

Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“) ve smyslu § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Obec Dlouhá Loučka

Sídlo: Dlouhá Loučka 97, PSČ 569 43

Statutární zástupce: Mgr. Bc. Libor Cach, starosta

IČ: 00276588

Bankovní spojení:

Osoba oprávněná jednat

Ve věcech technických:

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

2. ELDEK, s.r.o.

Sídlo: Hlavní 177, 679 38 Cetkovice

Statutární zástupce: Zdeněk Knoll, jednatel

e-mail: eldeksro@email.cz

telefon: 774 561 512

IČ: 25521632

DIČ: CZ25521632

Bankovní spojení: 19-4876130297/0100

Osoba oprávněná jednat

ve věcech technických: Zdeněk Knoll

(dále jen „Účastník“ nebo „Zhotovitel“)

II. Preambule

1. Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo. Dodavatelé do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá vyznačením prázdné žluté plochy) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.
2. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku s názvem „Stavební úpravy objektu č. p. 133 – II. etapa II“, kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky „Stavební úpravy objektu č. p. 133 – II. etapa II“.
3. Z těchto důvodů dohodly se smluvní strany na uzavření Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Předmět díla je specifikován zejména v těchto dokumentech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla jak je stanoven ve všech relevantních dokumentech.
3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

IV. Specifikace díla

1. Předmětem Smlouvy a těchto obchodních podmínek je provedení díla v rámci projektu s názvem „Stavební úpravy objektu č. p. 133“. Podrobně je předmět díla popsán v projektové dokumentaci pro veřejnou zakázku s názvem „Stavební úpravy objektu č. p. 133 – II. etapa II“ vypracované v SRPNU 2016 společností SINGRAF – projekční kancelář (dále jen „projektová dokumentace“) a v neoceněných výkazech výměr (slepých rozpočtech). Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Projektová dokumentace a výkazy výměr jsou přílohou této Smlouvy. Objednatel upozorňuje, že v projektové dokumentaci jsou uvedeny i práce, které nejsou předmětem této Smlouvy, rozsah předmětu této Smlouvy je upřesněn výkazem výměr.
2. Součástí díla je zhotovení dokumentace skutečného provedení dokončeného díla.
3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné,

včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.

4. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených a v projektové dokumentaci, a v nabídce vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:

- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,
 - ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele
 - iii) Zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla,

e) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jedné elektronické podobě včetně poskytnutí majetkových práv k dokumentaci skutečného provedení díla na celou dobu jejich trvání objednateli bez omezení, zejména práva dokumentaci skutečného provedení stavby dále zpracovat a rozmnožovat,

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

Části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.

U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

- f) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- g) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/ 1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- j) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- k) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a jiných dokladů,
- l) vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě,
- m) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,
- n) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,
- o) práce spojené s odstraněním případných překážek, betonů a konstrukcí, které nemohl projektant předvídat,
- p) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),
- q) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započatím výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,
- r) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,

to vše v místě provádění díla dle článku VI. této smlouvy.

5. Dílo bude provedeno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby

bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou Objednatel.

6. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na případné již existující stavbě nepoškodil stávající objekt ani jeho rozvody. V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací Zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá Zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací Zhotovitele nebo v souvislosti s tím.

7. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatel v formě písemného dodatku.

8. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) Smlouvou,
- b) podmínkami stanovenými ČSN,
- c) projektovou dokumentací, a
- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, dokončit a předat nejpozději do 4 měsíců od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště a zahájení plnění předmětu Smlouvy Zhotoviteli. Splnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou.

2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 5 dnů od doručení písemné výzvy.

3. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště.

4. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce ve lhůtě stanovené v čl. V odst. 1 Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.

5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli. Není-li dále uvedeno jinak, považuje se dílo za dokončené, pokud vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tím není dotčeno právo objednatel na odstranění těchto vad.

6. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních.

7. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku IV. Smlouvy. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard. Objednatel v takovém případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Případná taková změna provedení díla musí být písemně odsouhlasena Objednatелеm.

8. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

9. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel (např. archeologický průzkum) dojde k situaci, že termín provedení díla (dle čl. V. odst. 1) nebude možné dodržet, prodloužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla provádět. Prodloužení termínu provedení díla bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě.

VI. Místo plnění

1. Místem plnění veřejné zakázky je p. č. st. 267 v katastrálním území Dlouhá Loučka, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

VII. Cena za provedení díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „Stavební úpravy objektu č. p. 133 – II. Etapa II“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatелеm činí celkem:

Cena bez DPH	1 106 940,- Kč
Výše DPH	166 041,- Kč
Cena včetně DPH	1 272 981,- Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. Cena díla stanovena v čl. VII odst., 1 Smlouvy obsahuje vše, co je uvedeno v položkovém rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

3. Objednatелеm nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

4. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že svýjímku objektivně odůvodněných případů, bude cena hrazena průběžně, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.

5. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) ve dvou provedeních, k nimž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis provedených prací a dodávek v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem Objednatелеm. Bez tohoto zjišťovacího protokolu a položkového rozpočtu je faktura neúplná. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za

příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatel, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

6. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/ 2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/ 1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

7. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: Třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli. Daňový doklad se v souladu s § 1957 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatel připísána ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

8. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla bude Zhotovitelem vystaven a Objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: Třicet) kalendářních dní ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem.

9. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se smlouvou o dílo a zákonem č. 134/ 2016 Sb., v.z.p.p., musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatel včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu Objednatele a dodatku smlouvy o dílo, budou tyto považovány za součást díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

10. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných smlouvou o dílo a na základě dodatku ke smlouvě o dílo, a to před provedením příslušných prací.

VIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

2. Objednatel předal v rámci výběrového řízení příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č. 169/ 2016 Sb. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace. Objednatel má povinnost zajistit bezpečnost práce na staveništi pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů

3. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

4. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že

poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

IX. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel má povinnost se do uzavření smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla a smístem provádění stavby, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele a bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků výchozích dokumentů s návrhem na odstranění a dopadem na cenu díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději před převzetím staveniště.

2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/ nebo
- b) vstup Zhotovitele do likvidace; a/ nebo
- c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/ nebo
- d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/ nebo
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; a/ nebo
- f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; a/ nebo
- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; a/ nebo
- h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

3. Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní Technický dozor investora a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,

c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Objednatel má povinnost jmenovat koordinátora BOZP, vyplývá-li to ze zvláštních právních předpisů.

d) vykonával autorský dozor projektanta

4. Technický dozor objednatele bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací.

5. Kontrolní dny budou organizovány Objednatelem, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor investora. Termíny a náplň kontrol prováděných Objednatelem vyznačí Objednatel v harmonogramu postupu prací při předání staveniště. Zápisy z kontrolních dnů se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku.

6. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Stejně tak je Zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se předmětu díla (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejích příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby.

7. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést svoje práva a povinnosti ze smlouvy o dílo vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele.

8. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

X. Stavební deník

1. Stavební deník bude členěn do jednotlivých větví.

2. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v.z.p.p. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převímacím řízení Objednateli.

3. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí Ing. Vlastimil Bárta, č. autorizace 1004858. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

4. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku.

Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

5. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

6. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

7. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

XI. Staveniště a jeho zařízení

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI a v projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelem a převzetí staveniště Zhotovitelem.

2. K předání staveniště dojde na výzvu po podpisu Smlouvy. Objednatel zašle Zhotoviteli písemnou výzvu k převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů od doručení písemné výzvy. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně bude Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické příslušné dokumentace dle Smlouvy.

3. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací a požadavky Objednatele. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště, dále podmínky pro výkon jejich funkce, tzn. samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla (např. el. připojení pro PC, samostatné WC).

4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezi deponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
- a

b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a

c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

6. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

9. Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatelem bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

XII. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.

2. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

3. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavby.

4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.

5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Zhotovitel je povinen nejpozději při převímacím řízení předat Objednateli 1 paré projektové dokumentace plus elektronickou verzi dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

- a) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání Objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku XV. Smlouvy;
- b) provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

7. Zhotovitel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich uchovávání (zákon č. 563/ 1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/ 2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

8. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál Smlouvy včetně příloh a jejich případných dodatků, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací veřejné zakázky minimálně do roku 2026, nestanoví-li český právní řád lhůtu delší. Výše uvedené dokumenty a účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/ 1991 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími platnými právními předpisy ČR. Ve smlouvách

uzavíraných s případnými partnery a poddodavateli Zhotovitel zaváže touto povinností i případné partnery a poddodavatele veřejné zakázky.

XIII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám.
2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle Smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit při podpisu smlouvy seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu Objednatele.
3. Zhotovitel oznámí Objednateli svůj záměr zadat určitou část Díla poddodavateli vždy stakovým předstihem, aby schválení a/nebo změna příslušného poddodavatele v žádném případě nevedla k prodlení v provádění příslušné části Díla. Výše uvedené oznámení bude vždy obsahovat označení navrženého poddodavatele a popis části Díla, jejímž prováděním má být poddodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží Objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný poddodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části Díla.
4. Ve lhůtě 3 dnů od doručení oznámení Objednatel schválí navrhovaného poddodavatele nebo nařídí Zhotoviteli vybrat jiného. Objednatel svůj příkaz vždy řádně odůvodní. Objednatel neodmítne určitého poddodavatele bez důvodu.
5. Pokud Objednatel nařídí Zhotoviteli vybrat jiného poddodavatele, Zhotovitel v takovém případě předloží Objednateli nový návrh s tím, že se bude postupovat analogicky podle prvního a druhého bodu tohoto článku Smlouvy.
6. Schválení změn poddodavatele nebude mít vliv na kvalitu provedených prací a cenu dle této Smlouvy.
7. Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavateli. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části Díla byly provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí Objednateli škodu způsobenou poddodavatelem v případě, že tak neučiní poddodavatel.

XIV. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

60 (slovy: šedesát) měsíců na stavební část díla

24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců na dodávky a služby

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční lhůta tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatelem.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).

4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování.

5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční lhůty.

6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle smlouvy o dílo (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

7. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XIV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

9. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; a/ nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; a/ nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/ nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky

Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

11. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XV. Předání a převzetí díla (stavby)

1. Předáním a převzetím díla (stavby) se rozumí přejímací řízení, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být Objednateli doručeno alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedené v § 2628 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat ve třech vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo z řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při přejímání díla Objednatel prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.

2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 0,05% z ceny díla za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.

6. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z částky, s jejíž zaplacením bude Objednatel v prodlení.

7. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení.

8. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.

9. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XVII. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/ nebo
- b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku V.8. Smlouvy, za toto přerušování se nepovažují technologické pauzy, a/ nebo
- c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIX. Smlouvy, a/ nebo
- d) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/ nebo
- e) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/ nebo
- f) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho částí, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/ nebo
- g) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/ nebo
- h) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX.1. Smlouvy a/ nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení Zhotovitele dle článku II.1. Smlouvy.

3. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení Zhotovitele od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelům Zhotoviteli; a
- b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatelů, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

4. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho částí, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla a kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/ nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho částí (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/ nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho částí.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho částí, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.

Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla a smluvní pokutou. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

--- XIX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je pojištění proti škodám způsobeným jeho činnostmi a vadami díla, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, případně pracovníky jeho poddodavatelů. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající alespoň polovinu hodnoty díla. Vybraný Účastník nejpozději do 15 dní od podpisu smlouvy o dílo předloží Zadavateli kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení smlouvy. Účastník se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

--- XX. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.

2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

--- XXI. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.
3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy spolu s nabídkou Zhotovitele podanou ve výběrovém řízení „Stavební úpravy objektu č. p. 133 – II. etapa II“, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako smlouvou.
5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce.
6. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/ 1999 Sb. v platném znění (případně ve znění prepisů jej nahrazujících).
7. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

XXII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatele.
2. Osoba(y), podepisující smlouvu o dílo za Zhotovitele, prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření smlouvy o dílo.
3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
6. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považována za doručenu Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní

strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele.

7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr

Příloha č. 2: Harmonogram výstavby

Příloha č. 3: Nabídka Zhotovitele v rámci výběrového řízení s „**Stavební úpravy objektu č. p. 133 – II. Etapa II**“ archivovaná u Objednatele

Příloha č. 4: Projektová dokumentace archivovaná u Objednatele

Objednatel

14.12.2018

Zhotovitel

DLOUHÁ LOUČKA

V....., dne.....

V Cetkovicích dne 19.11.2018



Obec ~~Dolní Loučka~~ **DLOUHÁ LOUČKA**
Mgr. Bc. Libor Cach, starosta

ELDEK, s.r.o.
Zdeněk Knoll, jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 180827/Kn Dlouhá Loučka 2 etapa

Objekt: 01 Stavební část

Rozpočet: 02 Stavební část 2 etapa

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 106 940,26
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 106 940,26

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 106 940,26 CZK
Snížená DPH	15 %	166 041,04 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,30 CZK

Cena celkem s DPH

1 272 981,00 CZK

v

CETKOVICE

dne

19.11.2018

EIDEK
 STAVEBNÍ FIRMA
 ELDEK s.r.o.
 HLAVNÍ 177
 679 36 CETKOVICE
 Mob: 774 561 507
 e-mail: eldeksre@seznam.cz
 IČO: 25521632 DIČ: CZ25521632
 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílu

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			24 474,18	2
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			14 255,40	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			6 447,36	1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			50 699,36	5
5	Komunikace	HSV			45 207,14	4
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			64 659,27	6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			5 388,78	0
62	Úpravy povrchů vnějších	HSV			274 231,26	25
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			40 404,14	4
64	Výplně otvorů	HSV			4 084,80	0
711	Izolace proti vodě a radonu	HSV			31 532,20	3
713	Izolace tepelné	HSV			26 969,79	2
721	Vnitřní kanalizace a ČOV	HSV			55 269,70	5
722	Vnitřní vodovod	HSV			9 244,75	1
725	Zařizovací předměty	HSV			22 085,00	2
762	Konstrukce tesařské	HSV			19 906,00	2
764	Konstrukce klempířské	HSV			6 146,40	1
766	Konstrukce truhlářské	HSV			116 582,72	11
767	Konstrukce zámečnické	HSV			17 196,00	2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	HSV			29 006,87	3
776	Podlahy povlakové	HSV			14 813,15	1
781	Obklady keramické	HSV			5 942,41	1
783	Nátěry	HSV			7 014,54	1
784	Malby	HSV			9 222,79	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			22 330,68	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			13 623,82	1
97	Prorážení otvorů	HSV			15 286,53	1

M 21 VN	Staveništní přesun hmot	HSV		5 289,45	0
	Elektroinstalace silnoproudé	HSV		103 375,77	9
	Vedlejší náklady	HSV		46 250,00	4
Cena celkem				1 106 940,26	100

Položkový rozpočet

S:	180827/Kn	Dlouhá Loučka 2 etapa
O:	01	Stavební část
R:	02	Stavební část 2 etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				24 474,18
1	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	6,55000	1 100,00	7 205,00
2	175200010RA0	Obsyp objektu prohozenou zeminou	m3	23,25000	617,00	14 345,25
3	181050010RA0	Terénní úpravy po základ. pat.	m2	3,75000	126,38	473,93
4	180400021RA0	Založení trávníku parkového s dodáním osiva	m2	98,00000	25,00	2 450,00
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				14 255,40
5	274352111R00	Bednění stěn základových pasů zabudované	m2	15,00000	336,26	5 043,90
6	275313511R00	Beton základových patek prostý C 12/15	m3	4,50000	2 047,00	9 211,50
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				6 447,36
7	342012323R00	Příčka SDK tl.150mm,vč. tep. izolace, ocel.kce,1x opláště.,RBI 12,5mm	m2	8,00000	805,92	6 447,36
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				50 699,36
8	Rta	Podhledy z palubek tl. 12,5 mm na dřev. latě vč. nátěru mat. lakem	m2	37,00000	779,24	28 831,88
9	Rtb	Dodávka stropnic 150/180/5000 mm hoblovaných, stržené hrany vč. nátěru mat lakem	ks	8,00000	1 656,00	13 248,00
10	Rtc	Montáž stropnic, spoje šroubované se zátkami ke stáv. stropnicím	ks	8,00000	113,16	905,28
11	nezatřpol	Cementovláknitý podhled tl.12,5 mm D+M včetně povrchové úpravy	m2	12,90000	598,00	7 714,20
Díl:	5	Komunikace				45 207,14
12	564851111R00	Podklad ze šterkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 150 mm	m2	60,00000	163,30	9 798,00
13	596215021R00	Kladení zámkové dlažby do drtě tloušťka dlažby 80 mm, tloušťka lože 40 mm	m2	60,00000	210,68	12 640,80
14	9245110R	Dlažba betonová, skladebná; obdélník; žlutá; l = 200 mm; š = 100 mm; tl. 80,0 mm	m2	63,00000	289,80	18 257,40
15	916561111RT4	Osazení silničního obrubníku betonového včetně dodávky obrubníků rozměrů 500/100/250 mm, do lože z., betonu prostého C 12/15, s boční opěrou z betonu prostého	m	21,60000	208,84	4 510,94
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				64 659,27
16	602014101RT1	Postřik cementový MZS ručně, spotřeba 4 kg/m2 - částečné pokrytí	m2	160,90000	37,08	5 966,17
17	602014111RT5	Omítka jádrová VC ručně, tloušťka vrstvy 20 mm, vč. vnitřních ostění	m2	160,90000	253,92	40 855,73
18	602014144RT1	Štuk vnitřní ručně, tloušťka vrstvy 2 mm, vč. vnitřních ostění	m2	160,90000	110,86	17 837,37
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				5 388,78
19	612403384R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15 cm maltou ze SMS	m	7,00000	85,74	600,18
20	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	15,00000	319,24	4 788,60
Díl:	62	Úpravy povrchů vnějších				274 231,26
21	22311136RT6TT	Zateplení fasády , min. vatou, tloušťky 160 mm, kontaktní nátěr a sil. omítka, škrábaná, zrnitost 2., mm	m2	89,35000	1 334,00	119 192,90
22	22311136RT6TTa	Zateplení fasády , min. vatou, tloušťky 160 mm, do roštu	m2	95,80000	1 288,00	123 390,40
23	22311563R00	Zateplení parapetu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 30 mm	m2	1,18000	1 269,60	1 498,13

24	622477122R00	Oprava vnějších hladkých omítek stěn složitost fasády I.-II., množství opravované plochy 11 až 20 %	m2	185,15000	115,92	21 487,24
25	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2	m2	185,15000	46,92	8 687,24
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				40 404,14
26	631313621R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 80 do 120 mm třídy C 20/25	m3	4,53000	2 829,00	12 815,37
27	631312611R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 50 do 80 mm třídy C 16/20	m3	2,27000	2 916,40	6 620,23
28	31319163R00	Příplatek za přehlazení povrchu tloušťka mazaniny od 80 mm do 120 mm	m3	4,53000	387,35	1 754,70
29	31361921RT4	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 6 mm, velikost oka, 100/100 mm	t	0,21000	30 801,60	6 468,34
30	31571003R00	Násyp pod podlahy z kameniva z kameniva ze štěrkopísku 0-32 pro zpevnění podkladu	m3	11,30000	1 127,92	12 745,50
Díl:	64	Výplně otvorů				4 084,80
31	642942211RTT	Osazení zárubně do stěny včetně dodávky ocelové zárubně 800/150	kus	3,00000	1 361,60	4 084,80
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				22 330,68
32	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,5 m	m2	35,00000	151,80	5 313,00
33	941941051R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	143,50000	58,79	8 436,37
34	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	143,50000	10,67	1 531,15
35	941941851R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	143,50000	42,78	6 138,93
36	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	143,50000	6,35	911,23
Díl:	96	Bourání konstrukcí				13 623,82
37	965042141R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, , tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2 vč. odvozu a poplatku za skládku	m3	6,00000	2 221,80	13 330,80
38	968072455R00	Vybourání dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,00000	293,02	293,02
Díl:	97	Prorážení otvorů				15 286,53
39	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stěn do 100%	m2	84,50000	82,80	6 996,60
40	974031242R00	Vysekání rýh zeď cihelná 7 x 7 cm, vodoinstalace a strukturovaná kabeláž	m	30,00000	103,50	3 105,00
41	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,10000	236,44	732,96
42	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	3,10000	299,92	929,75
43	979990142R00	Poplatek za skládku suti - omítka	t	3,10000	1 136,20	3 522,22
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				5 289,45
44	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	8,90000	594,32	5 289,45
Díl:	711	Izolace proti vodě a radonu				31 532,20
45	NezatřPol	Napojení nové a stávající hydroizolace	hod	10,00000	1 679,00	16 790,00
46	711111001RT1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše vodorovné nátěrem penetračním,, 1 x nátěr,včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	52,10000	9,84	512,66
47	711141559RY2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 1 vrstva, s dodávkou izolačního,, pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem	m2	52,10000	250,24	13 037,50
48	11823121RT5	Ochrana konstrukcí nopovou fólií svisle, výška nopu 8 mm, včetně dodávky fólie	m2	8,00000	121,44	971,52
49	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,25500	864,80	220,52
Díl:	713	Izolace tepelné				26 969,79
50	713111121RT1	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem, 1 vrstva do konstrukce tl. 50 mm	m2	37,00000	102,58	3 795,46
51	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá, bez dodávky materiálu	m2	52,10000	30,54	1 591,13
52	8375705R	deska izolační stabilizovaná; pěnový polystyren; rovná hrana; součinitel tepelné vodivosti 0,035,, W/mK; obj. hmotnost 25,00 kg/m3	m3	7,82000	2 760,00	21 583,20
Díl:	721	Vnitřní kanalizace a ČOV				55 269,70
53	721176125R00	Potrubí HT svodné (ležaté) v zemi D 125	m	15,00000	556,00	8 340,00
54	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	3,00000	218,50	655,50

53	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00000	72,10	144,20
56	721273150RT1	Hlavice ventilační přivětrávací HL900, přívzdušňovací ventil HL900, D 50/75/110 mm	kus	1,00000	1 130,00	1 130,00
57	nezatř. položka	Dodávka a montáž domovní ČOV EO 2-5	kus	1,00000	45 000,00	45 000,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				9 244,75
58	722131913R00	Napojení na stávající rozvod, vsazení odbočky DN 25	soubor	1,00000	889,00	889,00
59	722235113R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. DN 25, pro uzavření větve	kus	1,00000	362,00	362,00
60	722172311R00	Potrubí z PPR, studená, D 20x2,8 mm	m	9,50000	277,00	2 631,50
61	722172331R00	Potrubí z PPR, teplá, D 20x3,4 mm	m	7,50000	281,50	2 111,25
62	722179191R00	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	1,00000	302,00	302,00
63	722181211RT7	Izolace nápleková tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	17,00000	62,80	1 067,60
64	722202213R00	Nástěnka MZD PP-R D 20xR1/2	kus	3,00000	165,00	495,00
65	722235112R00	Kohout kulový rohový	kus	3,00000	244,00	732,00
66	722191134R00	Hadice sanitární flexibilní, DN 15, délka 0,6 m	soubor	3,00000	149,00	447,00
67	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	17,00000	12,20	207,40
Díl:	725	Zařizovací předměty				22 085,00
68	725829201RT1	Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné chromové, včetně dodávky pákové baterie	kus	1,00000	2 085,00	2 085,00
69	R725	Krbová kamna 3 - 11 kW Rozměr topeniště (Š x V x H): 981/596/501 mm, vč. kouřovodu spalin 150 mm	kus	1,00000	20 000,00	20 000,00
Díl:	762	Konstrukce tesařské				19 906,00
70	762841210RT3	Montáž podbíjení, modřínové palubky hoblované pero drážka včetně dodávky, tl. 18 mm	m2	37,00000	354,00	13 098,00
71	762895000R00	Spojovací prostředky pro montáž podhledů	m2	37,00000	184,00	6 808,00
Díl:	764	Konstrukce klempířské				6 146,40
72	764918912RTa	Dodávka a montáž oplechování pod dř. obkladem fasády, RŠ 125, povrchová úprava PURAL MAT	m	31,20000	197,00	6 146,40
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				116 582,72
73	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	1,00000	40,80	40,80
74	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	3,00000	494,04	1 482,12
75	61162142R	Dveře vnitřní fóliované plně 1kř.80x197 cm	kus	3,00000	2 510,00	7 530,00
76	766421213R00	Obložení podhledů jednod. palubkami SM š. do 10 cm vč. roštu	m2	8,30000	215,50	1 788,65
77	766412113R00	Obložení štitových stěn nad 1 m2 palubkami SM, š. do 10 cm vč. roštu 50/60 mm	m2	15,60000	233,50	3 642,60
78	766412113R00	Obložení štitových stěn nad 1 m2 palubkami SM, š. do 10 cm vč. roštu 50/60 mm	m2	88,90000	233,50	20 758,15
79	766492100R00	Montáž obložení ostění, okeních otvorů	m2	4,50000	477,50	2 148,75
80	61191684R	Palubka obkladová SM tloušťka 19 šíře 116 mm A/B	m2	117,30000	210,50	24 691,65
81	nezatř.pol.	Dodávka kuchyňské linky vč. barové části a vybavení (myčka, trouba, varná deska, digestoř)	soub	1,00000	54 500,00	54 500,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				17 196,00
82	762222141R00	Montáž zábradlí rovného pr. 50 mm, sloupky osově po 1,5 m,v. 0,9 m, povrch žárově zinkovaný vč. bet., , patek	m	15,00000	283,50	4 252,50
83	762222141R00	Montáž zábradlí rovného pr. 50 mm, sloupky osově po 1,5 m,v. 0,9 m, povrch žárově zinkovaný vč. bet., , patek	m	1,00000	283,50	283,50
84	nezatř.pol.	Dodávka a montáž zastřešení vstupu - ocel. žár.zink. Rám na táhlech, bezpečnostní zasklení, kotvy do, , zdiva	soubor	1,00000	7 250,00	7 250,00
85	nezatř.pol.	Dodávka a montáž ocel.okna 400/400 mm s uzavíratelnou větr. mřížkou	ks	1,00000	1 450,00	1 450,00
86	nezatř.pol.	dodávka a montáž čistící rohože 800/600 mm,v.22 mm	ks	1,00000	3 960,00	3 960,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				29 006,87
87	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby, penetrační nátěr	m2	19,50000	38,27	746,27
88	771575109RT6	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm, lepidlo, spár.hmota	m2	19,50000	469,20	9 149,40
89	597642030R	Dlažba matná prskluz. 300x300x9 mm	m2	22,40000	391,46	8 768,70
90	771579790R00	Příplatek za diagonální kladení	m2	19,50000	57,78	1 126,71

91	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	19,50000	8,83	172,19
92	771577113RS2	Lišta hliníková přechodová, stejná výška dlaždic, pro tloušťku dlaždic 10 mm	m	3,00000	225,40	676,20
93	nezatřpol	broušení stupnic a podstupnic schodiště a povrchová úprava bezbarvým nátěrem	ks	17,00000	492,20	8 367,40
Díl:	776	Podlahy povlakové				14 813,15
94	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	27,00000	17,57	474,39
95	776101115R00	Vyrovnaní podkladů samonivelační hmotou	m2	27,00000	56,03	1 512,81
96	776561110RT1	Položení volné podlah, linoleum nebo imitace pouze položení - lino ve specifikaci	m2	27,00000	31,28	844,56
97	R776	Dodávka zátěžové heterogenní PVC tl. 3,2 mm, hnědý odstín	m2	31,00000	322,00	9 982,00
98	776994111RT1	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců včetně svařovací šňůry PVC 1179	m	5,00000	39,01	195,05
99	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíku PVC	m	17,60000	78,84	1 387,58
100	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	soubor	1,00000	416,76	416,76
Díl:	781	Obklady keramické				5 942,41
101	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady, penetrační nátěr	m2	4,20000	33,49	140,66
102	781475115RU2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 60x20 cm, flex.lep.,spár.hmota	m2	4,20000	572,24	2 403,41
103	597813664R	Obkladačka 60x20, mat	m2	4,85000	340,40	1 650,94
104	781479705R00	Přípl.za spárovací hmotu - plošně	m2	4,20000	6,62	27,80
105	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2	m2	4,20000	50,14	210,59
106	781111112R00	Řezání hran obkladaček do 45 ° , diamant	m	2,40000	371,68	892,03
107	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	4,00000	39,47	157,88
108	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	10,00000	45,91	459,10
Díl:	783	Nátěry				7 014,54
109	783726300R00T	Nátěr synt. lazurovací truhl. konstr. 2x lak	m2	117,30000	59,80	7 014,54
Díl:	784	Malby				9 222,79
110	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	160,90000	15,18	2 442,46
111	784195212R00	Malba tekutá, bílá, 2 x	m2	160,90000	42,14	6 780,33
Díl:	VN	Vedlejší náklady				6 250,00
113	005121010R2	Geodetické zaměření vč. vkladu do KN	soubor	1,00000	6 250,00	6 250,00
Díl:	M 21	Elektroinstalace silnoproudé				103 375,77
115	210810045RT2	Kabel CYKY 3J1,5 mm2 pevně uložený	m	250,00000	33,63	8 407,50
116	210810045RT	Kabel CYKY 3O1,5 mm2 pevně uložený	m	50,00000	33,63	1 681,50
117	210810046RT3	Kabel CYKY 3J2,5 mm2 pevně uložený pod omítkou	m	300,00000	42,75	12 825,00
118	210800116RT1	Kabel CYKY 5J2,5 mm2 pevně uložený pod omítkou	m	30,00000	56,43	1 692,90
119	210810057RT2	Kabel CYKY 5J6 mm2 pevně uložený pod omítkou	m	25,00000	103,74	2 593,50
120	210100001R0a	Ukončení vodičů v rozvaděči	soubor	1,00000	2 052,00	2 052,00
121	210100001R0b	Trubka ohebná pr. 20	m	20,00000	30,21	604,20
122	nezatř.pol.	PR1 - 1. NP (1ks OEZ RZA-Z-3S42, 1 ks OEZ LTE B25/3, 1 ks OEZ 25/4/003 LFN, 1 ks OEZ B16/3 LTE, 13., ks OEZ B16/1 LTE, 2 ks OEZ B10/1 LTE, 1 ks OEZ UMZ- A230, 1 ks OEZ RSI-20-20-X230 230VAC)	soubor	1,00000	12 213,96	12 213,96
123	nezatř.pol.	PR3 - společné prostory (1ks OEZ RZA-Z-3S42, 1 ks OEZ 25/4/0,3 S LFN, 1 ks OEZ LTE B25/3, 1 ks OEZ., 25/4/003 LFN, 1 ks OEZ B20/3 LTE, 6 ks OEZ B16/1 LTE, 3 ks OEZ B10/1 LTE)	soubor	1,00000	10 205,28	10 205,28
124	RE0301	Zásuvka 5518A-A2349 B	ks	25,00000	121,41	3 035,25
125	RE0302	Zásuvka 5518A-2999 B IP44	ks	2,00000	189,24	378,48
126	RE0303	Tělo zás. TV+R konc.	ks	1,00000	209,76	209,76
127	RE0304	Kryt 5011A-A00300 B	ks	1,00000	44,46	44,46
128	RE0305	Tělo 3558-A01340 spínače č1	ks	2,00000	107,16	214,32
129	RE0306	Tělo 3558-A05340 spínače č5	ks	1,00000	156,18	156,18
130	RE0307	Ovladač 3558A-A651B	ks	5,00000	43,32	216,60
131	RE0308	Ovladač 3558A-A652B	ks	1,00000	58,14	58,14
132	RE0309	Rámeček 3901A-B10 B	ks	9,00000	37,62	338,58

133	RE0310	Rámeček 3901A-B20 B	ks	1,00000	47,88	47,88
134	RE0311	Rámeček 3901A-B30 B	ks	6,00000	63,84	383,04
135	RE0312	Rámeček 3901A-B40 B	ks	1,00000	78,66	78,66
136	RE0313	Napaječ LED 12V/0-30W 18041	ks	1,00000	730,74	730,74
137	RE0314	LED pásek	ks	1,00000	969,00	969,00
138	RE0315	Krabice KP 68 přístrojová	ks	30,00000	21,66	649,80
139	RE0316	Krabice 64/LD samoúč. do sádrokartonu	ks	1,00000	44,46	44,46
140	RE0317	Tělo 3558-A06340 spínače č6	ks	2,00000	110,58	221,16
141	RE0318	Tělo 3558-A07340 spínače č7	ks	1,00000	158,46	158,46
142	RE0319	Krabice KO 100	ks	1,00000	87,78	87,78
143	RE0320	Zásuvka 112001 16A 5P 400V	ks	1,00000	186,96	186,96
144	RE0321	Kopoflex rudá	m	25,00000	38,76	969,00
145	RE0322	Zásuvka 5518-2929 D IP44	ks	1,00000	110,58	110,58
146	RE0323	Zásuvka 5518-2929 B IP44	ks	1,00000	107,16	107,16
147	RE0324	Spínač 3553-06929 B IP44	ks	1,00000	104,88	104,88
148	RE0325	Spínač 3553-01929 B IP44	ks	1,00000	104,88	104,88
149	RE0326	Přímotopný konvektor 1500 W	ks	1,00000	2 721,18	2 721,18
150	RE0327	Přímotopný konvektor 750 W	ks	1,00000	2 297,10	2 297,10
151	RE0328	Ostatní pomocný materiál	soubor	1,00000	2 850,00	2 850,00
152	RE0329	Revize elektroinstalace	soubor	1,00000	9 690,00	9 690,00
153	E0401	LED venkovní svítidlo hliníkové LED/10W/230V	ks	3,00000	1 121,76	3 365,28
154	E0402	LED venkovní senzorové svítidlo se dvěma hlavice, s čidlem, 2xLED/3W/230V	ks	2,00000	1 731,66	3 463,32
155	E0403	Lustr zavěšený stropní průměr 50 cm, výška 25 cm	ks	4,00000	1 460,34	5 841,36
156	E0404	Závěsné svítidlo příkon 60W, patice E27, délka 32, hloubka 24,5	ks	4,00000	1 716,84	6 867,36
157	E0405	Nástěnné svítidlo kovové 1x40W	ks	4,00000	576,84	2 307,36
158	E0406	Závěsné stropní svítidlo kovové pr. 50 cm x 20 x 124 cm, IP20, 40W, černé	ks	2,00000	1 045,38	2 090,76
Díl:	VN	Vedlejší náklady				40 000,00
159	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
160	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00

HARMONOGRAM postupu prací - final cena		7.1.2019	14.1.2019	21.1.2019	28.1.2019	4.2.2019
Dlouhá Loučka 2 etapa		11.1.2019	17.1.2019	25.1.2019	1.2.2019	8.2.2019
Zemní práce	24 474	21500				
Základy,zvláštní zakládání	14 255		14255			
Svislé a kompletní konstrukce	6 447			6 447		
Vodorovné konstrukce	50 699				24 000	26
Komunikace	45 207					
Úpravy povrchů, omítky	64 659					
Úpravy povrchů vnitřní	5 389					
Úpravy povrchů vnějších	274 231					
Podlahy a podlahové konstrukce	40 404					
Výplně otvorů	4 085					
Izolace proti vodě a radonu	31 532					31
Izolace tepelné	26 970					
Vnitřní kanalizace a ČOV	55 270				10270	
Vnitřní vodovod	9 245					9
Zařizovací předměty	22 085					
Konstrukce tesařské	19 906					
Konstrukce klempířské	6 146					
Konstrukce truhlářské	116 583					
Konstrukce zámečnické	17 196				1450	
Podlahy z dlaždic a obklady	29 007					
Podlahy povlakové	14 813					
Obklady keramické	5 942					
Nátěry	7 015					
Malby	9 223					
Lešení a stavební výtahy	22 331				5314	
Bourání konstrukcí	13 624		6000	7624		
Prorážení otvorů	15 287	5000	4500	5787		
Staveništní přesun hmot	5 289				500	
Elektroinstalace silnoprůdové	103 376					20
Vedlejší náklady	46 250	25000				
součty	1 106 940	51 500	24 755	19 858	41 534	87

14.1.2019	21.1.2019	28.1.2019	4.2.2019	11.2.2019	18.2.2019	25.2.2019	4.3.2019	11.3.2019	18.3.2019	2
17.1.2019	25.1.2019	1.2.2019	8.2.2019	15.2.2019	22.2.2019	1.3.2019	8.3.2019	15.3.2019	22.3.2019	2
									2974	
14255										
	6 447									
		24 000	26 699							
				24000	20000	20 659				
						5 389				
				20000	20404					
						4 085				
			31532							
				12000	14970					
		10270								
			9245							
							11000	11085		
								10000	9906	
		1450								
							7000	14000	8007	
						5942				
		5314								
6000	7624									
4500	5787									
		500	500	500	500	500	500	500	500	
			20000	49751			15000	18625		
24 755	19 858	41 534	87 976	106 251	55 874	36 575	33 500	54 210	21 387	

4.3.2019	11.3.2019	18.3.2019	25.3.2019	1.4.2019	8.4.2019	15.4.2019	22.4.2019	kontrolní
8.3.2019	15.3.2019	22.3.2019	29.3.2019	5.4.2019	12.4.2019	19.4.2019	26.4.2019	výpočty
		2974						24474
								14255
								6447
								50699
			22 000	23 207				45207
								64659
								5389
			53000	65000	72000	84231		274231
								40404
								4085
								31532
								26970
				45000				55270
								9245
11000	11085							22085
	10000	9906						19906
			6146					6146
				40000	40000	36583		116583
						6000	9746	17196
7000	14000	8007						29007
			14813					14813
								5942
					7015			7015
						9 223		9223
							17017	22331
								13624
								15287
500	500	500	500	289	500			5289
15000	18625							103376
							21250	46250
33 500	54 210	21 387	96 459	173 496	119 515	136 037	48 013	1106940