



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo

podepsané dne 13. 11. 2018

(dále též „Smlouva“) ve smyslu § 51 odstavce 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Diakonie ČCE – středisko BETLÉM

Sídlo: Císařova 394/27, 691 72 Klobouky u Brna

Jednající: Petr Hejl, DiS., ředitel a předseda správní rady a Ing. Jan Gavlík, člen správní rady

IČ: 18510949

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. – č.ú. 1381506359/0800 a
č.ú. 35-1381506359/0800

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Ing. Jan Gavlík
(dále jen „Zadavatel nebo též Objednatel“)

2. KALÁB - stavební firma, s.r.o.,

Sídlo: Křižíkova 2960/72, Královo Pole, 612 00 Brno

Statutární zástupce: Sebastian Peter Wagner, jednatel

IČO: 49436589

DIČ: CZ49436589

Bankovní spojení, č.ú.: UniCredit Bank, č.ú.: 1387412644/2700

Osoba oprávněná jednat
Ve věcech technických: Ing. Tomáš Maruška

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně sp. zn. C, vl. 12020
(dle jen „Účastník“ nebo též „Zhotovitel“)

II. Odůvodnění dodatku

V rámci průběhu realizace díla se Objednatel a Dodavatel dohodli o následujících změnách díla:

- a) Objednatel se po konzultaci s projektantem dodatečně rozhodl doplnit tzv. akustickou montáž osobního (lůžkového) výtahu spočívající v odhlučnění výtahu prostřednictvím instalace silentbloků ze Sylomeru, a to s ohledem zvukový komfort budoucích uživatelů obytných místností nejbližší přilehlých k šachtě výtahu. Smluvní strany se domluvily na zvýšení ceny díla odpovídajícímu zvýšení ceny za provedení akustického odhlučnění výtahu.
- b) Objednatel a Zadavatel museli společně reagovat na nemožnost zakotvit projektované skleněné zábradlí do rámu francouzského okna v obývacích prostorách č. 205 a 305, a to z důvodu, že dodavatel oken toto řešení vyloučil s tím, že je technicky nevhodné a pokud by bylo provedeno, zanikla by záruka na předmětná okna včetně rámu. Proto se Objednatel po konzultaci s projektantem a architektem rozhodl zrušit dodávku a montáž projektovaného zábradlí z bezpečnostního skla a namísto toho vybavit předmětná francouzská okna omezovačem otevírání a bezpečnostním sklem. Smluvní strany se domluvily na snížení ceny díla odpovídajícímu rozdílu mezi vícepracemi a méněpracemi plynoucími z výše popsaných technických změn zábradlí a francouzských oken v obytných místnostech č. 205 a 305.
- c) Objednatel v průběhu realizace projektu zjistil, že ačkoliv v architektonické studii bylo na jeho požadavek počítáno s elektrickým pohonem a automatickým otevíráním dveří do chodby č. 203 a 303 spojující obývací prostory a ložnicovou část ve II. a III. NP budovy, nebylo toto řešení do projektu zapracováno. Protože je automatické otevírání nutné pro komfortní pohyb uživatelů na invalidních vozících, byl ve spolupráci s projektantem vybrán vhodný elektrický pohon dveří s ovládacími a bezpečnostními prvky nutnými pro bezproblémové užívání. Tímto pohonem budou doplněny celkem 4 ks předmětných dveří spojujících přes chodbu obývací a ložnicové prostory ve II. a III. NP budovy. Smluvní strany se domluvily na zvýšení ceny díla odpovídajícímu zvýšení ceny za dodávku a montáž elektrických pohonů dveří s ovládacími a bezpečnostními prvky.

III. Úpravy ceny díla

- 1. Úprava ceny díla je specifikována změnovými listy č. 3, 4 a 5 a položkovými rozpočty méněprací a víceprací, které jsou přílohou tohoto dodatku.
- 2. Změny ceny díla sjednané tímto a předchozími dodatky Smlouvy dosahují celkem 2,3% původní ceny díla, nedosahují tedy 15% původní ceny díla.
- 3. Méněpráce jsou v hodnotě 9.665,00 Kč bez DPH (11.114,75 Kč včetně DPH).
- 4. Vícepráce jsou v hodnotě celkem 277.690,00 Kč bez DPH (319.654,00 Kč včetně DPH).
- 5. Saldo změny díla je v hodnotě 268.295,00 Kč bez DPH (308.539,25 Kč včetně DPH).
- 6. Nová smluvní cena díla je **43.613.416,- Kč** bez DPH (**50.195.696,- Kč** včetně DPH).

IV. Závěrečná ustanovení

1. Všechny neupravené ustanovení původní smlouvy se nemění, zůstávají v platnosti a účinnosti a vážou se k změněným ustanovením.
2. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a smlouvy a prohlašují, že si tento dodatek a smlouvu přečetly, jejíž obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že tento dodatek a smlouva byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
3. Vztahy v tomto dodatku a této smlouvě neupravené se řídí českým právním řádem.
4. Zhotovitel souhlasí bez výhrad s obsahem a údaji dodatku pro účel zveřejnění v registru smluv.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro Objednatele a jeden pro Zhotovitele.

Objednatel

Zhotovitel

V Kloboukách u Brna, dne 2019

V Brně dne 2019

.....
Diakonie ČCE – středisko BETLÉM

Petr Hejl, DiS., ředitel a předseda správní rady

.....
KALÁB - stavební firma, s.r.o.

Sebastian Peter Wagner, jednatel

.....
Diakonie ČCE – středisko BETLÉM

Ing. Jan Gavlík, člen správní rady