

Písemná zpráva zadavatele veřejné zakázky

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen zákon)

Veřejná zakázka:	„Vícepráce - Vybudování objektu chráněného bydlení Mirandie v Brumovicích II“
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební vícepráce
Předmět veřejné zakázky:	Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení dodatečných stavebních prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, a jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
Identifikace zadavatele:	Diakonie ČCE - středisko BETLÉM Císařova 394/27, 691 72 Klobouky u Brna IČ: 18510949 statutární zástupce: Petr Hejl, DiS., předseda správní rady, ředitel
Druh zadávacího řízení:	Jednací řízení bez uveřejnění
Odůvodnění použití jednacích řízení:	<p>Zadavatel je ve smyslu ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, (dále jen „zákon“) dotovaným zadavatelem podle § 2 odst. 3 zákona. Jako dotovaný zadavatel zadal veřejnou zakázku na stavební práce „Vybudování objektu chráněného bydlení Mirandie v Brumovicích II“. V rámci realizace této zakázky vznikla potřeba dodatečných stavebních prací v rozsahu do 20 % hodnoty veřejné zakázky. Tato potřeba vznikla na základě objektivně nepředvídaných okolností, které jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.</p> <p>Při realizaci výše uvedené stavby byla zjištěna potřeba provedení dodatečných prací, které překračují svým objemem kvantitativní rozpočtové položky nabídkového rozpočtu tvořícího přílohu Smlouvy o dílo. Konkrétně se jedná o tyto vícepráce nad rámec stanoveného rozpočtu:</p> <ul style="list-style-type: none">a) ve stavebních oddílech SO 01 a SO 06 bude navýšeno množství stavební suti určené k odvozu na skládku, tj. suti nacházející se na staveništi před počátkem prací i suti nově vzniklé při bouracích a zemních pracích,b) ve stavebních oddílech SO 01 a SO 06 bude navýšeno množství bouracích a zemních prací na stavebních konstrukcích ukrytých pod vrstvou stavební suti nacházející se na staveništi,c) ve stavebním oddílu SO 01 dojde k navýšení potřebného množství betonové směsi a dalšího materiálu pro zhotovení základové konstrukce (v položce železobeton základových pasů) <p>Ad a) + b) Vícepráce při odvozu a ukládce stavební suti a při zemních a bouracích pracích Zásadním důvodem této skutečnosti byl výchozí stav místa stavby, které se rozkládá zejména na parcelách č.st. 209/1, st.209/2 v k.ú. Brumovice (okr. Břeclav), a jehož</p>

charakteristika je až dosud u obou dotčených parcel zapsána v KN jako „zbořeniště“. Na obou těchto parcelách se na cca 70% jejich plochy nacházela stavební sut' a zbytky staveb po předešlém vlastníkovi. Reálné množství tohoto materiálu bylo možné jen odhadovat, vycházelo se z pouhé aproximace původního terénu a stavební suti nacházející se na staveništi. Ke zjištění skutečného množství stavební suti došlo při zemních pracích, kdy byly odhaleny další stavební konstrukce (betonové a cihelné základy), které se objevily až po strojovém odebrání stavební suti a které bylo třeba rovněž zbourat a odstranit. Výše popsaná fakta potvrzuje i fotodokumentace výchozího stavu staveniště, z které jasně vyplývá, že přesné množství stavební suti a konstrukcí k bourání nebylo předem možné řádně určit.

Při zpracování projektu nebyly rovněž známy úrovně založení sousedních objektů, neboť tyto objekty byly znepřístupněny zbytky původních staveb nebo hromadami suti a sondy bylo možné provést až po jejím odstranění. K dalšímu navýšení množství odvážené suti proto došlo po provedení kontrolních sond, vizuální prohlídky a posudku statika a geologa, kdy bylo nutné prohloubit základovou spáru budoucích základů u sousedních objektů více, než předpokládala projektová dokumentace.

Výkazem výměr předpokládané množství stavební suti bylo kvalifikovaně přepočteno na celkovou hmotnost 1535,57 tun. Množství suti vytěžené při bouracích pracích a vyvezené spolu se zeminou překračuje rozpočtové položky odsouhlaseného výkazu výměr a tedy i smluvní rozpočet o 224,52 tun, tj. o cca 15 % .

Ad c) Vícepráce při betonování základových pasů

Jak bylo již výše uvedeno, při kontrolní prohlídce základové spáry před založením vlastního objektu, kterou provedl statik s geologem, bylo rozhodnuto, že je nutné ručně prohloubit nevhodnou základovou spáru v rozmezí 100 – 450 mm navíc oproti předpokladu v projektové dokumentaci. Z tohoto důvodu se rovněž navýšila spotřeba betonové směsi a dalšího materiálu pro základové konstrukce, a to konkrétně v položce železobeton základových pasů C20/25.

Identifikace vybraného uchazeče:

RENOVA stavební a obchodní společnost s r.o.

Polní 4057/27, 69501 Hodonín

IČ: 46992707

statutární zástupce: Ing. Bohumír Janeček, CSc., jednatel

Plnění pomocí subdodavatelů:

Dodavatel nepředpokládá plnění pomocí subdodavatelů

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na vícepráce bez DPH:

229.671,- Kč

Odůvodnění výběru uchazeče:

Veřejná zakázka je zadávaná jedinému zájemci.

V Kloboukách u Brna dne 27.10.2013