

	Evropská unie Evropský fond pro regionální rozvoj Investice do vaší budoucnosti	
Vícepráce II – Vybudování objektu chráněného bydlení Mirandie v Brumovicích II		
Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií	 Jihomoravský kraj	

Veřejná zakázka zadávaná dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona o veřejných zakázkách v.z.p.p. na stavební práce zadávaná v jednacím řízení bez uveřejnění dle zákona o veřejných zakázkách v.z.p.p.

Název zakázky

**„Vícepráce II – Vybudování objektu chráněného bydlení
Mirandie v Brumovicích II“**

Zadavatel

**Diakonie ČCE – středisko BETLÉM
Císařova 394/27, 691 72 Klobouky u Brna**

IČ: 18510949

Statutární zástupce: Petr Hejl, DiS., předseda správní rady, ředitel

Zadavatel je ve smyslu ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, (dále jen „zákon“) dotovaným zadavatelem podle § 2 odst. 3 zákona. Jako dotovaný zadavatel zadal veřejnou zakázku na stavební práce „**Vybudování objektu chráněného bydlení Mirandie v Brumovicích II**“. V rámci realizace této zakázky vznikla potřeba dodatečných stavebních prací v rozsahu do 20 % hodnoty veřejné zakázky. Tato potřeba vznikla na základě objektivně nepředvídaných okolností, které jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

	Evropská unie Evropský fond pro regionální rozvoj Investice do vaší budoucnosti	
Vícepráce II – Vybudování objektu chráněného bydlení Mirandie v Brumovicích II		
Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií		

Během počátku stavby v průběhu září 2013, tj. po odhalení plynové přípojky zakryté hromadou sutin, došlo k nalezení rozporu v umístění přípojky dle podkladů k stávající přípojce plynu od správce sítí RWE Distribuční služby, s.r.o. (se kterým počítal projekt pro provedení stavby) a reálným stavem. Při řešení tohoto problému se ukázalo, že zkrácení vedení plynové přípojky (a jiné umístění plynové skříně) bude nutné pro funkční a předpisům odpovídající napojení objektu novostavby Chráněného bydlení Mirandie na přívod zemního plynu.

Během jednání s RWE Distribuční služby (reg. pracoviště Hodonín) o zkrácení přípojky správce sítí RWE Distribuční služby postupně přehodnotil své původní stanovisko ke konstrukci vchodové rampy s bezbariérovým nájezdem pro tělesně postižené a schodištěm (vydané v roce 2011 ke stavebnímu povolení) a v březnu 2014 avízoval zamítnutí původního řešení rampy z vyskládané kamenné boční stěny a schodištěm s vyskládanými schodišťovými stupni na ztuhlém terénu, a to jako zásadní podmínku pro povolení zkrácení a provedení plynové přípojky do objektu.

Písemně toto stanovisko po dalších jednáních vydalo regionální pracoviště RWE Distribuční služby v Hodoníně dne 2.6.2014, a to s tím, že bylo dohodnuto nové technické řešení rampy, tj. že rampa pro tělesně postižené včetně schodiště bude provedena z rozebíratelného materiálu formou zavěšené kovové konstrukce, bez nutnosti podstatného zvyšování krytí plynovodu, čímž bude zajištěn přístup pro pravidelnou údržbu stávajícího plynárenského zařízení (tj. hlavního řádu plynovodu) ve správě RWE Distribuční služby.

Byl zpracován tento projekt Změna stavby před dokončením (VIZ. TECHNICKÁ ZPRÁVA A VÝKRESOVÁ ČÁST), který dokumentuje rozdílné řešení oproti předchozí schválené dokumentaci, na jejímž základě bylo vydáno stavební povolení. Zadavatel na základě této projektové dokumentace požádal o vydání souhlasu Stavebního úřadu v Kloboukách u Brna se změnou stavby před dokončením.

Projekt Změny stavby před jejím dokončením byl předložen ke stanovisku NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o. p. s., a RWE Distribuční služby, s r.o.. Oba subjekty se vyjádřily k předložené změně souhlasně bez připomínek.