

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 14. 12. 2018 na veřejnou zakázku s názvem „**Stavební úpravy objektu čp. 133- II. etapa II**“ (dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany

1. Obec Dlouhá Loučka

Sídlo: Dlouhá Loučka 97, PSČ 569 43
Statutární zástupce: Mgr. Libor Cach, starosta
IČ: 00276588
DIČ: CZ00276588
(dále jen „Objednatel“)

2. ELDEK, s.r.o.

Sídlo: Hlavní 177, 679 38 Cetkovice
Statutární zástupce: Zdeněk Knoll, jednatel
e-mail: eldeksro@email.cz
telefon: 774561512
fax:
IČ: 25521632
DIČ: CZ25521632
Bankovní spojení, č.ú.: 19-4876130297/0100
Osoba oprávněná jednat
Ve věcech technických: Zdeněk Knoll
(dle jen „Zhotovitel“)

II. Preambule

1. V rámci realizace díla vyvstala potřeba změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku s názvem „**Stavební úpravy objektu čp. 133- II. etapa II**“. Jedná se o změnu závazku, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

2. Odůvodnění změny smlouvy je popsáno v přílohách tohoto dodatku.

III. Změna smlouvy

1. Vzhledem k tomu, že vyvstala potřeba víceprací a méněprací, které jsou dle přílohy č. 2 tohoto dodatku oceněny následovně:

Cena víceprací v Kč bez DPH: 431 278,01 Kč

Cena méněprací v Kč bez DPH: 275 782,15 Kč

se čl. VII odst. 1 Smlouvy upravuje takto:

Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „**Stavební úpravy objektu čp. 133- II. etapa II**“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelem činí celkem:

CENA BEZ DPH: 1 262 436,12 Kč

DPH CENY: 189 365,42 Kč

CENA VČETNĚ DPH: 1 451 801,54 Kč

Smluvní strany se dohodly, že Cena za provedení díla se mění přesně dle rozpočtu, který je přílohou tohoto dodatku.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena změnou dle tohoto Dodatku č. 1, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti bez jakýchkoliv změn.

2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran. Je vyhotoven ve dvou výtiscích, po jednom pro každou smluvní stranu.

3. Přílohy:

Příloha č. 1 Odůvodnění změny závazku

Příloha č. 2 Oceněný rozpočet změny závazku

Objednatel

V Dlouhé Loučce dne 10. 5. 2019

Mgr. Libor Cach, starosta



Zhotovitel

V Cetkovících dne 10. 5. 2019



Odůvodnění změny závazku

ke Smlouvě o dílo uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 14. 12. 2018 na veřejnou zakázku s názvem „**Stavební úpravy objektu čp. 133- II. etapa II**“ .

V rámci realizace díla vyvstala potřeba změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku s názvem „**Stavební úpravy objektu čp. 133- II. etapa II**“. Jedná se o změnu závazku, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

Zadavatel v rámci předmětné veřejné zakázky pořizuje písemný soupis méněprací a víceprací, včetně oceněného rozpočtu, jakož i toto odůvodnění a cenu změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku: „**Stavební úpravy objektu čp. 133- II. etapa II**“, která byla administrována a zadána Obcí Dlouhá Loučka. V rámci realizace stavby bude nutno provést změnu v technickém řešení stavby, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Hlavním účelem změny závazku bylo zajištění hospodárného přístupu k veřejné zakázce. V našem případě existují oprávněné důvody ke změně závazku, přičemž tyto důvody jsou stanoveny v souladu s dohodou všech stran a nebylo na místě plnění veřejné zakázky ukončovat a zadávat veřejnou zakázku znovu.

Změny závazku ze smlouvy spočívající v navýšení ceny plnění je zásadně podmíněna existencí adekvátního protiplnění na straně dodavatele. Jedná se o protiplnění spočívající v kvantitativní či kvalitativní změně (vylepšení) poskytovaných dodávek, služeb či stavebních prací. Tyto dodatečné stavební práce nebyly obsaženy v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Tyto dodatečné stavební práce jsou zadány stejnému dodavateli s ohledem na provázanost těchto dodatečných prací na původní stavební práce a svým charakterem nemohou být ani technicky ani ekonomicky odděleny od původní zakázky či přiděleny jinému dodavateli, neboť změna dodavatele by způsobila značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a celková hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 15% původní hodnoty závazku ani termín plnění závazku. Některé ze změn vznikly v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Předmětné dodatečné práce jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní zakázky. Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Vyvolané dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny byly řešeny v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Objednatel

V Dlouhé Loučce dne 10. 5. 2019

.....
Mgr. Libor Cach, starosta



Zhotovitel

V Cetkovících dne 10. 5. 2019

.....
Zdeněk Knoll, jednatel



Méněpráce

S:	180827/Kn	Dlouhá Loučka 2 etapa
O:	01	Stavební část
R:	02	Stavební část 2 etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				14 255,40
	5 274352111R00	Bednění stěn základových pasů zabudované	m2	15,00000	336,26	5 043,90
	6 275313511R00	Beton základových patek prostý C 12/15	m3	4,50000	2 047,00	9 211,50
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				7 714,20
	11 nezatřpol	Cementovláknitý podhled tl.12,5 mm D+M včetně povrchové úpravy	m2	12,90000	598,00	7 714,20
Díl:	5	Komunikace				5 106,06
	12 564851111R00	Štěrkodrt' frakce 0-63 mm - materiál	soubor	1,00000	5 106,06	5 106,06
Díl:	62	Úpravy povrchů vnějších				143 547,92
	22 22311136RT6TTa	Zateplení fasády , min. vatou, tloušťky 160 mm, do roštu	m2	95,80000	1 288,00	123 390,40
	24 622477122R00	Oprava vnějších hladkých omítek stěn složitost fasády I.-II., množství opravované plochy 11 až 20 %	m2	98,95000	115,92	11 470,28
	25 622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2	m2	185,15000	46,92	8 687,24
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				2 442,37
	34 944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	143,50000	10,67	1 531,15
	36 944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	143,50000	6,35	911,23
Díl:	97	Prorážení otvorů				4 451,97
	42 979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a	t	3,10000	299,92	929,75
	43 979990142R00	Poplatek za skládku suti - omítka	t	3,10000	1 136,20	3 522,22
Díl:	713	Izolace tepelné				13 151,27
	51 713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá, bez dodávky materiálu	m2	13,10000	30,54	400,07
	52 8375705R	deska izolační stabilizovaná; pěnový polystyren; rovná hrana; součinitel tepelné vodivosti 0,035,, W/mK; obj. hmotnost 25,00	m3	4,62000	2 760,00	12 751,20
Díl:	725	Zařizovací předměty				20 000,00
	69 R725	Krbová kamna 3 - 11 kW Rozměr topeniště (Š x V x H): 981/596/501 mm, vč. kouřovodu spalin 150 mm	kus	1,00000	20 000,00	20 000,00
Díl:	764	Konstrukce klempířské				6 146,40
	72 764918912RTa	Dodávka a montáž oplechování pod dř. obkladem fasády, RŠ 125, povrchová úprava	m	31,20000	197,00	6 146,40
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				4 536,00
	82 762222141R00	Montáž zábradlí rovného pr. 50 mm, sloupky osově po 1,5 m,v. 0,9 m, povrch žárově zinkovaný vč. bet., , patek	m	15,00000	283,50	4 252,50
	83 762222141R00	Montáž zábradlí rovného pr. 50 mm, sloupky osově po 1,5 m,v. 0,9 m, povrch žárově zinkovaný vč. bet., , patek	m	1,00000	283,50	283,50
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				8 367,40
	93 nezatřpol	broušení stupnic a podstupnic schodiště a povrchová úprava bezbarvým nátěrem	ks	17,00000	492,20	8 367,40
Díl:	776	Podlahy povlakové				14 813,15
	94 776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	27,00000	17,57	474,39
	95 776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	27,00000	56,03	1 512,81
	96 776561110RT1	Položení volné podlah, linoleum nebo imitace pouze položení - lino ve specifikaci	m2	27,00000	31,28	844,56

97	R776	Dodávka zátěžové heterogenní PVC tl. 3,2 mm, hnědý odstín	m2	31,00000	322,00	9 982,00
98	776994111RT1	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců včetně svařovací šňůry PVC 1179	m	5,00000	39,01	195,05
99	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíku PVC	m	17,60000	78,84	1 387,58
100	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	soubor	1,00000	416,76	416,76
Díl:	VN	Vedlejší náklady				6 250,00
113	005121010R2	Geodetické zaměření vč. vkladu do KN	soubor	1,00000	6 250,00	6 250,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				25 000,00
159	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00

Cena celkem bez DPH

275 782,15

Vícepráce

S:	180827/Kn	Dlouhá Loučka 2 etapa
O:	01	Stavební část
R:	02	Stavební část 2 etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				24 675,64
	1 139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	13,45000	1 100,00	14 795,00
	nezatřpol	Začištění a zkopání podlah	m2	39,00000	151,46	5 906,94
	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet ručně	m3	13,51600	294,00	3 973,70
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				8 582,70
	273321311R00	Železobeton základových desek C20/25 a obetonování ČOV	m3	3,66000	2 345,00	8 582,70
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				6 271,67
	7 342012323R00	Příčka SDK tl.150mm,vč. tep. izolace, ocel.kce,1x oplášt.,RBI 12,5mm	m2	7,78200	805,92	6 271,67
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				7 323,07
	342264051RT1	Podhled sádkokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	12,90000	567,68	7 323,07
Díl:	5	Komunikace				17 500,06
	12 564851111R00	Podklad ze štěrkdrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 150 mm	m2	78,00000	163,30	12 737,40
	13 596215021R00	Kladení zámkové dlažby do drté tloušťky dlažby 80 mm, tloušťka lože 40 mm	m2	9,00000	210,68	1 896,12
	14 9245110R	Dlažba betonová, skladebná; obdélník; žlutá; l = 200 mm; š = 100 mm; tl. 80,0 mm	m2	6,00000	289,80	1 738,80
	15 916561111RT4	Osazení silničního obrubníku betonového včetně dodávky obrubníků rozměrů 500/100/250 mm, do lože z., betonu prostého C 12/15, s boční opěrou z betonu prostého	m	5,40000	208,84	1 127,74
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				26 382,38
	622481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlínka) do stěrky, včetně výztuže sítě a stěrkového tmelu cemix	m2	83,00000	207,00	17 181,00
	18 602014144RT1	Štuk vnitřní ručně, tloušťka vrstvy 2 mm, vč. vnitřních ostění	m2	83,00000	110,86	9 201,38
Díl:	62	Úpravy povrchů vnějších				116 317,30
	22311136RT6TTa	Zateplení fasády , min. vatou, tloušťky 100 mm, do roštu	m2	95,80000	1 006,00	96 374,80
	NezatřPol	Zateplovací systém soklu XPS tl.100mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	22,50000	609,00	13 702,50
	NezatřPol	Omítka stěn Weber - pás mramolit jemnozrnná	m2	15,00000	416,00	6 240,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				1 458,20
	27 631312611R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 50 do 80 mm třídy C 16/20	m3	0,50000	2 916,40	1 458,20
Díl:	64	Výplně otvorů				2 723,20
	31 642942211RTT	Osazení zárubně do stěny včetně dodávky ocelové zárubně 800/150	kus	2,00000	1 361,60	2 723,20
Díl:	711	Izolace proti vodě a radonu				340,00

	212755114RX1	Třetivody z drenážních trubek DN100 bez lože PVC	m	8,00000	42,50	340,00
Díl:	713	Izolace tepelné				29 455,92
	713111121RT1	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem, 1 vrstva do konstrukce tl. 30 mm	m2	52,00000	566,46	29 455,92
Díl:	725	Zařizovací předměty				38 442,00
	nezatř.pol.	Sanitární vybavení	kompl	1,00000	38 442,00	38 442,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				21 991,11
	74 766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř.do 0,8 m	kus	2,00000	494,04	988,08
	75 61162142R	Dveře vnitřní fóliované plné 1kř.80x197 cm	kus	1,00000	2 510,00	2 510,00
	61162142R	Dveře vnitřní protipožární 1kř.80x197 cm D+M	kus	2,00000	4 450,00	8 900,00
	nezatřpol	Montáž půdního výlezu	soub	1,00000	9 593,03	9 593,03
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				9 750,00
	84 nezatř.pol.	Dodávka a montáž zastřešení vstupu - ocel. žár.zink. Rám na táhlech, bezpečnostní zasklení, kotvy do , zdíva	soubor	1,00000	9 750,00	9 750,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				79 015,00
	87 771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby, penetrační nátěr	m2	65,42000	38,27	2 503,62
	88 771575109RT6	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm, lepidlo, spár.hmoty	m2	52,46000	469,20	24 614,23
	771575109RT6	Montáž podlah schodiště keram., hladké, tmel, 30x30 cm, lepidlo, spár.hmoty	m2	18,36000	469,20	8 614,51
	89 597642030R	Dlažba matná priskluz. 300x300x9 mm	m2	49,56000	391,46	19 400,76
	597642030R	Dlažba matná priskluz. 300x300x9 mm	m2	18,33000	775,00	14 205,75
	90 771579790R00	Příplatek za diagonální kladení	m2	70,82000	57,78	4 091,98
	91 771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	70,82000	8,83	625,34
	92 771577113RS2	Lišta hliníková přechodová, stejná výška dlaždic, pro tloušťku dlaždic 10 mm	m	22,00000	225,40	4 958,80
Díl:	781	Obklady keramické				23 377,37
	101 781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady, penetrační nátěr	m2	23,31000	33,49	780,65
	102 781475115RU2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 60x20 cm, flex.lep., spár.hmoty	m2	23,31000	572,24	13 338,91
	103 597813664R	Obkladačka 60x20, mat	m2	23,31000	340,40	7 934,72
	104 781479705R00	Přípl.za spárovací hmotu - plošně	m2	23,31000	6,62	154,31
	105 781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram., za plochu do 10 m2	m2	23,31000	50,14	1 168,76
Díl:	783	Nátěry				9 914,84
	783726300R00T	Nátěr synt. lazurovací truhl. konstr. 2x lak	m2	38,00000	128,68	4 889,84
	nezatř.pol.	D+M ventilačních mřížek	ks	3,00000	75,00	225,00
	nezatř.pol.	D+M nátěru zárubní	ks	5,00000	250,00	1 250,00
	nezatř.pol.	D+M schodu na půdu + montážní lávka	soub.	1,00000	3 550,00	3 550,00
Díl:	784	Malby				4 757,56
	110 784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	83,00000	15,18	1 259,94
	111 784195212R00	Malba tekutá, bílá, 2 x	m2	83,00000	42,14	3 497,62
Díl:	VN	Vedlejší náklady				3 000,00
	nezatř.pol.	Zprovoznění domovní čistírny	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00

Cena celkem bez DPH

431 278,01