

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název zadavatele:	Tělovýchovná jednota TATRAN LITOVEL
Sídlo:	Nám. Př. Otakara 770/4, 78401 Litovel
Statutární zástupce:	Jiří Krejčí, člen Rady předsedů TJ Tatran
IČ:	14615371
Název veřejné zakázky:	„Sokolovna Litovel – novostavba kuželny a rekonstrukce stávajících šaten“

Zadavatel zpracoval v souladu s § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“ nebo „Zákon“) odůvodnění veřejné zakázky **„Modernizace sportovní infrastruktury – Kuželna TJ Tatran Litovel“**

ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	
Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení nedošlo k žádným změnám.
Popis předmětu veřejné zakázky	Oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení došlo ke změnám v předmětu veřejné zakázky. Z předmětu veřejné zakázky byla vyřazena rekonstrukce šaten. Rekonstrukce šaten bude realizována v rámci samostatného výběrového řízení vyhlášeného městem Litovel.
Vzájemný vztah předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	Oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení nedošlo k žádným změnám.
Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	Termín zahájení plnění veřejné zakázky se předpokládá po ukončení zadávacího řízení. Práce dle výkazu výměr objekt a - SO 01 Novostavba kuželny, soupis a.1 - Architektonicko stavební řešení, budou provedeny do 2 měsíců od předání staveniště. Montáž technologie bude zahájena nejpozději do 4 měsíců od předání staveniště. (Plocha pro montáž musí splňovat vhodné podmínky, tj. zejména bude plocha dostatečně vyschlá, budou dokončeny potřebné stavební

	a instalační práce.) Oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení došlo k upřesnění s ohledem na termíny zahájení realizace a ukončení projektu financovaného z MŠMT.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů	Při stanovení zadávacích podmínek zadavatel zohlednil všechna možná rizika a jejich eliminaci zajistil stanovením odpovídajících požadavků na technické kvalifikační předpoklady a smluvních sankcí v obchodních podmínkách – návrhu smlouvy o dílo.
Vymezení variant naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky	Zadavatel nevymezuje varianty naplnění potřeby.
Vymezení toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle	Splněním závazku dodavatele vyplývajícího z uzavřené smlouvy bude cíl naplněn.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných stavebních prací	Zadavatel stanovil požadavek v souladu s vyhláškou, tedy finanční hodnota uvedených stavebních prací je méně než dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů	Zadavatel stanovil požadavek v souladu s vyhláškou, tedy nepožaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb	Zadavatel stanovil požadavek v souladu s vyhláškou, tedy nepožaduje osvědčení o praxi delší než 5 let.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení	Zadavatel nepožaduje
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek provozních a technických zařízení, které bude	Zadavatel nepožaduje

mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici	
--	--

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky	
	Zadavatel požaduje, aby dodávané technologie odpovídaly aktuálním platným technickým předpisům WNBA. Mezinárodní soutěže se smí konat jen na kuželnách, které odpovídají těmto technickým předpisům.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základní hodnotící kritérium – Nejnižší nabídková cena bez DPH.	Zadavatel stanovil jako základní hodnotící kritérium nejnižší nabídkovou cenu bez DPH, vzhledem k omezenému rozpočtu zadavatele.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky	
Hodnota	Odůvodnění
12 845 719,71Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota zakázky vychází z projektové dokumentace pro provádění stavby. Zadavatel se rozhodl do této veřejné zakázky <u>nezahrnout část plnění související s rekonstrukcí šaten</u> v areálu sokolovny Litovel <u>oproti skutečnostem uvedeným ve formuláři Oznámení předběžných informací</u>, uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek (součástí projektu je pouze rekonstrukce menších šaten náležejících ke kuželně). Tato část projektu bude řešena v samostatném zadávacím řízení administrovaném městem Litovel.

Odůvodnění obchodních podmínek	
Hodnota	Odůvodnění
Lhůta splatnosti	Zadavatel se zavázal, že bude poskytovat dílčí zdanitelná plnění. Faktura za dílčí zdanitelné plnění bude vystavena vždy po ukončení každého kalendářního měsíce. Celkový součet cen z vystavených faktur za dílčí plnění nepřesáhne 90 % ceny dílčího plnění Díla. V případě, že součet fakturovaných cen z faktur dosáhne 90 % ceny Díla (resp. příslušná faktura by v součtu s předešlými přesáhla 90 % ceny Díla) bude Dodavatelem vystavena již jen konečná faktura na zbývajících Cenu Díla a to po předání a konečném převzetí celého Díla a jeho kolaudaci. Splatnost daňových dokladů je 30 kalendářních dní. Tento způsob plateb pokládá zadavatel za vhodný, neboť je zhotovitel motivován k řádnému dokončení díla a průběžně jsou mu propláceny náklady, které jsou se stavbou spojeny. Vázanost konečné faktury na řádné provedení díla motivuje zhotovitele k minimalizaci vad a nedodělků. Lhůty splatnosti nepřekračují 30 dnů, což je doba obvyklá pro stavební práce a odpovídá náročnosti kontroly a odsouhlasení provedených stavebních prací.
Záruční doba	Záruční doba je pro stavební práce stanovena obchodními podmínkami na 60 měsíců, záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 60 měsíců. Délka záruční doby je přiměřená rozsahu stavebních prací, které mají být provedeny, neboť je v zájmu Zadavatele, aby dílo bylo provedeno kvalitně a objekt mohl dlouhodobě sloužit svému účelu.
Zajištění závazků - smluvní pokuty, záruky	Jako zajištění splnění smluvních povinností dodavatele stanovil zadavatel soubor smluvních pokut a úroků z prodlení ve výši a formě běžné a přiměřené v obchodním styku.
Pojištění	Obchodními podmínkami je požadováno od Dodavatele pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám na částku minimálně ve výši ceny díla a dále je povinen mít uzavřeno platné stavebně montážní pojištění pokrývající plnou hodnotu díla. Požadavek na uzavření pojištění odpovědnosti za škodu

	uzavření pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám a stavebně montážní pojištění jsou standardní podmínky, která vedou k ochraně proti rizikům v průběhu stavby díla.
Ostatní	Jiná ujednání obchodních podmínek jsou koncipována tak, aby respektovala zásady obvyklé u obdobných smluv a vytvořila pro zadavatele odpovídající podmínky pro kontrolu průběhu provádění stavby a nápravu případného vadného stavu a zaručovala optimální vynaložení veřejných prostředků.

V Litovli, dne 28. 7. 2014



TATRAN LITOVEL
Tělovýchovná jednota
Náměstí Přemysla Otakara 770
784 01 LITOVEL
IČ: 146 15 371 -I-

Jan Krejčí, místopředseda Rady předsedů TJ Tatran
Tělovýchovná jednota TATRAN LITOVEL