



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B



N

O

Odbor výstavby a územního rozvoje, stavební úřad
Dominikánská 2, 60169 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 60192 Brno

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 18.7.2012

Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
odbor výstavby a územního rozvoje
stavební úřad
Dominikánská 2, BRNO

BRNO dne: 18.7.2012

Číslo jednací: 120056735/SEDE/STU/002

K podání: DD120056735

Spisová značka: STU011201218

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Sedláčková, tel.: 542526413, fax: 542526499

V Brně 24.8.2012

Sdružení Práh, Tuřanská 12, 620 00 Brno

Věc: „Nástavba podkroví uličního traktu ke zřízení 1 bytové jednotky ve 4.NP, nástavba podkroví dvorního traktu ke zřízení kanceláře ve 3.NP, rozšíření dvorního traktu přístavbou přízemního objektu ke zřízení skladů v 1.NP a stavební úpravy bytového domu ke zřízení domu chráněného bydlení s obchodním prostorem v 1.NP na ul. Křenová 63, č.p. 209, pozemek par. čís. 161, k.ú. Trnitá, obec Brno“

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor výstavby a územního rozvoje, stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen stavební zákon), projednal žádost Sdružení Práh, Tuřanská 12, 620 00 Brno, ze dne 10.7.2012, o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou:

„Nástavba podkroví uličního traktu ke zřízení 1 bytové jednotky ve 4.NP, nástavba podkroví dvorního traktu ke zřízení kanceláře ve 3.NP, rozšíření dvorního traktu přístavbou přízemního objektu ke zřízení skladů v 1.NP a stavební úpravy bytového domu ke zřízení domu chráněného bydlení s obchodním prostorem v 1.NP na ul. Křenová 63, č.p. 209, pozemek par. čís. 161, k.ú. Trnitá, obec Brno“, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Pro stavbu bylo vydáno:

Územní rozhodnutí, pod č.j.: 110096866/CHOM/STU/005, dne 12.1.2012, které nabylo právní moci dne 21.2.2012,

Rozhodnutí o povolení výjimky z ustanovení § 5 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, pod č.j. : 110083119/CHOM/STU/003, dne 20.10.2011, které nabylo právní moci dne 10.11.2011.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

„Nástavba podkroví uličního traktu ke zřízení 1 bytové jednotky ve 4.NP, nástavba podkroví dvorního traktu ke zřízení kanceláře ve 3.NP, rozšíření dvorního traktu přístavbou přízemního objektu ke zřízení skladů v 1.NP a stavební úpravy bytového domu ke zřízení domu chráněného bydlení s obchodním prostorem v 1.NP na ul. Křenová 63, č.p. 209, pozemek par. čís. 161, k.ú. Trnitá, obec Brno“,

Číslo jednací: 120056735/SEDE/STU/002

K podání: DD120056735

Spisová značka: STU011201218

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e

Sdružení Práh, Tuřanská 12, 620 00 Brno, IČ: 702 88101.

Stavba obsahuje:

Nástavbu podkroví uličního traktu ke zřízení 1 bytové jednotky ve 4.NP, nástavbu podkroví dvorního traktu ke zřízení kanceláře ve 3.NP, rozšíření dvorního traktu přístavbou přízemního objektu ke zřízení skladů v 1.NP a stavební úpravy bytového domu ke zřízení domu chráněného bydlení s celkem 3 bytovými jednotkami a s obchodním prostorem v 1.NP,

- bourací práce : zbourání venkovních dvorních přístavků v 1.NP včetně místnosti WC v 2.NP – 3. NP levého dvorního křídla, vybourání pavlačí, schodiště, dřevěných krovů, příček, podlah, oken,
- nadezdění obvodového zdiva uličního a dvorního traktu a vyzdění obvodového zdiva a vnitřního zdiva dvorní přístavby z tvarovek Ytong,
- provedení nového krovu sedlové střechy uličního traktu z ocelového rámu, ocelových vaznic a dřevěných prvků, výška hřebene střechy se zvýší o 1,24 m oproti původní střeše,
- provedení nového dřevěného krovu střechy pultové dvorního traktu, výška hřebene střechy se zvýší o 1,84 m oproti původní střeše, střešní krytina u obou střech bude z keramických střešních tašek,
- zastřešení přístavby dřevěným krovem pultové střechy s plechovou krytinou, opatřenou střešními okny a polykarbonátovým střešním světlíkem,
- zateplení střech tepelnou izolací včetně provedení sádkokartonového podhledu,
- provedení nových ŽB základových pasů přístavby dvorního traktu,
- posílení stávajícího trámového stropu pro rozpony nad 4,5m,
- provedení nového ŽB schodiště s nadbetonovanými stupni a ocelového schodiště k výlezu na střechu,
- nová konstrukce pavlačí z válcovaných ocelových nosníků, opatřená hliníkovým proskleným pláštěm a zastřešením,
- zateplení domu směrem do dvora kontaktním zateplovacím systémem,
- montáž SDK příček a SDK podhledů,
- nové podlahy, okenní a dveřní výplně, střešní okna, keramické obklady, vnitřní a vnější omítky,
- nové rozvody vody, kanalizace, plynu, elektro, slaboproudu, VZT, chlazení včetně umístění klimatizační jednotky na střeše dvorního traktu,
- vytápění objektu pomocí plynového kondenzačního kotle, umístěného v technické místnosti v 1.NP s odvodem spalín do nového komínového tělesa.

1.PP obsahuje:

schodišťový prostor, sklep 2x.

1.NP obsahuje:

chodbu 2x, prodejnu, sklad prodejny, šatnu prodejny, WC prodejny, úklid. komoru, chodbu, schodišťový prostor, technická místnost, WC, šatnu ženy + sprchu, chodbu, šatnu muži + sprchu, sklad 2x, úklid. komoru, nádvoří objektu.

2.NP obsahuje:

pokoj 3x, chodbu 2x, WC, obývací pokoj + KK, koupelnu, schodišťový prostor, předsíňku, WC, kancelář, pavlač.

Číslo jednací: 120056735/SEDE/STU/002

K podání: DD120056735

Spisová značka: STU011201218

3.NP obsahuje:

pokoj 3x, chodbu 2x, WC, obývací pokoj + KK, koupelnu, předsíňku, WC, kancelář, pavlač, schodišťový prostor.

4.NP obsahuje:

pokoj 3x, chodbu, obývací pokoj + KK, koupelnu, WC, chodbu se schodištěm.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba, stavební úpravy budou provedeny podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.

2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby).

3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.

5. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

6. Stavební úpravy, práce nesmí narušit nosné části konstrukce stavby, objektu.

7. Při bouracích a stavebních pracích je třeba postupovat dle NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

8. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

9. Vybouraný stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladovány na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz.

10. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.

11. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby.

Číslo jednací: 120056735/SEDE/STU/002

K podání: DD120056735

Spisová značka: STU011201218

12. Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice JmK se sídlem v Brně, č.j.: KHSJM 12551/2012/BM/HOK, ze dne 12.4.2012:

- Před uvedením stavby do provozu bude provedeno měření hluku z provozu všech zdrojů hluku (vzduchotechnika, klimatizace) na maximální provozní výkon, prokazující v nejzatíženějším chráněném venkovním a vnitřním prostoru stavby nepřekročení hygienických limitů hluku, upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.
- Před uvedením stavby do provozu bude provedeno měření hluku dopravy po ulici Křenová, prokazující v nejzatíženějším chráněném vnitřním prostoru stavby nepřekročení hygienických limitů hluku, upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněné vnitřní prostory staveb. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.

13. Bude splněna podmínka ze závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru JmK, ev. č.: HSBM-73-1-1551/1-OPST-2012, ze dne 28.6.2012:

- Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci).

14. Budou splněny podmínky ze stanoviska MMB Odbor životního prostředí, č.j.: MMB/0102698/2012/LK, ze dne 13.4.2012:

Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

- Pro vytápění objektu bude využito stávající plynové přípojky. Jako zdroj tepla a přípravy TUV pro objekt je navržen plynový kotel se zásobníkem o výkonu 33 kW, který bude umístěn v 1.NP. Odtah spalín bude řešen pomocí kouřovodu nad střechu.
- Instalací plynového kotle o tepelném výkonu nižším než 200 kW vznikne dle výše uvedeného zákona o ochraně ovzduší § 4, odst. 5 písm. d) malý zdroj znečišťování ovzduší. Pro provozovatele z toho vyplývají povinnosti dle § 12, zejména pak odst. 1 písm. f) a g), které stanovují povinnost zajišťovat prostřednictvím oprávněné osoby kontroly spalínových cest a účinnosti spalování jedenkrát za 2 roky a tyto výsledky oznámt příslušnému ÚMČ (OŽP) do 30 dnů od data jejich uskutečnění.

Spaliny musí být odvedeny kouřovodem nebo komínem tak, aby vyústění komínů pro zajištění bezpečného odvodu a rozptýlu spalín bylo ukončeno nad úrovní střechy, dle § 24 Komíny a kouřovody Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a v souladu s ČSN 73 4201.

- Při realizaci dbejte na eliminaci prašnosti přijetím aplikací účinných organizačních a technických opatření (město Brno je z důvodu nadlimitních koncentrací prachových částic zařazeno mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší).

- Z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie, dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Upozorňujeme na platnou legislativu v odpadovém hospodářství - zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a související právní předpisy, především vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláška MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky.

Číslo jednací: 120056735/SEDE/STU/002

K podání: DD120056735

Spisová značka: STU011201218

- Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění), a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.
- Nádoby na odpad budou umístěny v 1.NP objektu.

15. Budou splněny podmínky ze stanoviska MMB Odbor dopravy, č.j.: MMB/113886/2012, ze dne 8.4.2012:

- Případný zábor pozemní komunikace ul. Křenová smí být realizován pouze na základě povolení zvláštního užívání komunikace, o které požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad (OD MMB) min. 3 týdny před realizací (po předchozím vyjádření Policie ČR – DI a společnosti Brněnské komunikace, a.s.).

16. Budou splněny podmínky z vyjádření Brněnských komunikací, a.s., zn.: 2012/31, ze dne 21.3.2012:

Při celkové rekonstrukci objektu, která proběhne na pozemcích investora, nedojde k zásahům do komunikačních ploch ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s. Při realizaci bezbariérového vstupu do komerčních prostor budou jeho případné výškové úpravy řešeny mimo průběžný chodník a to na pozemcích stavebníka. Přípojky inženýrských sítí zůstanou stávající. Pro zařízení staveniště bude kromě pozemků stavebníka využít i přilehlý chodník a vozovka před objektem.

V místě projektované výstavby se nenachází žádné kabelové vedení ani dešťová kanalizace ve správě Brněnské komunikace, a.s., pouze uliční vpusti a jejich přípojky.

- V souvislosti s realizací stavby požadujeme provedení průtočnosti UV Křenová č. o. 61 a č. o. 65 před i po stavbě.
- Stavební zábor chodníku bude oplocen mobilním ohrazením, bude zřízen dočasný vjezd pro vykládku materiálu. Chodník i s vjezdem bude celoplošně zpevněn vhodnými technickými prostředky. V rámci stavby bude vybudována čistící zóna v prostoru staveniště. V prostoru staveniště bude zajištěna bezpečnost pěšího provozu. Požadujeme vybudování koridoru pro pěší v min. šíři 1,5 m odděleného od staveniště a projíždějících vozidel oplocením.
- Stavební zábor může být realizován na základě vydaného Rozhodnutí o ZUK příslušným správním úřadem, před započítím a po ukončení záboru bude plocha komunikačních ploch protokolárně předána zástupcem Brněnských komunikací, a.s.
- Přepravní trasa staveništní dopravy bude vedena po ulicích městského okruhu od ul. Masnána ul. Křenovou a zpět s max. celkovou tonáží odpovídající aktuálnímu dopravnímu značení.
- Po ukončení rekonstrukce objektu požadujeme provést celoplošnou předlažbu chodníku s výměnou ZD.
- Dojde-li v souvislosti se stavbou nebo staveništní dopravou k poškození či znečištění komunikačních ploch, budou tyto závady odstraněny dle podmínek Brněnských komunikací, a.s. na náklady investora.

17. Budou splněny požadavky vlastníků technické infrastruktury uvedené ve vyjádření:

Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., zn.: 720/008699/2012/oK1, ze dne 16.4.2012,

Jihomoravské plynárenské, a.s., zn.: 5000634449, ze dne 24.5.2012,

Dopravního podniku města Brna, a.s., zn.: 3079/2012/5073, ze dne 4.4.2012,

E.ON Česká republika, s.r.o., zn.: R11708 - Z061211472, ze dne 13.4.2012,

TSB, a.s., zn.: 5800-st-274/12, ze dne 23.3.2012,

Telefónica Czech Republic, a.s., č.j. : 45491/12, ze dne 15.3.2012.

Číslo jednací: 120056735/SEDE/STU/002

K podání: DD120056735

Spisová značka: STU011201218

18. Termín provedení bouracích prací zdiva sousedícího s objektem Křenová 65, Brno, bude nahlášen 5 dnů předem správci objektu Křenová 65, Brno, nebo na recepci společnosti EKOL, s.r.o., Křenová 65, Brno.

19. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.

20. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 31.12.2013.

21. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č.4 přílohy č.2 části B žádosti o vydání stavebního povolení vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Prohlídky stavby jsou navrženy dle předpokládaného postupu prací.

- po provedení bouracích prací,
- po provedení nástavby a nového krovu uličního a dvorního traktu,
- po provedení přístavby uličního traktu domu,
- po provedení nových dispozic, nových fasádních výplní, zateplení fasády, vnitřních instalací,
- závěrečná kontrolní prohlídka po podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

22. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č.5 - část A a část B k vyhlášce č. 526/2006 Sb., kterou se provádí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Dále budou předloženy následující doklady:

- zápis o předání a převzetí dokončené dodávky,
- zprávu o výchozí revizi elektroinstalace a hromosvodu,
- zprávu o výchozí revizi plynoinstalace,
- potvrzení o provedených tlakových zkouškách vody, kanalizace,
- potvrzení o provedení tlakových a topných zkoušek etážového vytápění,
- doklad o uvedení plynového kotle do provozu oprávněnou servisní službou,
- atest provozu VZT a chlazení,
- revizní zprávu kominíka,
- geometrické zaměření přístavby ověřené katastrálním úřadem,
- měření hluku z provozu všech zdrojů hluku a z dopravy,
- doklad o předání upravené komunikace od BKOM, a.s.,
- doklad o provozuschopnosti instalovaných požárně bezpečnostních zařízení,
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů,
- doklad o řádné likvidaci vybouraného materiálu,
- případně další potřebné doklady prokazující způsobilost užívání stavby,
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad obdržel dne 17.8.2012 námitku účastníka řízení spoluvlastníka sousedního domu Křenová 65, Brno – pana Ing. Gustava Poslušného, Rozárka 26, 644 00 Brno, týkající se požadavku nahlášení termínu provedení bouracích prací zdiva sousedícího s objektem Křenová 65, Brno, 5 dnů předem správci objektu Křenová 65, Brno nebo na recepci společnosti EKOL, s.r.o., Křenová 65, Brno, se vyhovuje.

Číslo jednací: 120056735/SEDE/STU/002

K podání: DD120056735

Spisová značka: STU011201218

Účastníci řízení stanovení podle ust. § 109 stavebního zákona, vymezení v souladu s ust. § 27 odst.1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je stavebník - Sdružení Práh, Tuřanská 12, 620 00 Brno, IČ: 702 88101.

O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost Sdružení Práh, Tuřanská 12, 620 00 Brno, ze dne 10.7.2012, o stavební povolení na stavbu nazvanou:

„Nástavba podkroví uličního traktu ke zřízení 1 bytové jednotky ve 4.NP, nástavba podkroví dvorního traktu ke zřízení kanceláře ve 3.NP, rozšíření dvorního traktu přístavbou přízemního objektu ke zřízení skladů v 1.NP a stavební úpravy bytového domu ke zřízení domu chráněného bydlení s obchodním prostorem v 1.NP na ul. Křenová 63, č.p. 209, pozemek par. čís. 161, k.ú. Trnitá, obec Brno“, z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 odst. 1 stavebního zákona. Stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení stavebníkovi - Sdružení Práh, Tuřanská 12, 620 00 Brno, který je zároveň vlastníkem dotčené nemovitosti stavbou, vlastníkově sousední dotčené nemovitosti Křenová 61, Brno - MUDr. Hugo Přibyl, Pernerova 22, 718 00 Ostrava, vlastníkův sousední dotčené nemovitosti Křenová 65, Brno - Ing. Gustav Poslušný, Rozárka 26, 644 00 Brno a Prof. Ing. Stanislav Veselý, Jinačovice 192, 664 34 Kuřim, vlastníkově sousední dotčené nemovitosti na pozemku par. čís. 165/15, k.ú. Trnitá, obec Brno - Šmeral Brno, a.s., Křenová 65c, 602 00 Brno, vlastníkův dotčených inženýrských sítí - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 16, 657 33 Brno, Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 151, 656 46 Brno, E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno, Telefonica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha a správci dotčené komunikace - Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, 657 68 Brno.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů, jejichž podmínky jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Ke stavebnímu řízení byla vydána závazná stanoviska dotčených orgánů:

Krajské hygienické stanice JmK se sídlem v Brně, č.j.: KHSJM 12551/2012/BM/HOK, dne 12.4.2012,

Hasičského záchranného sboru JmK, ev. č.: HSBM-73-1-1551/1-OPST-2012, dne 28.6.2012,

MMB Odbor památkové péče, č.j.: MMB/0102594/2012, dne 18.4.2012,

MMB Odbor životního prostředí, č.j.: MMB/ 0102698/2012/LK, dne 13.4.2012,

MMB Odbor dopravy, č.j.: MMB/113886/2012, dne 8.4.2012.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Pro uvedenou změnu stavby nebudou z důvodu umístění bytového domu v řadové zástavbě a omezeným prostorovým možnostem zřízena parkovací stání. Stavební úřad vydal dne 20.10.2011, pod č.j.: 110083119/COM/STU/003, Rozhodnutí o povolení výjimky z ustanovení § 5 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kterým toto řešení povolil.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, Vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území, je změna stavby bytového domu Křenová 63, Brno, nástavbou, přístavbou a stavebními úpravami, navržena ve stavební stabilizované ploše všeobecného bydlení – BO.

Stavební úřad konstatuje, že navrhovaná stavba nezmění stávající účel a intenzitu využití území, není v rozporu se záměry územního plánování v dotčeném území a proto je přípustná.

Číslo jednací: 120056735/SEDE/STU/002

K podání: DD120056735

Spisová značka: STU011201218

Rozhodnutí o námitkách účastníka řízení se odůvodňuje takto:


Připomínka účastníka řízení spoluvlastníka sousedního domu Křenová 65, Brno – pana Ing. Gustava Poslušného, Rozárka 26, 644 00 Brno, týkající se požadavku nahlášení termínu provedení bouracích prací zdiva sousedícího s objektem Křenová 65, Brno, 5 dnů předem správci objektu Křenová 65, Brno nebo na recepci společnosti EKOL, s.r.o., Křenová 65, Brno, se vyhovuje podmínkou č. 18.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

P o u č e n í o o d v o l á n í

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení odvolání do 15ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním učiněným v podatelně Úřadu městské části města Brna Brno-střed, Měnínská 4, 60192 Brno. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.




Ing. Bohumil Synek
vedoucí
odboru výstavby a územního rozvoje,
stavebního úřadu

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, **ve výši 300,00 Kč slovy: třistakorun českých** s variabilním symbolem **0736095255** byl stavebníkem uhrazen.

Přílohy pro stavebníka (popř. zmocněnce):

- ověřená dokumentace stavby;
- štítek "Stavba povolena" budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí.

Číslo jednací: 120056735/SEDE/STU/002

K podání: DD120056735

Spisová značka: STU011201218

Doručí se:

Účastníci řízení:

Stavebník:

1. Sdružení Práh, Tuřanská 12, 620 00 Brno

Ostatní účastníci řízení:

2. MUDr. Hugo Příbyl, Perneroва 22, 718 00 Ostrava

3. Ing. Gustav Poslušný, Rozárka 26, 644 00 Brno

4. Prof. Ing. Stanislav Veselý, Jinačovice 192, 664 34 Kuřim

5. Šmeral Brno, a.s., Křenová 65c, 602 00 Brno

6. Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, 657 68 Brno

7. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 16, 657 33 Brno

8. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 151, 656 46 Brno

9. E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

10. Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno

11. Telefonica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha

Dotčené orgány:

12. Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

13. Hasičský záchranný sbor JmK, Štefánikova 32, 602 00 Brno

14. Magistrát města Brna OD, Kounicova 67, 601 67 Brno

15. Magistrát města Brna OPP, Husova 12, 601 67 Brno

16. Magistrát města Brna OŽP, Kounicova 67, 601 67 Brno

Dále obdrží:

17. právník vrs, zde

18. oprávněná úřední osoba *bedl.*

19. spis