

Smlouva o právu k provedení stavby

kterou ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. a) (územní rozhodnutí)

a ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení)

Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, uzavřeli tito účastníci:

1. Blanka Sajbenová

Adresa: Masarykova 15/33, 69172 Klobouky u Brna

Dále jen „vlastník nemovitosti“

2. Diakonie ČCE - středisko BETLÉM

Zastoupená: Petr Hejl, DiS. - ředitel a předseda správní rady

Sídlo: Císařova 394/27, 691 72 Klobouky u Brna

IČ: 18510949

Dále jen „stavebník“

I.

Vlastník nemovitosti je vlastníkem těchto pozemků p.č.: 1396

v katastrálním území: Klobouky u Brna

zapsaných na LV č.: 4108

evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.

II.

Stavebník hodlá na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu:

„**DOMOV BETLÉM KLOBOUKY U BRNA - IO 300 PŘÍPOJKA A AREÁLOVÉ ROZVODY PLYNOVODU**“.

Z inženýrského objektu IO 300 se bude jednat pouze o část přípojky plynovodu v délce dle projektové dokumentace 1,59 m.

III.

Vlastník pozemků souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena v čl. II. uvedená stavba.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost (pozemek) v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.

Právo stavebníka provést předmětnou stavbu na dotčeném pozemku se zakládá bezúplatně a na dobu neurčitou. *

V.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby (viz. čl. II. této smlouvy) bude co nejvíce šetřit práva vlastníků pozemku a vstup na jeho pozemek mu oznámí v dostatečném předstihu.

Dále se stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede pozemek do původního stavu na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníku nemovitosti majetková újma způsobená v důsledku s činností uvedených v čl. III. této smlouvy, stavebník vlastníkům pozemku tuto újmu uhradí.

VI.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude pozemek stavbou dotčen, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VII.

Vlastník dotčené nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „Domov Betlém Klobouky u Brna - IO 300 přípojka a areálové rozvody plynovodu“ na dotčeném pozemku**

za účelem vydání příslušného

- územního rozhodnutí
- stavebního povolení

podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu.

Vlastník dotčeného pozemku souhlasí, aby tato smlouva bylo podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

VIII.

Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy:

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou Stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovitosti a jedno vyhotovení obdrží stavebník.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kloboukách u Brna, dne... 29.6.2014

V Kloboukách u Brna, dne... 2.6.2014

Diakonie ČCE-středisko BETLÉM
Cisárkova 394/27
691 72 Klobouky u Brna
IČO: 183 10 949
DIČ: 269-18510849



.....
vlastník nemovitosti

.....
stavebník

* PRAVO NA DOBU NEURČITOU SE MĚNÍ NA DOBU URČITOU (3 ROKY)
OD PODPISU TĚTO SMLUVY.

