

SOUBOR VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 6

pro zadání podlimitní veřejné zakázky
na stavební práce zadávané v otevřeném podlimitním řízení dle
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v účinném znění (dále jen „zákon“)

s názvem

Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zadavatel poskytuje toto následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahujícím se k výše uvedené zakázce.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Jak je myšlený bateriový dojezd do nejbližší stanice ve spojení se zálohováním při sjezdu do výchozí stanice (uvedeno jako požární stanice). V zadání se píše do DA. Bude-li zálohovat výtah není bateriový dojezd nutný, neboť by bylo zálohování duplicitní

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Z DA je napájen pouze výtah přístavby (II.etapa). Výtah umístěný v severním křídle musí mít vlastní bateriový zdroj.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

Dveře 1a/T
liší se hodnota požární odolnosti ve výkazu výměr a výpisu výrobků

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

Totožná záležitost byla řešena v rámci souboru vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

Dveře 5/T
liší se hodnota požární odolnosti ve výkazu výměr a výpisu výrobků

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

Totožná záležitost byla řešena v rámci souboru vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 4:

Ve slepém VV se nachází okno s označením 2/0, ve výpisu truhlářských výrobků se nenachází. Prosím o dodání doplněného, popřípadě upraveného výpisu.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 4:

Zadavatel jako přílohu tohoto souboru vysvětlení zadávací dokumentace č. 5 poskytuje upravený výpis truhlářských výrobků.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 5:

Zdivo uvedené v položce viz níže neexistuje. Tl. 40 cm se nevyrábí. Prosím o upřesnění/záměnu položky.

93	311238216R00	Zdivo 40 P+D P15 na MC 10, tl. 400 mm	m2	58,55130
----	--------------	---------------------------------------	----	----------

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 5:

Jedná se například o tvárnice například Wienerberger Porotherm 40 P+D P15 nebo jakýkoliv jiný výrobek splňující předmětné parametry.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 6:

Dotaz k položce níže. Ve výkresech jsme nenašli níže uvedenou položku.

180	RX1	Ocel pásová 100x5,0 mm, vč. uložení do terénu	m	183,20000
-----	-----	---	---	-----------

Nenašli jsme ve výpisech tuto ocel pásovou. K čemu tato ocel slouží? kde je umístěna? Jakou má ocel povrchovou úpravu?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 6:

Je zde chybně uvedena délka, jedná se o délku 39m. Jedná se o ocelovou pásovinu z pozinkované oceli oddělující zpevněné plochy od zeleně.

Najdete ji v části SO-01 D.1.5 VENKOVNI ZPEVNENE PLOCHY – výkres D.1.5.03_situace_navrh reseni.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 7:

Co si máme představit pod pojmem kletovaná omítka?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 7:

úprava omítky při provádění tzv. Kletováním:

„Kletování

Jednou z finálních úprav hladkých povrchů je utažení ocelovým hladítkem/stěrkou. Tenká vrstva vápenocementové omítky (podle frakce kameniva) se natáhne plastovým, nebo dřevěným hladítkem a vyrovná. Poté se zhutňuje dřevěným hladítkem tak, aby došlo k částečnému vyplavení záměsové

vody na povrch. Potom se kletuje ocelovým hladítkem, s tím, že se povrch zaprašuje např. mramorovou moučkou nebo vápnem. Původně tato technika vznikla jako úprava interiérových omítek, kdy se jednalo o sádrové nebo sádrovápené malty, které se nakonec pro větší lesk i ochranu napouštěly včelím voskem. V exteriéru je nutné použít hydrofobizované směsi nebo dodatečný nátěr. Většinou se kletované omítky už nenatírají barevnými nátěry, ztratily by tak svůj charakteristický vzhled. Ten tvoří různé nepřesnosti a odlesky způsobené prováděním. Barevnost je proto lepší upravit pigmentem ve hmotě. Už ale i v přírodních barvách (tedy v kombinaci barvy kameniva a pojiva) jsou měkké, mají rozmanitou strukturu kavernek, danou prováděním. Při provádění zkoušek vzorků, je třeba si uvědomit, že nikdy nebudou dokonale stejné.“

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 8:

Dotaz ke smykovému trnu. Není chyba v délce trnu? když zohledníme délky ostatních trnů nemělo by to být 0,31 ?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 8:

Dle PD se jedná o: „D2 - nerezový dilatační trn průměr 22mm, délky 350mm, smyková únosnost min. 31,5kN při 30mm spáře, požární odolnost 120min“ celkem 27ks. Zadavatel jako přílohu tohoto souboru vysvětlení zadávací dokumentace č. 6 poskytuje upravený soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 9:

U některých otvorů je uveden požadavek na stupeň požární bezpečnosti III. U dalších je tento požadavek doplněn o EI 30 DP3.

Mají tedy i pozice, kde není uvedeno EI 30 DP3 být ceněny s touto odolností? Protože potom nelze splnit požadavek na součinitel prostupu tepla. Žádáme o vyjasnění.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 9:

Pokud není požadavek na odolnost EI 30 DP3 uveden ve výpisu výrobků, tato odolnost není vyžadována.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 10:

Ve slepém rozpočtu se občas nachází položky s množstvím 0,000, například viz níže.

326	764252410RAB	K4 Žlab z TiZn plechu podokapní půlkruhový, d=100mm	m	0,00000
327	764554410RAB	K5 Odpadní trouby z TiZn plechu kruhové, průměru 100 mm	m	0,00000
328	764252410RX1	K6 Žlab z TiZn plechu podokapní půlkruhový, d=150mm	m	0,00000
329	764554410RX1	K7 Odpadní trouby z TiZn plechu kruhové, průměru 150 mm	m	0,00000

Jak máme přistupovat k těmto položkám? U těchto položek je ve sloupci J. cena přípustná hodnota 0,00 Kč?

Je přípustné mít ve sloupci **J.cena** u položek s nulovým množstvím mít hodnotu jak 0,00, tak hodnotu nenulovou, připadající hodnotě položky za danou množstevní jednotku ?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 10:

Jedná se o položky, které byly dle požadavků zadavatele dokumentace v pozdějších fázích po dokončení dokumentace (výkazu výměr) vyškrtnuty. Tyto položky by tedy neměly být v nabídce oceněny.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 11:

Položka níže ...

206 93195- D+M dilatační spáry, pozink trny do platového pouzdra, m 30,00000
001 kompletní dle PD

Nemá se jednat spíše o 30 ks ?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 11:

Ano, jedná se o ks. Zadavatel jako přílohu tohoto souboru vysvětlení zadávací dokumentace č. 6 poskytuje upravený soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 12:

Položka viz níže...

86	213150010RA0	Vsakovací nádrž, viz. výkres odvětrání podloží včetně výkopových prací, geotextilie, výplně kamenivem: 1	soubor	1,00000	0,00	0,00
				1,00000		

Ke vsakovací nádrži není dokumentace, není jasné o jak velkou nádrž se jedná, kde je umístěna, atd. prosíme o dodání dokumentace.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 12:

Jedná se o jednoduchý vsakovací objekt – řez tímto objektem je vykreslen na výkrese D.1.1.48 NÁVRH - 1.NP - VĚTRACÍ SYSTÉM PODLOŽÍ. Lze ho najít také v situačním výkrese C.2

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 13:

U položek níže není jasné, o jaké množství se jedná. Může to být 1 kus nebo případně kolik kusů.

72	RX1	Žárově zinkovaný trn v plastovém pouzdru D 20 mm	kpl	1,00000	0,00
73	RX1	Výplň dilatací trvale pružným tmelem	kpl	1,00000	0,00

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 13:

Pol. 72 – jedná se u kus.

Pol 73 – výplň dilatací trvale pružným tmelem – jedná se o dilatační spáry v základových konstrukcích, v místech, kde jsou použity dilatační trny – viz stavebně konstrukční řešení – výkresy D.1.2.2-4

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 14:

Položka níže – co si máme představit pod položkou příplatek za zkosení, ostění v KZS.

193	62231185RX2	Příplatek za zkosení, ostění v KZS	m2	58,90500
-----	-------------	------------------------------------	----	----------

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 14:

Jedná se o zkosení tepelné izolace na ostění oken - KZS = kontaktní zateplovací systém. Zkosení ostění je vykresleno v dokumentaci Architektonicko-stavební řešení – půdorysy podlaží – nachází se v části severního nároží – hlavní vstup.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 15:

Co je za druh dilatace položka níže? Pracovní spára betonu, nebo něco jiného?
Je to potřeba blíže specifikovat.

206	93195-001	D+M dilatační spáry, pozink trny do platového pouzdra, kompletní dle PD	m	30,00000	0,00
-----	-----------	---	---	----------	------

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 15:

Jedná se o dilatační žárově zinkované trny, dle výkresu D.1.2.2.03, ve výkazu výměr bylo chybně uvedeno 30m, jedná se o 27ks. Zadavatel poskytuje jako přílohu tohoto souboru vysvětlení zadávací dokumentace č. 6 upravený soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 16:

Položka viz níže.

19	R 11-01	Protiprašná a protihluková SDRK příčka s dveřmi montáž, amortizace, demontáž	m2	58,49	0,00
		Včetně úklidu po demontáži a uvedení stěn, stropů a:		0,00	
		podlah do původního stavu.:		0,00	
		1NP:(1,4+3,85+0,7)*2,7+(2,4+2,0)*3,5+3,05*3,5		42,14	
		2NP:3*3,1		9,30	
		3NP:2,43*2,9		7,05	

Otázka zní, kolik dveří? Mají být dveře také protihlukové?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 16:

Jedná se o 5ks dveří dle schémat příček ve výkresech půdorysů (1.np-3ks, 2.np-1.ks,3.np-1.ks). Dveře budou bez požadavku na neprůzvučnost.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 17:

V projektové dokumentaci chybí výpis, nebo detail výrobků 0/1-0/9 viz položky slepého rozpočtu 399-407 na objektu přístavba.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 17:

Tyto výrobky jsou ve výpisu výrobků č. D.1.1.44. VÝPIS OSTATNÍCH VÝROBKŮ.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 18:

Položky viz níže:

455	76700-001	Z 2 Únikové schodiště - zábradlí, 725 kg, dle PD, kompletní provede	kus	1,00000		0,00
456	76700-001	Z 2 Únikové schodiště - zábradlí, 725 kg, dle PD, kompletní provede - přesun do jiného rozpočtu	kus	1,00000		0,00

Položky jsou shodné, obě položky mají platnou výměru, tzn. 1 kus. Jedná se o jeden a tentýž výrobek, která z těchto dvou položek se má nacenit, která z těchto dvou položek platí, mají se nacenit obě položky?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 18:

Zadavatel jako přílohu tohoto souboru vysvětlení zadávací dokumentace č. 6 poskytuje upravený soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 19:

Proč je únikové schodiště ve výkresu D1.2.2.09 červeně přeškrtnuto ?? Položka ve výkazu je. Schodiště je viz položka 461, D+M Únikového schodiště.

461	RX1	Dodávka a montáž únikového schodiště, D.1.2.09	kg	3	649,80000
-----	-----	--	----	---	-----------

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 19:

Schodiště včetně základových konstrukcí je z výkazu výměr vyjmuto. Nebude prováděno.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 20:

O které schodiště se jedná? Viz položka níže. Nemá popis, odkaz, tonáž, atp.

465	RX1	D+M ocelové únikové schodiště, včetně přesunů hmot	kpl	1,00000
-----	-----	--	-----	---------

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 20:

Z výkazu vyjmuto. Zadavatel jako přílohu tohoto souboru vysvětlení zadávací dokumentace č. 6 poskytuje upravený soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 21:

Položka 174 viz níže.

174	RX1	Navržená zpevněná plocha, vč. žulové pojízdné dlažby	m2	211,10000	0,00	0,00
		dle legendy:				
		211,1		211,10000		

Tato položka je již v rozpočtu DPS, Venkovní úpravy parkoviště, č. 31.

31	596100051RA0	Chodník z dlažby žulové, podklad štěrkodrt'	m2	211,10000
----	--------------	---	----	-----------

Jedná se o identickou kopii položky.

Žádáme o úpravu. Je uvedená položka 174 včetně zemních prací? Je nutné specifikovat položky v celé své skladbě.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 21:

Zadavatel jako přílohu tohoto souboru vysvětlení zadávací dokumentace č. 6 poskytuje upravený soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 22:

Položky 454 – 455 viz rozpočet přístavby.

454	R 767-29	19a/Z - ukončovací lišta (elox.hliník)
455	R 767-30	19b/Z - ukončovací lišta (elox.hliník)

Položka uvádí eloxovaný hliník, ale výpis prvků uvádí povrchovou úpravu pozink + nástřik. Zinkovat hliníkové profily je nestandardní, nelze. Máme použít hliník bez povrchové úpravy nebo profily změnit na profily s nějakou povrchovou úpravou?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 22:

Platí povrchová úprava uvedená v popisu výrobků tj. pozinkovaný ocelový profil + nástřik dle RAL. Zadavatel jako přílohu tohoto souboru vysvětlení zadávací dokumentace č. 5 poskytuje upravený soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 23:

Ke které položce přiřadit panelovou komunikaci (dodávka, montáž a demontáž), která je uvedena v celkové situaci stavby, ve výměře cca 500 m²?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 23:

Jedná se o položku 10 na listu VRN3 : „MGZS - Příjezdová staveništní komunikace...”

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 24:

Dotaz k položkám viz níže. Jak velké množství je myšleno pod jednotkou KPL?

80	RX1	Sloup ze ztraceného bednění, vč. výztuže a výplně	kpl	1,00000
81	RX1	Sloup ze ztraceného bednění, vč. výztuže a výplně	kpl	1,00000
133	553000RX1	Z1 Těsnící plech pro řízenou smršťovací spáru, včetně montáže	kpl	1,00000

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 24:

Jedná se o sloup v 1NP na chodbě m.č. 1.04 u místností 1.20 a 1.21. Jedná se o 1ks, rozměry dle dokumentace.

Pol. 133 – těsnící plech – viz výkres D.1.2.2.04 – výrobek Z1 v poznámce – množství 9,8m + 1,8m.

Informace o prodloužení lhůty pro podání nabídek

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek **do 18. 9. 2019 do 10:00 hodin.**

V Brně, dne 6. 9. 2019

Regionální poradenská agentura, s.r.o.

Ing. Jan Ševčík, jednatel

Zástupce zadavatele