



KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „Smlouva“) uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I. Smluvní strany

Obec Žarošice

Sídlo: č.p. 14, 696 34 Žarošice
Statutární zástupce: Václav Vágner, starosta
Telefon: +420 518 631 513
IČ: 002 85 528

(dále jen „Zadavatel“)

S.O.K. Group spol. s r.o.

Sídlo: Jedovnická 2565/6a, 628 00 Brno
Statutární zástupce: Bc. Michal Ryšavý, jednatel společnosti
e-mail: sokgroup@seznam.cz
telefon: 541 261 030
Zápis v OR: u KS v Brně oddíl C vložka 48607
IČ: 269 66 221
Plátce DPH: CZ26966221
Bankovní spojení, č.ú.: Sberbank CZ a.s., č.ú.: 4200051601/6800

(dále jen „Prodávající“)

II. Preambule

II.1. Prodávající je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k dodání předmětu plnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas dodal předmět plnění dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na dodávky rozdělenou na dvě části zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) s názvem „**Dodávka vybavení specializovaných učeben ZŠ Žarošice II – část první – dodávka nábytku**“ Prodávající prohlašuje, že je schopný předmět plnění dle Smlouvy dodat v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Zadavatel má značný zájem na dodání předmětu plnění, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy.

III. Předmět plnění

III.1. Prodávající se Smlouvou zavazuje dodat pro Zadavatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednaný předmět plnění dle čl. IV Smlouvy a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a Zadavatel se zavazuje dodaný předmět plnění převzít a zaplatit cenu sjednanou v čl. VI.1 této smlouvy.

III.2. Prodávající splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas dodá předmět plnění dle Smlouvy, umožní Zadavateli nabýt k němu vlastnické právo a splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy.

III.3. Zadavatel splní závazek založený Smlouvou tím, že předmět plnění převezme a řádně a včas zaplatí cenu za předmět plnění.

IV. Specifikace předmětu plnění

IV.1. Předmětem plnění této Smlouvy je dodávka nábytku a její následná montáž v rámci projektu „Vybudování specializovaných učeben ZŠ Žarošice. Podrobně je předmět zakázky popsán v příloze č. 1 a v příloze č. 2 této Smlouvy.

IV.2. Prodávající se zavazuje, že dodá celý předmět plnění, tak jak je specifikován v přílohách této smlouvy.

IV.3. Prodávající předá Zadavateli doklady potřebné k převzetí a užívání předmětu plnění včetně návodů k obsluze v českém jazyce.

V. Doba plnění a místo dodání

V.1. K zahájení plnění předmětu veřejné zakázky bude dodavatel vyzván písemně zadavatelem. Maximální délka realizace je do 3 měsíců od doručení písemné výzvy k zahájení plnění.

V.2. Splněním předmětu plnění se rozumí protokolární předání a převzetí předmětu plnění Zadavatelem v místě dodání. O dodání a převzetí předmětu plnění sepíše Prodávající se zástupcem Zadavatele dodací list, v němž potvrdí, že dodaný předmět plnění byl předán bez zjevných vad a v souladu s projektovou dokumentací. Od okamžiku podepsání dodacího listu na předmět plnění začíná plynout záruční doba podle čl. VIII. 1 Smlouvy. Prodávající předá Zadavateli všechny dokumenty potřebné k provozu předmětu plnění.

V.3. Místem dodání je Základní škola a Mateřská škola, okres Hodonín, Žarošice 321, 69634 Žarošice, K.ú.: Žarošice [794627], Žarošice [586790], parc.č.: st. 412, kraj: Jihomoravský.

VI. Cena zboží a platební podmínky

VI.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za předmět plnění:

Cena bez DPH	744 720,-Kč
DPH ve výši	156 391,20 Kč
Cena včetně DPH ve výši	901 111,20 Kč

(dále též „Cena za předmět plnění“)

VI.2. Tato cena vztahující se k předmětu plnění, jeho rozsahu a způsobu dodání, tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou.

VI.3. Zadavatelem bude cena za předmět plnění uhrazena po dodání a převzetí celého předmětu Smlouvy, dle podmínek stanovených v této Smlouvě.

VI.4. Po dodání předmětu plnění předá Prodávající Zadavateli daňový doklad - fakturu za dodání dodávky.

VI.5. Daňový doklad - faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, v platném znění. Každá faktura musí být označena číslem projektu. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Zadavatel oprávněn daňový doklad - fakturu vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Prodávajícímu. Prodávající je povinen takový daňový doklad - fakturu opravit, event. vystavit nový daňový doklad - fakturu - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu - faktury Zadavateli. Přílohou daňového dokladu - faktury musí být kopie dodacího listu potvrzeného zástupcem Zadavatele. Zadavatel není plátcem DPH.

VI.6. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného doručení daňového dokladu - faktury

Prodávajícím Zadavateli. Daňový doklad - faktura se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka odepsána z účtu Zadavatele.

VII. Součinnost smluvních stran

VII.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro dodání předmětu plnění dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

VII.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

VII.3. Prodávající se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Zadavatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Zadavateli veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII.4. Smlouva je uzavírána v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „program“), avšak nejen k naplnění tohoto projektu.

VII.5. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji Prodávající použít.

VII.6. Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

VII.7. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a subdodavateli Prodávající zaváže povinnostmi vyplývajícími z čl. VII.4 a VII.6 Smlouvy i případné partnery a subdodavatele veřejné zakázky.

VIII. Záruka za zboží

VIII.1. Prodávající v souladu s § 2113 a násl. občanského zákoníku poskytuje záruku za jakost předmětu plnění dle čl. II.1 a IV Smlouvy po dobu **24 měsíců**. Záruka počíná běžet ode dne předání a převzetí předmětu plnění.

VIII.2. V případě vzniku vad v záruční době zajistí Prodávající neprodleně převzetí zboží na adrese Základní škola a Mateřská škola, okres Hodonín, Žarošice 321, 69634 Žarošice, K.ú.:

Žarošice [794627], Žarošice [586790], parc.č.: st. 412, kraj: Jihomoravský k servisní opravě od nahlášení vady a to do 48 hodin.

VIII.3. Za nahlášení vady je považováno telefonické oznámení a následně zaslání písemného (elektronické prostřednictvím e-mailu) oznámení vady Prodávajícímu na tyto kontakty:

Tel: 603 476 549

e-mail: sokgroup@seznam.cz

IX. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

IX.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností si dohodly strany Smlouvy tyto ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Zadavatele na náhradu újmy způsobené porušením povinností, utvrzené smluvní pokutou. Pohledávka Zadavatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou Prodávajícího na zaplacení ceny.

IX.2. Pokud bude Prodávající v prodlení se splněním svého závazku dodat předmět plnění ve sjednaném termínu plnění, je Zadavatel oprávněn účtovat Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny předmětu plnění za každý i započatý den prodlení.

IX.3. Pro případ prodlení Prodávajícího se splněním povinností převzít zboží k servisní opravě v termínu dle čl. VIII. odst. 2 Smlouvy je Prodávající povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

IX.4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od výzvy k jejímu zaplacení druhou smluvní stranou. Totéž se týká úroků z prodlení.

X. Odstoupení od Smlouvy

X.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od Smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze Smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

X.2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

1. jestliže se Prodávající dostane do prodlení s dodáním zboží po dobu delší než 15 kalendářních dnů, a/nebo
2. jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Prodávajícího

X.3. Zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude udělena účelová dotace či její část na spolufinancování předmětu Smlouvy, přičemž není podstatné z jakého důvodu k nevyplacení dotace či její části došlo.

XI. Společná ustanovení

XI.1. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

XI.2. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy.

XI.3. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

XII. Závěrečná ustanovení

XII.1. Smlouva nabývá účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít.

XII.2. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Zadavatel obdrží jedno vyhotovení a Prodávající jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

XII.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

XII.4. Nedílnou součást Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace pro veřejnou zakázku „Dodávka vybavení specializovaných učeben ZŠ Žarošice II“ s názvem „Příloha č. 9 Projektová dokumentace pro první část“

Příloha č. 2: Vyplněný výkaz výměr pro veřejnou zakázku „Dodávka vybavení specializovaných učeben ZŠ Žarošice II“ s názvem „Příloha č. 3 Výkaz výměr pro první část“,

Příloha č. 3: Nabídka Prodávajícího ve veřejné zakázce Dodávka vybavení specializovaných učeben ZŠ Žarošice II – část první – dodávka nábytku, která je jako příloha Smlouvy archivována u Zadavatele

XII.5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Žarošicích, dne 19. 12. 2018

Za Zadavatele


.....
Václav Vágnér, starosta
Obec Žarošice

OBEC ŽAROŠICE

696 34 Žarošice č. 14

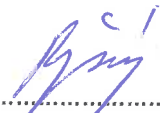
tel.: 518 631 530

IČ: 00285528



V Brně dne 27. 11. 2018

Za Prodávajícího


.....
Bc. Michal Ryšavý, jednatel
S.O.K. Group spol. s r.o.

S.O.K. Group spol. s r.o.

Jedovnická 6a

628 00 Brno

Tel.: 541 261 030

IČ: 269 66 221

DIC: CZ26966221



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2017-04TMC

Stavba: Stavební úpravy ZŠ Žarošice - odborné učebny

KSO:

Místo: Žarošice 321, 69634 Žarošice

Zadavatel:

Obec Žarošice

Uchazeč:

S.O.K.Group spol. s r.o., Jedovnická 2565/6a, 628 00 Brno

Projektant:

PMA architects s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

6. 1. 2017

IČ:

00285528

DIČ:

CZ00285528

IČ:

26966221

DIČ:

CZ26966221

IČ:

04400836

DIČ:

CZ04400836

Cena bez DPH

744 720,00

DPH	základní snížená	Sazba daně 21,00% 15,00%	Základ daně 744 720,00 0,00	Výše daně 156 391,20 0,00
-----	---------------------	--------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------

Cena s DPH

V CZK

901 111,20

gry



S.O.K. Group spol. s r.o.
Jedovnická 6a
628 00 Brno
Tel.: 541 261 030
IČ: 269 66 221
DIČ: CZ26966221

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2017-04TMc

Stavba: Stavební úpravy ZŠ Žarošice - odborné učebny

Místo: Žarošice 321, 69634 Žarošice Datum: 6. 1. 2017

Zadavatel: Obec Žarošice Projektant: PMA architects s.r.o.

Uchazeč: S.O.K.Group spol. s r.o., Jedovnická 2565/6a, 628 00 Brno

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				
SO.10	Nábytek	744 720,00	901 111,20	STA
		744 720,00	901 111,20	STA

S.O.K. Group spol. s r.o.
Jedovnická 6a
628 00 Brno
Tel.: 541 261 030
IČ: 269 66 221
DIČ: CZ26966221



KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Stavební úpravy ZŠ Žarošice - odborné učebny
Objekt:

SO.10 - Nábytek

KSO: Žarošice 321, 69634 Žarošice
Místo: Žarošice 321, 69634 Žarošice
Zadavatel: Obec Žarošice
Uchazeč: S.O.K.Group spol. s r.o., Jedovnická 2565/6a, 628 00 Brno
Projektant: PMA architects s.r.o.
Poznámka:

CC-CZ: 6. 1. 2017
Datum: 00285528
IČ: CZ00285528
DIČ: 26966221
IČ: CZ26966221
DIČ: 04400836
IČ: CZ04400836
DIČ:

Cena bez DPH

744 720,00

DPH základní
snižená

Základ daně
744 720,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
156 391,20
0,00

Cena s DPH

901 111,20

S.O.K. Group spol. s r.o.
Jedovnická 6a
628 00 Brno
Tel.: 541 261 080
IČ: 269 66 221
DIČ: CZ26966221



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ZŠ Žarošice - odborné učebny

Objekt:

SO.10 - Nábytek

Místo:

Žarošice 321, 69634 Žarošice

Zadavatel:

Obec Žarošice

Uchazeč:

S.O.K.Group spol. s r.o., Jedovnická 2565/6a, 628 00 Brno

Datum:

6. 1. 2017

Projektant:

PMA architects s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

744 720,00

OST - Nábytek

744 720,00

S.O.K. Group spol. s r.o.

Jedovnická 6a
628 00 Brno

Tel.: 541 261 030

IČ: 269 66 221

DIČ: CZ26966221



[Handwritten signature in blue ink]

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ZŠ Žarošice - odborné učebny

Objekt:

SO.10 - Nábytek

Místo:

Žarošice 321, 69634 Žarošice

Zadavatel:

Obec Žarošice

Uchazeč:

S.O.K.Group spol. s r.o., Jedovnická 2565/6a, 628 00 Brno

Datum: 6. 1. 2017

Projektant: PMA architects s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

744 720,00

D		OST	Nábytek		744 720,00			
1	K	76600X1	Montáž nábytku	soubor	1,000	15 262,00	15 262,00	
2	M	76600N01	D+M N01 lavice (dle PD)	kus	12,000	1 590,00	19 080,00	
3	M	76600N02	D+M N02 žákovská židle (dle PD)	kus	24,000	901,00	21 624,00	
4	M	76600N03	D+M N03 učitelův PC stůl (dle PD)	kus	5,000	4 431,00	22 155,00	
5	M	76600N04	D+M N04 učitelův židle (dle PD)	kus	5,000	1 290,00	6 450,00	
6	M	76600N05	D+M N05 policová stěna (dle PD)	kus	1,000	54 149,00	54 149,00	
7	M	76600N06	D+M N06 policová stěna (dle PD)	kus	1,000	13 464,00	13 464,00	
8	M	76600N07	D+M N07 učitelův PC stůl (dle PD)	kus	1,000	5 459,00	5 459,00	
9	M	76600N08	D+M N08 dvoumístný žákovský PC stůl (dle PD)	kus	13,000	5 459,00	70 967,00	
10	M	76600N09	D+M N09 regálový systém (dle PD)	kus	6,000	2 987,00	17 922,00	
11	M	76600N10	D+M N10 dílenský stůl (dle PD)	kus	5,000	52 263,00	261 315,00	
12	M	76600N11	D+M N11 dílenská stolička (dle PD)	kus	15,000	1 932,00	28 980,00	
13	M	76600N12	D+M N12 mobilní dílenský kontejner se zásuvkami (dle PD)	kus	16,000	5 014,00	80 224,00	
14	M	76600N13	D+M N13 učitelův dílenský stůl (dle PD)	kus	1,000	30 311,00	30 311,00	
15	M	76600N14	D+M N14 úložný prostor/komoda (dle PD)	kus	1,000	14 310,00	14 310,00	
16	M	76600N15	D+M N15 vestavěná skříň (dle PD)	kus	1,000	33 069,00	33 069,00	
17	M	76600N16	D+M N16 policová stěna (dle PD)	kus	1,000	49 979,00	49 979,00	

S.O.K. Group spol. s r.o.

Jedovnická 6a

628 00 Brno

Tel.: 541 261 030

IČ: 269 66 223

DIČ: CZ26966221

