



Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Investice do vaší budoucnosti



**Vícepráce II – Vybudování objektu chráněného bydlení
Mirandie v Brumovicích II**

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií



Výzva k jednání

(mimo režim písemné výzvy dle § 34 odst. 2 zákona)

Veřejná zakázka zadávaná dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona o veřejných zakázkách v.z.p.p. na stavební práce zadávaná v jednacím řízení bez uveřejnění dle zákona o veřejných zakázkách v.z.p.p.

Název zakázky

**„Vícepráce II – Vybudování objektu chráněného bydlení
Mirandie v Brumovicích II“**

Zadavatel

**Diakonie ČCE – středisko BETLÉM
Císařova 394/27, 691 72 Klobouky u Brna**

IČ: 18510949

Statutární zástupce: Petr Hejl, DiS., předseda správní rady, ředitel

Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností

RPA Tender, s.r.o.

Koutného 2269/3, 62800 Brno-Líšeň

IČ: 29367107

jednající Ing. Petrem Hladkým, jednatelem

1. Vymezení předmětu zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou následující vícepráce:

- a) Změna technického řešení rampy pro tělesně postižené včetně schodiště, nově bude provedena z rozebiratelného materiálu formou zavěšené kovové konstrukce.

Tyto práce budou provedeny jako dodatečné stavební práce, kterých potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, a jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na vícepráce bez DPH je 458.155,32 Kč.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

CPV

45000000-7 - Stavební práce

2. Odůvodnění použití zadávacího řízení a samotných víceprací

Zadavatel je ve smyslu ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, (dále jen „zákon“) dotovaným zadavatelem podle § 2 odst. 3 zákona. Jako dotovaný zadavatel zadal veřejnou zakázku na stavební práce „**Vybudování objektu chráněného bydlení Mirandie v Brumovicích II**“. V rámci realizace této zakázky vznikla potřeba dodatečných stavebních prací v rozsahu do 20 % hodnoty veřejné zakázky. Tato potřeba vznikla na základě objektivně nepředvídaných okolností, které jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

Během počátku stavby v průběhu září 2013, tj. po odhalení plynové přípojky zakryté hromadou sutin, došlo k nalezení rozporu v umístění přípojky dle podkladů k stávající přípojce plynu od správce sítí RWE Distribuční služby, s.r.o. (se kterým počítal projekt pro provedení stavby) a reálným stavem. Při řešení tohoto problému se ukázalo, že zkrácení vedení plynové přípojky (a jiné umístění plynové skříně) bude nutné pro funkční a předpisům odpovídající napojení objektu novostavby Chráněného bydlení Mirandie na přívod zemního plynu.

Během jednání s RWE Distribuční služby (reg. pracoviště Hodonín) o zkrácení přípojky správce sítí RWE Distribuční služby postupně přehodnotil své původní stanovisko ke konstrukci vchodové rampy s bezbariérovým nájezdem pro tělesně postižené a schodištěm (vydané v roce 2011 ke stavebnímu povolení) a v březnu 2014 avízoval zamítnutí původního řešení rampy z vyskládané kamenné boční stěny a schodištěm s vyskládanými schodišťovými stupni na ztuhlém terénu, a to jako zásadní podmínku pro povolení zkrácení a provedení plynové přípojky do objektu.

Písemně toto stanovisko po dalších jednáních vydalo reg. pracoviště RWE Distribuční služby v Hodoníně dne 2.6.2014, a to s tím, že bylo dohodnuto nové technické řešení rampy, tj. že rampa pro tělesně postižené včetně schodiště bude provedena z rozebíratelného materiálu formou zavěšené kovové konstrukce, bez nutnosti podstatného zvyšování krytí plynovodu, čímž bude zajištěn přístup pro pravidelnou údržbu stávajícího plynárenského zařízení (tj. hlavního řádu plynovodu).

Byl zpracován tento projekt Změna stavby před dokončením (VIZ. TECHNICKÁ ZPRÁVA A VÝKRESOVÁ ČÁST), který dokumentuje rozdílné řešení oproti předchozí schválené dokumentaci, na jejímž základě bylo vydáno stavební povolení.

Projekt Změny stavby před jejím dokončením byl předložen ke stanovisku NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o. p. s., a RWE Distribuční služby, s r.o.. Oba subjekty se vyjádřily k předložené změně souhlasně bez připomínek.

Všechny potřebné dokumenty budou předány a projednány na jednání.

Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona zastoupen společností RPA Tender, s.r.o., Koutného 2269/3, 62800 Brno-Líšeň.

Vybraný dodavatel je povinen dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Veřejná zakázka je zadávaná jedinému zájemci.

3. Jednání

Jednání proběhne dne 28.08.2014 v 11:00 v místě plnění. Jednání proběhne ústně v českém jazyce. Jednání bude vedeno s jediným zájemcem. Jednání bude zahájeno v místě plnění, tj. v rozestavěné novostavbě objektu Chráněného bydlení Mirandie v Brumovicích, 691 11 Brumovice.

Přílohy:

- Slepý položkový rozpočet víceprací Domov Mirandie Brumovice („Rozpočet Rampa_Vícepráce“)
- Položkový rozpočet méněprací Domov Mirandie Brumovice („Rozpočet Rampa_Méněpráce“)

V Brně dne 26.08.2014

Dne 24. 8. 2014 převzal *I. Mareš*

Podpis: *[Signature]*