

akce: Stavební úpravy objektu Damnice č.p. 36;

investor: Obec Damnice; Damnice 141, 671 78 Jiřice u Miroslavi

MÍSTO: Damnice č.p. 36, parc.č. st. 206; k.ú. Damnice [624675]

vypracoval : Ing. Radek Dřevěný

datum: květen 2019

<p style="text-align: center;">A Průvodní zpráva B Souhrnná technická zpráva</p>
--

číslo paré: **1 2 3 4 5 6**

číslo přílohy: **1**

akce: **Stavební úpravy objektu Damnice č.p. 36;**
investor: **Obec Damnice; Damnice 141, 671 78 Jiřice u Miroslavi**

Obsah

APRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	4
A.1 Identifikační údaje.....	4
A.1.1. Údaje o stavbě.....	4
A.1.2. Údaje o žadateli.....	4
A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace.....	4
A.2 Seznam vstupních podkladů.....	4
A.3 Údaje o území.....	4
A.3.1. rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území.....	4
A.3.2. dosavadní využití a zastavěnost území.....	4
A.3.3. údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).....	4
A.3.4. údaje o odtokových poměrech.....	4
A.3.5. údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.....	5
A.3.6. údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	5
A.3.7. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	5
A.3.8. seznam výjimek a úlevových řešení.....	5
A.3.9. seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	5
A.3.10. seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).....	5
A.4 Údaje o stavbě.....	6
A.4.1. nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	6
A.4.2. účel užívání stavby.....	6
A.4.3. trvalá nebo dočasná stavba.....	6
A.4.4. údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.....	6
A.4.5. údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	6
A.4.6. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	6
A.4.7. seznam výjimek a úlevových řešení.....	6
A.4.8. navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů apod.).....	6
A.4.9. základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise apod.).....	7
A.4.10. Odhad množství splaškových a dešťových vod.....	8
A.4.11. základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	9
A.4.12. orientační náklady stavby.....	9
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	9
BSOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	10
B.1 Popis území stavby.....	10
B.1.1. charakteristika stavebního pozemku.....	10
B.1.2. výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.).....	10
B.1.3. stávající ochranná a bezpečnostní pásma.....	10
B.1.4. poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	10
B.1.5. vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	10

akce: **Stavební úpravy objektu Damnice č.p. 36;**
investor: **Obec Damnice; Damnice 141, 671 78 Jiřice u Miroslavi**

B.1.6.požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	10
B.1.7.požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé).....	10
B.1.8.územně technické podmínky napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)....	10
B.1.9.věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	11
B.2.Celkový popis stavby.....	11
B.2.1.Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	11
B.2.2.Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	12
B.2.2.aurbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,.....	12
B.2.2.barchitektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení....	12
B.2.3.Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby.....	12
B.2.4.Bezbariérové užívání stavby.....	13
B.2.5.Bezpečnost při užívání stavby.....	13
B.2.6.Základní technický popis staveb.....	13
B.2.6.aStavební řešení , konstrukční a materiálové řešení.....	13
B.2.6.bMechanická odolnost a stabilita.....	16
B.2.7.Technická a technologická zařízení, zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.....	17
B.2.8.Požárně bezpečnostní řešení.....	17
B.2.9.Zásady hospodaření s energiemi.....	17
B.2.10.Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	17
B.2.11.Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk,protipovodňová opatření apod.....	18
B.3Připojení na technickou infrastrukturu.....	19
B.3.1.napojovací místa technické infrastruktury, přeložky.....	19
B.3.2.připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	19
B.4Dopravní řešení.....	19
B.4.1.popis dopravního řešení.....	19
B.4.2.napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	19
B.4.3.doprava v klidu.....	19
B.5Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	19
B.6Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	19
B.6.1.vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	19
B.6.2.vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.....	21
B.6.3.vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	21
B.6.4.návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.....	21
B.6.5.navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	21
B.7Ochrana obyvatelstva.....	21
B.8Zásady organizace výstavby.....	21
B.8.1.napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	21
B.8.2.ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	21
B.8.3.bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	22
CPlán kontrolních prohlídek stavby.....	22

akce: **Stavební úpravy objektu Damnice č.p. 36;**
investor: **Obec Damnice; Damnice 141, 671 78 Jiřice u Miroslavi**

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) název stavby: **Stavební úpravy objektu Damnice č.p. 36;**
b) místo stavby: **Damnice č.p. 36, parc.č. st. 206; k.ú. Damnice [624675]**
- c) předmět dokumentace: **ke stavebnímu povolení/ohlášení stavby**

A.1.2. Údaje o žadateli

investor: **Obec Damnice; Damnice 141; 671 78 Jiřice u Miroslavi**

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

projektant: **Ing. Radek Dřevěný**
zodp. projektant **Ing. Jaroslav Dvořák**
specializace: **Pozemní stavby**
ČKAIT: **1000909**

A.2 Seznam vstupních podkladů

Požadavky investora, územní plán obce Damnice, informace z katastru nemovitostí.

A.3 Údaje o území

A.3.1. rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Stavba stávajícího rodinného domu je situována v zástavbě rodinných domů v obci Damnice a sice ve střední části obce v bezprostřední blízkosti komunikace procházející obcí ve směru západ – východ.

Objekt je samostatně stojící, je napojen na inženýrské sítě a má i stávající dopravní napojení – sjezd z míněné komunikace.

A.3.2. dosavadní využití a zastavěnost území

Obec Damnice má schválený územní plán. Tento řeší stavbu a její okolí jako bytovou zástavbu. Investor plánovanou stavbou hodlá provést stavební úpravy, které spočívají ve stavebních úpravách a v realizaci nové střechy s využitím podkroví k obytným účelům. Předpokládanou stavební úpravou vznikne bytový dům o 4 bytových jednotkách.

A.3.3. údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba se nenachází v ochranném pásmu památkové rezervace a stavba samotná není uvedena v seznamu evidovaných kulturních památek.

A.3.4. údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se danou akcí nemění. Využijí se stávající dešťové svody a napojení do

akce: **Stavební úpravy objektu Damnice č.p. 36;**
investor: **Obec Damnice; Damnice 141, 671 78 Jiřice u Miroslavi**

stávajícího systému dešťové kanalizace, nebo do přirozeného vsaku na okolní terén.

A.3.5. údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba má platné o stavební povolení (ohlášení).

A.3.6. údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jsou dodrženy obecné požadavky na využití území.

A.3.7. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stanoviska a požadavky dotčených orgánů a organizací byly přiloženy k žádosti o stavební povolení. Jejich případné podmínky a požadavky byly zpracovány do projektové dokumentace.

A.3.8. seznam výjimek a úlevových řešení

V návrhu nebyly použity výjimky, ani úlevová řešení.

A.3.9. seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy.

A.3.10. seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemek stavby a dle stavu v katastru nemovitostí z dubna 2015:

Dotčené pozemky a stavba:

katastrální území	parcelní číslo	Způsob využití	výměra m ²	číslo LV	vlastník
		Druh pozemku			
Damnice [624675]	st. 206	Damnice RD č.p. 36 zastavěná plocha a nádvoří	502	10001	Obec Damnice, č. p. 141, 67178 Damnice

Sousední pozemky, účastníci řízení:

katastrální území	parcelní číslo	Způsob využití	výměr a m ²	číslo LV	vlastník
		Druh pozemku			
Damnice [624675]	2005/14	jíná plocha	6686	115	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno
		ostatní plocha			
Damnice [624675]	36	zahrada	610	167	Tvrdíková Eliška, č. p. 118, 67178 Damnice
Damnice [624675]	37	zahrada	314	10001	Obec Damnice, č. p. 141, 67178 Damnice
		zahrada			
Damnice [624675]	38	zahrada	1035	245	Prudil Radoslav, Hády 1005/2c, Maloměřice, 61400 Brno
		zahrada			
Damnice [624675]	st. 230	Damnice RD č.p. 131 zastavěná plocha a nádvoří	134	245	Prudil Radoslav, Hády 1005/2c, Maloměřice, 61400 Brno

akce: **Stavební úpravy objektu Damnice č.p. 36;**
investor: **Obec Damnice; Damnice 141, 671 78 Jiřice u Miroslavi**

A.4 Údaje o stavbě

A.4.1. nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby stavebními úpravami a nástavbou.

A.4.2. účel užívání stavby

Stavba bude sloužit bydlení. Stavba bude trvalá, jedná se o změnu dokončené stavby stavebními úpravami a nástavbou.

A.4.3. trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o změnu dokončené stavby stavebními úpravami a nástavbou vznik čtyř bytových jednotek.

A.4.4. údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v ochranném pásmu památkové rezervace a stavba samotná není uvedena v seznamu evidovaných kulturních památek. Stavba není chráněna podle jiných předpisů.

A.4.5. údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

V rámci stavby byly dodrženy zákonné technické požadavky na stavby.

A.4.6. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stanoviska a požadavky dotčených orgánů a organizací byly přiloženy k žádosti o stavební povolení. Jejich případné podmínky a požadavky byly zapracovány do projektové dokumentace.

A.4.7. seznam výjimek a úlevových řešení

Při realizaci nebyly použity výjimky, ani úlevová řešení.

A.4.8. navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů apod.)

Stavba je odhadována na 10 750 000,- Kč.

Stávající dům obsahuje 1 podzemní a 2 nadzemní podlaží. Stávající využití je jako rodinný dům s jednou bytovou jednotkou.

Po plánovaných úpravách dům bude obsahovat 1 podzemní, 2 nadzemní podlaží a 3. nadzemní podlaží bude obytné podkroví a terasa

1. podzemní podlaží – technická místnost, chodby, kočárkárna a 4 sklepy,

1. n.p. - dvě bytové jednotky

byt 1 – 1 + 1 - obytná podlahová plocha – 17,67 m²,

podlahová plocha bytu – 31,61m²

plocha sklepa I – 8,07 m²

Podlahová plocha byty č. 1 dle NV 366/2013 činí – 39,7 m²

byt 2 – 1 + KK - obytná podlahová plocha – 17,67 m²

podlahová plocha bytu – 31,82m²

akce: **Stavební úpravy objektu Damnice č.p. 36;**
investor: **Obec Damnice; Damnice 141, 671 78 Jiřice u Miroslavi**

plocha sklepa II – 8,32 m²

Podlahová plocha byty č. 2 dle NV 366/2013 činí – 40,1 m²

2. n.p. a 3.n.p. (podkroví) - dvě bytové, mezonetové jednotky s rozšířením do podkroví

byt 3 – 2 + KK - obytná podlahová plocha – 30,43 m²

podlahová plocha bytu – 39,56 + 21,42 m²

plocha sklepa II – 8,32 m²

plocha terasy - 16,32 m²

Podlahová plocha bytu č. 3 dle NV 366/2013 činí – 85,6 m²

byt 4 – 2 + KK - obytná podlahová plocha – 30,43 m²

podlahová plocha bytu – 42,69 + 20,80 m²

plocha sklepa II – 8,07 m²

plocha terasy - 16,32 m² plocha terasy - 16,32 m²

Podlahová plocha bytu č. 4 dle NV 366/2013 činí – 87,9 m²

Dle 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby §3 písmeno i

Užitná plocha bytu ($V > 1200\text{mm}$) je shodná s podlahovou plochou.

A.4.9. základní bilance stavby(potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Podrobný výpočet bude proveden v rámci energetického průkazu budovy.

Stavba objektu sezonního ubytování nemá výrazný vliv na životní prostředí. Komunální odpad vzniklý užíváním stavby se bude skladovat v popelnicích a bude svážen v rámci svozu odpadů. Doporučuje se domovní odpad třídit a likvidovat ho tříděně na vyhrazených místech se separátními kontejnery.

Odpady

Původce odpadů bude postupovat dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Povinnosti původce odpadů jsou uvedeny v §16 výše citovaného zákona. S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby, ale i s odpady během provozu stavby, bude nakládáno také ve smyslu výše citovaného zákona. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu §21 citovaného zákona ve znění pozdějších předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné prohlídce stavby.

Během se stavby budou vznikat odpady ze stavební činnosti. Bude se jednat o obaly a stavební suř. Odpady s nebezpečnými látkami se musí separovat a likvidovat ve smyslu výše uvedeného zákona.

Odpady ze stavební činnosti BEZ příměsi nebezpečných látek

17 01 01 Beton

akce: **Stavební úpravy objektu Damnice č.p. 36;**
investor: **Obec Damnice; Damnice 141, 671 78 Jiřice u Miroslavi**

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické výrobky

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 02 Sklo

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03

17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Odpady ze stavební činnosti S příměsí nebezpečných látek

17 01 06* Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky

17 02 04* Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné

17 03 01* Asfaltové směsi obsahující dehet

17 05 03* Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky

17 06 03* Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky

17 08 01* Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami

17 09 03* Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky

Odpady : běžný komunální odpad bytové zástavby, ošetřování zpevněných ploch, biologický odpad

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu	Kat.	Příklad zdroje odpadů
20 01 08	Organický kuchyňský odpad	O	produkt bydlení
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad (údržba zeleně)	O	Údržba travnatých ploch
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	produkt bydlení
20 03 03	Uliční smetky	O	Úklid prostor zpevněných ploch

Odhadované množství komunálního odpadu 1,6 t/rok.

Původce odpadů bude postupovat dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Povinnosti původce odpadů jsou uvedeny v §16 výše citovaného zákona.

S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby, ale i s odpady během provozu stavby, bude nakládáno také ve smyslu výše citovaného zákona. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu §21 citovaného zákona ve znění pozdějších předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné prohlídce stavby.

Propočítána celková spotřeba vody pro dům, který budou obývat průměrně 10 osob.

Počítá se maximální denní spotřeba:

$$Q_m = Q_p * k_d$$

akce: **Stavební úpravy objektu Damnice č.p. 36;**
investor: **Obec Damnice; Damnice 141, 671 78 Jiřice u Miroslavi**

$$Q_p = \text{specifická spotřeba vody}, = 230 [l.osoba^{-1}.den^{-1}]$$

$$k_d = \text{denní nerovnoměrnost} = 1,4$$

$$Q_m = 230 * 10 * 1,4 = 3220 [l.den^{-1}]$$

Maximální hodinová spotřeba

$$Q_h = \frac{Q_m}{24} * k_h$$

$$k_h = \text{hodinová nerovnoměrnost, běžná obec} = 1,8$$

$$Q_h = \frac{3220}{24} * 1,8 = 241,5 [l.hod^{-1}], \text{ na 1 byt}$$

A.4.10. Odhad množství splaškových a dešťových vod

Stanovení množství splaškových vod dle ČSN EN 12056-2 dle počtu zařizovacích předmětů.

$$Q_{ww} = K * \sqrt{\sum DU}$$

kde K je součinitel odtoku / $0,5 [l^{0,5}.s^{-0,5}]$

DU součet výpočtových odtoků [$l.s^{-1}$]

Objekt:

wc 4ks – 2,0	8,0	$l.s^{-1}$
umyvadlo 6 ks – 0,5	3,0	$l.s^{-1}$
sprcha bez zátky 0,6 –	1,2	$l.s^{-1}$
vana 2ks – 0,6*0	1,2	$l.s^{-1}$
kuchyňský dřez 4ks – 0,8	3,2	$l.s^{-1}$
myčka na nádobí 4ks – 0,8	3,2	$l.s^{-1}$
automatická pračka –	4,0	$l.s^{-1}$
CELKEM	23,8	$l.s^{-1}$

$$Q_{ww} = 0,5 * \sqrt{23,8} = 2,4 [l.s^{-1}]$$

Plocha nové střechy se oproti stávajícímu stavu výrazně nemění a tak se dá předpokládat stejné množství dešťových vod. Tyto budou svedeny stávajícími svody a bude využito stávajícího napojení do dešťové kanalizace.

Předpokládání spotřeba el. Energie na jednu bytovou jednotku:

Maximální soudobý příkon: 9,5 kW

akce: **Stavební úpravy objektu Damnice č.p. 36;**
investor: **Obec Damnice; Damnice 141, 671 78 Jiřice u Miroslavi**

Proudový odběr připojené zátěže: 13,8 A
Doporučená proudová hodnota jističe: 3 x 16 A
Předpokládaný výkon topení plynový kotel - 24,0 kW

A.4.11. základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude realizována na podzim 2019 a dokončena v zimě 2020/2021.

A.4.12. orientační náklady stavby

Propočet stavby dle cenových ukazatelů, stavebních standardů roku 2019.
Celkem 11 milionů korun vč. DPH .

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vzhledem k jednoduchosti stavby se stavba nečlení na objekty ani na technologická zařízení.

akce: **Stavební úpravy objektu Damnice č.p. 36;**
investor: **Obec Damnice; Damnice 141, 671 78 Jiřice u Miroslavi**

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

B.1.1. charakteristika stavebního pozemku

Stavba stávajícího rodinného domu je situována v zástavbě rodinných domů v obci Damnice a sice ve střední části obce v bezprostřední blízkosti komunikace procházející obcí ve směru západ – východ.

Objekt je samostatně stojící, je napojen na inženýrské sítě a má i stávající dopravní napojení – sjezd z míněné komunikace.

B.1.2. výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů(geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Pro stavbu zatím nebyl proveden žádný průzkum vyjma jednoduché záměry všech podlaží a zjištění průběhu inženýrských sítí a jejich stávajících přípojek.

B.1.3. stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba se nenachází v žádném ochranném a bezpečnostním pásu

B.1.4. poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek i předmětné stavby se nachází mimo záplavové i mimo poddolované území.

B.1.5. vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stávající stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry se výrazně nezmění.

B.1.6. požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Pro stavbu nebudou nutné žádné asanace, demolice či kácení dřevin.

B.1.7. požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Pro stavby není nutné provést vynětí ze ZPF.

B.1.8. územně technické podmínky napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavba nebude nově napojena na dopravní ani technickou infrastrukturu, vyjma nové přípojky spl. kanalizace. Pro dům jsou realizovány přípojky, vodovodní, NN přípojka i přípojka plynovodní. Napojení ZTI, elektroinstalace se provede napojením nových rozvodů na stávající přípojky a rozvody v domě. V nedávné době se provedla výstavba nové obecní kanalizace. Pro předmětný dům se provede nová kanalizační přípojka PVC DN 150 o délce 21m s napojením do již realizované odbočky na hlavním řadu.

Pro nový bytový dům a každou bytovou jednotku je nutné zřídit nové odstavné a parkovné stání – využije se nových zpevněných ploch ve dvoře stavby.

Počty parkovacích a odstavných stání se navrhuji podle ČSN 73 6110.

Celkový počet stání pro řešené území se vypočte podle vzorce:

akce: **Stavební úpravy objektu Damnice č.p. 36;**
investor: **Obec Damnice; Damnice 141, 671 78 Jiřice u Miroslavi**

$$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p$$

kde:

N - celkový počet stání pro posuzovanou stavbu (území)

O_o - základní počet odstavných stání podle tabulky níže

P_o - základní počet parkovacích stání podle tabulky níže

k_a - součinitel vlivu stupně automobilizace pro posuzované území

k_p - součinitel redukce počtu stání pro posuzované území (neuplatňuje se u bytových staveb)

Pro daný výpočet se neuvažuje se součinitelem k_p.

Pro daný výpočet se součinitel k_a uvažuje 1,0

Odstavná stání:

druh stavby: bydlení/obytný dům (činžovní)

účelová jednotka: byt do 100 m²

počet účelových jednotek na 1 stání: 1 (byt)

1 stání odpovídá 1 bytu

Pro jeden byt jsou potřeba 4 odstavná stání.

Parkovací stání:

druh stavby: obytné okrsky

účelová jednotka: obyvatel

počet účelových jednotek na 1 stání: 20 (obyvatel)

1 stání odpovídá 20 obyvatelům - předmětné bytové jednotky – 10 osob – 1 parkovací stání

Celkem jsou tedy potřeba 5 stání (z toho 4 odstavná a 1 parkovací).

Parkování bude probíhat na nových zpevněných plochách ve dvoře stavby.

Napojení ZTI, elektroinstalace se provede napojením nových rozvodů na stávající rozvody v domě.

B.1.9. věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Související a podmiňující investicí se předpokládá zbudování odstavných a parkovacích stání.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stávající dům obsahuje 1 podzemní a 2 nadzemní podlaží. Stávající využití je jako rodinný dům s jednou bytovou jednotkou.

Po plánovaných úpravách dům bude obsahovat 1 podzemní, 2 nadzemní podlaží a 3. nadzemní podlaží bude obytné podkroví a terasa.

1. podzemní podlaží – technická místnost, chodby, kočárkárna a 4 sklepy,

1.n.p. - dvě bytové jednotky

akce: **Stavební úpravy objektu Damnice č.p. 36;**
investor: **Obec Damnice; Damnice 141, 671 78 Jiřice u Miroslavi**

byt 1 – 1 + 1 - obytná podlahová plocha – 17,67 m²,
podlahová plocha bytu – 31,61m²
plocha sklepa I – 8,07 m²

Podlahová plocha byty č. 1 dle NV 366/2013 činí – 39,7 m²

byt 2 – 1 + KK - obytná podlahová plocha – 17,67 m²
podlahová plocha bytu – 31,82m²
plocha sklepa II – 8,32 m²

Podlahová plocha byty č. 2 dle NV 366/2013 činí – 40,1 m²

2. n.p. a 3.n.p. (podkroví) - dvě bytové, mezonetové jednotky s rozšířením do podkroví

byt 3 – 2 + KK - obytná podlahová plocha – 30,43 m²
podlahová plocha bytu – 39,56 + 21,42 m²
plocha sklepa II – 8,32 m²
plocha terasy - 16,32 m²

Podlahová plocha bytu č. 3 dle NV 366/2013 činí – 85,6 m²

byt 4 – 2 + KK - obytná podlahová plocha – 30,43 m²
podlahová plocha bytu – 42,69 + 20,80 m²
plocha sklepa II – 8,07 m²
plocha terasy - 16,32 m² plocha terasy - 16,32 m²

Podlahová plocha bytu č. 4 dle NV 366/2013 činí – 87,9 m²

Dle 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby §3 písmeno i

Užitná plocha bytu (V > 1200mm) je shodná s podlahovou plochou.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.2.a urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Urbanismus a územní regulace je daná platným územním plánem, charakter plánovaných staveb staveb splňuje podmínky územního plánu – výrazně se nemění.

B.2.2.b architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavební úpravy a realizace nové střechy a podkroví bude řešit přestavbu stávajícího rodinného domu na dům bytový se 4 samostatnými bytovými jednotkami.

Objekt stávajícího domu je postaven tradiční cihelnou technologií s obvodovými nosnými zdmi a hlavní středovou zdí. Objekt má 1 podzemní a 2 nadzemní podlaží. Nově vzniklé obytné podkroví (3.n.p.) bude obsahovat část mezonetových bytů 2.n.p. a terasu.

akce: **Stavební úpravy objektu Damnice č.p. 36;**
investor: **Obec Damnice; Damnice 141, 671 78 Jiřice u Miroslavi**

Stropní konstrukce je tvořena cihelnými klenbami a žb stropní deskou. Nové stropní konstrukce pak budou ze skládaného stropu, montovaná konstrukce pro stropy a střechy, která se zhotovuje na stavbě z ŽB nosníků, pórobetonových vložek, vyztužení. Konstrukce po zmonolitnění tvoří železobetonový žebrový strop. Nové zdivo bude z tvárnic z autoklávovaného porobetonu. Samostatně je řešeno nové schodiště, jako samostatný blok, který komunikačně propojí všechna podlaží vyjma podkroví. Toto je přístupné pouze bytovým schodištěm mezonetových bytů.

Předpokládá se kompletní výměna výplní otvorů, nových podlah a omítek. Také se provede nový vstup do sklepních prostor.

Architektura stávajícího domu tak nezůstane zachována, změni střešní konstrukce a její roviny. Jako vzor pro nový architektonický vzhled posloužila nedaleká, historická stavba rodinného domu, která také v nedávné době prodělala stavební úpravy. Hlavní prvek, který se z této stavby převzal byl lomený tvar střech.

Barevné řešení – stávající fasáda zateplena a bude provedena nová omítka.

Urbanistické řešení lokality nebude jinak dotčeno.

B.2.3. Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Stávající dům obsahuje 3 užitná podlaží, a 1 bytovou jednotku.

Po plánovaných úpravách dům bude obsahovat 1 podzemní, 2 nadzemní podlaží a 3. nadzemní podlaží bude obytné podkroví a terasa.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Pohyb osob výše uvedených se nepředpokládá..

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Při stavbě a provozu se budou dodržovat všechny platné zákony a vyhlášky týkající se bezpečnosti práce. Především

ZÁKON č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

101/2005 Sb. NAŘÍZENÍ VLÁDY ze dne 26. ledna 2005

o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

591/2006 Sb. NAŘÍZENÍ VLÁDY ze dne 12. prosince 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

V rámci zajištění bezpečnosti práce budou v provozu dodržovány všechny předpisy s bezpečností práce související, zejména pak zákoník práce a na něj navazující nařízení vlády č. 11/202 Sb. (bezpečnostní značky a signály), NV č. 378/2001 Sb. (stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí), NV č. 495/2001 Sb. (OOPP), NV č. 101/2005 Sb. NV č. 168/2002 Sb. (provozování dopravy) a č. 362/2005 Sb.

B.2.6. Základní technický popis staveb

B.2.6.a Stavební řešení , konstrukční a materiálové řešení

Bude klasické bez větších technologických nároků. a respektující příslušné obecné požadavky na výstavbu.

akce: **Stavební úpravy objektu Damnice č.p. 36;**
investor: **Obec Damnice; Damnice 141, 671 78 Jiřice u Miroslavi**

Technické řešení půdní vestavby je klasické za použití tradičních technologií při podobných stavebních úpravách.

Bourání

Provede se odbourání stávající střechy a části zdiva posledního stávajícího podlaží. Dále se budou bourat vnitřní příčky, a část stávající stropní konstrukce. Dále se budou bourat podlahové konstrukce, stávající dřevěné schodiště. Provede se revize zdiva 1.p.p., jeho odhalení z vnější strany, podřezání (nová hydroizolace), a tom to smyslu i betony podlah 1.p.p.

Zemní práce a základy

Budou provedeny v omezené míře při úpravě zdiva 1.P.P., zateplení nová hydroizolace, podřezání zdiva a při realizaci nových přístupových schodišť. Před stavbou je nutné provést revizi a statickou kontrolu stávajících základových konstrukcí.

Nové základové konstrukce se provedou pod dvorním vstupem, pod novým dvorním přístupovým schodištěm a uvnitř stavby při konstrukci schodiště.

Také se provede odbourání betonových podlah 1.P.P. , kdy se budou realizovat podlahy nové, včetně nových hydroizolačních vrstev.

Zdivo

Stávající zdivo 1.p.p. je z plných cihel. Dozdívky v nosných zdech tohoto podlaží se také provedou z cihel plných. Nové příčky pak z betonových tvarovek. Nové nosné zdivo schodiště pak bude z tvárnic z autoklávovaného pórobetonu.

Stávající zdivo 1.n.p. a 2.n.p. je realizováno ze starých pórobetonových stěnových panelů. Provede se odbourání kompletního zdiva 2.n.p. a zdiva celého vstupního bloku. Nové zdivo bude provedeno tvárnic z autoklávovaného pórobetonu. Stávající ponechané zdivo v 1.n.p. Se zbaví omítky, vyspraví se a provede se jeho obklad SDK deskami. Menší dozdívky se provedou také z tvárnic z autoklávovaného pórobetonu.

Překlady

Použité překlady budou dvojího typu. Překlady, které budou zřizovány dodatečně ve stávajícím zdivu, ať už v 1.p.p., nebo ve 1.n.p. budou tvořeny válcovanými profily v délkách dle požadovaných šířek otvoru.

Nové otvory pak budou překlenuty typovými překlady nosnými z pórobetonu.

Železobetonové věnce

Budou realizovány v úrovni nových stropních konstrukcí na korunách nových a stávajících zdí. Beton věnců bude tř. C 20/25, ocel pak třídy R 12 4 pruty a třmínky R6 a 250mm.

Stropní konstrukce

Stropní konstrukce je tvořena cihelnými klenbami a žb stropní deskou. Nové stropní konstrukce pak budou ze skládaného stropu, montovaná konstrukce pro stropy a střechy, která se zhotovuje na stavbě z ŽB nosníků, pórobetonových vložek, vyztužení. Konstrukce po zmonolitnění tvoří železobetonový žebrový strop.

Stropní nosníky tvoří příhradová prostorová svařovaná výztuž zalitá do betonové patky obdélníkového průřezu s rozměry 120 × 40 mm.

Beton: C20/25 Výztuž: B500A, B500B, Bst500G

Každá pátá vložka, pokud statik neurčí jinak, snižena a vytváří bednění pomocného příčného spolupůsobícího žebra, vyztuženého ocelí 1 × Ø 8 mm, zakotvenou do protilehlých věnců.

akce: **Stavební úpravy objektu Damnice č.p. 36;**
investor: **Obec Damnice; Damnice 141, 671 78 Jiřice u Miroslavi**

Statika konstrukce se provede v rámci prováděcí dokumentace.

Schodiště

Všechna vnitřní schodiště, dřevěné i betonové se odbourají. Venkovní se ponechá jen to z průčelí, které se opraví a doplní zábradlím. Venkovní zadní schodiště bude montované z ocelových profilů, pozinkované. Všechna vnitřní schodiště pak budou atypická železobetonová.

Komíny

Komínové tělese nezůstanou zachováno a odbourá se. Na jeho místě se postaví nový komín Shiedel s keramickou vložkou. Nadstřešní část se upraví a komíny se zakončí novou betonovou hlavou. Nad střechou se navíc provede nová omítka.

Sádrokartonové kce

Některé příčková dispozice se provedou z montovaných sádrokartonových konstrukcí s tepelnou izolací a parotěsnou zábranou, ve skladbách uvedených ve výkresové části dokumentace.

Zvláštní konstrukci budou tvořit mezibytové příčky, které budou ze systému splňující hlukové parametry mezibytové stěny

Podhled a zateplení střešní roviny budou také ze sádrokartonových desek a vrstev tepelné izolace. I v těchto konstrukcích je nutné provést parotěsnou vrstvu.

V prostorách hygienického charakteru budou desky impregnované.

U sádrokartonových konstrukcí je nutné pamatovat na požadavek požárně-bezpečnostního řešení (samostatná část) která stanovuje požární odolnost jednotlivých konstrukcí a toto se také týká obkladů střešního pláště, obkladů štítů apod. Použité SDK desky pak musí mít požadovanou požární odolnost!!!!

Krov

Provede se kompletní stavba nové střechy – dřevěného krovu a stávající pultová střecha se zcela odstraní. Ve stropní konstrukci se provede osazení vazných trámů, jako skryté, které vynesou sloupky krovu. Po provedení zdí a nadezdívek se osadí pozednice a dřevěné vaznice krovu. Krokve hlavní střechy se sepnou oboustrannými kleštinami s pobitím záklopem. Záklop (zavětrovací funkce) bude také všech střešních rovinách. Toto řešení je zvoleno z hlediska bezpečnosti a lepšího osazení a trvanlivosti pojistných hydroizolačních folií.

Krytina pultové střechy vikýřů bude plechová na bednění s vložením mikroventilačního pasu. Krytina na ostatních střešních rovinách bude z pálené nebo betonové skládané tašky.

Dle požadavků požárně-bezpečnostního řešení je nutné provést obklad vybraných konstrukcí krovu (např. sloupky krovu) sádrokartonovými deskami s požární odolností, viz požárně-bezpečnostní řešení stavby.

Zateplení krovu se provede v rovině střechy, jako zateplení mezi krokvy - dvouplášťová střecha. Použijí se desky z minerální vlny ve dvou vrstvách, mezi krokvy a za nimi (směrem do vnitřního prostředí). Ve skladbě zateplení nesmí chybět parozábrana, doporučená je reflexní, se vzduchovou mezerou. Vnitřní obklad krovu a zateplení se provede ze sádrokartonových desek s požární odolností, viz PBŘ. V místnostech se zvýšenou vlhkostí se použijí desky s impregnací.

Typ nové střešní tašky bude pálená, nebo betonová v červené barvě. Přesný typ vybere investor při provedení stavby.

V rámci nové pokládky se použijí všechny doplňky střešní krytiny, jako jsou tašky větrací, prostupové pro anténí vedení, pro odvětrání ZTI a koupelen, pochůzná tašky a pochůzná lávky pro přístup ke komínům a dále se použijí větrací pásy u okapu i v hřebeni, jako i ochranné mřížky proti ptákům. V rámci střechy se opraví a vymění i hromosvodná soustava.

akce: **Stavební úpravy objektu Damnice č.p. 36;**
investor: **Obec Damnice; Damnice 141, 671 78 Jiřice u Miroslavi**

Všechny nové klempířské prvky budou z pozinkových plechů s reaktivním nátěrem, např. imitace mědi. Jedná se o nástřešní žlaby a svody, oplechování štítů, oplechování komínů apod.

V rámci střechy se osadí i nová střešní okna. Budou dřevěná, poplastovaná výklopná s vent. klapkou a zastiňujícími prvky (doporuč. venkovní markýza).

Výplně otvorů

Vnitřní dveře budou dýhované do obložkových zárubní s prosklením, dle výběru investora. Vchodové dveře do bytových jednotek a některé dveře ve sklepě budou mít požární odolnost dle požárně-bezpečnostního řešení stavby.

Okna budou střešní, dřevěná s poplastováním, výklopná.

Okna a balkonové dveře ve stěnách budou plastové s bílým rámem.

Tepelné a zvukové izolace

Tepelné a zvukové izolace budou realizovány s deskou z minerálních vláken. Zateplení střešního pláště a podhledu bude ve dvou vrstvách, mezi prvky a pod nimi.

V příčkách bude také zvuková izolace ze stejného materiálu jako zateplení. Tl. zvukové izolace dle katalogového zařazení příčkového zdiva.

Hydroizolace proti vodě a vlhkosti

Ve skladbách podlah v hygienických prostorách se provede hydroizolační nátěr. V rámci střechy se pod krytinu položí kontaktní, pojistná, hydroizolační folie. Hydroizolace terasy a balkonů bude z mPVC tl. 1,5mm.

Pod vnitřní obkladové sádkartonové desky (příčky, podhled i obklad krovu) se zabudují parotěsné folie s použitím spec. pásek na spoje a se vzájemným spojením stěn, podhledů, šikmin apod.

Bude provedena realizace nové hydroizolace zdiva 1.P.P. a to jak svislé části, tak vodorovné. Provede se podřezání zdiva 1.p.p. Kompletní nová hydroizolace podlahová z mPVC.

Výškopisné a polohopisné usazení stavby

Je určeno stávající úroveň půdy.

Topení a příprava TUV

Předpokládá se centrální vytápění bytových jednotek novým plynovým kotlem.

Plynový kotel je umístěn v technické místnosti 1.p.p. a jsou provedeny teplovodní rozvody k jednotlivým otopným tělesům v bytech. Teplá voda je zabezpečena zásobníkovým ohříváčem s vytápěním plynovým kotlem a případně elektrickou spirálou.

Vzduchotechnika

Obytné prostory jsou větratelné okny. Hygienické bloky (koupelny) budou nuceně odvětrávané el. ventilátory na samostatné spínání s časovým doběhem. Ventilační potrubí (plechové SPIRO) bude vyvedené nad střechu a bude odkanalizováno přes sifon do kanalizačního potrubí - odvod kondenzátu. Také se doporučuje vzduchotechnické potrubí tepelně izolovat.

Odvětrání digestoří bude obdobné.

Projektové náležitosti

Projekt je vyhotoven na stupni k zadávacímu řízení. Pro provedení stavby se počítá s doplněním formou prováděcích výkresů a podrobnějších statických výpočtů.

Projekt neměl v době zpracování všechny nutné podklady z hlediska statiky a statického

akce: **Stavební úpravy objektu Damnice č.p. 36;**
investor: **Obec Damnice; Damnice 141, 671 78 Jiřice u Miroslavi**

stávajícího řešení. Po provedení sond a odkrytí stávajících konstrukcí bude možné přesně a účelně reagovat na daný stav a systém nosných konstrukcí a doplnit tak projekt pro provedení stavby detaily a podrobným statickým řešením.

Dopravní napojení

Stavba nebude nově napojena na dopravní ani technickou infrastrukturu. Využije se stávající stav. Pro každou novou bytovou jednotku je nutné zřídit nové parkovné a odstavné stání. Výpočet je uveden v kapitole B 1.8.

B.2.6.b Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je staticky jednoduchá a nevyžaduje zvláštního statického posouzení.

Podrobný statický výpočet nosných konstrukcí bude proveden v rámci provedení stavby a doložen při kolaudaci. Jedná se o krovovou konstrukci a novou stropní konstrukci.

Statika domu nebude v podstatné míře změněna. Nové zatížení od stropních konstrukcí a střechy bude částečně vyváženo odbouráním části stávajících konstrukcí. Navýšení celkové bilance zatížení do stávajících konstrukcí tak bude nevýznamné.

Také krovová konstrukce a její úprava není pro celkovou statiku zděných a základových konstrukcí rozhodující, nové zatížení bude téměř shodné se stávajícím.

Nová střešní konstrukce pak bude navržena na II. sněhovou oblast dle ČSN EN 1991-1-3/Z1, která určuje normové zatížení stavby sněhem. Zatížení sněhem, je rozhodující nahodilé klimatické zatížení a je stanoveno dle příslušné normy na normovou hodnotu 1,0 kN/m². Pro výrobní dokumentaci se a výrobní výkres střešní konstrukce se k tomuto zatížení připočte zatížení stáje a dále se hodnoty zatížení zvýší na výpočtové hodnoty součinitelem zatížení a sice

pro stáje zatížení - souč. 1,1;

pro nahodilé zatížení – souč. 1,4;

Konstrukční dřevo použité na stavbě bude třídy SI (stará norma ČSN 49 1531-1) dle nové ČSN EN 338 pak bude dřevo třídy pevnosti C22.

akce: **Stavební úpravy objektu Damnice č.p. 36;**
investor: **Obec Damnice; Damnice 141, 671 78 Jiřice u Miroslavi**

Charakteristické hodnoty pevností a modulů pružnosti pro rostlé jehličnaté dřevo - ČSN EN 338 (2003)			
třídy pevnosti dle ČSN EN 338 (dle staré ČSN 49 1531-1 odpovídá třídě)		C22 (SI)	C16 (SII)
<u>Pevnostní parametry (N/mm2)</u>			
Ohyb	$f_{m,k}$	22	16
Tah rovnoběžně s vlákny	$f_{t,0,k}$	13	10
Tah kolmo k vláknům	$f_{t,90,k}$	0,5	0,5
Tlak rovnoběžně s vlákny	$f_{c,0,k}$	20	17
Tlak kolmo k vláknům	$f_{c,90,k}$	2,4	2,2
Smyk	$f_{v,k}$	2,4	1,8
<u>Tuhostní parametry (kN/mm2)</u>			
Modul pružnosti rovnoběžně s vlákny - průměrná hodnota	$E_{0,mean}$	10	8
Modul pružnosti rovnoběžně s vlákny - 5% kvantil	$E_{0,05}$	6,7	5,4
Průměrná hodnota modulu pružnosti kolmo k vláknům	$E_{90,mean}$	0,33	0,27
Průměrná hodnota modulu pružnosti ve smyku	G_{mean}	0,63	0,5
<u>Hustota (kg/m3)</u>			
charakteristická hodnota	ρ_k	340	310
průměrná hodnota	ρ_{mean}	410	370

Nové zatížení podlah bylo stanoveno na 1m² takto:

Kombinace stálého a užitého zatížení normové: q_n : 1,8 kN/m² / 0,9 kN/m

Kombinace stálého a užitého zatížení výpočtové: q_v : 2,2 kN/m²

B.2.7. Technická a technologická zařízení, zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií

Bezpředmětné, jedná se o stavební úpravy stávajícího domu a stavbu nové střechy.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Posouzeno v samostatném elaborátu – Energetickém průkazu budovy, pakliže bude požadováno.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů

akce: **Stavební úpravy objektu Damnice č.p. 36;**
investor: **Obec Damnice; Damnice 141, 671 78 Jiřice u Miroslavi**

apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Topení a příprava TUV

Předpokládá se centrální vytápění bytových jednotek novým plynovým kotlem.

Plynový kotel je umístěn v technické místnosti 1.p.p. a jsou provedeny teplovodní rozvody k jednotlivým otopným tělesům v bytech. Teplá voda je zabezpečena zásobníkovým ohříváčem s vytápěním plynovým kotlem a případně elektrickou spirálou.

Vzduchotechnika

Obytné prostory jsou větratelné okny. Hygienické bloky (koupelny) budou nuceně odvětrávané el. ventilátory na samostatné spínání s časovým doběhem. Ventilační potrubí (plechové SPIRO) bude vyvedené nad střechu a bude odkanalizováno přes sifon do kanalizačního potrubí - odvod kondenzátu. Také se doporučuje vzduchotechnické potrubí tepelně izolovat.

Odvětrání digestoří bude obdobné.

Zásobování plynem

Stávající přípojka se využije, dům bude napojen na plynovod.

Vnitřní vodovod a kanalizace

Zdravotně-technické instalace, vnitřní vodovod a kanalizace se kompletně vymění a napojí na stávající přípojky.

Napojení na vnitřní stávající rozvod vodovodu bude podobně, jen je nutné provést napojení z instalačních jader v nižším podlaží. Také zde se rozvody povedou v mezi prostorem pod novou podlahou a stávajícím stropem.

Velkou pozornost je nutné dát na odzkoušení (tlakové) těchto vedení, neboť budou trvale zakryta a jejich případná porucha, či netěsnost předpokládá odbourání nové samonosné podlahy pro opravu a přístup.

V nedávné době se provedla výstavba nové obecní kanalizace. Pro předmětný dům se provede nová kanalizační přípojka PVC DN 150 o délce 21m s napojením do již realizované odbočky na hlavním řádu.

Dešťové vody se svedou na stávající terén k přirozenému vsaku. Odvedení vod bude jednak po zpevněných plochách, a jednak rigolovými tvárnici, dále od domu a k vsaku.

Elektro

Provede se napojení na stávající elektrorozvody bytového domu, respektive na stávající přípojku

Vnitřní el. instalace bude provedena vodiči CYKYL, resp. kabely CYKY uloženými pod omítkou.

Objekt bude mít zřízenou ochranu proti účinkům blesku. Hromosvodná soustava bude proměřena a na střešní konstrukci vyměněna.

Projekt vnitřních elektro rozvodů se vyhotoví v dalším stupni PD - provedení stavby.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seismická, hluk, protipovodňová opatření apod.

Nepředpokládají se žádné výrazné negativní účinky vnějšího prostředí.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

akce: **Stavební úpravy objektu Damnice č.p. 36;**
investor: **Obec Damnice; Damnice 141, 671 78 Jiřice u Miroslavi**

B.3.1. napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Stavební úpravy domu předpokládají napojení na stávající přípojky vodovodní, , N N přípojku i na přípojku plynovodní. Nová pak bude přípojka splaškové kanalizace. V nedávné době se provedla výstavba nové obecní kanalizace. Pro předmětný dům se provede nová kanalizační přípojka PVC DN 150 o délce 21m s napojením do již realizované odbočky na hlavním řadu.

B.3.2. připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Bezpředmětné – jedná se o napojení na stávající přípojky ZTI vyjma přípojky splaškové kanalizace. Pro předmětný dům se provede nová kanalizační přípojka PVC DN 150 o délce 21m s napojením do již realizované odbočky na hlavním řadu.

B.4 Dopravní řešení

B.4.1. popis dopravního řešení

Objekt stávajícího bytového domu je umístěn v centru obce Damnice a bezprostředně sousedí s místní komunikací a chodníky. Pro příjezd a přístup se využije stávajícího stavu.

B.4.2. napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Objekt je napojen na chodníky. Stávající příjezd do dvora je řešen zpevněným stávajícím sjezdem a tohoto řešení s využije. Parkování pak bude probíhat na stávajících zpevněných plochách ve dvoře.

B.4.3. doprava v klidu

Nově zřizované bytové jednotky budou mít vyhrazené nové, samostatné parkovné a odstavné stání. Parkování pak bude probíhat na stávajících zpevněných plochách ve dvoře. Výpočet je proveden v kapitole B 1.8.

V souladu s úst. §5 ost. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, musí být odstavná a parkovací stání řešena jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami. Avšak u dotčené stavby to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody vylučují, protože dotčený bytovým dům nemá průjezd na dvůr a ani dvůr samotný a proto není možné parkovací stání zřídit na pozemku stavby.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Bezpředmětné, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Vzhledem k charakteru a jednoduchosti stavby – bezpředmětné.

B.6.1. vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba objektu sezonního ubytování nemá výrazný vliv na životní prostředí. Komunální odpad vzniklý užíváním stavby se bude skladovat v popelnících a bude svážen v rámci svozu odpadů. Doporučuje se domovní odpad třídit a likvidovat ho tříděně na vyhrazených místech se separátními kontejnery.

Odpady

Původce odpadů bude postupovat dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Povinnosti původce odpadů jsou uvedeny v §16 výše citovaného zákona. S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby, ale i s odpady během provozu stavby, bude nakládáno také ve smyslu výše citovaného

akce: **Stavební úpravy objektu Damnice č.p. 36;**
investor: **Obec Damnice; Damnice 141, 671 78 Jiřice u Miroslavi**

zákona. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu §21 citovaného zákona ve znění pozdějších předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné prohlídce stavby.

Během se stavby budou vznikat odpady ze stavební činnosti. Bude se jednat o obaly a stavební suř. Odpady s nebezpečnými látkami se musí separovat a likvidovat ve smyslu výše uvedeného zákona.

Odpady ze stavební činnosti BEZ příměsi nebezpečných látek

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické výrobky

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 02 Sklo

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03

17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Odpady ze stavební činnosti S příměsí nebezpečných látek

17 01 06* Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky

17 02 04* Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné

17 03 01* Asfaltové směsi obsahující dehet

17 05 03* Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky

17 06 03* Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky

17 08 01* Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami

17 09 03* Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky

Odpady : běžný komunální odpad bytové zástavby, ošetřování zpevněných ploch, biologický odpad

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu	Kat.	Příklad zdroje odpadů
20 01 08	Organický kuchyňský odpad	O	produkt bydlení
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad (údržba zeleně)	O	Údržba travnatých ploch
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	produkt bydlení
20 03 03	Uliční smetky	O	Úklid prostor zpevněných ploch

Odhadované množství komunálního odpadu 1,6 t/rok.

Původce odpadů bude postupovat dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Povinnosti původce odpadů jsou uvedeny v §16 výše citovaného zákona.

S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby, ale i s odpady během provozu stavby, bude nakládáno také ve smyslu výše citovaného zákona. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu §21 citovaného zákona ve znění pozdějších předpisů. Její kopie,

akce: **Stavební úpravy objektu Damnice č.p. 36;**
investor: **Obec Damnice; Damnice 141, 671 78 Jiřice u Miroslavi**

včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné prohlídce stavby.

B.6.2. vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Vzhledem k charakteru a jednoduchosti stavby – bezpředmětné.

B.6.3. vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Bezpředmětné, jedná se pozemky mimo území Natura 2000

B.6.4. návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Vzhledem k charakteru stavby – bezpředmětné.

B.6.5. navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stávající stavba i budoucí vestavba se nenacházejí v žádném ochranném nebo bezpečnostním pásmu.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Vzhledem k charakteru stavby – bezpředmětné.

B.8 Zásady organizace výstavby

B.8.1. napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení stavby na technickou infrastrukturu je řešitelné. Ve velké míře se využije stávajících rozvodů technické infrastruktury v objektu. Příjezd a přístup ke staveništi bude postávajících komunikacích a chodnících.

Při stavbě a provozu se budou dodržovat všechny platné zákony a vyhlášky týkající se bezpečnosti práce. Především

ZÁKON č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

101/2005 Sb. NAŘÍZENÍ VLÁDY ze dne 26. ledna 2005

o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

591/2006 Sb. NAŘÍZENÍ VLÁDY ze dne 12. prosince 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

V rámci zajištění bezpečnosti práce budou v provozu dodržovány všechny předpisy s bezpečností práce související, zejména pak zákoník práce a na něj navazující nařízení vlády č. 11/202 Sb. (bezpečnostní značky a signály), NV č. 378/2001 Sb. (stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí), NV č. 495/2001 Sb. (OOPP), NV č. 101/2005 Sb. NV č. 168/2002 Sb. (provozování dopravy) a č. 362/2005 Sb.

B.8.2. ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

akce: **Stavební úpravy objektu Damnice č.p. 36;**
investor: **Obec Damnice; Damnice 141, 671 78 Jiřice u Miroslavi**

Pro ochranu okolí staveniště se nemusí provádět žádné úkony stran demolic, sanací, či kácení dřevin.

B.8.3. bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bezpředmětné - pro stavby není nutné provést vynětí ze ZPF.

C Plán kontrolních prohlídek stavby

Vzhledem k náročnosti stavby jsou naplánovány dva termíny kontrolních prohlídek stavby ve smyslu zák. č.183/2006 Sb - § 133 Kontrolní prohlídka stavby.

- 1) po dokončení HSV – po dokončení střešní konstrukce vč. krytiny
- 2) při zahájení prací venkovních terénních úprav, zpevněných ploch.

Stavebník ve smyslu § 152 odst. 3 písm.d) ohlásí danou fázi výstavby stavebnímu úřadu a umožní provedení kontrolní prohlídky.

Kontrolní prohlídka se provede na výzvu stavebního úřadu a jsou jí povinni se zúčastnit zástupce stavebního úřadu a stavebníka. Dle povahy věci je možno přizvat i projektanta, zástupce prováděcí firmy a osobu nebo hlavní projektant, stavbyvedoucí a osoba vykonávající stavební dozor.

V případě potřeby (zjištění pochybení při realizaci stavby apod.) stavební úřad svolá kontrolní prohlídku mimo daný plán kontrolních prohlídek. Kontrolní prohlídky budou uskutečňovány v místě stavby za účasti zástupce stavebního úřadu a stavebníka.

Ve Znojmě dne 8.5. 20159vypracoval: Ing. Radek Dřevěný