dvěma přírubami do DN 150	kus	6,00	600,00	10,80	3 589,20	3 600,00		0,08	0,50	RTS I / 2018
25	01	731202820R00	Rozřezání kotlů ocelových do 1000 kg	kus	1,00	6 450,00	2 004,57	4 445,43	6 450,00		0,01	0,01	RTS I / 2018
01	766		Konstrukce truhlářské				28 155,00	13 494,00	41 649,00			0,01	
26	01	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř.do 0,8 m	kus	6,00	450,00	0,00	2 700,00	2 700,00		0,00	0,00	RTS I / 2018
27	01	549146403	Bezpr. kování Klíka-knoflík Ti	kus	6,00	2 200,00	13 200,00	0,00	13 200,00		0,00	0,00	RTS I / 2018

[illegible]

65 01	34111030	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3A x 1,5 mm2	m	210,00	4 210,00	0,00	2 475,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
66 01	34111038	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3C x 2,5 mm2	m	45,00	2 475,00	0,00	1 680,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
67 01	34111094	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 2,5 mm2	m	30,00	1 680,00	0,00	360,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
68 01	34111098	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 4 mm2	m	20,00	360,00	0,00	308,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
69 01	34111060	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 4C x 1,5 mm2	kus	14,00	308,00	0,00	238,00	0,00	0,03	RTS I / 2018
70 01	34571523	Krabička přístrojová odbočná kruhová z PH KO 97/5	kus	17,00	238,00	0,00	14 500,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
71 01	34571555	Víčko krabičky z PC KO 97 V/1HF	kus	1,00	14 500,00	0,00	480,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
72 01	357-R55	Rozvaděč elektroměrů vč. výzbroje, spol. prostory a suterén	kus	30,00	480,00	0,00	2 066 560,12	0,02	0,02	RTS I / 2018
73 01	34561413	Skřínka vodičová	kus	16,00	1 139 129,38	0,00	70 971,05	0,00	0,00	RTS I / 2018
74 02	342264051RT1	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr.	m2	178,24	520,00	34 804,92	57 879,88	0,02	0,02	RTS I / 2018
75 02	342264051RT3	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr.	m2	178,24	560,00	2 572,56	3 626,64	0,02	0,02	RTS I / 2018
76 02	346244351RT2	Obrazovka koupelnových van tl. 6,5 cm s použitím suché maltové směsi	m2	3,36	650,00	1 206,14	977,86	0,14	0,14	RTS I / 2018
77 02	342270042RAA	Příčka z desek pórobetonových hladkých, tloušťka 10 cm	m2	3,36	530,00	2 792,60	1 595,80	0,07	0,07	RTS I / 2018
78 02	342270042RAA	Příčka z desek pórobetonových hladkých, tloušťka 10 cm	m2	8,28	530,00	12 058,75	6 890,87	0,07	0,07	RTS I / 2018
79 02	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny	m2	11,64	195,00	64 421,07	121 092,12	0,00	0,00	RTS I / 2018
80 02	614471800R00	Adhezivní můstek	m2	11,64	91,50	28 114,53	6 346,01	0,00	0,00	RTS I / 2018
81 02	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným šukem	m2	376,62	109,01	2 794,37	39 163,58	0,01	0,01	RTS I / 2018
82 02	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	384,90	65,00	3 856,50	5 893,50	0,02	0,02	RTS I / 2018
83 02	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny	m2	150,00	195,00	28 978,10	68 096,80	0,00	0,00	RTS I / 2018
84 02	632441321R00	Podlahy a podlahové konstrukce	m2	497,82	372,00	38 651,29	24 689,15	0,08	0,08	RTS I / 2018
85 02	642944121R00	Osazení ocelových zábrudí do 2,5 m2	kus	3,00	791,99	3 606,21	2 066,76	0,05	0,05	RTS I / 2018
86 02	5533301444	Zábrubní ocelová YH 900/1970EI, EW 45	kus	3,00	1 099,00	3 092,21	2 066,76	0,01	0,01	RTS I / 2018
87 02	711212002RT1	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	10,94	420,00	8 299,77	2 911,41	0,00	0,00	RTS I / 2018
88 02	711401111R00	Izolace a dilatace separační rohoží	m2	10,94	592,00	3 301,39	570,29	0,00	0,00	RTS I / 2018
89 02	711212002RT1	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	6,54	420,00	1 870,64	876,16	0,00	0,00	RTS I / 2018
90 02	713110010RAC	Izolace tepelné stropu spodem minerální rohoží	m2	189,31	230,00	38 260,31	25 063,89	0,00	0,00	RTS I / 2018
91 02	713111211RK2	Montáž parozábrany stropu spodem s přelepením spojů	m2	189,31	95,00	6 297,21	13 485,69	0,00	0,00	RTS I / 2018
92 02	721-R02	Montáž práce vnitřní kanalizace	kus	208,24	6 000,00	5 611,86	28 751,04	0,00	0,00	RTS I / 2018
93 02	733190109R00	Tlaková zkouška potrubí DN 65	m	3,00	21,45	6,36	251,04	0,00	0,00	RTS I / 2018

94 02		721-R03		Demontáž původních rozvodů, vč. likvidace demontáž rozvodů a izolace v bytech č. 1-3, vč. bytových stoupaček		kus		247,50		0,00		0,00		RTS I/2018	
95 02	28615214.A			Trubka HT s hrdlem D 50 mm délka 1000 mm PP		kus	6,00	41,25	247,50	0,00	0,00	247,50	0,00	0,00	RTS I/2018
96 02	28615234.A			Trubka HT s hrdlem D 110 mm délka 1000 mm PP		kus	30,00	125,00	3 750,00	0,00	0,00	3 750,00	0,00	0,00	RTS I/2018
97 02	28615340.A			Odbočka HTEA D 50/50 mm 45° PP		kus	12,00	42,00	504,00	0,00	0,00	504,00	0,00	0,00	RTS I/2018
98 02	28615360.A			Odbočka HTEA D 110/50 mm 45° PP		kus	3,00	67,00	201,00	0,00	0,00	201,00	0,00	0,00	RTS I/2018
99 02	28615287.A			Koleno HTB D 50 mm 45° PP		kus	18,00	15,00	270,00	0,00	0,00	270,00	0,00	0,00	RTS I/2018
100 02	28615289.A			Koleno HTB D 50 mm 87° PP		kus	12,00	19,00	228,00	0,00	0,00	228,00	0,00	0,00	RTS I/2018
101 02	28615297.A			Koleno HTB D 110 mm 45° PP		kus	9,00	45,00	405,00	0,00	0,00	405,00	0,00	0,00	RTS I/2018
02	722			Vnitřní vodovod					27 335,41			25 738,50		0,12	
102 02	55111341			KE-251 kulový kohout M/M Standard páka DN20		kus	6,00	105,00	630,00	0,00	0,00	630,00	0,00	0,00	RTS I/2018
103 02	55111371			KE-271S kulový kohout vypouštěcí DN15		kus	3,00	72,15	216,45	0,00	0,00	216,45	0,00	0,00	RTS I/2018
104 02	286151860			Trubka třívrstvá vodovodní 20x2,3x4000 mm		m	42,00	48,14	2 021,88	0,00	0,00	2 021,88	0,00	0,01	RTS I/2018
105 02	286151860			Trubka třívrstvá vodovodní 20x2,3x4000 mm		m	36,00	48,14	1 733,04	0,00	0,00	1 733,04	0,00	0,02	RTS I/2018
106 02	286143002			Trubka vodovodní D25x2,8		m	52,00	85,27	4 434,04	0,00	0,00	4 434,04	0,00	0,00	RTS I/2018
107 02	28377201.A			Trubice izolační 22x15 mm, vč. spon		m	78,00	44,20	3 447,60	0,00	0,00	3 447,60	0,00	0,00	RTS I/2018
108 02	283772032			Trubice izolační 28x15 mm, vč. spon		m	52,00	52,50	2 730,00	0,00	0,00	2 730,00	0,00	0,00	RTS I/2018
109 02	28377784.A			Páska samolepicí LPE 3,0x50 mm x 15 m		kus	3,00	90,00	270,00	0,00	0,00	270,00	0,00	0,00	RTS I/2018
110 02	23152340			Tmel S 9780 kaučuk silikonový 310 ml kartuše		kus	3,00	125,00	375,00	0,00	0,00	375,00	0,00	0,00	RTS I/2018
111 02	55111341			KE-251 kulový kohout M/M Standard páka DN20		kus	3,00	105,00	315,00	0,00	0,00	315,00	0,00	0,00	RTS I/2018
112 02	734267323R00			Šroubení topenářské, rohové, V-4301 DN 20		kus	6,00	165,00	801,66	188,34	0,00	990,00	0,00	0,00	RTS I/2018
113 02	55111341			KE-251 kulový kohout M/M Standard páka DN20		kus	3,00	105,00	315,00	0,00	0,00	315,00	0,00	0,00	RTS I/2018
114 02	722222182R00			Kohout kulový vypouštěcí, DN 15		kus	3,00	170,00	510,00	0,00	0,00	510,00	0,00	0,00	RTS I/2018
115 02	55111432			Zpětný ventil s pružinou DN20		kus	3,00	148,50	445,50	0,00	0,00	445,50	0,00	0,00	RTS I/2018
116 02	55111322			Kulový kohout Standard páka 3/4"		kus	3,00	422,80	1 268,40	0,00	0,00	1 268,40	0,00	0,00	RTS I/2018
117 02	551310405			Pojistný ventil DN 15/20 10 bar		kus	3,00	550,00	1 650,00	0,00	0,00	1 650,00	0,00	0,01	RTS I/2018
118 02	738129412R00			Nádobá expanzní 12l		kus	3,00	1 270,00	3 810,00	0,00	0,00	3 810,00	0,00	0,00	RTS I/2018
119 02	230180008R00			Montáž trub z plastických hmot PE, PP, 25 x 4,2		m	3,00	2 874,00	8 622,00	0,00	0,00	8 622,00	0,00	0,00	RTS I/2018
120 02	230-R20			montáž rozvodů vody v bytech č. 1-3, vč. bytových stoupaček		kus	3,00	500,00	1 500,00	0,00	0,00	1 500,00	0,00	0,00	RTS I/2018
121 02	725-R01			Tlaková zkouška		kus	3,00	5 000,00	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00	0,02	0,06	RTS I/2018
122 02	722269112R00			Demontáž původních rozvodů vč. likvidace demontáž rozvodů vody v bytech č. 1-3, vč. bytových stoupaček		kus	3,00	280,00	840,00	0,00	0,00	840,00	0,00	0,01	RTS I/2018
123 02	38821226			Montáž vodoměru závitového jednot. suchob. G3/4"		kus	3,00	650,00	1 950,00	0,00	0,00	1 950,00	0,00	0,00	RTS I/2018
02	725			Zařizovací předměty					118 535,16			14 619,84		0,49	
124 02	725017163R00			Umyvadlo na šrouby, 60 x 49 cm, bílé		soubor	3,00	1 150,00	3 450,00	0,00	0,00	3 450,00	0,02	0,05	RTS I/2018
125 02	725860213R00			Síťon umyvadlový a dřezový, HL 137 D 32, 40 mm		kus	6,00	430,00	2 580,00	0,00	0,00	2 580,00	0,00	0,00	RTS I/2018
126 02	725823134RT0			Baterie dřezová stojánková ruční s výsuv. sprchou		kus	3,00	1 250,00	3 750,00	0,00	0,00	3 750,00	0,00	0,00	RTS I/2018
127 02	725823111RT0			Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvorů odpadů		kus	3,00	1 200,00	3 600,00	0,00	0,00	3 600,00	0,00	0,00	RTS I/2018
128 02	725819401R00			Ventil rohový s trubičkou G 1/2		soubor	18,00	85,00	1 530,00	0,00	0,00	1 530,00	0,00	0,00	RTS I/2018
129 02	55144162			Sprchová sada M3 B9452 AA		kus	3,00	1 600,00	4 800,00	0,00	0,00	4 800,00	0,00	0,00	RTS I/2018
130 02	55231346			Dřez nerez odkapní typ 514 1a		kus	3,00	1 800,00	5 400,00	0,00	0,00	5 400,00	0,01	0,02	RTS I/2018
131 02	28653057.A			Uzavírka zápachová, dřez		kus	3,00	425,00	1 275,00	0,00	0,00	1 275,00	0,00	0,00	RTS I/2018
132 02	725829301R00			Montáž baterie umyv. a dřezové stojánkové		kus	6,00	250,00	1 500,00	1 438,92	0,00	1 500,00	0,00	0,00	RTS I/2018
133 02	725299101R00			Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap vč. dodávky doplňků		soubor	3,00	1 190,00	3 218,07	351,93	0,00	3 570,00	0,00	0,00	RTS I/2018
134 02	725210515R00			Montáž umyvadla s 1stoj. ventilem		kus	3,00	440,00	1 320,00	1 286,31	0,00	1 320,00	0,00	0,00	RTS I/2018
135 02	725249103RAA			Montáž vany		kus	3,00	750,00	2 250,00	2 074,17	0,00	2 250,00	0,00	0,00	RTS I/2018
136 02	725014131R00			Klozet závěsný + sedátko, bílý		soubor	3,00	3 450,00	10 350,00	1 112,13	0,00	10 350,00	0,02	0,05	RTS I/2018
137 02	725210821R00			Demontáž umyvadel bez výtokových armatur		soubor	3,00	100,00	300,00	0,00	0,00	300,00	0,02	0,06	RTS I/2018
138 02	725220841R00			Demontáž ocelové vany		soubor	3,00	120,00	360,00	0,00	0,00	360,00	0,03	0,10	RTS I/2018
139 02	725110811R00			Demontáž klozetů splachovacích		soubor	3,00	180,00	540,00	0,00	0,00	540,00	0,02	0,06	RTS I/2018
140 02	725820801R00			Demontáž baterie nástěnné do G 3/4		soubor	9,00	60,00	540,00	0,00	0,00	540,00	0,00	0,01	RTS I/2018
141 02	725820802R00			Demontáž baterie nástěnné do G 3/4		soubor	6,00	60,00	360,00	0,00	0,00	360,00	0,00	0,01	RTS I/2018
142 02	725119306R00			Montáž klozetu závěsného		soubor	3,00	580,00	1 740,00	445,86	0,00	1 740,00	0,00	0,00	RTS I/2018
143 02	725119401R00			Montáž předstěnových systémů pro zasedání		soubor	3,00	1 200,00	3 600,00	1 294,14	0,00	3 600,00	0,00	0,00	RTS I/2018
144 02	725835111RT0			Baterie vanová nástěnná ruční, bez příslušenství		soubor	3,00	1 500,00	3 907,38	592,62	0,00	4 500,00	0,00	0,00	RTS I/2018
145 02	55147018			Splachovač WC SLW 02GR pro splach nádrž, tlačítko		kus	3,00	6 900,00	20 700,00	0,00	0,00	20 700,00	0,00	0,00	RTS I/2018
146 02	28349056			Dvířka vanová D 300 x 300 mm		kus	3,00	160,00	480,00	0,00	0,00	480,00	0,00	0,00	RTS I/2018
147 02	55162476.A			HL555N vanová odpadní souprava DN 40/50		kus	3,00	1 350,00	4 050,00	0,00	0,00	4 050,00	0,00	0,00	RTS I/2018
148 02	55484439.A			Zástěna vanová posuvná 120cm, číra VZP2/120 S		kus	3,00	6 800,00	20 400,00	0,00	0,00	20 400,00	0,02	0,05	RTS I/2018

		KUS	6,00	360,00	1 657,74	502,26	2 160,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
151 02	725814125R00	podomítkový, suchá zápornová klapka								0,00
152 02	28696714	Ventil pračka, myčka DN 20	soubor kus	450,00	2 432,84	267,36	2 700,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
		Deska ovládací WC pro ovlád. zepředu	kus	1 350,00	4 050,00	0,00	4 050,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
02	728	Vzdutotechnika			103 883,00	54 050,00	157 933,00	0,00	0,09	RTS I / 2018
153 02	728115111R00	Montáž potrubí ohebného neizol. z AL do d 100 mm	m	110,00	0,00	3 300,00	3 300,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
154 02	42981161	Potrubi ohebné 100/3, délka 3 m	kus	229,50	2 295,00	0,00	2 295,00	0,00	0,04	RTS I / 2018
155 02	42971072	Klapka kruhová DN100, na potrubí ohebné, ovl. ruční plast	kus	722,00	2 166,00	0,00	2 166,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
156 02	900 R01	HZS	h	250,00	0,00	1 250,00	1 250,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
		stavební přípomocí při montáži VZT			422,00	0,00	422,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
157 02	728415113R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,15 m2	kus	422,00	99 000,00	0,00	99 000,00	0,02	0,05	RTS I / 2018
158 02	429172323	Klimatizace 5 kW nadokenní	kus	33 000,00	0,00	49 500,00	49 500,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
159 02	728414725RA	Montáž nadokenní klimatizační jednotky	kus	16 500,00	0,00					
		specifikace jednotky : Antialergentní filtr, funkce odstraňovače pachů, protipříšňový filtr, systém invertér s ekologickým chladivem R410a, automatická regulace světlého proudění vzduchu, režim Hot start, časové programování, autodiagnostika poruch, dálkové IR ovládání. Jednotka oceněna samostatně.								
02	731	Kotelny			57 629,85	2 820,15	60 450,00	0,00	0,11	RTS I / 2018
160 02	551373403	Termostat prostorový digitální	kus	1 400,00	25 200,00	0,00	25 200,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
161 02	725530921R00	Zpětná montáž zásobníků tlakových 80 l	kus	950,00	29,85	2 850,15	2 850,15	0,00	0,00	RTS I / 2018
162 02	5413220113	Ohřeváče vody zásobníkový el. 100 l.	kus	10 800,00	32 400,00	0,00	32 400,00	0,04	0,11	RTS I / 2018
02	733	Rozvod potrubí			0,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,02	RTS I / 2018
163 02	733-R01	Demontáž původních rozvodů ÚT, vč. likvidace demontáž rozvodů ÚT v bytech č. 1-3, vč. bytových stoupaček	kus	5 000,00	0,00	15 000,00	15 000,00	0,01	0,02	RTS I / 2018
02	735	Otopná tělesa			9 978,84	6 011,16	15 990,00	0,00	0,46	RTS I / 2018
164 02	735200010RAB	Demontáž otopných těles litinových článkových 12*1,5	m2	290,00	7,38	5 212,62	5 220,00	0,02	0,43	RTS I / 2018
165 02	735171512R00	Těleso trubkové 1500.600	kus	1 990,00	5 171,46	798,54	5 970,00	0,01	0,03	RTS I / 2018
166 02	732-R01	Patrona elektrická 600 W	kus	1 600,00	4 800,00	0,00	4 800,00	0,00	0,01	RTS I / 2018
02	736	Regulace			191 478,60	106 460,22	297 938,82	0,00	0,94	RTS I / 2018
167 02	736110003RT3	Podlahové vytápění na systémovou desku	m2	1 550,00	140 299,78	106 460,22	246 760,00	0,00	0,71	RTS I / 2018
168 02	28600711	Deska systémová ENIPF 1060x755 mm 15,94+10,25+6,72+19,24+14,73+14,04+12,08+20,10+8+20,74+21,93+13,45 zhráté 10%; 15,92	m2	292,25	51 178,82	0,00	51 178,82	0,00	0,23	RTS I / 2018
02	766	Konstrukce truhlářské			126 297,41	48 657,39	174 954,79	0,00	0,85	RTS I / 2018
169 02	766661122R00	Montáž dveří do zárubně otevíracích 1kr.nad 0,8 m	kus	690,00	0,00	2 070,00	2 070,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
170 02	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	90,00	7,50	262,50	270,00	0,00	0,14	RTS I / 2018
171 02	61160110	Dveře vnitřní fólie plně 1kr. 60x197 bílé	kus	1 600,00	16 000,00	0,00	16 000,00	0,01	0,23	RTS I / 2018
172 02	61160612	Dveře vnitřní fólie 2/3 sklo 1kr. 80x197	kus	2 100,00	23 100,00	0,00	23 100,00	0,02	0,01	RTS I / 2018
173 02	54914627	Dveřní kování - křídla křídla Ti	kus	1 290,00	12 900,00	0,00	12 900,00	0,00	0,01	RTS I / 2018
174 02	54914625	Dveřní kování KLASIK/S klíč Ti	kus	125,00	375,00	0,00	375,00	0,00	0,01	RTS I / 2018
175 02	61187421	Prah bukový délka 90 cm šířka 15 cm tl. 2 cm	kus	1 727,01	1 496,10	15 774,00	17 270,10	0,00	0,02	RTS I / 2018
176 02	766660030RA0	Montáž dveří a obložkové zárubně šířky 60 cm	kus	1 749,01	1 884,30	19 239,11	19 239,11	0,00	0,16	RTS I / 2018
177 02	766660034RA0	Montáž dveří a obložkové zárubně šířky 80 cm	kus	2 406,89	24 068,90	0,00	24 068,90	0,02	0,18	RTS I / 2018
178 02	61181510	Zárubeň obložková š. 60cm/st. 6-17cm lamin.	kus	2 127,98	23 407,78	0,00	23 407,78	0,02	0,00	RTS I / 2018
179 02	61181502	Zárubeň obložková š. 80cm/st. 6-17cm fólie	kus	287,00	0,00	6 027,00	6 027,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
180 02	766670021R00	Montáž kliky a štitku	kus	670,00	1 354,98	655,02	2 010,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
181 02	766661412R33	Montáž kukátka do vstupních dveří vč. dodávky kukátka	kus	1 700,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	RTS I / 2018
182 02	766812840RBB	Demontáž kuchyňských linek do 3 m	kus	250,00	52,70	2 447,30	2 500,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
183 02	766694113R00	Montáž parapetních desek š. do 30 cm,dl.do 260 cm	m	499,00	7 460,15	4 066,76	11 526,90	0,00	0,09	RTS I / 2018
184 02	766690010RAB	Desky parapetní aglomer. dodávka a montáž šířka 30 cm 2,1*10*1,1								
02	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)			41 448,48	4 211,52	46 660,00	0,06	0,17	RTS I / 2018
185 02	767640118RAA	Dveře protipožární jednokřídlové 90 x 197 cm, PB 30 minut	kus	11 500,00	30 288,48	4 211,52	34 500,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
186 02	549146433	Bezpečnostní kování Křídla-knoflík Ti	kus	2 700,00	8 100,00	0,00	8 100,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
187 02	55347626	D+M.Dvířka revizní bílá 600x600 mm	kus	1 020,00	3 060,00	0,00	3 060,00	0,00	1,16	RTS I / 2018
02	771	Podlahy z dlaždic			18 715,18	17 045,53	35 760,71	0,00	0,00	RTS I / 2018
188 02	771212113R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm WC,koupelny	m2	390,00	0,00	4 317,30	4 317,30	0,02	0,23	RTS I / 2018
189 02	597642068	Dlažba keramická ,WC,koupelny 12,177	m2	330,00	4 018,41	0,00	4 018,41	0,00	0,00	RTS I / 2018
190 02	771212113R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm	m2	390,00	0,00	7 425,60	7 425,60	0,00	0,00	RTS I / 2018

[illegible]

219 02	968-R10	1,4*0,9*3	Vybourání koupelnových buňek	kus	3,00	7 000,00	83,55	915,60	0,07	0,37	RTS I / 2018
220 02	968072455R00		Vybourání kovových dvířek zárubní pl. do 2 m2	m2	3,00	265,00	0,00	915,60	0,00	0,00	RTS I / 2018
221 02	771990010RA0		VSTUP BYTY	m2	6,54	140,00	0,00	915,60	0,00	0,00	RTS I / 2018
02	97		Vybourání keramické nebo teracové dlažby	kus	3,00	7 000,00	83,55	915,60	0,07	0,37	RTS I / 2018
222 02	974049121R00		ložnice	m2	150,00	110,00	0,00	14 670,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
02	H01		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	m	150,00	110,00	0,00	14 670,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
223 02	98011002R00		Výsekání pňh v betonových zdech 3x3 cm	t	15,01	257,49	0,00	3 864,92	0,00	0,00	RTS I / 2018
02	H711		Budovy občanské výstavby	kpl	1,00	350,00	0,00	350,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
224 02	98711202RA		Izolace proti vodě	kpl	1,00	350,00	0,00	350,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
02	H713		Přesun hmot pro izolaci proti vodě, výšky do 12 m	kpl	1,00	350,00	0,00	350,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
225 02	98713202RA		Izolace tepelné	kpl	1,00	860,00	0,00	860,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
02	H72		Přesun hmot pro izolaci tepelné, výšky do 12 m	kpl	1,00	860,00	0,00	860,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
226 02	98721202RA		Zdravotně technické instalace	kpl	1,00	4 900,00	0,00	4 900,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
227 02	98728202RA		Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	kpl	1,00	4 900,00	0,00	4 900,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
02	H722		Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	kpl	1,00	4 900,00	0,00	4 900,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
228 02	98722202RA		Vnitřní vodovod	kpl	1,00	3 810,00	0,00	3 810,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
02	H725		Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	kpl	1,00	3 810,00	0,00	3 810,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
229 02	98725202RA		Zařizovací předměty	kpl	1,00	1 725,00	0,00	1 725,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
02	H731		Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	kpl	1,00	1 725,00	0,00	1 725,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
230 02	98731202RA		Kotelny	kpl	1,00	400,00	0,00	400,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
02	H733		Přesun hmot pro kotelny, výšky do 12 m	kpl	1,00	400,00	0,00	400,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
231 02	98733201RA		Rozvod potrubí	kpl	1,00	500,00	0,00	500,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
02	H735		Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	kpl	1,00	500,00	0,00	500,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
232 02	98735202RA		Otopná tělesa	kpl	1,00	8 680,00	0,00	8 680,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
02	H736		Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m	kpl	1,00	8 680,00	0,00	8 680,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
233 02	98736202RA		Regulace	kpl	1,00	8 680,00	0,00	8 680,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
02	H766		Přesun hmot pro podlahové vytápění, výšky do 12 m	kpl	1,00	8 680,00	0,00	8 680,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
234 02	98766202RA		Konstrukce truhlářské	kpl	1,00	1 390,00	0,00	1 390,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
02	H767		Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	kpl	1,00	1 390,00	0,00	1 390,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
235 02	98767202RA		Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	kpl	1,00	1 210,00	0,00	1 210,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
02	H771		Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	kpl	1,00	1 210,00	0,00	1 210,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
236 02	98771202RA		Podlahy z dlaždic	kpl	1,00	4 580,00	0,00	4 580,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
02	H775		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	kpl	1,00	4 580,00	0,00	4 580,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
237 02	98775202RA		Podlahy výškové a parketové	kpl	1,00	375,00	0,00	375,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
02	H776		Přesun hmot pro podlahy výškové, výšky do 12 m	kpl	1,00	375,00	0,00	375,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
238 02	98776202RA		Podlahy povlakové	kpl	1,00	2 120,00	0,00	2 120,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
02	H781		Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	kpl	1,00	2 120,00	0,00	2 120,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
239 02	98781202RA		Obklady (keramické)	kpl	1,00	2 120,00	0,00	2 120,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
02	M21		Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	kpl	1,00	2 120,00	0,00	2 120,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
240 02	34551615		Elektromontáže	kus	21,00	140,00	0,00	2 940,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
241 02	34551622		Zásuvka bytová	kus	30,00	160,00	0,00	4 800,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
242 02	34536498		Zásuvka dvojnásobná bytová	kus	9,00	59,50	0,00	535,50	0,00	0,00	RTS I / 2018
243 02	34536710		Kryt spínače bytového	kus	28,00	55,00	0,00	1 540,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
244 02	34535400		Rámeček pro spínače a zásuvky bytové	kus	6,00	95,00	0,00	570,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
245 02	34535446		Strojek spínače 1pólového bytového faz. 1	kus	18,00	140,00	0,00	2 520,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
246 02	34535454		Strojek spínače 3pólového bytového faz. 7	kus	3,00	155,00	0,00	465,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
247 02	34571511		Strojek spínače 3pólového bytového faz. 6+6	kus	78,00	5,50	0,00	429,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
248 02	220301203R00		Krabice přístrojová kruhová 68/2 d 74x30 mm	kus	3,00	135,00	0,00	405,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
249 02	210800507R00		Krabice přístrojová kruhová 68/2 d 74x30 mm	m	45,00	16,61	0,00	747,45	0,00	0,00	RTS I / 2018
250 02	210800033R20		Zásuvka telefonní dvojité	m	30,00	21,60	0,00	648,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
251 02	210-R03		Vodič nn a vn CY 6 mm2 uložený v trubkách	m	18,00	35,00	0,00	630,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
252 02	34111032		Svorka na potrubí, včetně Cu pásů	m	150,00	14,00	0,00	2 100,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
253 02	34111030		Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3A x 1,5 mm2	m	150,00	14,00	0,00	2 100,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
254 02	34111038		Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3A x 2,5 mm2	m	240,00	21,00	0,00	5 040,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
255 02	34111060		Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 4D x 1,5 mm2	m	60,00	18,00	0,00	1 080,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
256 02	34111076		Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 4 x 10 mm2	m	45,00	90,08	0,00	4 053,60	0,00	0,00	RTS I / 2018
257 02	34111094		Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 2,5 mm2	m	45,00	55,00	0,00	2 475,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
258 02	34111098		Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 4 mm2	m	30,00	56,00	0,00	1 680,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
259 02	34111060		Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 4C x 1,5 mm2	m	24,00	18,00	0,00	432,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
260 02	34111000		Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 2 x 1,5 mm2	m	45,00	11,50	0,00	517,50	0,00	0,00	RTS I / 2018
261 02	34571523		Krabice přístrojová odbočná kruhová z PH KO 97/5	kus	24,00	22,00	0,00	528,00	0,00	0,00	RTS I / 2018

[illegible]

294 03 713111211RK2 Montáž parozábrany stropů spodem s přelepením spoju
(159,2+19,04+11,07)*1,1

Vnitřní kanalizace

721	Vnitřní kanalizace																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
-----	--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[illegible]

[illegible]

418 03	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	BYTY	m	30,00	140,00	276,64	1 549,80	711,45	83,55	0,00	0,08	0,23	RTS I / 2018
419 03	969011131R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 125 mm		m	18,00	140,00	0,00						0,43	RTS I / 2018
420 03	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm		m2	11,07	140,00	0,00						0,37	RTS I / 2018
421 03	771990010RA0	Vybourání keramické nebo teracové dlažby 2,47*2+2,35		m2	7,29								0,00	RTS I / 2018
		1,4*0,9*3		m2	3,00	265,00	83,55						0,00	RTS I / 2018
422 03	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	VSTUP BYTY	m2	6,54	140,00	0,00	915,60				0,07	0,05	RTS I / 2018
423 03	771990010RA0	Vybourání keramické nebo teracové dlažby lodžie		kus	3,00	7 000,00	0,00	21 000,00	21 000,00			0,02	0,37	RTS I / 2018
424 03	968-R10	Vybourání koupelových buněk		kus				1 830,00	14 670,00	1 830,00		0,00	0,37	RTS I / 2018
425 03	974049121R00	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce		m	150,00	110,00	1 830,00		14 670,00	1 830,00		0,00	0,00	RTS I / 2018
426 03	H01	Budovy občanské výstavby		t	15,01	257,49	0,00	3 864,92	3 864,92	0,00		0,00	0,00	RTS I / 2018
427 03	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m		kpl	1,00	350,00	0,00	350,00	350,00	0,00		0,00	0,00	RTS I / 2018
428 03	998711202RA	Izolace protí vodě		kpl	1,00	1 820,00	0,00	1 820,00	1 820,00	0,00		0,00	0,00	RTS I / 2018
429 03	H711	Izolace tepelné		kpl	1,00	1 820,00	0,00	1 820,00	1 820,00	0,00		0,00	0,00	RTS I / 2018
430 03	998713202RA	Zdravotně technické instalace		kpl	1,00	4 900,00	0,00	4 900,00	4 900,00	0,00		0,00	0,00	RTS I / 2018
431 03	H72	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m		kpl	1,00	860,00	0,00	860,00	860,00	0,00		0,00	0,00	RTS I / 2018
432 03	H721	Vnitřní kanalizace		kpl	1,00	1 340,00	0,00	1 340,00	1 340,00	0,00		0,00	0,00	RTS I / 2018
433 03	998721202RA	Vnitřní vodovod		kpl	1,00	1 340,00	0,00	1 340,00	1 340,00	0,00		0,00	0,00	RTS I / 2018
434 03	998722202RA	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m		kpl	1,00	3 810,00	0,00	3 810,00	3 810,00	0,00		0,00	0,00	RTS I / 2018
435 03	H725	Zařizovací předměty		kpl	1,00	3 810,00	0,00	3 810,00	3 810,00	0,00		0,00	0,00	RTS I / 2018
436 03	998725202RA	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m		kpl	1,00	1 725,00	0,00	1 725,00	1 725,00	0,00		0,00	0,00	RTS I / 2018
437 03	H731	Kotelny		kpl	1,00	400,00	0,00	400,00	400,00	0,00		0,00	0,00	RTS I / 2018
438 03	998731202RA	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 12 m		kpl	1,00	400,00	0,00	400,00	400,00	0,00		0,00	0,00	RTS I / 2018
439 03	H733	Rozvod potrubí		kpl	1,00	500,00	0,00	500,00	500,00	0,00		0,00	0,00	RTS I / 2018
440 03	998735202RA	Otopná tělesa		kpl	1,00	8 680,00	0,00	8 680,00	8 680,00	0,00		0,00	0,00	RTS I / 2018
441 03	H735	Regulace		kpl	1,00	8 600,00	0,00	8 600,00	8 600,00	0,00		0,00	0,00	RTS I / 2018
442 03	998736202RA	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m		kpl	1,00	8 600,00	0,00	8 600,00	8 600,00	0,00		0,00	0,00	RTS I / 2018
443 03	H766	Konstrukce truhlářské		kpl	1,00	1 390,00	0,00	1 390,00	1 390,00	0,00		0,00	0,00	RTS I / 2018
444 03	998766202RA	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m		kpl	1,00	1 210,00	0,00	1 210,00	1 210,00	0,00		0,00	0,00	RTS I / 2018
445 03	H767	Konstrukce doplnkové stavební (zámečnické)		kpl	1,00	1 210,00	0,00	1 210,00	1 210,00	0,00		0,00	0,00	RTS I / 2018
446 03	998767202RA	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m		kpl	1,00	1 210,00	0,00	1 210,00	1 210,00	0,00		0,00	0,00	RTS I / 2018
447 03	H771	Podlahy z dlaždic		kpl	1,00	4 580,00	0,00	4 580,00	4 580,00	0,00		0,00	0,00	RTS I / 2018
448 03	998771202RA	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m		kpl	1,00	375,00	0,00	375,00	375,00	0,00		0,00	0,00	RTS I / 2018
449 03	H775	Podlahy výškové a parketové		kpl	1,00	375,00	0,00	375,00	375,00	0,00		0,00	0,00	RTS I / 2018
450 03	998775202RA	Přesun hmot pro podlahy výškové, výšky do 12 m		kpl	1,00	2 120,00	0,00	2 120,00	2 120,00	0,00		0,00	0,00	RTS I / 2018
451 03	H776	Podlahy povlakové		kpl	1,00	2 120,00	0,00	2 120,00	2 120,00	0,00		0,00	0,00	RTS I / 2018
452 03	998776202RA	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m		kpl	1,00	2 120,00	0,00	2 120,00	2 120,00	0,00		0,00	0,00	RTS I / 2018
453 03	H781	Obklady (keramické)		kpl	1,00	2 120,00	0,00	2 120,00	2 120,00	0,00		0,00	0,00	RTS I / 2018
454 03	998781202RA	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m		kpl	1,00	2 120,00	0,00	2 120,00	2 120,00	0,00		0,00	0,00	RTS I / 2018
455 03	M21	Elektromontáže		kus	3,00	135,00	405,00	71 948,05	82 500,00	71 948,05		0,28	0,00	RTS I / 2018
456 03	220301203R00	Zásuvka telefonní dvojité		m	45,00	16,61	747,45	0,00	0,00	405,00		0,00	0,00	RTS I / 2018
457 03	210800507R00	Vodič nn a vn CY 6 mm2 uložený v trubkách		m	30,00	21,60	648,00	0,00	0,00	747,45		0,00	0,00	RTS I / 2018
458 03	210800033R20	Vodič 3Cx1,5 mm2		m	18,00	35,00	630,00	0,00	0,00	648,00		0,00	0,00	RTS I / 2018
459 03	210-R03	Svorka na potrubí, včetně Cu pásku		kus	3,00	450,00	1 350,00	0,00	0,00	630,00		0,00	0,00	RTS I / 2018
460 03	210110082RT1	Spínač sporákový zapuštěný 400V		kus	24,00	26,00	624,00	0,00	0,00	1 350,00		0,00	0,00	RTS I / 2018
461 03	210192573R11	Svorkovnice svítidlová		kus	3,00	3 000,00	0,00	0,00	9 000,00	624,00		0,00	0,00	RTS I / 2018
462 03	210-R06	Revize elektrozařízení		kus	3,00	3 500,00	0,00	0,00	10 500,00	9 000,00		0,00	0,00	RTS I / 2018
463 03	210-R07	Demontáž stávajících rozvodů a zařízení		kus	3,00	13 000,00	0,00	0,00	39 000,00	10 500,00		0,00	0,00	RTS I / 2018
464 03	210-R08	Montáž rozvodů a zařízení		hod.	96,00	250,00	0,00	0,00	24 000,00	39 000,00		0,00	0,00	RTS I / 2018
465 03	210-R09	Zednické přímomoce		kus	21,00	45,00	945,00	0,00	0,00	24 000,00		0,00	0,00	RTS I / 2018
466 03	222260043R00	Krabice KR 68 vč svorkovnice		m	45,00	21,00	945,00	0,00	0,00	945,00		0,00	0,00	RTS I / 2018
467 03	222-R02	2x0,75 UP pod omítku-termostat		kus	12,00	75,00	900,00	0,00	0,00	945,00		0,00	0,00	RTS I / 2018
468 03	222-R04	Svorka ZS 4		kus	3,00	220,00	660,00	0,00	0,00	900,00		0,00	0,00	RTS I / 2018
469 03	222730006R00	Účastnická zásuvka TV+R koncová pod omítku		kus	3,00	800,00	2 400,00	0,00	0,00	660,00		0,00	0,00	RTS I / 2018
470 03	222-R06	Optickoakustický senzor		kus	3,00	800,00	2 400,00	0,00	0,00	660,00		0,00	0,00	RTS I / 2018
471 03	34551622	Zásuvka dvojnásobná bytová		kus	30,00	160,00	4 800,00	0,00	0,00	2 400,00		0,00	0,00	RTS I / 2018

459 03	34551615	Zásuvka bytová	kus	59,30	535,50	0,00	0,00	1 540,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
460 03	34536498	Kryt spínače bytového	kus	28,00	55,00	0,00	0,00	570,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
461 03	34536710	Rámeček pro spínače a zásuvky bytové	kus	6,00	570,00	0,00	0,00	2 520,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
462 03	34535400	Strojek spínače 1pólového bytového řaz. 1	kus	18,00	140,00	0,00	0,00	465,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
463 03	34535446	Strojek spínače 2xživého bytového řaz. 7	kus	3,00	155,00	0,00	0,00	429,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
464 03	34535454	Strojek spínače stříd. 2x bytového řaz. 6+6	kus	78,00	5,50	0,00	0,00	2 100,00	0,00	0,02	RTS I / 2018
465 03	34571511	Krabice přístrojová kruhová Kp 68/2 d 74x30 mm	m	150,00	14,00	0,00	0,00	2 100,00	0,00	0,05	RTS I / 2018
466 03	34111032	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 C x 1,5 mm2	m	150,00	21,00	0,00	0,00	5 040,00	0,00	0,01	RTS I / 2018
467 03	34111030	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3A x 1,5 mm2	m	240,00	18,00	0,00	0,00	1 080,00	0,00	0,03	RTS I / 2018
468 03	34111038	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 C x 2,5 mm2	m	60,00	18,00	0,00	0,00	4 053,60	0,00	0,01	RTS I / 2018
469 03	34111060	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 4D x 1,5 mm2	m	45,00	90,08	0,00	0,00	2 475,00	0,00	0,01	RTS I / 2018
470 03	34111076	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 4 x 10 mm2	m	45,00	55,00	0,00	0,00	1 680,00	0,00	0,01	RTS I / 2018
471 03	34111094	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 2,5 mm2	m	30,00	56,00	0,00	0,00	432,00	0,00	0,01	RTS I / 2018
472 03	34111098	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 4 mm2	m	24,00	18,00	0,00	0,00	517,50	0,00	0,00	RTS I / 2018
473 03	34111060	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 4C x 1,5 mm2	m	45,00	11,50	0,00	0,00	528,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
474 03	34111000	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 2 x 1,5 mm2	kus	24,00	22,00	0,00	0,00	408,00	0,00	0,10	RTS I / 2018
475 03	34571523	Krabice přístrojová odbočná kruhová z PH KO 97/5	kus	17,00	408,00	0,00	0,00	23 400,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
476 03	345715555	Vičko krabice z PC KO 97 V/1HF	kus	3,00	7 800,00	0,00	0,00	480,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
477 03	357-R01	Rozvaděč elektrůměrů vč. výzbroje	kus	30,00	16,00	0,00	0,00	3 600,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
478 03	34561413	Svorka vodičová	kus	1 200,00	3,00	0,00	0,00	301 903,15	0,00	1,37	RTS I / 2018
479 03	429148016	Ventilátor axiální do koupelny a WC 100	kus	142 633,19	159 269,96	32 501,08	18 637,64	41 421,36	0,00	0,50	RTS I / 2018
04	61	SPOLEČNÉ PROSTORY									
04	61	Úprava povrchů vnitřní									
480 04	612481211RT2	Montáž výtlačné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výtlačné sítě a stěrkového tmelu	m2	136,25	195,00	0,00	0,00	26 568,75	0,00	0,87	RTS I / 2018
481 04	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	136,25	109,01	0,00	0,00	14 852,61	0,01	0,08	RTS I / 2018
04	721	Vnitřní kanalizace									
482 04	721-R100	Kanalizace vnitřní, centrální rozvody	kus	1,00	17 600,00	0,00	0,00	17 600,00	0,04	0,04	RTS I / 2018
483 04	721-R200	Oprava a napojení kanalizační přípojky	kus	1,00	24 200,00	0,00	0,00	24 200,00	0,04	0,04	RTS I / 2018
04	722	Vnitřní vodovod									
484 04	722254231RH+	Hydrantový systém, box nerez průměr 25/20, stálovará hadice vč. stoupaček a napojení	kus	1,00	21 458,00	0,00	0,00	21 458,00	0,03	0,03	RTS I / 2018
485 04	722259201R00	Montáž hydrantového systému D25	kus	1,00	750,00	0,00	0,00	750,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
486 04	722254110R00	Demontáž hydrantových skříní	soubor	1,00	255,00	0,00	0,00	255,00	0,00	0,02	RTS I / 2018
487 04	722-R100	Vodovod, centrální rozvody	kus	1,00	18 480,00	0,00	0,00	18 480,00	0,02	0,02	RTS I / 2018
04	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)									
488 04	767-R44	Oprava zábradlí schodišťové, dl. 6m, madlo, natěry, kotvení	kus	1,00	8 025,00	0,00	0,00	8 025,00	0,02	0,02	RTS I / 2018
04	773	Podlahy z litého teraca									
489 04	773991001R00	Broušení teracových podlah dvojnásobně	m2	50,68	725,00	0,00	0,00	36 743,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
		CHODBY, SCHODY									
		3.45*1.4*4		19,32							
		32*1.4*0.7		31,36							
04	783	Natěry									
490 04	783801812R00	Oškrábání maleb stropů a stěn (9.6*2.6+7.9*2.8)*2	m2	136,25	28,00	0,00	0,00	3 815,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
		3.45*1.4*2		94,16							
		3.45*4.7*2		9,66							
		3.45*4.7*2		32,43							
04	784	Malby									
491 04	784442001RT1	Malba disperzní interiérová, výška do 3,8 m 2x natěr, 1x penetrace	m2	136,25	45,00	0,00	0,00	6 131,25	0,00	0,06	RTS I / 2018
492 04	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x	m2	136,25	15,00	0,00	0,00	2 043,75	0,00	0,01	RTS I / 2018
04	96	Bourání konstrukcí									
493 04	962032641R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MC	m3	9,66	910,00	0,00	0,00	8 790,60	1,67	16,14	RTS I / 2018
04	H01	Budovy občanské výstavby									
494 04	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	1,36	257,49	0,00	0,00	350,19	0,00	0,00	RTS I / 2018
04	H721	Vnitřní kanalizace									
495 04	998721202RA	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	kpl	1,00	860,00	0,00	0,00	860,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
04	H722	Vnitřní vodovod									
496 04	998722202RA	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	kpl	1,00	1 340,00	0,00	0,00	1 340,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
04	H767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)									
497 04	998767202RA	Přesun hmot pro zámečnické konst., výšky do 12 m	kpl	1,00	1 390,00	0,00	0,00	1 390,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
04	M21	Elektromontáže									
498 04	210-R100	Elektroinstalace, centrální rozvody od HDR k bytovým rozvaděčům AYKY 4x50, AYKY 5x35, CYKY 5Jx10	kus	1,00	41 550,00	0,00	0,00	41 550,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
499 04	210-R200	Hlavní domovní rozvaděč	kus	1,00	56 200,00	0,00	0,00	56 200,00	0,00	0,00	RTS I / 2018



specifikace : přepětová ochrana OVR T2 4L 40 275P, jističe : S M B50, pojist. odpínač FH000 3AVT, svorkovnice RSA50 35,10, nožová pojistka PN000 8A gG, montážní materiál CYKY 35,10, pojistka válcová OPV22/3+N PV 50AgG

D+M. Svítidlo nouzové, 11 W, 3 h

STŘECHA, FASÁDA, VÝPLNĚ OTVORŮ

Zdi podpěrné a volné

310271525R00 Zazdívká otvorů do 1 m², pórobet.várníce, tl.25cm

sklep

1*0,8*0,25

Úprava povrchů vnější

622311525RV1 Zateplovací systém , sokl, XPS tl. 160 mm

zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou

178,5*0,3

622432112R00 Omítka stěn marmolit střednězrná

178,5*0,3

622432112R00 Omítka stěn marmolit střednězrná

VCHOD

622311737RV1 Zatepl.syst. , fasáda, miner.desky KV 200 mm

zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou

556,25

622311737RV1 Zatepl.syst. , fasáda, miner.desky KV 200 mm

zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou

556,25

622311737RV1 Zatepl.syst. , fasáda, miner.desky KV 200 mm

zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou

556,25

622311737RV1 Zatepl.syst. , fasáda, miner.desky KV 200 mm

zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou

556,25

622311737RV1 Zatepl.syst. , fasáda, miner.desky KV 200 mm

zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou

556,25

622311737RV1 Zatepl.syst. , fasáda, miner.desky KV 200 mm

zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou

556,25

622311737RV1 Zatepl.syst. , fasáda, miner.desky KV 200 mm

zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou

556,25

622311737RV1 Zatepl.syst. , fasáda, miner.desky KV 200 mm

zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou

556,25

622311737RV1 Zatepl.syst. , fasáda, miner.desky KV 200 mm

zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou

556,25

622311737RV1 Zatepl.syst. , fasáda, miner.desky KV 200 mm

zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou

556,25

622311737RV1 Zatepl.syst. , fasáda, miner.desky KV 200 mm

zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou

556,25

622311737RV1 Zatepl.syst. , fasáda, miner.desky KV 200 mm

zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou

556,25

622311737RV1 Zatepl.syst. , fasáda, miner.desky KV 200 mm

zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou

556,25

622311737RV1 Zatepl.syst. , fasáda, miner.desky KV 200 mm

zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou

556,25

622311737RV1 Zatepl.syst. , fasáda, miner.desky KV 200 mm

zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou

556,25

622311737RV1 Zatepl.syst. , fasáda, miner.desky KV 200 mm

zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou

556,25

622311737RV1 Zatepl.syst. , fasáda, miner.desky KV 200 mm

zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou

556,25

530 05	762332932RT2	Doplnění střešní vazby z hranolů do 224 cm2 vč.dod. hranolů 120 x 140 mm	m	272,25	142,50	15 991,97	22 803,66	38 795,63	0,00	1,15	RTS I / 2018
531 05	762340030RAA	Latování střešních rozteč 22 cm	m2							4,18	RTS I / 2018
		latě 3 x 5 cm, včetně dodávky řeziva								1,99	RTS I / 2018
05	764	Konstrukce klempířské									
532 05	764900010RAA	Demontáž krytiny střeš z plechu pozinkovaného 6,05*22,5*2	m2	272,25	55,00	224 811,16	195 589,96	420 401,12	0,01		
		Demontáž krytiny střeš z plechu pozinkovaného 6,05*22,5*2				0,00	14 973,75	14 973,75			
533 05	764319020RA0	Hřebeneč z poplastovaného plechu střeš jednoduchých	m	272,25	765,00	15 738,98	1 473,53	17 212,50	0,00	0,03	RTS I / 2018
534 05	76490102R00	Kotlík žlabový kónický z poplastovaného plechu, vel. žlabu 150 mm	kus	22,50	400,00	955,16	644,84	1 600,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
535 05	764908109R00	Opadání trouby kruhové z poplastovaného plechu, D 100 mm	m	33,60	585,00	16 249,30	3 406,70	19 656,00	0,00	0,10	RTS I / 2018
		8,4*4		33,60							
		24,20		348,00		6 153,58	2 268,02	8 421,60	0,00	0,03	RTS I / 2018
536 05	764901203R00	Štitové lemování vrchní z poplastovaného plechu, tl. 0,5 mm	m	24,20						0,10	RTS I / 2018
		6,05*4		44,00		13 991,12	5 597,68	19 588,80	0,00	0,03	RTS I / 2018
537 05	764908105R00	Žlab podokapní půlkruhový z poplastovaného plechu R, velikost 150 mm	m2	299,48	75,20	15 204,35	7 316,17	22 520,52	0,00	0,11	RTS I / 2018
538 05	764909401R00	Izolační paropustná fólie (membrána)	m	299,48		9 739,49	14 515,52	24 255,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
		272,25*1,1		44,10							
539 05	764908307R00	Oplechování parapetu z poplastovaného plechu, řs 330 mm	m	44,10						0,00	RTS I / 2018
		2,1*21		22,50		5 469,75	504,00	5 973,75	0,00	0,00	RTS I / 2018
540 05	764901317R00	Pás větrací hřebene 75x1000 mm	m	45,00		382,50	1 201,50	1 584,00	0,00	0,01	RTS I / 2018
541 05	764902316R00	Pás větrací ochranný 80x5000 mm	kus	88,00		10 984,16	6 527,84	17 512,00	0,00	0,02	RTS I / 2018
542 05	764901313R00	Sněhový rozražeč, do dřeva	kus	2,00		6 114,62	1 085,38	7 200,00	0,01	1,20	RTS I / 2018
543 05	764901311R00	Síťovní vikýř, rozměr 600x600 mm	m2	272,25		90 585,74	108 973,51	199 559,25	0,00	0,00	RTS I / 2018
544 05	764904010R00	Zastřešení hladkými poplastovanými plechy, do 30°	kus	272,25		1 485,00	0,00	1 485,00	0,00	0,08	RTS I / 2018
		6,05*22,5*2		3,00		2 880,00	0,00	2 880,00	0,00		
545 05	27344352	Manžeta prostupová 32 - 76 mm	kus	3,00			1 852,20	1 852,20	0,00		
546 05	27344354	Manžeta prostupová 76 - 152 mm	kus	44,10							
547 05	764900050RAA	Demontáž oplechování parapetu z plechu pozinkovaného	m	44,10						0,04	RTS I / 2018
		2,1*21		22,07		0,00	772,45	772,45	0,00	0,06	RTS I / 2018
548 05	764421850R00	Demontáž oplechování říms, řs od 250 do 330 mm	m	22,07		7 779,23	9 656,07	17 435,30	0,00	0,04	RTS I / 2018
549 05	764521650RT3	Oplechování říms z poplastovaného plechu, řs. 330 mm	m	13,80		4 704,42	6 197,58	10 902,00	0,00	0,20	RTS I / 2018
550 05	764521650RAC	Oplechování lodži z poplastovaného plechu, řs. 330 mm	m	13,80		0,00	2 640,00	2 640,00	0,00	0,04	RTS I / 2018
		3,45*4		44,00						0,00	RTS I / 2018
551 05	764900035RAA	Demontáž podokapních žlabů půlkruhových z plechu pozinkovaného	kus	46,00		0,00	1 012,00	1 012,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
552 05	764351836R00	Demontáž háků, sklon do 30°	kus	46,00		191,36	2 108,64	2 300,00	0,00	0,04	RTS I / 2018
553 05	764252492R00	Montáž háků, půlkruhových	kus	46,00		5 060,00	0,00	5 060,00	0,00	0,03	RTS I / 2018
554 05	55351592	Hák žlabový l = 210 mm prům 150 mm	kus	16,00		2 632,00	0,00	2 632,00	0,01		
555 05	55351615	Upevnění svodu 100 do zdi tm 150 mm	m2	3,47		0,00	190,91	190,91	0,00		
556 05	764900010RAB	Demontáž oplechování vchodové stříšky	m	2,51						0,01	RTS I / 2018
		0,93*2,7		0,96		3 185,68	1 174,32	4 360,00	0,00	0,02	RTS I / 2018
		1,2*0,4*2		8,00		1 244,74	1 497,35	2 742,09	0,00		
557 05	764903203RAA	Oplechování vnějšího schodiště z poplastovaného plechu	m2	3,47							
558 05	764904010R00	Oplechování vchodové stříšky z poplastovaného plechu	kus	2,51		4 080,00	0,00	4 080,00	0,00	0,01	RTS I / 2018
		0,93*2,7		12,00		4 331,13	528,87	4 860,00	0,00	0,02	RTS I / 2018
		1,2*0,4*2		3,00		11,13	528,87	540,00	0,01	0,02	RTS I / 2018
559 05	728415113R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,15 m2	kus	3,00		4 320,00	0,00	4 320,00	0,00	0,11	RTS I / 2018
05	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)									
560 05	767649191R00	Montáž doplňků dveří, samozavírače hydraulického	kus	3,00		8 090,06	32 790,35	40 880,40	0,00	0,01	RTS I / 2018
561 05	54917025	Zavírač dveří hydraulický zlatá bronz	m2	12,00		967,56	1 024,44	1 992,00	0,00	0,11	RTS I / 2018
05	783	Nátěry									
562 05	783124220R00	Nátěr syntetický OK "B" 1x + 2x email	m2	704,50		7 122,50	31 765,91	38 888,40	0,00		
		zábradlí lodžie									
563 05	783782207R00	Nátěr tesafských konstrukcí fungicidním a insekticidním přípravkem na dřevo 2x	m2							13,34	RTS I / 2018
		Přípravek poskytuje dlouhodobou ochranu proti dřevokaznému hmyzu, dřevokazným houbám a plísním. Aplikuje se natíráním.								0,00	RTS I / 2018
		Spotřeba v exteriéru pro dvojitý nátěr 30 g/m2.									
		272,25*2*160		704,50		48 922,52	58 101,65	107 024,17	0,00		
05	94	Lešení a stavební výťahy									
564 05	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	656,59	30,00	0,00	19 697,70	19 697,70	0,00	12,07	RTS I / 2018
		22,07*2*8,5		375,19							
		13,4*2*10,5		281,40		19,70	36 092,75	36 112,45	0,02		
565 05	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	656,59	55,00					1,27	RTS I / 2018
		22,07*2*8,5		375,19							
		13,4*2*10,5		281,40							
566 05	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	1 313,18	39,00	48 902,82	2 311,20	51 214,02	0,00		
		656,59*2		1 313,18							

[illegible]



CD-R

COMPACT
disc
RECORDABLE

700 MB

52x speed
vitesse
velocidad

80 min

INDEAL CD4