


| | | | |
|---------------------|--|--|---|
| Stupeň PD: | Dokumentace pro provádění stavby | |  ASET studio s.r.o. architektonická a projekční kancelář Tovární 41, 779 00 Olomouc tel.: +420 587 407 730 IČ: 29459346 DIČ: CZ29459346 www.asetstudio.cz |
| Autor návrhu: | - | | |
| Vedoucí projektant: | Ing. Jan Turek | | |
| Vypracoval: | Ing. Kamil Skala | | |
| Místo: | Litovel, Opletalova 341/2, k.ú. Litovel, parc. č. 887, st. 737, 888, 1675/1 | | |
| Investor: | Tělovýchovná jednota TATRAN LITOVEL, Nám. Př. Otakara 770/4, Litovel Město Litovel, Nám. Př. Otakara 778, Litovel | | Zak.č.: 1314 Datum: 06/2014 Měřítko: .. |
| Akce: | Sokolovna Litovel - novostavba kuželny a rekonstrukce stávajících šaten | | |
| Výkres: | PRŮVODNÍ ZPRÁVA | | Část: A Výkr.č.: .. Paré: |

A. Průvodní zpráva**A.1. Identifikační údaje****A.1.1 Údaje o stavbě**a) název stavby*Sokolovna Litovel - novostavba kuželny a rekonstrukce stávajících šaten*b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*ul. Opletalova 341/2, 784 01 Litovel**k.ú. Litovel 685909, parc. č. st. 737, 887, 1675/1****... pozemek dotčený novými inženýrskými sítěmi*c) předmět projektové dokumentace

- projekt řeší novostavbu objektu kuželny TJ Tatran Litovel v areálu Sokolovny v Litovli (SO 01) a rekonstrukci šaten v 1.NP stávajícího objektu sokolovny (SO 02). Dispoziční řešení vychází z technických předpisů České kuželnářské asociace a z požadavků zástupců kuželnářského oddílu TJ Tatran Litovel. V objektu jsou navrženy čtyři dráhy s potřebným zázemím pro obsluhu, zapisování, atd. Vstup veřejnosti je situován ze severní strany, následuje šatna veřejnosti, hlediště a prostor pro občerstvení. Součástí objektu je i hygienické zázemí pro veřejnost. Zázemí pro sportovce je zabezpečeno v objektu stávající Sokolovny (rekonstruovaný prostor šaten), se kterou je Kuželna provozně propojena spojovací chodbou. V rámci projektu je řešena nová přípojka splaškové kanalizace a přeložky stávajících přípojek vody a plynu, a dále zpevněné plochy pro zajištění přístupu k nově navrhovanému objektu.

A.1.2 Údaje o stavebníkovia) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebob) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) neboc) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).*Město Litovel**náměstí Přemysla Otakara 778**784 01 Litovel***A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

| | |
|---|--|
| Zhotovitel: - zpracovatel dokumentace: | ASET studio s.r.o.  ASET studio s.r.o. architektonická a projekční kancelář Tovární 41, 779 00 Olomouc tel.: +420 587 407 730 IČ: 29459346 DIČ: CZ29459346 www.asetstudio.cz |
| Sídlem: | Tovární 41, 779 00 Olomouc |
| IČ/ DIČ: | 29459346/ CZ29459346 |

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*Ing. Jan Turek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1201578)*

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

| | |
|--|--|
| Stavební řešení: | Ing. J. Turek (ČKAIT 1201578) Ing. K. Skala (ČKAIT 1201515) |
| Stavebně konstrukční řešení: | Ing. I. Barviř (ČKAIT 1201180) |
| Požárně bezpečnostní řešení: | Ing. J. Turek |
| Zdravotně technické instalace a plynová zařízení: | P. Řezníček (ČKAIT 1200069) |
| Vzduchotechnika a vytápění: | Ing. L. Kulczycki |
| Silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika, bleskosvod: | K. Šafář |
| Splásková a dešťová kanalizace: | Ing. J. Turek |
| Rozpočet, výkaz výměr: | Zdeněk Závodník |

A.2. Seznam vstupních podkladů

- Sokolovna Litovel - obnova sociálního zařízení - 09/2011 (Ing. Josef Popelka)
- Dokumentace stávajícího stavu – 05/2013 (ASET studio s.r.o.)
- Kuželna TJ Tatran Litovel - Studie interiéru - 06/2013 (ASET studio s.r.o.)
- Dokumentace pro stavební řízení - 09/2013 (ASET studio s.r.o.)
- Požadavky investora vznesené v průběhu zpracování PD – viz zápisy z jednání
- Prohlídka stavby za účasti zpracovatelů jednotlivých částí PD, provedené průzkumy a sondy

A.3. Údaje o území

- rozsah řešeného území

Stavební pozemek - navrhovaná stavba se nachází v blízkosti centra Litovle v areálu stávající Sokolovny, na pozemcích p.č. st. 737 a p.č. 887 v k.ú. Litovel. Jedná se o pozemky v majetku investora na břehu Uničovského rybníka, mezi ulicemi Opletalova, Kollárova a Studentů. Pozemek je rovinatého charakteru, příjezd a přístup k objektu je zajištěn po místních komunikacích – ulicí Opletalova k hl. vstupu do Sokolovny, ulicí Kollárova pak sjezdem a vjezdovou branou po areálové komunikaci vedoucí mezi hřištěm a Sokolovnou k místu navrhované novostavby.

- údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území není památkově ani jinak chráněno, nachází se v záplavovém území, nenachází se v poddolovaném území, v území s nebezpečím sesuvů půdy, ani v území s výskytem seizmických jevů.

- údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry nejsou navrhovanou stavbou dotčeny.

- údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Navrhovaný záměr se nachází v území, jehož využití určuje Územní plán města Litovle schválený Zastupitelstvem města Litovel vč. všech změn - pozemek se nachází v území definovaném jako plochy OS - plochy pro tělovýchovu a sport. Záměr je v souladu s funkčním typem využití území stanoveným ÚP a splňuje obecné požadavky na využívání území dle vyhl. 501/2006 Sb. vč. změn.

- údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

PD je zpracována v souladu se společným rozhodnutím o umístění a povolení stavby "Sokolovna Litovel - přístavba kuželny a rekonstrukce stávajících šaten" vydaným Odborem výstavby Městského úřadu Litovel dne 16.4.2014, č.j. LIT 8251/2014.

- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
Pozemky se nacházejí v území definovaném jako plochy pro tělovýchovu a sport (OS) - záměr je v souladu s funkčním typem využití území stanoveným ÚP a splňuje obecné požadavky na využívání území dle vyhl. 501/2006 Sb. vč. změn.
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
Požadavky dotčených orgánů a správců sítí byly do dokumentace zapracovány.
- h) seznam výjimek a úlevových řešení
není známo
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic
Podmiňující investice pro navrhovaný záměr nejsou známy.
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).
Stav KN k 13.5.2014
Pozemky a stavby dotčené navrhovanou stavbou
Litovel, k.ú. Litovel 685909

| Parcelní číslo | Druh pozemku (způsob využití) | Vlastník | Výměra dle LV (m ²) |
|----------------|---|---|---------------------------------|
| 887 | ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha) | Město Litovel nám. Přemysla Otakara 778/1b, Litovel, 784 01 | 5646 |
| st. 737 | zastavěná plocha a nádvoří | Město Litovel nám. Přemysla Otakara 778/1b, Litovel, 784 01 | 773 |
| 888* | ostatní plocha (zeleň) | Město Litovel nám. Přemysla Otakara 778/1b, Litovel, 784 01 | 1495 |
| 1675/1* | ostatní plocha (ostatní komunikace) | Město Litovel nám. Přemysla Otakara 778/1b, Litovel, 784 01 | 3300 |

Pozemky a stavby sousední
Litovel, k.ú. Litovel 685909

| Parcelní číslo | Druh pozemku (způsob využití) | Vlastník | Výměra dle LV (m ²) |
|----------------|--|---|---------------------------------|
| 888 | ostatní plocha (zeleň) | Město Litovel nám. Přemysla Otakara 778/1, Litovel, 784 01 | 1495 |
| 889/1 | ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha) | Město Litovel nám. Přemysla Otakara 778/1, Litovel, 784 01 | 4028 |
| st. 1185 | zastavěná plocha a nádvoří | Město Litovel nám. Přemysla Otakara 778/1b, Litovel, 784 01 | 120 |
| 1647 | vodní plocha (koryto vodního toku přirozené nebo upravené) | Město Litovel nám. Přemysla Otakara 778/1b, Litovel, 784 01 | 2002 |

**... pozemek dotčený novými inženýrskými sítěmi*

A.4. Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
 - změna dokončené stavby (stavební úpravy a přístavba)

- b) účel užívání stavby
- stavba občanské vybavenosti - sportovní stavba
- c) trvalá nebo dočasná stavba
- stavba trvalá
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.)
Objekt není památkově chráněn.
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Dokumentace stavby respektuje veškeré obecné požadavky na výstavbu, zejména pak stavební zákon a příslušné vyhlášky. Při zpracování projektové dokumentace byly respektovány obecné požadavky na výstavbu, OTP - vyhláška č. 268/2009 Sb.
Obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb - jedná se o stavbu občanské vybavenosti, která v částech určených pro užívání veřejností musí splňovat požadavky vyhl. č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Přístup do objektu bude zajištěn nově navrženou venkovní rampou u hlavního vstupu. Vnitřní prostory určené pro užívání veřejností jsou řešeny bezbariérově, je zde navržena kabina WC pro ženy, která slouží současně i pro imobilní. Kabina má rozměry 1,80 x 2,20 m a její dispoziční řešení je v souladu s vyhl. č. 398/2009Sb.
Prosklené dveře a stěny budou zaskleny max. od výšky 400 mm, ve výšce 900 a 1500 mm nad podlahou budou kontrastně označeny oproti pozadí.
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾
Požadavky dotčených orgánů byly do dokumentace zpracovány.
- g) seznam výjimek a úlevových řešení
- není známo
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

SO 01 Novostavba kuželny

| | |
|----------------------|---------------------|
| - počet sportovců | 20 |
| - počet diváků | 30 |
| - počet šatních míst | 10 |
| - zastavěná plocha | 525 m ² |
| - obestavěný prostor | 2500 m ³ |
| - užitková plocha | 477 m ² |

SO 02 Rekonstrukce stávajících šaten

| | |
|---------------------------|--------------------|
| - počet šatních míst | 106 |
| - upravovaná podl. plocha | 238 m ² |

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

kuželna

| | | | |
|-------------------|----------------|---|---------|
| Instalovaný výkon | P _i | = | 19,2 kW |
| Současný příkon | P _p | = | 14,4 kW |
| Soudobost | | | 0,75 |

šatny

| | | | |
|-------------------|----------------|---|---------|
| Instalovaný výkon | P _i | = | 10,2 kW |
| Současný příkon | P _p | = | 7,65 kW |
| Soudobost | | | 0,75 |

Spotřeba vody – dodávka pitné vody je zajištěna stávající přípojkou DN 80. Celková roční odhadovaná potřeba vody pro celý objekt je 3.573,35 m³/rok.

Rozvody plynu – objekt je zásobován stávající NTL přípojkou DN 80, přípojka bude zkrácena a přivedena do nově navržené plynoměrné skříně v prostoru venkovní vstupní rampy. Potřeba plynu:

| | |
|--|---|
| - kuželna | |
| hodinová | 3,1 m ³ /hod |
| Q _{roční} pro vytápění a ohřev T.V. | 3.500 m ³ /rok |
| - sokolovna | |
| Hodinová | 4,0 m ³ /hod |
| Q _{roční} pro vytápění a ohřev T.V. | 7.362 + 6480 = 13.842 m ³ /rok |

Dešťové vody ze střechy nového objektu budou sváděny odděleně, svody budou napojeny na nový hlavní dešťový kanalizační svod, který bude veden v souběhu s novým hlavním kanalizačním svodem pro odvod splaškových vod a bude zaústěn do stávající čerpací jímky dešťové vody. Na tuto větev budou napojeny také stávající dešťové odpady ze sokolovny. Z jímky jsou vody přečerpávány do nedalekého rybníka.

Odtok dešťových vod dle ČSN 75 67 60 a ČSN EN 12056-3 (pro kuželnu) Q_r = 37,05 l/sec.

Splaškové odpadní vody - pro odvedení odpadních vod z nově navrhované kuželny je navržena nová kanalizační přípojka, na kterou budou napojeny i stávající svodná potrubí sokolovny vedená v dotčeném prostoru. Za vyústěním z objektu je navrhována čerpací jímka splaškové kanalizace, která zajišťuje přečerpání odpadních vod do veřejné kanalizační sítě. Průtok odpadních vod dle ČSN 75 6760 a ČSN EN 12056-2 (pro kuželnu a umývárny sokolovny v 1NP) Q_{WW} = 4,03 l/sec.

Odpady – množství vzniklého odpadu v průběhu stavby bude orientačně spočteno ve výkazu výměr. Z velké části se jedná o staveništní odpad, který vzniká při demoličních pracích a stavebních úpravách. Likvidace odpadů ze stavební činnosti bude prováděna dle schváleného plánu, dle podmínek stavebního povolení a v souladu se zákonem o hospodaření s odpady. Po uvedení do provozu bude vyprodukovaný odpad komunální likvidován způsobem v místě obvyklém.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
Předpoklad je realizace stavby v jedné etapě. Zahájení stavby je předpokládáno do konce r. 2014.

k) orientační náklady stavby
Náklady stavby budou známy po ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

| | |
|-------|--------------------------------|
| SO 01 | Novostavba kuželny |
| SO 02 | Rekonstrukce stávajících šaten |
| IO 01 | Příprava území |
| IO 02 | neobsazeno |
| IO 03 | Splašková kanalizace |
| IO 04 | Dešťová kanalizace |
| PS 01 | Kuželkářská dráha a zařízení |
| PS 02 | Interiér |

V Olomouci: 06/2014
Vypracoval: Ing. Kamil Skala