

SOUBOR VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4

pro zadání podlimitní veřejné zakázky
na stavební práce zadávané v otevřeném podlimitním řízení dle
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném
znění (dále jen „zákon“)

s názvem

Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zadavatel poskytuje toto následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené zakázce.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací č. 1:

Žádáme o informaci – ve které části výkazu výměr je obsaženo únikové schodiště 3.649,8 kg dle v.č. D 1.2.09 ?

Ve výkazu výměr jsme našli pouze pol.č. 452 - Únikové schodiště - zábradlí 725 kg.
Pokud schodiště chybí, žádáme o doplnění do výkazu výměr.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto Souboru vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 poskytuje upravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kde je doplněna předmětná položka. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací č. 2:

Ve výkazu výměr pol.č.459 - Dodávka a montáž ocelové části pro strop nad 2.np je uvedena hmotnost 1868,4 kg.

Na výkresu je ovšem uvedena hmotnost odlišná - 1880,1 kg. Který údaj platí:

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto Souboru vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 poskytuje upravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kde je opravena předmětná položka. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací č. 3:

Žádáme o informaci, ve které části výkazu výměr je obsažena stěna 03/15 ?

Pokud chybí, žádáme o doplnění položky.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto Souboru vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 poskytuje upravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kde je doplněna předmětná položka. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací č. 4:

Položka 01/18+02/14 - betonový květník 1500x650x675 mm - ve výpisu ostatních výrobků je uvedeno celkem 16 ks.

Ve výkazu výměr fasáda + terasy je uvedena pol. Č. 39 - 01/18+02/14 - kusů 16 a ve výkazu výměr 1. etapa je v pol.č 371 uvedeno dalších 6 kusů květníků, což je dohromady 22kusů.

Který údaj platí? Žádáme o opravu výkazů výměr.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 4:

Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto Souboru vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 poskytuje upravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kde je upravena předmětná položka. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací č. 5:

Celková cena zakázky je složena z pěti jednotlivých rozpočtů. Žádáme o to, aby zadavatel doplnil zadávací dokumentaci o celkovou rekapitulaci k vyplnění.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 5:

Zadavatel jako přílohu č. 2 tohoto Souboru vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 poskytuje Celkovou rekapitulaci soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací č. 6:

Rozpočet 1.fáze - Slepý rozpočet_sloucene, záložka SLB.

Část 1 *Strukturovaná kabeláž, 6a* - žádáme o informaci, kolik poboček má být aktuálně v IP ústředně instalováno.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 6:

Pro kapacitu telefonní ústředny – dodat VoIP ústřednu s 32 pobočkami (tj 32 licencemi), s možností rozšíření na celkový počet 200 licencí.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací č. 7:

Rozpočet 1.fáze - Slepý rozpočet_sloucene, záložka SLB.

Část *Dveřní interkom - domácí telefon* - jaký způsob instalace komponentů je požadován? Na omítku nebo pod omítku?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 7:

Zadavatel požaduje instalaci pod omítku.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací č. 8:

Žádáme o vyjasnění textové části ZD - V článku 12.1., písm. b), bod iv. je v předposlední odrážce uvedeno, že specialista elektro musí mít minimálně 5 let praxe v zakládání staveb, k prokázání splnění tohoto požadavku dodavatel doloží specialistou elektro podepsaný životopis specialisty elektro.

Žádáme o náhradu slov zakládání staveb relevantní praxí k pozici specialisty elektro.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 8:

Zadavatel tímto opravuje zjevnou chybu v psaní a nahrazuje text článku 12.1. písm. b), bod iv. tak, že nové znění tohoto ustanovení je:

Specialista elektro:

- *Musí mít středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání, k prokázání splnění tohoto požadavku dodavatel doloží kopii diplomu nebo vysvědčení specialisty elektro.*

- Musí mít autorizaci v oboru *Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení*, k prokázání splnění tohoto požadavku dodavatel doloží kopii osvědčení o autorizaci pro obor „Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (autorizace IE02 nebo TE03)“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Prokázat splnění tohoto profesního kvalifikačního předpokladu lze i osvědčením o registraci v požadovaném oboru v případě osob usazených nebo hostujících.
- Musí mít minimálně 5 let praxe v **provádění elektroinstalací**, k prokázání splnění tohoto požadavku dodavatel doloží specialistou elektro podepsaný životopis specialisty elektro.
- Dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, v jakém poměru je specialista elektro k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah, atd...)

Znění žádosti o vysvětlení zadávací č. 9:

Žádáme zadavatele o úpravu výkazu výměr, tak aby byla zřejmá vazba fázování ke SO. To znamená, že jednotlivé rozpočty nelze jednoznačně přiřadit ke SO. Dále jaká bude procentní sazba DPH? Výkaz výměr počítá s 15% sazbou.

1. ETAPA

Rekonstrukce, nadstavba a přístavba severního křídla, zpevněné plochy, sadové úpravy. Stavba má čtyři stavební objekty, které budou realizovány ve čtyřech fázích s dvěma podfázemi.

SO-01 Klášter (fáze 1, 2A, 2B)

Soupis technických zařízení:

D.1.4.1 Zdravotně technické instalace

D.1.4.2 Vnitřní rozvod plynu

D.1.4.3 Vzduchotechnika

D.1.4.4 Vytápění

D.1.4.5 Měření a regulace

D.1.4.6 Silnoproudá elektrotechnika včetně ochrany před bleskem

D.1.4.7 Elektronické komunikace (SLB)

D.1.4.8 Vertikální doprava

SO-02 Mobiliář (není součástí této dokumentace)

SO-03 Sadové úpravy (fáze 3A, 3B a 4)

SO-04 Zpevněné venkovní plochy (fáze 3A, 3B a 4)

SO-05 Venkovní rozvody (fáze 3A, 3B a 4)

PS-01 Výtvarné dílo (není součástí této dokumentace)

Fáze 1 (SO-01):

Rekonstrukce severního křídla a přístavba SV nároží, 1.PP, 1.NP, 2.NP, 3NP (bez místností v podkrovní

části) + všechny potřebné rozvody sítí pro fungování severního křídla (tzn. nový přívodní kabel EL, odvedení

splaškových i dešťových vod ze severního křídla.

Fáze 2A (SO-01):

Zbudování místnosti v podkrovní části ve 3NP (m. č. 3.04 až 3.11)

Fáze 2B (SO-01):

Provedení sanace vlhkých stěn v severní části východního křídla (m. č. V1.02 až V1.08)

Fáze 3A (SO-03, SO-04, SO-05)

Nové parkoviště před recepcí (zpevněné plochy, osvětlení, sadové úpravy, pergola na popelnice)

Fáze 3B (SO-03, SO-04, SO-05)
Přesun vjezdové brány pro automobily a branky pro pěší
Fáze 4 (SO-03, SO-04, SO-05)
Nádvoří (nové zpevněné plochy, sadové úpravy, osvětlení)

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 9:

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je zpracován v souladu s relevantními právními předpisy a pokyny poskytovatele dotace. Z textu žádosti o vysvětlení ZD není zadavatel schopen rozklíčovat, jakých konkrétních SO se předmětná záležitost týká a jaký výstup by měl být případně poskytnut v rámci vysvětlení ZD. Sazba DPH je 15 %.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací č. 10:

Dle článku 10.2. písm. c) zadávací dokumentace požaduje zadavatel pro prokázání profesní způsobilosti mj. předložení osvědčení o autorizaci pro obor "Statika a dynamika budov". Od 15. září 2016 byl Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT) změněn text rozsahu oboru "Mosty a inženýrské konstrukce" a dle nového znění je autorizovaný inženýr v oboru "Mosty a inženýrské konstrukce" oprávněn vykonávat i činnosti v rozsahu oboru "Statika a dynamika staveb." Chápeme správně, že zadavateli bude v souladu s dokumenty ČKAIT pro prokázání profesní způsobilost osvědčením o autorizaci v oboru "Statika a dynamika budov" postačovat předložení osvědčení autorizovaného inženýra v oboru "Mosty a inženýrské konstrukce"?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 10:

Postačovat budou takové dokumenty, které v plném rozsahu prokáží splnění předmětného požadavku zadavatele.

Informace o prodloužení lhůty pro podání nabídek

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 14. 12. 2018 do 10:00 hodin.

Příloha č. 1: Upravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2: Celková rekapitulace soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

V Brně, dne 28. 11. 2018

Regionální poradenská agentura, s.r.o.
Zástupce zadavatele