

MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOVEL

Havlíčková ul. 818, PSČ 784 01

odbor výstavby

SPIS. ZN.: VYS 211/2014/MLa
Č.J.: LIT 8251/2014
VYŘIZUJE: Martina Lažová - oprávněná úřední osoba
TEL.: 585 153 243
E-MAIL: lazova@mestolitovel.cz
DATUM: 16.4.2014



Městský úřad v Litovli (4)
Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 8.5.2014

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu Litovel, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 13.3.2014 podal

Město Litovel, IČO 00299138, Nám. Př. Otakara 778/1b, 784 01 Litovel

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

- I.** Podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s e u m i s t ě u j e

stavba:

"Sokolovna Litovel - přístavba kuželny"
Litovel, Opletalova ul.

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 737 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 887 (ostatní plocha), parc. č. 888 (ostatní plocha), parc. č. 1675/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Litovel.

- II.** Podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s e p o v o l u j e

stavba:

"Sokolovna Litovel - přístavba kuželny a rekonstrukce stávajících šaten"
Litovel, Opletalova ul.

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 737 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 887 (ostatní plocha), parc. č. 888 (ostatní plocha), parc. č. 1675/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Litovel.

Stavba obsahuje:

- Přístavbu kuželny
- Stavební úpravy stávajících šaten v sokolovně
- Přípojku splaškové kanalizace

Přístavba kuželny bude spojovací chodbou propojena se stávajícím objektem Sokolovny. Půdorysné rozměry přístavby budou 39,8 x 12,8 m, max. výška atiky ploché střechy bude 4,9 m. Splaškové vody z obou objektů budou odvedeny přes čerpací jímku do veřejného kanalizačního řadu. Dešťové vody z přístavby budou svedeny do stávající dešťové kanalizace, která je zaústěna do stávající čerpací jímky na dešťové vody. Plynoměry budou přemístěny do obvodového zdiva kuželny. V budově Sokolovny budou provedeny stavební úpravy šaten. V rámci venkovních úprav bude provedena zpevněná pochozí plocha z betonové dlažby pro zajištění přístupu k objektu.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Jan Turek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1201578), zejména s výkresem situace v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí projektové dokumentace a který obsahuje zakres stavebního pozemku, požadované umístění stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací odborně způsobilou osobou.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Turek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1201578); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení základových konstrukcí
 - b) dokončení hrubé stavby
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2015.
5. Navrhovatelé oznámí Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská 147, 612 00 Brno svůj záměr realizovat stavbu a umožní jemu nebo jiné organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů tj. Státnímu památkovému ústavu v Olomouci, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum a to s předstihem minimálně 10 pracovních dnů.
6. Při provádění stavby budou dodrženy ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dalších předpisů na stavbu se vztahujících.
7. Při navrhování stavby musí být dodržen zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Na základě provedeného měření radonového indexu je nutné provést na stavbě protiradonová ochranná opatření.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu stavebního podnikatele včetně oprávnění k provádění staveb.
9. Investor stavby je povinen respektovat podmínky uvedené ve vyjádřeních ČEZ Distribuce a.s. ze dne 17.1.2014 zn. 0100236175, Telefonica ČR a.s. ze dne 17.1.2014 č.j. 510810/14, RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 20.1.2014 zn. 5000886438 a ze dne 26.2.2014 zn. 5000905177, VHS Čerlinka s.r.o. ze dne 21.1.2014 zn. 10/14.
10. Investor stavby je povinen respektovat podmínky uvedené ve stanovisku MěÚ Litovel, odboru životního prostředí ze dne 27.8.2012 - Stanovisko z hlediska nakládání s odpady: s odpadem, který vznikne během stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě. Nakládání s odpady, které vzniknou v rámci stavby, zabezpečuje a zodpovídá za ně zhotovitel stavby. Požadujeme, aby vnikající stavební odpady (např. cihly, beton, kovy apod.) byly tříděny a dále využitelné odpady byly přednostně předány k recyklaci a následnému využití. Současně upozorňujeme, že odpady určené k recyklaci nesmí obsahovat

nebezpečné složky a nesmí být znečištěné nebezpečnými látkami. Nevyužitelné složky odpadů budou odstraněny prostřednictvím oprávněné osoby. Pokud při realizaci akce vzniknou nebezpečné odpady, upozorňujeme na skutečnost, že nakládat s nebezpečnými odpady lze pouze na základě „souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady“ dle výše uvedeného zákona, který na základě písemné žádosti vydá příslušný orgán veřejné správy. Se zeminou a jinými přírodními materiály vytěženými během stavby je nutno nakládat jako s odpadem, pokud nebude přímo využita v přirozeném stavu v místě stavby a její použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. Doklady o způsobu odstranění nebo využití odpadu, který vznikne v rámci stavby, budou součástí dokumentace předkládané při závěrečné kontrolní prohlídce.

11. Stavba bude provedena v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 398/2009 Sb, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zejména:
 - prosklené dveře a prosklené stěny smí být zaskleny od výšky 400 mm nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem (bezpečnostní sklo). Dále prosklené stěny a dveře, které budou zaskleny níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí – zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm
 - v případě, že u vstupních dveří (nebo některých jiných) bude použit elektronický vrátný s akustickou signalizací, pak musí být vybaven také signalizací optickou
 - WC pro osoby na vozíku dodržet ostatní parametry dané čl. 5.1.3 až 5.1.7. přílohy č. 3 cit. vyhlášky – dveře ven otvíravé opatřeny vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm na straně opačné závěsům; zámek dveří odjistitelný zvenku; záchodová mísa v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny; mezi čelem mísy a zadní stěnou bude nejméně 700 mm; prostor okolo klozetové mísy musí umožnit čelní, diagonální nebo boční nástup (vedle klozetové mísy 800 mm volný prostor); horní hrana sedátka 460 mm od podlahy; ovládání splachovacího zařízení umístit na straně, ze které je volný přístup k míse nejvýše 1200 mm nad podlahou; po obou stranách madla ve výši 800 mm nad podlahou a vzájemné vzdálenosti 600 mm ;na straně přístupu madlo sklopné s přesahem záchodové mísy o 100 mm a na straně opačné madlo pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm; umývadlo opatřeno stojánkovou baterií s pákovým ovládáním; umyvadlo musí umožnit podjezd vozíku, jeho horní hrana ve výši 800 mm; u kabin minimálních rozměrů je nutno použít malé umývatko; vedle umývadla musí být alespoň svislé madlo délky nejméně 500 mm; v případě instalování zrcadla – musí být použitelné i pro osobu stojící a i pro osobu na vozíku (u pevného zrcadla spodní hrana max. 900 mm nad podlahou a horní hrana min. 1800 mm); v kabině dále bude prostor pro odpadkový koš a háček na oděvy; v dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového ovládání. Dveře určených kabin WC budou označena symbolem dle přílohy č. 4 vyhlášky a značeny dle čl. 5.2. přílohy č. 3 vyhlášky označeny pro osoby se zrakovým postižením (štítek ve výši 200 mm nad klikou na vnější straně s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmu)

V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení a byla-li provedena v souladu se stavebním povolením, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.
2. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a předloženy doklady uvedené v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje ze dne 13.11.2013 č.j. HSOL-6404-2/2013 a v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje ze dne 8.11.2013 č.j. KHSOC/23606/2013/OC/HOK, která jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
3. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu je nepřípustné a postihnutelné podle § 178 a § 180 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Litovel, Nám. Př. Otakara 778/1b, 784 01 Litovel

Odůvodnění:

Dne 13.3.2014 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, tj. Územním plánem města Litovel vydaným opatřením obecné povahy č. 1/2012 schváleným usnesením Zastupitelstva města Litovel č. 9/18ZML ze dne 28.6.2012 s nabytím účinnosti od 17.7.2012, včetně změny Územního plánu č. 1a s nabytím účinnosti dne 4.10.2013. Stavba je umístěna v ploše OS, tj. ploše občanského vybavení – tělovýchova a sport. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Litovel, odbor životního prostředí ze dne 27.8.2012 č.j. LIT 3218/2012
- MěÚ Litovel, odbor dopravy ze dne 14.3.2014 č.j. LIT 5774/2014
- VHS Čerlinka s.r.o. ze dne 21.1.2014 zn. 10/14
- RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 26.2.2014 zn. 5000905177
- RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 20.1.2014 zn. 5000886438
- Telefonica ČR a.s. ze dne 17.1.2016 č.j. 510810/14
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 17.1.2014 zn. 0100236175
- ČEZ ICT Services a.s. ze dne 17.1.2014 zn. 0200168367
- NIPI bezbariérové prostředí o.p.s. ze dne 23.7.2012 zn. 001120095
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje ze dne 8.11.2013 č.j. KHSOC/23606/2013/OC/HOK
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje ze dne 13.11.2013 č.j. HSOL-6404-2/2013

Samostatné rozhodnutí vydal:

- MěÚ Litovel, odbor životního prostředí ze dne 16.1.2013 č.j. LIT 1030/2013
- MěÚ Litovel, odbor životního prostředí ze dne 5.2.2014 č.j. LIT 2754/2014

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Telefonica Czech Republic, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Vodohospodářská společnost ČERLINKA s.r.o.,

Z ustanovení § 85 stavebního zákona vyplývá, že účastníkem územního řízení je žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Účastníky řízení nejsou nájemci bytů, nebytových prostor nebo pozemků.

Z ustanovení § 109 stavebního zákona vyplývá, že účastníkem stavebního řízení je stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.

Posouzením navrhované stavby dospěl stavební úřad k závěru, že dalšími účastníky tohoto společného územního a stavebního řízení mimo ty, se kterými bylo v řízení takto jednáno, nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb na nich, jelikož se jich zamýšlená stavba ve vztahu k jejímu charakteru, poloze a umístění nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 1012 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, má vlastník právo se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z tohoto vyloučit, vlastníku se zakazuje nad míru přiměřenou poměrům závažně rušit práva jiných osob, jakož i vykonávat takové činy, jejichž hlavním účelem je jiné osoby obtěžovat nebo poškodit. Vydáním tohoto nebude vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků a staveb na nich ve výkonu takovýchto oprávnění bráněno.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Poučení účastníků:


Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, odbor strategického rozvoje kraje. Odvolání se podává u zdejšího správního orgánu, tj. Městského úřadu Litovel, odboru výstavby, Havlíčkova 818, 784 01 Litovel.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.


Ing. Ludmila Šmakalová
vedoucí odboru výstavby MěÚ Litovel



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Žadatelé:

Město Litovel, Nám. Př. Otakara č.p. 778/1b, 784 01 Litovel

Účastníci:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodohospodářská společnost ČERLINKA s.r.o., IDDS: 4kba5gk

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, IDDS: ufiaa6d

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b

MěÚ Litovel, odbor ŽP, Havlíčkova č.p. 818, 784 01 Litovel

MěÚ Litovel, odbor dopravy, Havlíčkova č.p. 818, 784 01 Litovel