

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací : KHSJM 29749/2017/BV/EPID
Spisová značka : S-KHSJM 24300/2017
K podání : KHSJM 24300/2017/BV/EPID
KHSJM 27357/2017/BV/EPID

Datovou zprávou

Atelier 99 s.r.o.
Purkyňova 71/99
612 00 Brno

Vyřizuje: MVDr. Ivana Hartánská
Ing. Ludka Jančarová
Bc. Martina Šmídová

Tel.: 519 305 157
Email: ivana.hartanska@khsbrno.cz

V Břeclavi dne 5. 6. 2017

Stanovisko k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení – „Domov Betlém Klobouky u Brna, Císařova 394/27, 691 72 Klobouky u Brna“.

Na základě žádosti společnosti Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, zastupující na základě plné moci investora, Diakonii ČCE – středisko Betlém, Císařova 394/27, 69172 Klobouky u Brna, posoudila Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen KHS JmK), jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění a § 4 odst. 2 a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu předloženou dokumentaci.

Po zhodnocení souladu předložené dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS JmK v Brně toto

závazné stanovisko :

S projektovou dokumentací pro územní a stavební řízení – „Domov Betlém Klobouky u Brna, Císařova 394/27, 691 72 Klobouky u Brna - pozemky parc.č. 1366, 1369/1, 1369/2, 1367/1, 1367/2 v k.ú. Klobouky u Brna“

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky:

1. Nad sporáky v obývacích prostorech a obytných místnostech s kuchyňkou (místnosti č. 205, 305, 220, 320) musí být instalována digestoř k odvodu par a pachů dle kap. II, čl. 4, odst. 2 ve spojení s přílohou II, kap. I, bod 5 Nařízení ES č. 852/2004, o hygieně potravin.

O d ů v o d n ě n í

Dne 04. 05. 2017 obdržela KHS JmK žádost o posouzení projektové dokumentace (dále jen „PD“), „Domov Betlém Klobouky u Brna, Císařova 394/27, 691 72 Klobouky u Brna, která řeší novostavbu zařízení sociálních služeb s obytnými prostory pro osoby s těžkým zdravotním postižením,

v prostorách stávajícího areálu Diakonie ČCE – středisko Betlém, Císařova 394/27, 69172 Klobouky u Brna. Dne 18. 5. 2017 byla KHS JmK doručena doplněná projektová dokumentace.

Předloženou dokumentaci pro územní a stavební řízení stavby, v dubnu 2017 zpracovala společnost Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČ 02463245, zastoupená Ing. Josefem Pirochou a Ing. Petrem Prokšem.

Stavba je navržena v souladu s platným územním plánem obce v ploše OE – plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu.

Dle PD bude novostavba zařízením sociálních služeb s obytnými prostory pro 12 osob s těžkým zdravotním postižením, rozdělené na dvě domácnosti pro 6 osob (tj. prostory domova pro osoby se zdravotním postižením – dále jen „DOZP“), dále zde budou 2 samostatné pokoje pro realizaci pobytové odlehčovací služby - (dále jen „OSP“), a zázemí – obsahující prostory rehabilitace, aktivizace a ergoterapie a zázemí pro personál.

Nový objekt je navržen jako třípodlažní, nepodsklepený s výtahem.

V 1 NP budou provozně – technické místnosti: vstupní hala s přístupem k centrálnímu schodišti s výtahem, 2x WC pro návštěvníky a osoby se zdravotním postižením, úklidová místnost (osazená výlevkou, odvětraná odtahovým ventilátorem do venkovního prostředí), zázemí personálu (centrální šatna, WC, předsiňka s umývadlem a sprchou), dále kancelář vedoucího služeb a kancelář sociální pracovníce, rehabilitační zázemí (místnost fyzioterapie a místnost ergoterapie s příručním skladem), a technické zázemí: centrální sklad, technická místnost s kotelnou a dvě místnosti pro praní prádla – prádelna a sušárna - oddělené od sebe zasunovacími dveřmi, každá místnost bude mít vlastní samostatný vstup. Dle PD budou mít místnosti fyzioterapie i ergoterapie zajištěno přímé osvětlení i odvětrání okny, v místnosti ergo terapie bude osazen dřez, umývadlo a sporák určený pouze pro rozechřívání modelovací hmoty pro rukodělné práce. V místnosti pro fyzioterapii bude osazeno umývadlo a dřez. V prádelně budou dle PD stěny opatřeny omyvatelným povrchem (keramický obklad), osazen dvojdřez, umístěny pračky, odvětrání bude zajištěno vzduchotechnikou, sušárna bude mít přirozené odvětrání oknem.

2. a 3. NP bude vyhrazeno pro trvalé pobytové služby (DOZP a OSP) – každé podlaží obsahuje oddělenou domácnost DOZP pro 6 osob a zázemí pro OSP pro jednoho uživatele s případným doprovodem. Dispoziční řešení v obou podlažích je řešeno identicky: chodba s šatnou uživatelů (okno), WC pro personál a WC pro osoby zdravotně postižené, obývací prostor (místnost 85,5 m²) s příručním skladem úklidová místnost osazená výlevkou (přímé osvětlení a odvětrání oknem), šest jednolůžkových pokojů (každý bude mít zajištěno přímé osvětlení a odvětrání okny), 2 samostatné koupelny (s WC, umývadlem a sprchou) přístupné přímo z chodby. OSP bude řešena jako samostatná ubytovací jednotka s obývacím pokojem s osazenou kuchyňkou (místnost bude mít dle PD přímé osvětlení a odvětrání oknem), koupelnou (se sprchou, WC a umývadlem). Obývací prostory ve 2.NP a 3.NP (místnosti č. 205 a 305) a obytné místnosti s kuchyňkou ve 2.NP a 3.NP (místnosti č. 220 a 320), budou vybaveny sporákem, dřezem, myčkou nádobí, chladicím zařízením. V novostavbě Betlém nebude probíhat příprava pokrmů, pro klienty bude jídlo dováženo, dodržování teploty pokrmů bude zajištěno pojezdovou vodní lázní.

Podlahy všech místností budou omyvatelné (PVC nebo keramická dlažba). Dle PD budou stěny v koupelnách, WC, úklidových komorách, prádelně, šatně obloženy keramickými obklady na celou výšku místnosti. Stěny za kuchyňskými linkami, za dřezy a umývadly budou opatřeny omyvatelnými povrchy. V koupelnách budou instalovány stropní zvedáky, sprchy nebo vana. Dle PD budou mít všechny bezokenní prostory zajištěno větrání nuceně vzduchotechnikou. Ohřev TUV bude zajištěn v centrálním zásobníku, o objemu 600 l. Zásobník bude vybaven nepřímotopným výměníkem. Vytápění teplovodní podlahové, zdrojem tepla budou 2 plynové kondenzační kotle.

Novostavba bude napojena novými přípojkami na veřejný vodovod i na splaškovou kanalizaci. Napojení na technickou infrastrukturu a na dopravní infrastrukturu bude řešeno z přilehlé komunikace.

Veškeré konstrukční prvky a materiály odpovídají ČSN 730532 Ochrana proti hluku v budovách. Stavba bude dopravně napojena stávajícím sjezdem na přilehlou komunikaci v ulici Brněnská. Vzhledem k velmi nízké intenzitě dopravy na této komunikaci bude negativní účinek hluku z dopravy minimální. V okolí navrhované stavby se nenacházejí žádné stacionární zdroje hluku.

Z výše uvedeného lze dovodit, že v díkci ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (ve znění pozdějších změn a doplňků) se nejedná o území zatížené zdrojem hluku. V blízkosti stavby se nenachází žádné chráněné venkovní

prostory stavby definované § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., a proto nebylo požadováno vyhodnocení hlukové zátěže na výše uvedený objekt pro bydlení hlukovou studií ani měřením hluku.

Podmínka byla stanovena v souladu s kap. II, čl. 4, odst. 2 ve spojení s přílohou II, kap. I, bod 5 Nařízení ES č. 852/2004, o hygieně potravin

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik vydala KHS JmK toto souhlasné závazné stanovisko.

Oprávněná úřední osoba
MVDr. Ivana H a r t á n s k á
odborný rada oddělení epidemiologie
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje
se sídlem v Brně

Přílohy:

PD

Rozdělovník:

1. adresát – 1x
2. KHS JmK – 3x (spis, odd. EPID, HV, HOK)