

DOMOV BETLÉM KLOBOUKY U BRNA BOURACÍ PRÁCE

D1.TECHNICKÁ ZPRÁVA

stavebník:	Diakonie ČCE - středisko Betlém, Císařova 394/27, 69172 Klobouky u Brna
místo stavby:	Císařova 394/27, 69172 Klobouky u Brna
stupeň:	dokumentace pro provedení bouracích prací

generální projektant:	Atelier 99 Purkyňova 99 612 00 Brno	
hlavní inženýr projektu:	Ing. Roman Vrba	
zodpovědný projektant:	Ing. Roman Vrba	

číslo zakázky:	17-03
datum:	06/2018

POPIS TECHNOLOGICKÉHO POSTUPU BOURACÍCH PRACÍ

Projekt řeší kompletní zbourání těchto objektů:

1. jednopodlažní, nepodsklepený objekt se sedlovou střechou, půdorysný rozměr cca 14,5x7,5m. Konstrukce - betonové základy, zdivo z pálených cihel, střešní krytina z pálených tašek, dřevěný krov. Objekt byl užívaný střediskem BETLÉM mj. k bydlení dvou uživatelů sociálních služeb
2. unimo buňka 6,0x3,0m sloužila jako kancelář
3. dřevěná kůlna s pultovou střechou půdorysného rozměru cca 5,5x3,7m sloužila jako sklad, střešní krytinu tvoří azbestová krytina (nutná odborná likvidace)!
4. dřevěný přístřešek s pultovou střechou půdorysného rozměru cca 5,5x3,5m sloužil pro parkování osobních vozidel, střešní krytinu tvoří azbestová krytina (nutná odborná likvidace)!
5. obezděná kůlna s nosnou dřevěnou konstrukcí s pultovou střechou půdorysného rozměru sloužila jako sklad cca 5,3x3,8m, střešní krytinu tvoří azbestová krytina (nutná odborná likvidace)!
6. dřevěný přístřešek s pultovou střechou půdorysného rozměru cca 5,3x4,8m sloužil pro parkování osobních vozidel, střešní krytina z ocelového trapézového plechu.
7. Přední část klenbeného sklepa z pálených cihel vnitřního půdorysného rozměru cca 6,0x2,2m - sloužil jako sklad
8. klenbený sklep z pálených cihel vnitřního půdorysného rozměru cca 4,0x2,6m - sloužil jako sklad
9. vybourání stávajících zpevněných ploch
10. zbourání části zděné opěrné stěny za bouraným dřevěným přístřeškem, stěna tl.500mm, délky 5,0m, výšky 5,5m včetně základu a pravděpodobně i nosných zděných žeber

BOURÁNÍ JEDNODLAŽNÍHO OBYTNÉHO OBJEKTU

Objekt byl postaven z běžně dostupných stavebních materiálů. Nosná konstrukce obytného objektu je tvořena zděnými stěnami z cihel pálených. Založení je pravděpodobně na betonových základech. Střecha má nosnou konstrukci z dřevěného krovu, krytina je z pálených tašek. Objekt je v současné době využíván k bydlení, nenachází se v něm žádné technické ani technologické zařízení, pouze běžné domácí spotřebiče.

Před zahájením projekčních prací byla provedena obhlídka stavby, z hlediska stability objektu nebyly zjištěny závažné statické poruchy nosných konstrukcí.

Před zahájením bouracích prací bude stavba odpojena od přívodu plynu, vody a el.energie.

Nejdříve bude odstraněna střešní krytina a konstrukce krovu, následně se odstraní stávající stropní konstrukce z dřevěných trámů. Poté budou vybourány výplně otvorů a postupně rozebíráno zdivo až po podlahu. Pak se vybourá podlaha a základy.

ODSTRANĚNÍ UNIMOBUNĚK

Unimobuňka bude rozebrána na menší části a odvezena na skládku.

BOURÁNÍ KŮLEN A PŘÍSTŘEŠKŮ

Bourané kůlny a přístřešky mají nosnou konstrukci z dřevěných trámů, které jsou lokálně doplněny vyzdívkami z plných pálených cihel. Část krytiny je z plechu a část z eternitové krytiny, které obsahují azbest. Krytina bude odborně zlikvidována. Kůlny a přístřešky budou postupně rozebrány od krytiny, nosné dřevěné konstrukce až po základy.

Likvidace eternitových desek:

Postup demontáže musí probíhat tak, aby docházelo k co nejmenšímu mechanickému namáhání, a tím i ke snížení uvolňování azbestových vláken z materiálů.

Odstraněná eternitová krytina, ale také veškeré použité ochranné prostředky (oděv, rukavice, brýle apod.), které přišly do kontaktu s azbestem, jsou odpadem spadajícím do kategorie „N“, tedy nebezpečný. Veškeré tyto věci musí být umístěny do neprodyšně utěsněných obalů, které musí nést označení, že obsahují nebezpečný azbest. Tyto obaly se pak odvázejí na speciální skládky, které jsou pro jejich likvidaci uzpůsobeny. Na skládkách následně dochází k okamžitému a

dlouhodobému zakrytí a také zatížení těchto odpadů. Provozovatel skládky má povinnost zajistit, že se azbestová vlákna nebudou do ovzduší uvolňovat v době jejich uložení, ani nikdy v budoucnu.

BOURÁNÍ SKLEPŮ

Sklepy jsou zapuštěny do svahu vedle kůlen. Bourání sklepů bude zahájeno až po vybourání přístřešků a kůlen. Bude probíhat postupným rozebíráním nosných stěn z plných pálených cihel a současným odkopáváním zeminy za stěnou a nad sklepy. Část jednoho sklepa zasahuje hluboko do svahu mimo pozemek dotčený novou stavbou, proto bude tento sklep částečně zazděn stěnou z betonových tvárníc a prostor vyplněn jílocementovou suspenzí viz projekt zapažení stavební jámy.

BOURÁNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Po zbourání výše popsaných staveb budou vybourány stávající zpevněné plochy z betonových panelů, betonové dlažby a žulových kostek, vybourání bude provedeno včetně podkladních vrstev do hloubky 420mm.

BOURÁNÍ ČÁSTI OPĚRNÉ STĚNY

Po provedení zapažení stavební jámy bude zbourána část zděné opěrné stěny za bouraným dřevěným přístřeškem, stěna tl.500mm, délky 5,0m, výšky 5,5m včetně základu a pravděpodobně i nosných zděných žeber bude postupně odbourávána.

OBECNÉ POŽADAVKY NA BOURÁNÍ STAVEB

Při bourání stavby je třeba dodržovat vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 ve znění vyhl. 363/2005 o bezpečnosti práce a technických zařízení při provádění stavebních prací. Při bouracích pracích postupovat opatrně. Vybouraný materiál bude uložen na nákladní automobil nebo kontejner a uložen na skládku s dokladem o uložení.

Bourání nosných částí provádíme zásadně ručně postupným rozebíráním konstrukcí **od shora dolů** a takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení vedlejších objektů, zejména těch, které by rozebíráním přilehlé stavby ztratili oporu.

Při bouracích pracích nesmí být vybouraný materiál hromaděn na stropní konstrukci a musí být okamžitě ze stropu odstraněn. Materiál z bourané části objektu se musí odstraňovat tak, aby nedošlo k přetížení podlah, stropů nebo pomocných konstrukcí a zároveň musí být skladován tak, aby neomezoval další průběh bouracích prací.

Bourání nesmí být přerušeno, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části. Tento požadavek platí i v případě nutného přerušování práce z hlediska povětrnostních podmínek.

Před zahájením bouracích prací musí projektant uskutečnit v rámci autorského dozoru průzkum aktuálního stavu objektu a jeho okolí. Průzkumem se zjišťuje stav objektu a okolních objektů a prostorů, které mohou být bouráním dotčeny, o výsledku průzkumu se musí udělat zápis, který uvede zjištěné skutečnosti. Na základě výsledku průzkumu a posouzení zpracuje dodavatel technologický postup prováděných prací, kde je uvedeno, jak bude zajištěna bezpečnost práce, technologický postup musí obsahovat návaznost a souběh jednotlivých pracovních operací, pracovní postupy pro jednotlivé pracovní činnosti, způsob odstraňování materiálu, způsob svislé a vodorovné dopravy, skladování materiálu, zajištění staveniště a pracoviště, použití pomocných stavebních konstrukcí - lešení a podpěr, zajištění inženýrských sítí, použití prozatímních rozvodů energie, stanovení osobních ochranných pracovních prostředků.

DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Dokumentace je zpracována v souladu s platnými právními předpisy, zvláště pak se zákonem č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

a dále se souvisejícími právními předpisy, jmenovitě:

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Vyhláška 398/2009 Sb. stanovující obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb
Všechny stavební konstrukce budou provedeny dle platných norem a předpisů.

Ing.Roman Vrba