

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. Zák.č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

1. Objednatel : Obec Vyskytná nad Jihlavou

se sídlem Vyskytná nad Jihlavou 67, Vyskytná nad Jihlavou,
PSČ 588 41
zastoupená starostou Petrem Böhmem
bankovní spojení: Komerční banka, Jihlava
číslo účtu: 4422681/0100
IČ: 00286893
DIČCZ00286893

Za objednatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

a) ve věcech smluvních:

Petr Böhm bohmp@vyskytnanadjihlavou.cz, tel. 734 616 817

b) ve věcech technických a realizace objednatele zastupuje:

Kamil Hruža – člen Stavební komise obce,
hruza@vyskytnanadjihlavou.cz, tel. 775 293 900

2. Zhotovitel: H8U s.r.o.

adresa: Herálec 223, 582 55 Herálec

Zapsán v obch. rejstříku:

IČ: 05920558

DIČ: CZ05920558

telefon: 607 229 526

e-mail: feckomartin.h8u@gmail.com

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- **ve věcech smluvních:** Martin Fecko

- **ve věcech technických:** Martin Fecko

- **zástupce na stavbě:** Martin Fecko

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo sjednané touto smlouvou za podmínek stanovených v této smlouvě a v čase v ní dohodnutém jej předat objednateli. Objednatel se zavazuje dílo řádně a v náležitě kvalitě provedené a ukončené ve sjednané době převzít a zhotoviteli v dohodnutém termínu zaplatit ve sjednané výši cenu díla. Rozsah, kvalita a způsob

provedení díla jsou vymezeny a definovány v zadávací a projektové dokumentaci, Výzvě k předložení nabídek a v této smlouvě.

2. Předmětem je rekonstrukce hasičské zbrojnice v místní části Jiřín. Rekonstrukce spočívá ve výměně oken, vybourání staré podlahy, odstranění vnitřních a vnějších omítek, vybudování nové podlahy, vnitřních a vnějších omítek a okapových žlabů a svodů, viz. nabídka z 29.8. 2018, která je přílohou této smlouvy.

Místem plnění díla je:

Poz.č. st. 58 k.ú. Jiřín

3. Předmět díla dle této smlouvy tvoří zejména:

- a) stavba v rozsahu zadávací dokumentace pro provedení stavby

III.

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) seznámil se a překontroloval zadávací dokumentaci pro zhotovení díla, a to včetně všech jejích součástí a příloh;
- b) prověřil místní podmínky na staveništi a nejsou mu známy překážky, které by bránily zhotovení díla dle předložené dokumentace;
- c) zahrnul všechny technické a dodací podmínky díla do kompletní kalkulace cen v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen zadávací dokumentaci zkontrolovat, a to včetně všech podkladů převzatých od objednatele k provádění díla a před podpisem této smlouvy písemně informovat objednatele o případných zjištěných vadách, rozporech a neúplnostech nejpozději v den předání nabídky. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout způsob nápravy takto zjištěných vad, a pokud tak neučiní, nese odpovědnost za vady díla způsobené těmito nedostatky. Objednatel je povinen v dohodnuté lhůtě nedostatky odstranit, popř. neprodleně sdělit písemně zhotoviteli, že trvá na provádění díla podle předaných podkladů. V takovém případě zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené těmito nevhodnými podklady, avšak zhotovitel je v tomto případě oprávněn odmítnout provádění díla pouze v případě, pokud by se tím vystavil nebezpečí správního nebo trestního stíhání.

V případě, že zhotovitel neupozorní na rozpory v zadávací a projektové dokumentaci před podpisem této smlouvy a tyto rozpory budou zjištěny v průběhu realizace díla, nese veškeré náklady s realizací těchto dodatečných prací zhotovitel.

3. Seznam smluvních dokumentů (jsou seřazeny podle důležitosti v pořadí „a“) až „b“):

- a) smlouva o dílo
- b) rozpočet

V případě, že tyto dokumenty jsou vzájemně v rozporu, platí znění dokumentu vyšší důležitosti.

4. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění svých povinností, které vyplývají z této smlouvy a které nejsou výslovně uvedeny v článku II.1. a nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by vedly k dodatečným požadavkům na změnu rozsahu díla.

5. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla své cenové nabídky veškeré práce a dodávky, které jsou v zadávací dokumentaci obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové, nebo ve výkresové části, včetně těch prací, které v dokumentaci sice obsaženy nebyly, ale zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat. Zhotovitel pečlivě překontroloval zadávací dokumentaci a vzal v úvahu, že množství uvedená v dokumentaci jsou pouze informativní povahy a položkový rozpočet (cenová nabídka zhotovitele) slouží pouze jako pomocný podkladový materiál. Zhotovitel souhlasí, že objednatel nebude brát zřetel na požadavky a námitky zhotovitele vyplývající z nedostatečného či chybného popisu díla v zadávací dokumentaci (viz. čl. III, odst. 2)

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, ukončit a předat objednateli v těchto termínech: zahájení: **24.9. 2018**
ukončení: **31.12. 2018**

Termín zahájení prací 24.9.2018 nebrání zhotoviteli započít přípravné práce (dopravu materiálu a nářadí na místo stavby) před tímto termínem a objednatel se zavazuje poskytnout mu nezbytně nutnou součinnost.

V.
Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena nejvýše přípustná pro rozsah díla vymezený v článku II. této smlouvy, bez možnosti nárůstu z důvodu inflace či kursových rozdílů nebo jiných vlivů nespécifikovaných přímo touto smlouvou, a činí

Nabídková cena bez DPH v Kč. : 595.000,- Kč
21% DPH v Kč. : 124.950,- Kč
Cena celkem včetně 21% DPH v Kč.: 719.950,- Kč
(slovy pět set devadesát pět tisíc Korun českých bez Dph)

Podrobný rozpis (rozpočet) ceny je uveden v nabídce zhotovitele.
Změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami.

Výše faktur až do výše 90% ceny díla činí 535.500,- Kč
Zádržné ve výši 10% ceny díla činí 59.500,- Kč

2. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla, a to zejména: náklady na pracovní sílu, na materiály, stroje, dopravu materiálů pro stavbu na místo plnění, vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště, oplocení stavby, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, nezbytně nutnou dílenskou dokumentaci, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. inflace, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zajištění BOZP, ochrany životního prostředí a PO, zvýšené náklady na práce v zimním období, odstraňování znečištění, uložení odpadů, sankce, pokuty, penále, nejsou-li uplatněny objednatelem podle této smlouvy, na pojištění, finanční náklady na dočasné zábory ploch, osvětlení, zajištění a provádění zkoušek apod.) a může být měněna pouze dodatkem ke smlouvě z důvodů uvedených v této smlouvě.

Cena obsahuje práce a dodávky, které se v průběhu prací vyskytnou z důvodů nezbytného technologického postupu.

Cena může být změněna v důsledku a v návaznosti na změny požadované objednatelem.

3. Zhotovitel zajistí a splní v rámci sjednané ceny veškeré podmínky uvedené ve stavebním povolení včetně úhrady poplatků souvisejících s prováděním stavebních prací a sankcí, v případě porušení této smlouvy či jiných právních povinností, pokud je na akci Stavební povolení vydáno.

4. Cena za realizaci změn mimo rámec dohodnutého předmětu díla, které nejsou zahrnuty v ceně díla dle článku V 1 smlouvy, jako tzv. vícepráce a méněpráce, budou vyúčtovány zhotovitelem na základě odsouhlasení ze strany objednatele (zastupitelstvo obce). Dílčí vícepráce musí být předem odsouhlaseny stavební komisí a musí být o nich proveden zápis do stavebního deníku. V ostatních případech lze cenu změnit pouze na základě dodatku ke smlouvě. Změny budou oceněny za použití jednotkových cen stavebních prací a dodávek uvedených v nabídce zhotovitele. Dodávky v nabídce jednotkově neuvedené budou oceněny podle ceníku ÚRS PRAHA, a.s.s platných v době provádění prací. Práce a dodávky v ceníku ÚRS PRAHA, a.s. neuvedené, budou oceněny individuální kalkulací. Změny díla vyžádané veřejnoprávními orgány v průběhu výstavby nejsou zahrnuty v ceně díla dle článku V.1. této smlouvy a to za předpokladu, že požadavky veřejnoprávních orgánů nevznikly z důvodů na straně zhotovitele.

VI.

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Provedené práce na díle budou účtovány na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu. Faktury budou vystavovány na základě ukončení jednotlivých etap:

- I. etapa: bourání omítek, bourání zdí a vybourání podlahy
- II. etapa: osazení překladu, očištění střechy, doplnění podhledu (palubky), vylití podlahy
- III. etapa: vnější omítky
- IV etapa: vnitřní omítky
- V etapa: okapy, svody, malování, šambrány, komín
- VI etapa: parapety, okna, špalety

Faktura musí obsahovat :

- číslo faktury;
- označení objednatele podle smlouvy;
- označení zhotovitele podle příslušných ustanovení občanského zákoníku (údaje o firmě, jménu nebo názvu, sídle nebo místu podnikání, identifikační číslo, údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci včetně spisové značky, je-li v nich zhotovitel zapsán), a DIČ;
- označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno, konstantní a variabilní symbol plateb;
- den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění;
- název stavby, díla a odkaz na čj. smlouvy;
- účtovanou částku
- důvod fakturace s odkazem na smlouvu popř. její část, a s odkazem na rozpočet stavby;
- razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení faktury

Přílohou faktury musí být seznam skutečně provedených prací potvrzený technickým dozorem objednatele (soutpis provedených prací), popř. jiné doklady osvědčující její úplnost, správnost a oprávněnost účtování (včetně seznamu těchto dokladů obsahující název dokladu, číslo dokladu, datum, text a částku).

2. Úhrada za objednatelem požadované změny díla bude prováděna na základě zvláštních faktur (daňových dokladů), které zhotovitel vystaví po řádném provedení příslušné změny na základě dodatku ke smlouvě.

3. Konečná faktura musí obsahovat vyúčtování všech předchozích plateb včetně záloh a zádržného a dále soupis předchozích faktur. Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla objednatelem. V případě převzetí díla s vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání, bude konečná faktura konstatovat pozastavení zaplacení zádržného ve výši 10% ceny díla (touto smlouvou stanoveno ve výši 59.500,-Kč) až do jejich úplného a řádného odstranění. Objednatel uvolní zádržné do 14 dnů od podpisu oprávněného zástupce objednatele na protokolu potvrzujícího odstranění těchto vad a nedodělků dle článku XI a po předložení prohlášení o vyrovnání splatných pohledávek subdodavatelů dle odst. 6 tohoto článku. Zádržné slouží objednateli na zajištění plnění zhotovitele z titulu jeho odpovědnosti za řádné provedení díla a může být objednatelem použito k úhradě pohledávek objednatele za zhotovitelem (nákladů na odstranění vady, smluvní pokuty, slevy z ceny díla apod.).

4. Splatnost faktur je **30** dní od doručení do podatelny místa sídla objednatele. Objednatel splní povinnost fakturu zaplatit, je-li nejpozději v poslední den splatnosti faktury částka odepsána z jeho bankovního účtu ve prospěch účtu zhotovitele.

5. Objednatel vrátí ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli nesprávně účtovanou, neúplnou nebo příslušnými doklady nedoloženou fakturu (daňový doklad), aniž tím bude v prodlení se zaplacením. Pokud je zhotovitel v prodlení s pracemi nebo dodávkami, režijními nebo dodatkovými pracemi, náhradním plněním nebo ostatními závazky podle této smlouvy, včetně závazků svým subdodavatelům, může objednatel pozastavit splatnost jednotlivých faktur, popř. konečné faktury, až do provedení řádného plnění.

6. S každou účtovanou fakturou (článek VI.1.) zhotovitel předloží objednateli písemné prohlášení svých subdodavatelů o vyrovnání jim splatných pohledávek od zhotovitele, týkajících se předmětu díla podle této smlouvy. **Zádržné 10% ceny díla bude uvolněno na základě předložených čestných prohlášení od všech subdodavatelů zúčastněných na předmětu plnění, že ke zhotoviteli nemají žádné pohledávky**

8. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur (daňových dokladů), zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

9. Dodržení doby dokončení díla je podmíněno plynulým financováním a dodržením ve smlouvě uvedených termínů plnění objednatele, pokud nebude v dodatku ke smlouvě dohodnuto jinak.

10. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn zaplatit provedené práce přímo subdodavatelům proti jejich vyúčtování, pokud prokáží, že jim zhotovitel nezaplatil splatné pohledávky za provedené dodávky po dobu delší než 1 měsíc nebo jim nezaplatil opakovaně. Zhotovitel nemá v tomto případě nárok na marži, kterou si účtuje za koordinaci subdodavatelů.

11. Příjemce plnění (objednatel) prohlašuje, že přijaté plnění tj. plnění poskytnuté poskytovatelem (zhotovitelem) dle této smlouvy o dílo souvisí výhradně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani. Příjemce plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel neuplatnil režim přenesené daňové povinnosti ve smyslu § 92a a 92e zákona č.235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VII. Zákonné podmínky plnění díla

1. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré podmínky rozhodnutí vydaných veřejnoprávními orgány a organizacemi, pokud je objednatel zhotoviteli předá.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci díla budou dodrženy technické normy platné i doporučující, a to včetně místních technických předpisů v případech, které stanoví objednatel.
3. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zajistit požární asistenční hlídku na požárně nebezpečných pracích v rozsahu daném touto právní normou. Zhotovitel je povinen dodržet místní předpisy ZÚ týkající se požární ochrany, který platí v místě stavby.
4. Zhotoviteli jsou známy relevantní předpisy platné v zemi realizace stavby a nejsou mu známy překážky, které by mohly z titulu nedodržení místní legislativy vzniknout.

VIII. Převzetí staveniště

1. Staveniště prosté všech právních i faktických vad předá objednatel zhotoviteli písemným zápisem nejpozději k termínu zahájení prací, tj. v týdnu od 23.9.2018. Pokud ze zápisu o předání staveniště vyplynou pro smluvní strany povinnosti neobsažené v této smlouvě, zavazují se splnit je ve lhůtách v zápise dohodnutých.

2. Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště si zřídí zhotovitel na své ***náklady ve vlastním*** objektu nebo prostoru. Náklady na vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Stroje, zařízení a materiál, které byly součástí zařízení staveniště, jsou majetkem zhotovitele a ten je odstraní při jeho vyklizení, pokud nejsou součástí plnění předmětu díla podle této smlouvy.

3. Dnem převzetí staveniště odpovídá zhotovitel za prostory staveniště po celou dobu provádění díla, a to až do předání a převzetí díla, resp. jeho části objednatelem a likvidace staveniště.

4. Kontaktní spojení pracovníků stavby předá zhotovitel objednateli nejpozději při předání staveniště.

IX. Podmínky provedení díla

1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny **individuálně podle potřeby**. Kontrolní dny budou svolány objednatelem (např. zápisem ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne). Kontrolních dnů se zúčastní objednatel, zhotovitel, projektant a určení subdodavatelé zhotovitelem či objednatelem. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem.

Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat ustanovení této smlouvy.

Stavbyvedoucí zhotovitele a technický dozor objednatele (nebo pověřený pracovník ZÚ) si dohodnou četnost a režim svých pracovních porad.

2. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla materiály, výrobky a zařízení v souladu se schválenou zadávací a projektovou dokumentací a písemnými pokyny objednatele.

3. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem svými pověřenými pracovníky a prostřednictvím technického dozoru objednatele. Zhotovitel je povinen předložit technickému dozoru objednatele technologické postupy jednotlivých prací, a to nejpozději tři pracovní dny před zahájením jednotlivých stavebních prací. Ke konání kontroly stavu provádění díla má technický dozor objednatele a další zástupci objednatele kdykoliv přístup na staveniště.

Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel závady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění závad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené objednatelem s tím, že vznikne-li v důsledku toho prodlení s plněním, nese za ně plnou odpovědnost zhotovitel. Pokud zhotovitel v určené lhůtě závady neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty Kč 5 000,-- za každý den prodlení a v závažném případě též odstoupit od smlouvy. Vznikne-li neodstraněním závad zhotovitele objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.

4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (technický dozor objednatele) ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se zástupce objednatele bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku a nebude kratší než 24 hodin, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí a zjistí se, že zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je zhotovitel povinen zjištěné vady odstranit a uhradit objednateli náklady spojené s odkrytím konstrukcí, do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování. V opačném případě hradí náklady s odkrytím objednatel.

5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu se zákonem o odpadech a stavebním zákonem. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění díla, jak vyplývá z příslušných zákonů. Pokud zhotovitel ve lhůtě určené objednatelem tyto nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, v opakovaném případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

6. Zhotovitel je oprávněn svěřit provedení části díla třetí osobě (subdodavateli) pouze v rozsahu své nabídky a pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Tam, kde to výslovně požaduje objednatel nebo schválená projektová dokumentace (článek II.3.a)). Zhotovitel přitom odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám. Zhotovitel je povinen předem písemně informovat objednatele o těchto subdodavatelích a způsobu jejich výběru a objednatel si ponechává právo v jednotlivých případech odmítnout použití jejich prací. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou přítomnost svého stavbyvedoucího na stavbě i po dobu, kdy práce provádí subdodavatel, není-li dohodnuto mezi objednatelem a zhotovitelem jinak.

7. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit postup stavby provozu a průběžně konzultovat se zástupci objednatele harmonogram stavby.

8. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (*popř. katalogy vzorků*) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět díla, které nejsou výslovně specifikovány v zadávací dokumentaci nebo v případě, kdy o předložení vzorku požádá objednatel. Zhotovitel předloží tyto vzorky objednateli v dohodnuté lhůtě a objednatel se k nim vyjádří.

9. Zhotovitel je povinen respektovat individuální pokyny zástupce objednatele na stavbě, týkající se zhotovení díla.

10. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během stavby po celou dobu od převzetí do likvidace staveniště odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a předpisů na ochranu životního prostředí. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto předpisů. Zástupce objednatele je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatku a pokud zhotovitel nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu, je objednatel oprávněn nařídít přerušení prací na díle do doby odstranění a v opakovaném případě, po předchozím písemném upozornění, k odstoupení od smlouvy. Zhotovitel nemá v těchto případech nárok na náhradu škody, která mu v souvislosti s tím vznikla.

X.

Dokončení stavby

1. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést je do náležitého stavu do 10 dnů po dokončení díla, resp. po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení, nedohodou-li se strany jinak. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle zadávací dokumentace (článek II.3.a)).

2. Doba dokončení díla může být přiměřeně prodloužena:

- a) vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky na straně objednatele;
- b) jestliže přerušení prací bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (tzv. „vyšší moc“). Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat;
- c) v návaznosti na schválené změny rozsahu předmětu díla
- d) jestliže bude potřebné provést v průběhu realizace stavby další práce vzniklé např. v důsledku legislativních nařízení na základě zákona (např. archeologických, památkových či jiných průzkumů).

Prodloužení doby provádění díla se určí podle doby trvání překážky nebo neplnění závazků objednatele sjednaných v této smlouvě, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací po písemné dohodě smluvních stran.

3. Zhotovitel písemně oznámí objednateli dokončení díla nejpozději 5 dnů předem a ten svolá přejímací řízení nejpozději do 5 dnů od tohoto oznámení.

XI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dílo najednou jako celek (není-li v této smlouvě nebo jejím dodatku dohodnuto, že dílo bude předáváno po částech, stanovených v příslušné dokumentaci). Dílo je dodáno jeho řádným a včasným ukončením a písemným předáním objednateli. Dílo se považuje za řádné a včas ukončené, pokud bylo provedeno bez vad a nedodělků, má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto smlouvou, technickými normami i doporučeními,

popř. obchodními zvyklostmi a bylo písemně i fyzicky převzato objednatelem. Za vady se nepovažují vady a nedodělky nebránící řádnému užívání ve smyslu článku XII.1. této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své subdodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla nebo u kterých to bude požadovat objednavatel, a to na základě jeho písemné žádosti zhotoviteli. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla v případě nedodržení termínů přejímek z důvodů na straně objednatele. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě objednatele o svolání přejímacího řízení.

3. Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady, zejména:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích;
- doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla (atesty, prohlášení o shodě atp.);
- nezbytnou dokumentaci pro zprovoznění díla (záruční listy, návody k obsluze, atesty, zápisy o zkouškách, revizní zprávy, návrhy servisních smluv, doklady o zaškolení obsluhy, apod.).

4. Protokol o předání a převzetí sepiší smluvní strany ihned po skončení přejímacího řízení a bude obsahovat zejména:

- identifikační údaje o díle nebo jeho části, jeho zhotoviteli a stavbyvedoucím, objednateli a technickém dozoru, projektantovi a autorském dozoru;
- soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení;
- konec záruční doby díla dle smlouvy;
- záruční doby u dodávek a zařízení a u technologických zařízení, která mají vlastní záruční listy
- soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu odstranění;
- případnou dohodu o slevě z ceny;
- zhodnocení jakosti díla nebo jeho části;
- prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá;
- soupis příloh;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele pro předání stavby.

5. Oboustranným podpisem protokolu dochází k předání díla objednateli.

6. Protokol o předání a převzetí podepíší za smluvní strany zástupci uvedení v oznámení zhotovitele o dokončení díla a v dopise objednatele o svolání přejímacího řízení (viz článek X., odst. 3.)

7. Dokumentaci o skutečném provedení stavby předá zhotovitel objednateli nejpozději do jednoho měsíce od podpisu protokolu o předání a převzetí.

XII.

Vady a nedodělky

1. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část (je-li dílo bez této části schopné samostatného užívání), pokud vykazuje takové vady a nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání plynulému a bezpečnému užívání díla ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení, anebo se jedná o nedostatky vzhledové a estetické. V případě převzetí díla musí být tyto zjevné vady a nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla včetně dohodnutých termínů jejich odstranění, jinak zaniká objednateli právo z odpovědnosti za tyto vady a nedodělky. Nedohodnou-li se strany na termínech jejich odstranění, určí je objednatel. Po odstranění vad bude sepsán protokol, ve kterém objednatel prohlásí, že vady a nedodělky byly odstraněny a že dílo po

jejich odstranění přejímá. Tento protokol se stane dodatkem protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Na základě tohoto protokolu lze uvolnit zádržné (viz článek VI.3.).

2. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli v dohodnutém nebo objednatel stanoveném termínu (článek XIII.) bezplatné odstranění těchto vad a nedodělků, zjištěných při přejímacím řízení a reklamovaných v protokolu o předání a převzetí, a dále požadovat nápravu nedodržení jakosti díla dohodnuté touto smlouvou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

XIII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, zadávací dokumentaci a v technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a obchodním zvyklostem.

2. Záruční doba je stanovena v délce 24 měsíců a začíná běžet dnem podpisu protokolu o odevzdání a převzetí díla objednatel – článek XI.5. (resp. od protokolu o převzetí jednotlivých částí díla, pokud byly ve smlouvě dohodnuty), popř. protokolu, kterým objednatel dílo nebo jeho část přejímá po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce (viz. článek XIII.). U dodávek a zařízení, které mají vlastní záruční listy, je záruční doba v délce tam vyznačené, minimálně však 24 měsíců a u technologických zařízení 24 měsíců, pokud konkrétní výrobci zařízení neposkytnou záruční dobu delší.

3. Vady zjevné při předání a převzetí díla budou reklamovány a odstraněny způsobem uvedeným v článku XII.

Skryté vady díla, které se projeví v záruční době, objednatel reklamuje u zhotovitele bezprostředně po jejich zjištění nejpozději do ukončení záruční doby, a to písemně k rukám odpovědného zástupce zhotovitele dle článku I. této smlouvy, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je požaduje odstranit.

Zhotovitel se zavazuje řádně reklamované vady bezplatně odstranit, práce na jejich odstraňování zahájí do 15 dnů od obdržení reklamace a ukončí je v co nejkratším termínu, nejpozději do jednoho měsíce, pokud se strany v konkrétním případě písemně nedohodnou jinak, např. z důvodu nepříznivých povětrnostních podmínek. Termín odstranění vady bude vždy dohodnut písemně.

Důvodnost reklamace objednatel v případech, kdy ji zhotovitel neuzná, bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednatel. V případě, že reklamace byla znaleckým posudkem uznána za důvodnou, uhradí zhotovitel objednateli náklady na jeho vyhotovení do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatel a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatel, ale ten na jejich použití písemně trval. Zhotovitel také neodpovídá za vady a poruchy stávajících, zhotovitelem v rámci díla neprováděných konstrukcí.

5. Uvedené záruky se dále nevztahují na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které objednatel od zhotovitele převzal při přejímce (např. záruční listy) nebo o kterých objednatel písemně poučil (např. zaškolení). Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí či zlým úmyslem.

6. V případě prodloužení zhotovitele s dohodnutým termínem odstranění reklamovaných vad, nebo pokud zhotovitel písemně odmítne vady odstranit, je objednatel oprávněn dát je odstranit a

zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit náklady vynaložené na toto odstranění, do 21 dnů od jejich písemného uplatnění u zhotovitele. V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze pověřený (autorizovaný) servis pod hrozbou ztráty práv ze záruky, smí objednatel toto právo uplatnit pouze u tohoto servisu. V předávacím protokolu uvede zhotovitel seznam strojů a zařízení, které mohou být opravovány pouze autorizovanými osobami.

XIV.

Odpovědnost za škody

1. Kromě obecných pravidel o odpovědnosti za škodu zhotovitel zejména odpovídá za veškeré škody, které zhotovitel způsobí na majetku objednatele nebo jiných osob, za škody způsobené porušením povinností uložených mu touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, normami a stavebním povolením a dále prokazatelnou újmu způsobenou poškozením dobrého jména objednatele.

2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel až do doby předání díla objednateli podepsáním protokolu o předání a převzetí, popř. protokolu o odstranění vad a nedodělků, zjištěných při převjímacím řízení.

XV.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem ukončení výstavby zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč. za každý den prodlení s termínem dokončení.

2. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s termínem zahájení stavby delším než 14 dnů od předání staveniště a nedodržení dohodnutého termínu vyklizení staveniště se sjednává ve výši Kč 500,- Kč za každý den prodlení.

4. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z převjímacího řízení se sjednává ve výši Kč 500,- Kč za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení.

5. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad nebo sdělením objednateli důvodů, pro které odstranění vad odmítá, se sjednává ve výši Kč 1 000,- za každý den prodlení a každou vadu.

6. Objednatel má právo se rozhodnout, zda smluvní pokuty započte na cenu díla nebo jednotlivé faktury (daňového dokladu), či vystaví zhotoviteli samostatný výměr.

7. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody a náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.

XVI.

Ostatní ujednání

1. Objednatel bude zhotoviteli nápomocen při jednání se správci veřejných sítí.

2. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel ručí objednateli za to, že vlastnické právo přechází na objednatele bez právních či jiných vad a že zhotovitel je vlastníkem věcí, které podle předchozí věty přecházejí do vlastnictví objednatele každým jejich zapracováním do stavby (díla), nebo že má výslovný písemný souhlas subdodavatele k převodu vlastnického práva na

objednatele. Nedodržení těchto podmínek je důvodem k náhradě škody a jiných nákladů, které tím objednateli vznikly, v závažném případě též k odstoupení od této smlouvy.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla je předmětem obchodního tajemství objednatele a tento je považuje za důvěrné ve smyslu příslušného ustanovení občanského zákoníku. Výjimku tvoří informace vyžádané oprávněnými subjekty na základě oprávnění vyplývajícího ze zákona. Údaje uvedené v této smlouvě či týkající se předmětu jejího plnění mohou být zveřejněny jenom s předchozím souhlasem druhé smluvní strany. Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním předmětu díla nebude vyvíjet činnost proti zájmům objednatele.

4. Zhotovitel si je vědom právních následků, které pro něho porušením těchto ustanovení smlouvy mohou vyplynout. V případě nedodržení závazků uvedených v tomto článku je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy a žádat náhradu způsobené škody.

5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených zákonem a dále z těchto důvodů:

- a) v případě, že je na majetek zhotovitele vyhlášeno konkursní nebo insolvenční řízení nebo je-li návrh na konkurs zamítnut pro nedostatek majetku;
- b) v případě podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem, zejména zjistí-li v průběhu prací, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků. V tom případě stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. Po marném uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy;
- c) práce nebo materiál, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky kvality či množství nebo budou odporovat smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi nebo materiálem. Vznikne-li nahrazením objednateli škoda, hradí zhotovitel i tuto škodu. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelom vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit bez dalšího od smlouvy;
- d) zhotovitel je v prodlení s placením svým subdodavatelům, přestože objednatel řádně plní své platební povinnosti ze smlouvy;
- e) zhotovitel nesplní ani v termínu dodatečně stanoveném objednatelom povinnost doručit platnou pojistnou smlouvu;
- f) zhotovitel nevyhoví, popř. odmítá vyhovět požadavkům uvedeným v odstavci 3 tohoto článku.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6. Případné spory mezi smluvními stranami budou rozhodovat k tomu příslušné soudy v České republice.

XVII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků. Pokud jedna strana předloží písemný návrh dodatku, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k němu do 5 pracovních dnů od jeho doručení. Strana, která dodatek navrhla, jím je po tuto dobu vázána.

3. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem.

4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

5. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

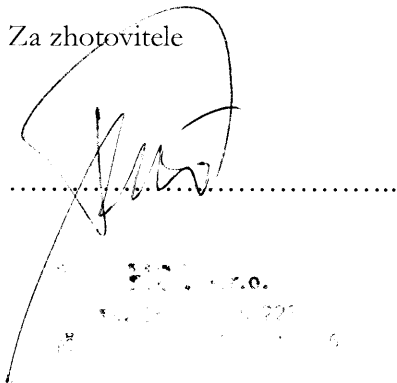
6. Souhlas s podpisem smlouvy udělila rada obce Vyskytná nad Jihlavou na svém zasedání dne 10.9. 2018, usnesením č. 2018/10.16.ZO.

Přílohy: č. 1 Popis prací

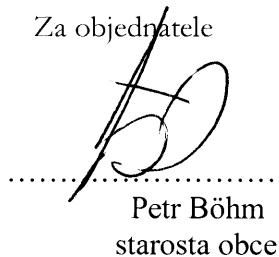
V Jihlavě dne 24.9. 2018

Ve Vyskytné nad Jihlavou dne 24.9. 2018

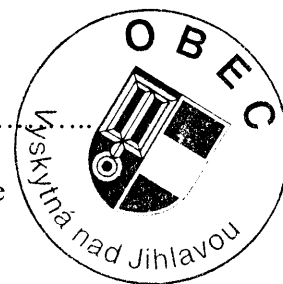
Za zhotovitele



Za objednatele



Petr Böhm
starosta obce



Hlasičova Jirák

Popis prací:

Střecha

Postavení lešení, očištění střechy od mechanických nečistot

Omítky

Otlučení vnitřních a vnějších omítek v celém rozsahu (přední štít bez otlučení, jen začistit a obnovit původní barvy a motivy)

vnější

Penetrační nátěr v celém rozsahu vnějších stěn

Vápenocementová omítka jádrová jednovrstvá nanášená ručně

Natažení lepidla s armovací mřížkou v celém rozsahu vnějších stěn

Silikonová omítka

Příplatek za každých 5mm jádrové omítky.....250,-Kč/m²

Zhotovení šambrán po všech stranách 6x (podoba předních šambrán)

Probarvení stěny bílé, šambrány původně červené

vnitřní

Penetrační nátěr v celém rozsahu vnějších stěn

Vápenocementová omítka jádrová jednovrstvá nanášená ručně

Vápenocementová omítka štuková jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně

Příplatek za každých 5mm jádrové omítky.....250,-Kč/m² (standard 10mm)

Ostatní práce

Výměna podlahy (vykopat, vysypat štěrkem 300mm, založení drenážní trubice DN 100, vyvedení ven na vsak (drenáž kaple), nová betonová stěrka, odvodňovací žlab ACO 10cm, uložení kari sítě

vybourání příčky, výměna oken 4x (horní světlík, spodní jedno křídlo, bezpečnostní folie), osazení parapetů 4x, výměna okapů,

svod 2x gajgr, levý svod do kanálu, uložení komínu Schiedel, dokončení podhledu dle stávajícího, vyborání původního

překlada a uložení nového, výmalba vnitřních omítek

Doplnění

Likvidace sutě bude na náklady obce VNJ, bude přistaven kontejner pro nakládání

Ze strany obce VNJ bude zajištěn čelní nakladač (manipulátor) pro zajištění skládání těžkých břemen (překlad...)

Ze strany obce VNJ bude zajištěn čelní nakladač (manipulátor) pro zajištění uložení těžkých břemen (překlad...)

Cena za dílo 595.000,-Kč bez DPH