

Písemná zpráva zadavatele veřejné zakázky

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen zákon)

Veřejná zakázka:	„Vícepráce II – Vybudování objektu chráněného bydlení Mirandie v Brumovicích II“
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební vícepráce
Předmět veřejné zakázky:	Předmětem plnění veřejné zakázky jsou následující vícepráce: Změna technického řešení rampy pro tělesně postižené včetně schodiště, nově bude provedena z rozebíratelného materiálu formou zavěšené kovové konstrukce. Tyto práce budou provedeny jako dodatečné stavební práce, kterých potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, a jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
Identifikace zadavatele:	Diakonie ČCE – středisko BETLÉM Císařova 394/27, 691 72 Klobouky u Brna IČ: 18510949 statutární zástupce: Petr Hejl, DiS., předseda správní rady, ředitel
Druh zadávacího řízení:	Jednací řízení bez uveřejnění
Odůvodnění použití jednacího řízení:	Zadavatel je ve smyslu ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, (dále jen „zákon“) dotovaným zadavatelem podle § 2 odst. 3 zákona. Jako dotovaný zadavatel zadal veřejnou zakázku na stavební práce „Vybudování objektu chráněného bydlení Mirandie v Brumovicích II“. V rámci realizace této zakázky vznikla potřeba dodatečných stavebních prací v rozsahu do 20 % hodnoty veřejné zakázky. Tato potřeba vznikla na základě objektivně nepředvídaných okolností, které jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Během počátku stavby v průběhu září 2013, tj. po odhalení plynové přípojky zakryté hromadou sutin, došlo k nalezení rozporu v umístění přípojky dle podkladů k stávající přípojce plynu od správce sítě RWE Distribuční služby, s.r.o. (se kterým počítal projekt pro provedení stavby) a reálným stavem. Při řešení tohoto problému se ukázalo, že zkrácení vedení plynové přípojky (a jiné umístění plynové skříně) bude nutné pro funkční a předpisům odpovídající napojení objektu novostavby Chráněného bydlení Mirandie na přívod zemního plynu. Během jednání s RWE Distribuční služby (reg. pracoviště Hodonín) o zkrácení přípojky správce sítě RWE Distribuční služby postupně přehodnotil své původní stanovisko ke konstrukci vchodové rampy s bezbariérovým nájezdem pro tělesně postižené a schodištěm (vydané v roce 2011 ke stavebnímu povolení) a v březnu 2014 avízoval zamítnutí původního řešení rampy z vyskládané kamenné boční stěny a schodištěm s vyskládanými schodišťovými stupni na

zhutněném terénu, a to jako zásadní podmínku pro povolení zkrácení a provedení plynové přípojky do objektu.

Písemně toto stanovisko po dalších jednáních vydalo reg. pracoviště RWE Distribuční služby v Hodoníně dne 2.6.2014, a to s tím, že bylo dohodnuto nové technické řešení rampy, tj. že rampa pro tělesně postižené včetně schodiště bude provedena z rozebíratelného materiálu formou zavěšené kovové konstrukce, bez nutnosti podstatného zvyšování krytí plynovodu, čímž bude zajištěn přístup pro pravidelnou údržbu stávajícího plynárenského zařízení (tj. hlavního řádu plynovodu).

Byl zpracován tento projekt Změna stavby před dokončením (VIZ. TECHNICKÁ ZPRÁVA A VÝKRESOVÁ ČÁST), který dokumentuje rozdílné řešení oproti předchozí schválené dokumentaci, na jejímž základě bylo vydáno stavební povolení.

Projekt Změny stavby před jejím dokončením byl předložen ke stanovisku NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o. p. s., a RWE Distribuční služby, s r.o.. Oba subjekty se vyjádřily k předložené změně souhlasně bez připomínek.

Identifikace vybraného uchazeče:

RENOVA stavební a obchodní společnost s r.o.

Polní 4057/27, 69501 Hodonín

IČ: 46992707

statutární zástupce: Ing. Bohumír Janeček, CSc., jednatel

Plnění pomocí subdodavatelů:

Dodavatel nepředpokládá plnění pomocí subdodavatelů

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na vícepráce bez DPH:

458.155,32 Kč

Odůvodnění výběru uchazeče:

Veřejná zakázka je zadávána jedinému zájemci.

V Kloboukách u Brna dne 17.09.2014